

Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 13/2024 zo dňa 26.09.2024 vykonali Ing. Oľga Hetényiová, referent kontrolór (do 31.12.2024), Ing. Michaela Koščová, referent kontrolór a Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór **Kontrolu hospodárnosti a efektívnosti zadávania a vypracovania projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií dodávateľským spôsobom.**

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad v Nitre

Kontrola bola vykonaná s prerušením v termíne: 06.09.2024 – 10.01.2025

Kontrolované obdobie: od roku 2019 - aktuálny stav v čase kontroly

Cieľom kontroly bolo posúdiť zadávanie projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií vypracovaných externými dodávateľmi z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti a preveriť dôvody, ktoré ovplyvňujú doterajšie nevyužitie projektových dokumentácií a štúdií.

Predmetom kontroly bolo preskúmanie dôvodov, ktoré mali vplyv na nezačatie realizácie investičných akcií podľa vypracovaných projektových dokumentácií a nevypracovanie projektových dokumentácií podľa architektonických a urbanistických štúdií zaobstaraných dodávateľským spôsobom a to podľa zvoleného kritéria.

Kontrola bola vykonaná z dokladov a vyjadrení/vysvetlení predložených Odborom majetku, Odborom investičnej výstavby a rozpočtu, Útvaram hlavného architekta, Odborom dopravy, Odborom životného prostredia, Odborom školstva, mládeže a športu, Odborom projektového a strategického riadenia a Kanceláriou prednostu.

1. Kritérium posudzovania hospodárnosti a efektívnosti zadávania a vypracovania projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií zaobstaraných dodávateľským spôsobom

Na účely predmetnej kontroly za hospodárnosť kontrolný orgán považuje racionálne využitie finančných zdrojov vynaložených na obstaranie projektovej dokumentácie, resp. štúdie. Za efektívnosť kontrolný orgán považuje dosiahnutie cieľa - realizáciu investičnej akcie v zmysle vypracovanej PD a vypracovanie PD podľa vypracovanej štúdie v primeranom časovom horizonte od obstarania.

Na tento účel si kontrolný orgán zvolil kritérium – *nezaradenie investičnej akcie do realizácie* v prípade projektových dokumentácií a *nevypracovanie PD* v prípade štúdií. Stanovené kritérium umožňuje objektívne posúdiť, či vynaložené finančné prostriedky boli využité optimálne na dosiahnutie cieľa.

Kontrolný orgán na účely hodnotenia hospodárnosti a efektívnosti zadávania a vypracovania projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií dodávateľským spôsobom v správe uviedol aj dôvody, ktoré mali vplyv na nevyužitelnosť vypracovaných dokumentov ku dňu ukončenia kontroly. Ide o rôzne dôvody ako: potreba doplnenia/zmeny/aktualizácie projektových

dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií; špecifické dôvody, ktoré ovplyvňujú začiatok realizácie investičných akcií, resp. vypracovanie PD v zmysle architektonických a urbanistických štúdií. Ide o t. z. dôvody vis major – vyššia moc, neovplyvniteľná udalosť a ďalšie.

Ďalej ÚHK zohľadňoval aj časovú efektívnosť, t. j. bral ohľad na časový úsek, ktorý uplynul od vypracovania projektovej dokumentácie, resp. štúdie.

Uvedený typ kontroly patrí do výkonnostnej kontroly, ktorá sa zameriava na hodnotenie a overovanie hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti použitia zdrojov kontrolovaného subjektu a sa zameriava na hodnotenie výkonu organizácie. Jedným z cieľov takejto kontroly je aj zlepšenie procesov, t.j. identifikácia oblastí, kde je možné zlepšiť procesy a dosiahnuť väčšiu efektívnosť.

**Poznámka ÚHK:*

Predmetom tejto kontroly nebolo posúdenie výšky vynaložených finančných prostriedkov na obstaranie prvotných projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií.

2. Tvorba zoznamu vypracovaných projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií obstaraných dodávateľským spôsobom

Kontrola sa týkala projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií, ktoré boli obstarané dodávateľským spôsobom a boli vypracované resp. dodané v období od 01.01.2019 do 31.10.2024. Zoznam kontrolovaných vypracovaných projektových dokumentácií v jednotlivých rokoch bol tvorený zo zoznamu projektových dokumentácií poskytnutých Odborom investičnej výstavby a rozvoja (ďalej aj ako „OIVaR“) a projektových dokumentácií evidovanými na účte 042 – Nedokončené investície v sledovanom období (2019 – 2024).

Zoznam kontrolovaných vypracovaných urbanistických a architektonických štúdií v jednotlivých rokoch, ktoré boli predmetom kontroly, bol tvorený zo zoznamu štúdií poskytnutého kontrolovaným subjektom - Útvárom hlavného architekta (ďalej aj ako „ÚHA“). Ďalej kontrolný orgán pri tvorbe zoznamu vychádzal zo Záverečného účtu mesta Nitry za jednotlivé roky, z údajov Informačného systému samosprávy - modul rozpočet (položka 637 011 - Štúdie, expertízy, posudky) v sledovanom období a účtu 042 – Nedokončené investície.

Predmetná kontrola sa netýkala projektových dokumentácií a štúdií vypracovaných jednotlivými odbormi a útvarmi MsÚ, projektových dokumentácií a štúdií, ktoré boli obstarané pred rokom 2019 a taktiež tých dokumentov, ktoré sú rozdelené na etapy a ku dňu vykonania kontroly bola určitá časť zrealizovaná, t. j. došlo z časti k realizácii investičnej akcie.

Počas kontroly kontrolný orgán v rámci prešetrovania oslovil dotknuté odbory v rámci MsÚ v Nitre so žiadosťou o uvedenie jednotlivých skutočností vzťahujúcich sa ku konkrétnym projektovým dokumentáciám a štúdiám.

2.1. Prehľad projektových dokumentácií zaobstaraných dodávateľským spôsobom a posúdenie ich využiteľnosti z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti

Na základe selekcie podľa stanovených podmienok v zmysle predmetu kontroly, ÚHK vypracoval zoznam projektových dokumentácií, ktoré sú predmetom kontroly. Nižšie uvádzame prehľad projektových dokumentácií v členení podľa jednotlivých rokov vrátane uvedenia výšky nákladov na obstaranie projektovej dokumentácie.

Tabuľka č. 1 Prehľad vypracovaných projektových dokumentácií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2019 u ktorých nedošlo k realizácii investičných akcií

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
1.	PD exteriérového schodiska za BD Hlboká 73	č. obj. 20191769	650	24.10.2019
2.	Posúdenie pre požiarne odvetranie (odvod tepla a splodín horenia pomocou ventilátorov) pre projekt Zimný štadión Nitra + PD „Zimný štadión protipožiarna bezpečnosť – prístavba šatní SO01“	č. obj. 20191335	1 440	30.7.2019
	+ PD „Zimný štadión protipožiarna bezpečnosť – prístavba šatní SO01“	č. obj. 20191263	200	12.11.2019
	+ PD „Zimný štadión protipožiarna bezpečnosť – chodba ku SKY“	č. obj. 20191264	200	12.11.2019
3.	PD parkovisko Kmeťová, Murániho	č. obj. 20191706	3 950	13.11.2019
4.	Realizačná PD – priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ul. Janíkovce	č. obj. 20191770	2 472	05.12.2019
5.	PD pre SP na stavbu ZŠ Nábřežie mládeže – výmena lapača tukov	č. obj. 20190812	120	11.12.2019

Popis zistených skutočností k PD obstaraných v roku 2019:

- **PD pod por. č. 1 a 3** boli obstarané z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 290/2019-MZ zo dňa 10.10.2019). Na PD pod poradovým číslom 1 bola daným uznesením schválená suma vo výške 630 € (z celkovej ceny 650 €) a následne doplnená sumou 20 € presunom primátora zo dňa 13.12.2019. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) vo svojom vyjadrení uviedol, cit.: „Projektové dokumentácie vypracované na základe požiadaviek VMČ a/alebo vedenia mesta neboli zaradené do rozpočtu mesta z dôvodu nezabezpečenia finančného krytia v MZ alebo neschválenia žiadosti o dotáciu resp. nenávratný finančný príspevok a teda sa nepristúpilo k ich realizácii. Medzi dôvody nepristúpenia k realizácii sú aj prípady, kedy sa v čase prípravy PD a zabezpečenia potrebných povolení, tak zmenili legislatívne podmienky a normy, že nebolo možné, resp. bolo finančne náročné uvedené PD prepracovať“. Na základe dostupných údajov z účtu 042 a poskytnutých vyjadrení kontrolovaného subjektu (OIVaR) nebolo preukázané, že v súčasnosti sú podniknuté kroky, ktoré by nasvedčovali začiatok realizačného procesu IA. Momentálne na realizáciu IA v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.
- **PD pod por. č. 2** boli obstarané z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 290/2019-MZ zo dňa 10.10.2019). Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) predmetné PD boli spracované na zabezpečenie nedostatkov protipožiarnej bezpečnosti, ktoré však z dôvodu finančnej náročnosti nebolo možné zrealizovať, následne po zhodnotení stavu predmetné PD boli použité ako podklad pre novú PD s názvom „Zimný štadión

Nitra – protipožiarne opatrenia“. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**

- **PD pod por. č. 4** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 290/2019-MZ zo dňa 10.10.2019). Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) v súčasnosti je pozastavená inžinierska činnosť z dôvodu chýbajúceho stavebného povolenia, ktorého vydanie je závislé na stavebnom povolení na novovybudovaný chodník od DD Ranč po Janíkovce. Stavebné povolenie bude vydané po majetkoprávnom vysporiadaní. Uvedenému problému sa ÚHK bližšie venoval v rámci kontroly č. 2/2024 *Kontrolu opodstatnenosti nerealizovania investičných akcií, u ktorých bola projektová dokumentácia vyhotovená do konca roka 2022 a ostatných investičných akcií schválených v rozpočte mesta viac ako 2 roky (investičná akcia pod por. č. 25)* K 09.12.2024 bolo v rozpočte zabezpečené **finančné krytie na realizáciu investičnej akcie vo výške 25 000 €**.
- **PD pod por. č. 5** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 290/2019-MZ zo dňa 10.10.2019). Kontrolovaný subjekt uviedol (OIVaR), že daná PD doteraz nebola použitá a už sa s jej využitím ani nepočíta z dôvodu vzniku **novej projektovej dokumentácie v roku 2020** - „PD rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Nábřežie mládeže“ súčasťou ktorej je aj výmena lapača tukov (viď tabuľka č. 2, PD pod por. č. 7). V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že projektové dokumentácie pod por. č. 1 a 3 neboli zaradené do rozpočtu na realizáciu. V prípade projektových dokumentácií pod por. č. 2, 4 a 5 ide o špecifické dôvody, resp. iné, ktoré ovplyvnili realizáciu investičnej akcie. Z hľadiska efektívnosti zatiaľ nebol dosiahnutý cieľ stanovený vypracovaním PD, t.j. nedošlo k realizácii investičných akcií.

Tabuľka č. 2 Prehľad vypracovaných projektových dokumentácií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2020 u ktorých nedošlo k realizácii investičných akcií

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
6.	PD koncertná sieň pri ZUŠ:	Zmluva na poskytnutie služby č.j. 2721/2019/OVaR	63 540	
	- zameranie stavebného objektu – bývalej telocvične		3 600	14.02.2020
	- diagnostika jestvujúceho objektu bývalej telocvične so statickým posúdením		6 000	14.02.2020
	- spracovanie PD spôsobilej pre povolenie stavby (stavebné povolenie) v rozsahu všetkých požadovaných profesií		53 940	nefakturované

7.	1. PD zastrešenie átria ZŠ Nábřežie mládeže pre účely telocvične	Zmluva č. j. 2722/2019/OVaR	37 000	15.04.2020
	vrátane PD ZŠ Nábřežie mládeže (rozšírenie jedálne)		21 600	
	2. PD rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Nábřežie mládeže	Zmluva o dielo č.j.160/2024/OVaR + Dodatok č. 1 č. j. 2090/2024/OVaR	29 280	
	- Projektová dokumentácia - Odborný autorský dohľad		27 600 1 680	22.10.2024 nefakturované
8.	Realizačná PD vrátane TDZ a DDZ pre odbočovací pruh a priechod pre cyklistov na ceste III/1641, ul. Dlhá	č. obj. 20201098	996	01.10.2020

Popis zistených skutočností k PD obstaraných v roku 2020:

- **PD pod por. č. 6** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 51/2020-MZ zo dňa 25.02.2020). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že po dodaní služieb (zameranie objektu a diagnostika jestvujúceho stavu) bolo zistené, že stav objektu je natoľko neuspokojivý, že spracovanie ďalšej dokumentácie v zmysle zmluvy by bolo neefektívne. Momentálne na realizáciu IA v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.
- **PD pod por. č. 7** časť 1 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 51/2020-MZ zo dňa 25.2.2020). Časť 2 bola obstaraná z finančných prostriedkov, schválených rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 188/2024-MZ zo dňa 30.05.2024) ako presun nerealizovaných IA z predchádzajúcich rokov (uzn. 488/2023-MZ zo dňa 14.12.2023). Kontrolou bolo zistené, že „PD zastrešenie átria ZŠ Nábřežie mládeže pre účely telocvične a PD ZŠ Nábřežie (rozšírenie jedálne)“ boli v roku 2020 dodané, avšak podľa vznesených námietok zo strany OŠMaŠ neriešili problematiku kuchyne a jedálne dostatočne, nakoľko je v zlom technickom stave (málo výdajných miest pre stravníkov a jedlá sa vydávajú na tri zmeny). Preto bola podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) v roku 2024 uzatvorená zmluva na „PD rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Nábřežie mládeže“ ku ktorej v čase kontroly prebiehalo stavebné konanie s pravdepodobnou právoplatnosťou stavebného povolenia v 02/2025. Pri spracovaní novej PD sa ako podklad nepoužila žiadna časť pôvodnej PD. Momentálne na realizáciu IA v zmysle PD z roku 2024 nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**, ale v ďalšej fáze využiteľnosti je zámer financovania v rámci Udržateľného mestského rozvoja (ďalej ako „UMR“).
- **PD pod por. č. 8** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, v rámci schváleného rozpočtu mesta Nitra na rok 2020. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) bola k predmetnej PD pozastavená prebiehajúca inžinierska činnosť nakoľko bolo potrebné zapracovať pripomienky zo strany Krajského dopravného inšpektorátu. Upravená PD posluží ako podklad pre PD Cyklotrasa prepoj DD Ranč – Janíkovce. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že projektové dokumentácie pod por. č. 6, 7 a 8 neboli zaradené do rozpočtu na realizáciu. Realizáciu uvedených IA ovplyvnili rôzne dôvody, či už ide o dôvody vis major, vypracovanie novej PD, resp. iné. Z hľadiska efektívnosti zatiaľ nebol dosiahnutý cieľ stanovený vypracovaním PD, t.j. nedošlo k realizácii investičných akcií.

Tabuľka č. 3 Prehľad vypracovaných projektových dokumentácií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2021 u ktorých nedošlo k realizácii investičných akcií

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
9.	PD a IČ pre stavbu Vonkajšie schodisko – Skálna ulica Nitra	č. obj. 20201449	3 625	15.01.2021
10.	PD protipožiarnej bezpečnosti stavby na zmenu užívania stavieb DSS Bernolákova a DSS Janka Kráľa vrátane zakreslenia zmien na bytové jednotky	č. obj. 20201929	3 700	10.02.2021
11.	PD – bežecká dráha ZŠ Kráľa Svätopluka	č. obj. 20210200	3 200	10.03.2021
12.	Realizačná PD na stavbu Zmena parkovania na Hlbokej ulici v OS Čermáň	č. obj. 20200377	1 848	15.03.2021
13.	PD na revitalizáciu chodníkov okolo mestského úradu v Nitre	č. obj. 20200389	1 950	21.04.2021
14.	PD na stavebné povolenie PD pre parkovisko pri BD Alexyho č. 18	č. obj. 20210550	1 320	13.07.2021
15.	Projektová dokumentácia stavby Úprava Tehelnej ulice, Nitra: - dokumentácia pre územné rozhodnutie - dokumentácia pre stavebné povolenie - realizačná projektová dokumentácia	Zmluva č. j. 981/2020/OVaR	17 400 10 680 6 120	02.08.2021 16.05.2022 nefakturované
16.	PD - zameranie skutkového stavu objektu Centrum zdravia na p.č. 3791/1, k.ú. Párovské Háje	č. obj. 20211149	1 800	15.09.2021
17.	PD – chodník na ul. Zlievarenská	č. obj. 20211883	3 600	11.11.2021

18.	PD parkovanie Borodáčova, Benkova, Jurkovičova + aktualizácia PD na stavbu: Parkovisko Benkova ul.	č. obj. 20211883 č. obj. 20240190	2 340 600	11.11.2021 12.02.2024
19.	PD pre stavbu „Sklad z kontajnerov – situovaný na ulici Podzámska, poz. P.č. 313, 187/21, k. ú. Nitra – projekt na odstránenie tejto nepovolenej stavby“ + Aktualizácia rozpočtu pre projekt „Sklad z kontajnerov situovaný na ulici Podzámska ul. – odstránenie nepovolenej stavby“	Zmluva č. j. 2190/2021/OVaR č. obj. 20230018	1 100 330	18.11.2021 25.01.2023
20.	PD Rekonštrukcia ústredného vykurovania objektu MsÚ	č. obj. 20211757	5 880	24.11.2021
21.	PD na stavbu Prepojenie cyklotrás Nábrežie mládeže, vrátane rozpočtu a výkazu výmer	č. obj. 20210540	1 800	25.11.2021
22.	PD Obchodné centrum – tvorba technickej dokumentácie skutočného stavu dostavby mestskej tržnice v Nitre + PD Obchodné centrum – obnova Mestskej tržnice	č. obj. 20212099 Zmluva o dielo č.j. 301/2022/OVaR	1 500 20380,80	30.11.2021 24.08.2022
23.	PD Cyklotrasa Univerzitný most - Štúrova	Zmluva č. j. 1548/2021/OVaR+ Dodatok č. 1 č.j. 2197/2021/OVaR	29 880	30.11.2021
24.	PD pre stavebné povolenie na stavbu Obytná zóna, Nitra – Janíkovce – objekt komunikácie	obj. č. 20211488	1 250	06.12.2021

Popis zistených skutočností k PD obstaraných v roku 2021:

- **PD pod por. č. 9** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, v rámci schváleného rozpočtu mesta Nitra na rok 2021. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) daná PD slúži ako podklad pre PD

-
- Predĺženie pešej zóny etapa „D“ a predpokladá sa, že sa budú realizovať spolu ako celok. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.
- **PD pod por. č. 10** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, v rámci schváleného rozpočtu mesta Nitra na rok 2021. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že z dôvodu upustenia od zámeru zmeny užívania daných stavieb na bytové jednotky sa aktuálne pozastavila aj využiteľnosť uvedených PD. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 11** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 260/2021-MZ zo dňa 09.09.2021). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že inžiniering je ukončený vydaním OSU. S daným projektom sa uvažovalo vo výzve z Fondu na podporu športu, kde v rámci výzvy bol projekt úspešný, avšak pre nesplnenie podmienok výzvy (nepodarilo sa v rámci VO obstarat' realizáciu vo výzve stanovenej sume) bol projekt pozastavený. IA nerealizovaná z dôvodov vis major. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 12 a 13** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, v rámci schváleného rozpočtu mesta Nitra na rok 2021. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) vo svojom vyjadrení uviedol, cit.: „Projektové dokumentácie vypracované na základe požiadaviek VMČ a/alebo vedenia mesta neboli zaradené do rozpočtu mesta z dôvodu nezabezpečenia finančného krytia v MZ alebo neschválenia žiadosti o dotáciu resp. nenávratný finančný príspevok a teda sa nepristúpilo k ich realizácii. Medzi dôvody nepristúpenia k realizácii sú aj prípady, kedy sa v čase prípravy PD a zabezpečenia potrebných povolení, tak zmenili legislatívne podmienky a normy, že nebolo možné resp. bolo finančne náročné uvedené PD prepracovať“. Na základe dostupných údajov z účtu 042 a poskytnutých vyjadrení kontrolovaného subjektu (OIVaR) nebolo preukázané, že v súčasnosti sú podniknuté kroky, ktoré by nasvedčovali začiatok realizačného procesu IA. V súčasnosti na realizáciu IA v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 14** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 260/2021-MZ zo dňa 09.09.2021). Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) bola uvedená PD dňa 12.07.2021 postúpená developerovi, ktorý bude realizovať BD Alexyho č. 18. **V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je potrebné finančné krytie, nakoľko realizácia bude hradená zo strany developera.**
 - **PD pod por. č. 15** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021-MZ zo dňa 22.04.2021). Realizácia danej PD súvisí s realizáciou projektu 220 BJ Tehelná, kde pri kolaudácii je stanovená podmienka vybudovania úprav na Tehelnej ulici. V súčasnosti sa projekt 220 BJ Tehelná nerealizuje a informácia o aktuálnom stave projektu je pravidelne predkladaná na rokovania mestskej rady a mestského zastupiteľstva v rámci kontroly plnenia uznesenia č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023. IA nerealizovaná z dôvodov vis major. K 09.12.2024 bolo v rozpočte zabezpečené finančné **krytie na realizáciu investičnej akcie vo výške 1 000 €**.
 - **PD pod por. č. 16** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na všeobecnej položke OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia – Presun rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021 zo dňa 22.04.2021). Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) ide o zameranie skutkového stavu daného objektu, ktorý sa v budúcnosti v prípade potreby použije ako podklad k novej PD na zriadenie novej MŠ v danej lokalite. K 09.12.2024 bolo v rozpočte zabezpečené finančné **krytie na realizáciu investičnej akcie vo výške 11 000 €**.
 - **PD pod por. č. 17** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na všeobecnej položke OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia – Presun rozpočtovým opatrením (uzn.

- č. 11/2021 zo dňa 04.02.2021). Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) boli zo strany ŽSR vznesené určité požiadavky, ktoré viedli k úprave PD. Kontrolovaným subjektom upravená PD bola odovzdaná ŽSR a v čase prebiehajúcej kontroly bola zaslaná žiadosť o súhlas vlastníka s realizáciou stavby a uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena zo dňa 18.09.2024 a 03.10.2024 (ŽSR š. p.) IA nerealizovaná z dôvodov vis major. K 09.12.2024 bolo v rozpočte zabezpečené **finančné krytie na realizáciu investičnej akcie vo výške 127 000 €**.
- **PD pod por. č. 18** bola obstaraná z finančných prostriedkov z položky - PD pre návrhy a zmeny trvalého dopravného značenia z kapitoly Odboru dopravy ďalej aj ako „OD“ schválenej v rámci rozpočtu mesta Nitra na rok 2021. Kontrolovaný subjekt (OD) uviedol, že z uvedenej PD bola zrealizovaná stavebná úprava parkoviska na ul. Borodáčova. Prvky upokojenia dopravy na ul. Benkova a Jurkovičová neboli zrealizované z dôvodu nesúhlasných stanovísk Krajského dopravného inšpektorátu (ďalej ako „KDI“) v rámci povoloňacieho procesu. Odbor dopravy po zapracovaní pripomienok KDI opätovne požiadal o stanoviská dotknuté inštitúcie v zmysle cestného zákona a to dňa 26.11.2024. K 09.12.2024 bolo v rozpočte zabezpečené **finančné krytie na realizáciu investičnej akcie vo výške 60 000 €**.
 - **PD pod por. č. 19** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na všeobecnej položke OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia – Presun rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021 zo dňa 22.04.2021). Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) bolo dňa 13.03.2018 vydané rozhodnutie o nariadení odstránenia nepovolennej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2018, vykonateľné dňa 06.05.2018. Ďalej uviedol, že prebieha exekučné konanie a čaká sa na úkony exekútora. IA nerealizovaná z dôvodov vis major. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 20** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 319/2021-MZ zo dňa 14.10.2021). Kontrolovaný subjekt (Vnútna správa) uviedol, že realizácia danej PD v súčasnosti nie je zaradená do rozpočtu, avšak v budúcnosti ju plánuje využiť. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 21** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na všeobecnej položke OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia – Presun rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021 zo dňa 22.04.2021). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) sa vyjadril, že v čase kontroly prebieha majetkoprávne vysporiadanie ohľadne časti úseku cyklotrasy. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 22** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na všeobecnej položke OIVaR – Prípravná a projektová dokumentácia – Presun rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021 zo dňa 22.04.2021) a rozpočtovým opatrením (uzn. č. 136/2022-MZ zo dňa 21.04.2022). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že je vydané právoplatné stavebné povolenie platné do 23.08.2026. Nakoľko v súčasnosti beží termín určený na uvoľnenie priestorov nájomcom, neboli začaté ďalšie kroky vedúce k realizácii IA pri ktorej by sa daná PD využila. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 23** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021-MZ zo dňa 22.04.2021) vo výške 20 000 € a vo výške 9 880 € na základe presunu primátora zo dňa 21.07.2021. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že nie je vysporiadaný pozemok, cez ktorý cyklotrasa prechádza pred objektom Mladosť. V čase kontroly prebiehal inžiniering a bola podaná žiadosť na vyjadrenie KDI. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 24** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na všeobecnej položke OIVaR – Prípravná a projektová dokumentácia – Presun rozpočtovým opatrením (uzn.

č. 119/2021 zo dňa 22.04.2021). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) vo svojom vyjadrení uviedol, cit.: „Projektové dokumentácie vypracované na základe požiadaviek VMČ a/alebo vedenia mesta neboli zaradené do rozpočtu mesta z dôvodu nezabezpečenia finančného krytia v MZ alebo neschválenia žiadosti o dotáciu resp. nenávratný finančný príspevok a teda sa nepristúpilo k ich realizácii. Medzi dôvody nepristúpenia k realizácii sú aj prípady, kedy sa v čase prípravy PD a zabezpečenia potrebných povolení, tak zmenili legislatívne podmienky a normy, že nebolo možné resp. bolo finančne náročné uvedené PD prepracovať“. Na základe dostupných údajov z účtu 042 a poskytnutých vyjadrení kontrolovaného subjektu (OIVaR) nebolo preukázané, že v súčasnosti sú podniknuté kroky, ktoré by nasvedčovali začiatok realizačného procesu IA. Momentálne na realizáciu IA v zmysle danej PD nie je v rozpočte **žiadne finančné krytie**.

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že projektové dokumentácie pod por. č. 10, 12, 13, 20 a 24 neboli zaradené do rozpočtu na realizáciu. V prípade projektových dokumentácií pod por. č. 9, 11, 15, 17, 19, 21, 22 a 23 ide o špecifické dôvody (vis major), resp. iné, ktoré ovplyvnili realizáciu investičnej akcie. Z hľadiska efektívnosti zatiaľ nebol dosiahnutý cieľ stanovený vypracovaním PD, t.j. nedošlo k realizácii investičných akcií.

Tabuľka č. 4 Prehľad vypracovaných projektových dokumentácií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2022 u ktorých nedošlo k realizácii investičných akcií

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Č. objednávky/Č. zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
25.	PD Obnova miestnej cesty Vodná v úseku Párovská-Janka Kráľa	Rámcová zmluva o poskytnutí služieb č.j. 288/2022/OVaR + č. obj. 20220377	1 900	21.04.2022
26.	PD Drevená lávka – Malá Hangócka, Nitra	Zmluva č. j. 256/2022/OVaR	6 980	09.05.2022
27.	PD Predĺženie pešej zóny Nitra a DKP križovatiek: - Dopravno-inžiniersky prieskum (DIP) - Dopravno-kapacitné posúdenie (DKP)	Zmluva č. j. 2262/2021/ÚHA + dodatok č. 1 č.j. 606/2022/ÚHA+ dodatok č. 2 č. j. 1260/2022/ÚHA	46 320	23.05.2022 14.02.2023 26.06.2023
		+ úprava PD – obj. č. 20230839	27 960 (DIP) 18 360 (DKP)	
			1 680	
28.	Veľká Hangócka - opatrenia pre stabilizáciu svahov: - Spracovanie dokumentácie k ohláseniu stavebných úprav - stabilizácia svahu - Aktualizácia PD – stabilizácia svahu	č. obj. 20220253	4 980	03.06.2022
		č. obj. 20240332	5 940	26.04.2024

29.	PD spevnených plôch pod stojiská smetných nádob na ul. Nábřežie mládeže, ul. Lomnická, ul. Ďumbierska	Rámcová zmluva o poskytnutí služieb č. j. 288/2022/OVaR + č. obj. 20220805	1 875	11.06.2022
30.	Projektová dokumentácia parkovacia politika – parkoviská Nitra, časť Staré Mesto, II. etapa: - Dokumentácia pre územné rozhodnutie - Dokumentácia pre stavebné povolenie - Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	Zmluva č. j. 1391/2022/OD	16 888 4 180 dokumentácia pre územné rozhodnutie t. j. 95% z ceny 7 600 4 888	09.08.2022 nefakturované nefakturované
31.	PD „Informačné LED panely MAD – elektrická prípojka“	č. obj. 20221870	1 080	31.10.2022
32.	PD pre stavebné povolenie a realizáciu "Brezový háj v Nitre - budovanie prvkov zelenej infraštruktúry"	č. obj. 20221615	1 080	08.12.2022
33.	PD – Spojovacia chodba pavilónov ZŠ Tulipánova I, Nitra, zabezpečenie vstupných podkladov	č. obj. 20221670 č. obj. 20222026	4 140 1 296	08.12.2022 08.12.2022

Popis zistených skutočností k PD obstaraných v roku 2022:

- **PD pod por. č. 25** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, v rámci schváleného rozpočtu mesta Nitra na rok 2022. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) vo svojom vyjadrení uviedol, cit.: „Projektové dokumentácie vypracované na základe požiadaviek VMČ a/alebo vedenia mesta neboli zaradené do rozpočtu mesta z dôvodu nezabezpečenia finančného krytia v MZ alebo neschválenia žiadosti o dotáciu resp. nenávratný finančný príspevok a teda sa nepristúpilo k ich realizácii. Medzi dôvody nepristúpenia k realizácii sú aj prípady, kedy sa v čase prípravy PD a zabezpečenia potrebných povolení, tak zmenili legislatívne podmienky a normy, že nebolo možné resp. bolo finančne náročné uvedené PD prepracovať“. Na základe dostupných údajov z účtu 042 a poskytnutých vyjadrení kontrolovaného subjektu (OIVaR) nebolo preukázané, že v súčasnosti sú podniknuté kroky, ktoré by nasvedčovali začiatok realizačného procesu IA. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD je v rozpočte 1 000 €.
- **PD pod por. č. 26** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 288/2022-MZ zo dňa 23.06.2022). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že platnosť vydaného stavebného povolenia bola predĺžená do 19.12.2026. Nerealizovanie IA v zmysle danej PD kontrolovaný subjekt zdôvodnil **neschválením**

- finančných prostriedkov** a zároveň uviedol, že vzhľadom na finančnú náročnosť realizácie by bolo efektívnejšie využiť prípadné externé zdroje.
- **PD pod por. č. 27** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 73/2022-MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021-MZ zo dňa 16.12.2021). Kontrolovaný subjekt (ÚHA) uviedol, že analýza bola podkladom pre vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre - zmeny a doplnky č. 2“. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) bude PD použitá aj v procese obstarania nového „Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Nitra“. Dané bolo uložené mestským zastupiteľstvom dňa 19.06.2023 uznesením č. 295/2023-MZ.
 - **PD pod por. č. 28** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR – Prípravná a projektová dokumentácia, tvorenej presunom primátora dňa 22.02.2022. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že potreba aktualizácie PD vyplynula z dôvodu prispôbenia PD podmienkam výzvy z príslušného ministerstva. Stavebné povolenia boli vydané 29.06.2024 a 10.07.2024. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OŽP) daná PD bola predložená na financovanie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v ktorej bola žiadosť zamietnutá. Uznesením č. 495/2024-MZ zo dňa 12.12.2024 bol mestským zastupiteľstvom v Nitre schválený projektový zámer v rámci UMR Nitra z prostriedkov Programu Slovensko súčasťou, ktorého bola daná PD. Avšak v rámci UMR Nitra neboli schválené prostriedky z Programu Slovensko. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte žiadne finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 29** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 73/2022-MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021-MZ zo dňa 16.12.2021). K danej PD kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že z uvedených stojísk sú zrealizované spevnené plochy pod stojiskami na ul. Nábrežie mládeže a Lomnická, na ktorých realizáciu boli Mestským zastupiteľstvom schválené finančné prostriedky. V súčasnosti na realizáciu stojiska na ul. Ďumbierska **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 30** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR – PD Parkovacia politika – úver 2021, ktorá bola schválená uzn. č. 73/2022 zo dňa 10.03.2022. Kontrolovaný subjekt (OD) uviedol, že v rámci plnenia zmluvy bola spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, zároveň kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie k nehnuteľnostiam, na ktorých sa plánuje výstavba parkovísk. Vlastník dotknutého pozemku má záujem o vysporiadanie celého pozemku, pričom zo strany kontrolovaného subjektu vzhľadom na finančnú náročnosť je záujem len o časť pozemku. OIVaR v súčasnosti zabezpečuje inžiniering. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie**.
 - **PD pod por. č. 31** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta Nitra na rok 2022. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že v rámci danej PD sú na základe ohlásenia povolené 2 prípojky a k ďalším 3 sa realizuje inžiniering, kde prebieha majetkovoprávne vysporiadanie. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **je v rozpočte finančné krytie na dve prípojky vo výške 5 290 €**.
 - **PD pod por. č. 32** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta Nitra na rok 2022. Kontrolou bolo zistené, že uvedená PD je už zaradená do majetku mesta na účet 021 – Stavby na inventárnej karte č. 0918 spolu s realizovanou IA – Regenerácia Brezový háj a PD

z roku 2017 pod názvom PD stavby Brezový háj v Nitre – budovanie prvkov zelenej infraštruktúry. K realizácii IA v zmysle kontrolovanej PD nedošlo. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej **PD (chodník) nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie.**

- **PD pod por. č. 33** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta Nitra na rok 2022. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) bolo vydané právoplatné stavebné povolenie ku dňu 18.04.2023. K využitiu PD nedošlo z dôvodu **neschválenia finančných prostriedkov na realizáciu** investičnej akcie.

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že projektové dokumentácie pod por. č. 25, 26, 29, 32 a 33 neboli zaradené do rozpočtu na realizáciu. V prípade projektových dokumentácií pod por. č. 28 a 30 ide o špecifické dôvody (vis major), resp. iné, ktoré ovplyvnili realizáciu investičnej akcie. Z hľadiska efektívnosti zatiaľ nebol dosiahnutý cieľ stanovený vypracovaním PD, t.j. nedošlo k realizácii investičných akcií.

Tabuľka č. 5 Prehľad vypracovaných projektových dokumentácií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2023 u ktorých nedošlo k realizácii investičných akcií

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
34.	PD pre realizáciu obnovy prepojovacej komunikácie medzi ulicami Párovská a Schurmannova v Nitre	č. obj. 20222260	4 625	10.02.2023
35.	PD vybudovanie bezbariérových toaliet Poliklinika Chrenová a Klokočina – obnova WC a aktualizácia skutočného stavu na poliklinikách	prefakturované na základe Komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM	11 976	26.06.2023
36.	Aktualizácia PD elektro na akciu Osvetlenie Párovského cintorína v Nitre	č. obj. 20231152	1 164	27.07.2023

Popis zistených skutočností k PD obstaraných v roku 2023:

- **PD pod por. č. 34** bola obstaraná z finančných prostriedkov schválených rozpočtovým opatrením (uzn. č. 221/2023-MZ zo dňa 25.05.2023). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) vo svojom vyjadrení uviedol, cit.: „Projektové dokumentácie vypracované na základe požiadaviek VMČ a/alebo vedenia mesta neboli zaradené do rozpočtu mesta z dôvodu nezabezpečenia finančného krytia v MZ alebo neschválenia žiadosti o dotáciu resp. nenávratný finančný príspevok a teda sa nepristúpilo k ich realizácii. Medzi dôvody nepristúpenia k realizácii sú aj prípady, kedy sa v čase prípravy PD a zabezpečenia potrebných povolení, tak zmenili legislatívne podmienky a normy, že nebolo možné resp. bolo finančne náročné uvedené PD prepracovať“. Na základe dostupných údajov z účtu 042 a poskytnutých vyjadrení kontrolovaného subjektu (OIVaR) nebolo preukázané, že v súčasnosti sú podniknuté kroky, ktoré by nasvedčovali začiatok

realizačného procesu IA. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie.**

- **PD pod por. č. 35** bola zaobstaraná Službytom Nitra s.r.o. a prefakturovaná v roku 2023 v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM. Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že v čase kontroly (12/2024) sa zahajuje inžiniering. Prvotné úpravy vedúce k debarierizácii boli realizované Službytom Nitra s.r.o., ďalšie kroky bude realizovať OIVaR po schválení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte žiadne finančné krytie.**
- **PD pod por. č. 36** bola obstaraná z finančných prostriedkov schválených rozpočtovým opatrením (uzn. č. 221/2023-MZ zo dňa 25.05.2023) vo výške 1 000 € a vo výške 300 € (uzn. č. 289/2023 zo dňa 19.06.2023). Uvedená PD bola vypracovaná v roku 2012 a následne v roku 2023 bola potrebná aktualizácia z dôvodu prispôsobenia sa novým technickým normám. V súčasnosti je vydané stavebné povolenie – 29.05.2024. V januári 2025 sa plánuje vyhlásiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa IA. K 09.12.2024 bolo v rozpočte **zabezpečené finančné krytie na realizáciu investičnej akcie vo výške 142 200 €.**

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že projektové dokumentácie pod por. č. 34 a 35 neboli zaradené do rozpočtu na realizáciu. V prípade projektovej dokumentácie pod por. č. 36 bola potreba doplnenia/zmeny/aktualizácie projektovej dokumentácie. Pri danom roku kontrolný orgán upustil od posúdenia časového hľadiska z dôvodu krátkeho časového úseku od dodania projektovej dokumentácie k termínu výkonu kontroly. V danom prípade ÚHK len preveril dôvody, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu investičnej akcie v zmysle vypracovaných projektových dokumentácií.

Tabuľka č. 6 Prehľad vypracovaných projektových dokumentácií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2024 (do 31.10.2024) u ktorých nedošlo k realizácii investičných akcií

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
37.	PD Mostná II. etapa - aktualizácia	č. obj.20232544	7 992	24.04.2024
38.	PD MŠ Čajkovského – vzduchotechnika kuchyne	č. obj. 20240471	1 000	30.04.2024
39.	PD Mestský park-kanalizačná prípojka ku kaviarni Lavanda a k bufetu Sihot'	č. obj. 20240333	480	15.05.2024
40.	PD „Revitalizácia fontány – Svätoplukovo námestie v Nitre	Zmluva č. j. 2948/2023/OŽP	12 900	31.05.2024
41.	Priechod pre chodcov Dlhá ul. Mikov dvor	obj. 20240619	980	14.06.2024
42.	PD - prístavba výťahu ZUŠ Jozefa Rosinského	Zmluva č. j. 983/2024/OVaR	13 200	11.07.2024

43.	PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby Nitra, Šafránová ul. – dažďová kanalizácia	č. obj. 20232291	960	07.08.2024
44.	PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby Nitra, Čermán, Urbánková ul. – odvodnenie komunikácie	č. obj.20241036	600	07.08.2024
45.	Projektová dokumentácia parkovacia politika – parkoviská Nitra, časť Staré Mesto, I. etapa: - ul. Schurmannova 25-15 - ul. Schurmannova 1 - ul. Štúrova 24-52 - pri Párovskej poliklinike - Párovska 11-13 - ZŠ Tulipánova I. etapa	Zmluva č. j. 1401/2022/OD Dohoda o urovnaní	18 360 12 561,30 (zmluvná pokuta za omeškanie) Zostatok 12 561,30	09.10.2024

Popis zistených skutočností k PD obstaraných v roku 2024:

- **PD pod por. č. 37** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 188/2024-MZ zo dňa 30.05.2024) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 488/2023-MZ zo dňa 14.12.2023). Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že inžiniering sa ku dňu vykonania kontroly nezačal. Bola potrebná aktualizácia PD – zastávky MHD z dôvodu, že v pôvodnej PD, ktorú obstarával OD nebol zahrnutý chodník a OD to riešil bez predchádzajúcej koordinácie s OIVaR. V súčasnosti na realizáciu v zmysle danej PD **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie**.
- **PD pod por. č. 38** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 188/2024-MZ zo dňa 30.05.2024). Pre danú PD bolo dňa 12.08.2024 vydané povolenie na realizáciu. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OŠMaŠ) bola IA v zmysle danej PD už zrealizovaná v roku 2024.
- **PD pod por. č. 39** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, v rámci schváleného rozpočtu mesta Nitra na rok 2024. Kontrolovaný subjekt uviedol, že časť PD – kanalizačná prípojka ku kaviarni Lavanda v zmysle danej PD bola zrealizovaná ku dňu ukončenia kontroly a v časti kanalizačná prípojka - bufet Sihot' bude realizáciu zabezpečovať majiteľ prevádzky na vlastné náklady.
- **PD pod por. č. 40** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 188/2024-MZ zo dňa 30.05.2024). Kontrolovaný subjekt (OPaSR) uviedol, že realizácia danej PD nebola predložená na prefinancovanie z Programu Slovensko z dôvodu nezariadenia medzi priority. Je snaha zapojiť projekt ako súčasť komplexnej rekonštrukcie

- Svätoplukovho námestia a financovania z vlastných zdrojov. V súčasnosti prebieha inžiniering. K realizácii IA v zmysle uvedenej PD **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie.**
- **PD pod por. č. 41** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené v položke - PD pre návrhy a zmeny dopravného značenia z kapitoly Odboru Dopravy, ktorá bola schválená pri schválení rozpočtu mesta Nitra na rok 2024. Kontrolovaný subjekt (OD) uviedol, že daná PD slúži pre potreby zriadenia priechodu pre chodcov na ul. Dlhá v lokalite Mikova Ves. Na OIVaR v čase kontroly prebiehal inžiniering. K 09.12.2024 bolo v rozpočte zabezpečené **finančné krytie na realizáciu investičnej akcie v zmysle danej PD vo výške 12 200 €.**
 - **PD pod por. č. 42** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 68/2024-MZ zo dňa 29.02.2024). K danej PD bolo dňa 18.11.2024 vydané povolenie na realizáciu. K realizácii IA v zmysle uvedenej PD **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie.**
 - **PD pod por. č. 43** bola obstaraná z finančných prostriedkov zo všeobecnej položky OIVaR - Prípravná a projektová dokumentácia, v rámci schváleného rozpočtu mesta Nitra na rok 2024. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu je začatý inžiniering. K realizácii IA v zmysle uvedenej PD **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie.**
 - **PD pod por. č. 44** bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 68/2024-MZ zo dňa 29.02.2024). Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu je začatý inžiniering. K realizácii IA v zmysle uvedenej PD **nie je v rozpočte zabezpečené finančné krytie.**
 - **PD pod por. č. 45** bola obstaraná z finančných prostriedkov z položky PD – Parkovacia politika v kapitole OD, ktorá bola schválená pri schválení rozpočtu mesta Nitra na rok 2024. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) bolo vydané stavebné povolenie v roku 2008 v rámci PD Revizalizácia Pároviec. Zároveň kontrolovaný subjekt (OD) uviedol, že je vysúťažovaný zhotoviteľ na výstavbu parkoviska pri Párovskej poliklinike (realizácia čaká kvôli klimatickým podmienkam) a pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa pre parkovisko Schurmannova 1. K 09.12.2024 bolo v rozpočte zabezpečené **finančné krytie na realizáciu investičnej akcie parkovisko pri Poliklinike Párovec vo výške 76 000 € + 29 400 €, ďalej k parkovisku Schurmannova 1 vo výške 50 240 € a k parkovisku k ZŠ Tulipánova I. etapa vo výške 20 000 €.** K ostatným parkovacím miestam nebolo zabezpečené finančné krytie v rozpočte mesta pre možnosť obstarania daných investičných akcií.

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že projektová dokumentácia pod por. č. 42 nebola zradená do rozpočtu na realizáciu. V prípade projektovej dokumentácie pod por. č. 37 bola potreba doplnenia/zmeny/aktualizácie projektovej dokumentácie a v prípade projektovej dokumentácie pod por. č. 40 ide o špecifické dôvody. Pri danom roku kontrolný orgán upustil od posúdenia časového hľadiska z dôvodu krátkeho časového úseku od dodania projektovej dokumentácie k termínu výkonu kontroly.

V prípade PD pod por. č. 38 a časť 39 došlo v priebehu výkonu kontroly k zrealizovaniu IA v zmysle daných PD.

Z vyššie uvedených informácií je dôležité poukázať na skutočnosť, že podľa údajov plnenia rozpočtu mesta Nitra k 09.12.2024 z celkového počtu kontrolovaných projektových dokumentácií (45 ks) len 10 ks PD má finančné krytie, resp. len čiastočné krytie v rozpočte na realizáciu IA.

Kontrolou bolo zistené, že vo väčšine prípadov kontrolovaných PD prebiehajú procesy vedúce k realizácii IA (inžiniering, majetkovoprávne vysporiadanie atď.) napriek absencii finančných zdrojov na ich realizáciu.

Totožný je počet projektových dokumentácií, ktoré slúžia ako podklad pre nové PD a projektových dokumentácií, ktoré sú pripravené na realizáciu IA a dôvodom ich nezačatia sú absentujúce finančné prostriedky. Taktiež je rovnaký počet aj PD pri ktorých kontrolovaný subjekt čaká na príslušnú výzvu pre získanie finančných prostriedkov z externých zdrojov a PD, pri ktorých ide o tzv. dôvody vis major – vyššia moc, neovplyvniteľná udalosť. Zanedbateľný počet PD predstavujú PD pri ktorých sa zmenili potreby, prípadne účel stavby ako aj tie, ktoré slúžia k zameraniu a diagnostike jestvujúceho stavu daného objektu.

Samostatnú kategóriu vypracovaných projektových dokumentácií tvoria projektové dokumentácie, ktorých vypracovanie si obstarali základné školy samostatne a ktoré boli postúpené na OIVaR za účelom realizácie.

Ide o nasledovné projektové dokumentácie:

1. PD – vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho..
2. PD - Rekonštrukcia viacúčelového ihriska ZŠ Cabajská
3. PD - Rekonštrukcia športoviska v areáli ZŠ Topoľova
4. PD - ZŠ Kráľa Svätopluka Nitra – elektroinštalácia
5. PD - Externé učebne pre ZŠ Topoľova 8 – Nitra
6. PD - Vybudovanie plošiny pre imobilných v objekte ZŠ Topoľova
7. PD - ZŠ Kráľa Svätopluka inštalácia stoličkových výtťahov
8. PD - ZŠ Tulipánova – Pavilón mimoškolských činností „F“ Nitra (asanácia)
9. PD ZŠ Topoľova prestavba

V priebehu kontroly ÚHK zistil, že v prípade PD - vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho boli vypracované 2 projektové dokumentácie:

- ***Projektová dokumentácia s názvom PD vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho bola obstaraná kontrolovaným subjektom (OIVaR) na základe Zmluvy na poskytnutie služby č. j. 2718/2019/OIVaR vo výške 8 390 € a dodaná dňa 31.01.2020. PD bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. MZ č. 51/2020-MZ zo dňa 25.02.2020). Daná PD je evidovaná na účte 042 – Nedokončené investície na základe uvedenej zmluvy na OIVaR. Podľa vyjadrenia OIVaR prostredníctvom e-mailu zo dňa 10.01.2025 sa jedná o multifunkčné ihrisko v areáli školy medzi budovami.***
- ***Zároveň bola vypracovaná Projektová dokumentácia – vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho, ktorú si obstarala ZŠ Krčméryho samostatne. ZŠ Krčméryho si danú PD obstarala z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. 192/2022- MZ zo dňa 26. 05.2024). Uvedená PD bola vo výške 4 930 € odovzdaná do majetku mesta na základe Protokolu o odovzdaní majetku zo správy rozpočtovej organizácie do majetku Mesta Nitry, dňa 14.03.2023 a je evidovaná na účte 042 – Nedokončené investície na OŠMaŠ. Podľa ústneho vyjadrenia OŠMaŠ zo dňa 13.01.2025 dôvodom pre vypracovanie danej PD bolo iné umiestnenie ihriska a to pred budovu školy. Nakoľko ide o vypracovanie PD na rovnaký predmet zákazky, ÚHK môže konštatovať, že ide o neefektívne vynaloženie finančných prostriedkov aj z dôvodu, že ku dňu ukončenia kontroly neboli začaté žiadne kroky, ktoré by nasvedčovali začiatok realizačného procesu IA.***

PD - pod por. č. 1 a 2 boli na základe „Protokolu o odovzdaní majetku zo správy rozpočtovej organizácie do majetku mesta Nitry“ odovzdané do majetku mesta a zaúčtované na účet 042 – „Obstaranie dlhodobého hmotného majetku“. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) sú PD pod por. č. 3 až 9 také, ktoré si jednotlivé základné školy dali vypracovať samostatne a sú majetkom príslušných základných škôl. Kontrolovanému subjektu (OIVaR) boli postúpené z dôvodu realizácie ako napr. prípravy na výzvy do eurofondov, inžiniering a pod.

Podľa zistených informácií Odboru projektového a strategického riadenia sa na realizáciu investičných akcií (okrem p. č. 2) neplánujú čerpať finančné prostriedky z EÚ. Finančné krytie v rozpočte mesta na realizáciu IA v zmysle predmetných PD nie je zabezpečené.

2.2. Prehľad architektonických a urbanistických štúdií zaobstaraných dodávateľským spôsobom a posúdenie ich využiteľnosti z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti.

Základné informácie pre pojem „Urbanistická štúdia“ a „Architektonická štúdia“

Pojem „Urbanistická štúdia“ je oficiálnym pojmom stavebného zákona. Rieši priestorové usporiadanie väčších celkov územia ako jeden stavebný pozemok. Je to návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na základe schváleného územného plánu. Jej účelom je spodrobnenie alebo overenie územného plánu, jeho zmena a doplnky. Táto štúdia je potrebná najmä vtedy, ak je predmetom zmeny územného plánu **zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania**, zmena **dopravného alebo technického vybavenia**, alebo ide o návrh novej koncepcie riešenia nezastavaného územia. Je definovaná ako územnoplánovací podklad a na rozdiel od územného plánu nie je záväzná. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie je definovaný zastavovacou štúdiou, ktorá je víziou toho, ako by bolo možné zastavať územie.

Pojem „Architektonická štúdia“ nie je definovaná v žiadnom zákone. Architektonická štúdia je návrhový proces, ktorý sa vyskytuje na začiatku každého architektonického projektu. Je to prvá fáza vývoja projektu, kde architekt vytvára predbežné návrhy a idey pre budúcu stavbu. Cieľom štúdie je jasné obrazné zhmotnenie investičného zámeru na riešenom pozemku s ohľadom na okolie. Po architektonickej štúdii môže nasledovať ďalšia fáza, ktorou je projektová dokumentácia.

Na základe selekcie podľa stanovených podmienok v zmysle predmetu kontroly, ÚHK dospel k nasledovnému zoznamu architektonických a urbanistických štúdií, ktoré sú predmetom kontroly:

Nižšie uvádzame prehľad architektonických a urbanistických štúdií v členení podľa jednotlivých rokov vrátane uvedenia výšky nákladov na obstaranie štúdie.

Tabuľka č. 7 Prehľad vypracovaných štúdií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2019, ktoré sú predmetom kontroly

P. č.	Názov štúdie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania štúdie na základe faktúry
1.	Prepoj Braneckého – Hviezdoslavova, predĺženie MK Hviezdoslavova na okružnú križovatku dopravno – urbanistická štúdia	Zmluva č. 2428/2018/ÚHA č. obj. 20191479	27 060 2 040 (dopracovanie štúdie)	20.05.2019 22.10.2019

2.	<i>Koncepcná štúdia – revitalizácia nádvoria mestskej tržnice</i>	č. obj. 20191774	810	27.09.2019
----	---	------------------	-----	------------

Popis zistených skutočností k štúdiám obstaraných v roku 2019. (Typ štúdie uviedol ÚHA):

Dopravno - urbanistická štúdia pod por. č. 1 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 113/2019 – MZ zo dňa 25.04.2019).

ÚHK požiadala dňa 10.12.2024 o poskytnutie informácie ohľadne predmetnej štúdie. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) predmetom dopravno – urbanistickej štúdie pod por. č. 1, „Prepoj Braneckého – Hviezdoslavova, Predĺženie MK Hviezdoslavova na okružnú križovatku“ bola požiadavka na preverenie možnej zmeny súčasného stavu prepoj Braneckého – Hviezdoslavova trieda. Hlavným dôvodom bolo preverenie možnosti zrušenia súčasného úrovňového železničného prejazdu, ktorý je príčinou dopravných problémov obytného súboru Klokočina a nahradenia mimoúrovňovým prepojením. V budúcnosti sa pripravuje investičná akcia ŽSR, ktorá zahŕňa elektrifikáciu a zdvojkolajnenie súčasnej trate a s tým spojenú zvýšenú početnosť vlakov. Ďalším cieľom štúdie bolo zistenie priestorových nárokov na mimoúrovňové riešenie kríženia komunikácie so železničnou traťou, najmä s ohľadom na prístupnosť súčasných objektov na ulici Braneckého, resp. prípadné nutné asanácie.

Cieľom obstarania štúdie je podklad pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Nový územný plán mesta Nitra; podklad pre ďalšie stupne PD v prípade schválenia finančných prostriedkov na realizáciu investičnej akcie.

Koncepcná štúdia pod por. č. 2 bola obstaraná z finančných prostriedkov podpoložky 637 011 - Štúdie, expertízy, posudky v kapitole ÚHA, ktoré boli schválené ako presun primátora zo dňa 19.09.2019.

ÚHK e-mailom zo dňa 04.12.2024 požiadala o poskytnutie informácie ohľadne predmetnej štúdie. ÚHA až po oslovení dodávateľa štúdie (Ing. arch Silvia Miziová) poskytol dňa 11.12.2024 požadované informácie.

Podľa e-mailového vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) štúdia bola spracovaná ako koncepcia revitalizácie nádvoria mestskej tržnice a príslušných verejných priestranstiev a ulíc v predĺžení od MsÚ až po súčasnú pešiu zónu. Bol vypracovaný 3D model a grafická analýza verejných priestranstiev s vyznačením spôsobu zásobovania tržnice, existujúcich a navrhovaných peších trás a plôch. V návrhu je spracovaný taktiež koncept umiestnenia nových stromoradií v uliciach Štúrova, Palárikova a Štefánikova trieda s predĺžením až do pešej zóny. Model 3D zobrazuje napr. koncept uzavretia ulice 7. pešieho pluku pred Starým divadlom, taktiež analýzu týkajúcu sa zastavania priestoru pred Priorom a uzavretia Palárikovej ulice budovou zo strany pešej zóny. Ku kontrole bol zaslaný aj náhľad štúdie, ktorý sa skladal z 5 častí.

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií od kontrolovaného subjektu (ÚHA), kontrolný orgán dospel k záveru, že štúdia pod por. č. 1 slúži ako podklad pre obstaranie a vypracovanie Územného plánu a pri takomto type štúdie ide o dlhodobú koncepciu, tzn. dlhší časový horizont. V súčasnosti mesto nemá na vypracovanie PD a následne realizáciu zabezpečené finančné krytie.

Ďalej štúdia pod por. č. 2 bola podľa informácií od kontrolovaného subjektu (ÚHA) využitá „len“ z časti a to časť verejného priestranstva, pre ktorú bola vypracovaná „PD – predĺženie pešej zóny 1. etapa“, ktorá bola aj zrealizovaná. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA a OIVaR) momentálne sa neplánuje využitie ďalších častí danej štúdie.

Poznámka ÚHK:

ÚHK vychádzajúc z predloženého zoznamu obstaraných štúdií kontrolovaným subjektom (ÚHA) a zo Záverečného účtu mesta Nitry pre roky 2020 a 2021 nezistil v predmetných rokoch obstaranie urbanistických a architektonických štúdií, ktoré by boli predmetom kontroly.

Tabuľka č. 8 Prehľad vypracovaných štúdií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2022, ktoré sú predmetom kontroly

P.č.	Názov štúdie, resp. diela v zmysle zmluvy	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v € (s DPH)	Dátum dodania štúdie na základe faktúry
3.	Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino -vypracovanie štúdie -PD pre SP -úprava PD pre SP- preložka vzdušného vedenia -úprava PD – preložka vzdušného vedenia -Realizačná PD + výkaz výmer -OAD (odborný autorský dozor) - 1.OAD - 2.OAD (pri tvorbe realizačnej dokumentácie) -Revízia PD- prekládka plynovej skrine	Rámcová zmluva č. j. 1653/2021/ÚHA č. obj. 20221684 č. obj. 20230142 Zmluva o dielo č. j. 452/2023/ÚHA+ Dod. č. 1 č.j. 2424/2023/ÚHA Zmluva o výkone OAD č. j. 1661/2023/ÚHA č. obj. 20232535	7 128 14 760 430 390 21 774 (celková zmluvná suma) 20 154 1620 2 160 2 640 960	17. 02.2022 13. 07.2022 30.09.2022 13.02.2023 30.08.2023 neuhradené 12. 10.2023 01. 11. 2023 19.12.2023
4.	PD Radlinského – dokončenie pešej zóny: - vypracovanie architekt. štúdie - dokumentácia pre ÚR - dokumentácia pre SP -OAD	Zmluva o dielo č.j. 2201/2021/OVaR	69 600 (celková zmluvná suma) 10 440 17 400 34 800 6 960	28.09.2022 neuhradené neuhradené neuhradené

5.	<i>PD Rekonštrukcia Šúdolskej ul. v Nitre:</i> <i>-konzultácia a poradenstvo pri zadávaní PD k VO</i> <i>-vypracovanie štúdie</i> <i>- vypracovanie PD</i> <i>- OAD</i>	č. obj. 20222134	600	05.12.2022
		č. obj. 20231160	1 080	18.07.2023
		Zmluva o dielo č.j. 873/2024/OVaR	37 020 (celková zmluvná suma)	
			35 820 1 200	neuhradené neuhradené
6.	<i>Revitalizácia OC Sandokan:</i> <i>- Urbanisticko-architektonická štúdia</i> <i>- rôzne stupne PD</i> <i>- realizačná dokumentácia a výkazu výmer</i> <i>- inžinierska činnosť</i> <i>- výkon OAD</i>	Rámcová zmluva č. j. 1879/2022/ÚHA	max. 30 000 (celková zmluvná suma) 5 760	15.12.2022 neuhradené neuhradené neuhradené neuhradené

Popis zistených skutočností k štúdiám obstaraných v roku 2022:

(Typ štúdie uviedol ÚHA v predložennom zozname ku kontrole, resp. ÚHK vychádzal z uzatvorenej zmluvy)

Architektonická štúdia pod por. č. 3 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „Štúdie, expertízy, posudky“ kapitoly ÚHA, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta Nitra na rok 2022.

Následne bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, za ktorú bola uhradená zhotoviteľovi suma 14 760 €, ktorá bola obstaraná z finančných prostriedkov schválených rozpočtovým opatrením (uzn. č. 427/2022 – MZ zo dňa 06.10.2022).

Realizačná dokumentácia bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 221/2023 – MZ zo dňa 25.05.2023).

Mesto Nitra uzatvorilo dňa 04.05.2023 s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Zmluvu o poskytnutí NFP č. IROP – Z – 302071CR W5-76-98, v zmysle ktorej žiadalo o poskytnutie NFP systémom refundácie na projekt: CVČ Domino – Realizačná PD + výkaz, výmer a rozpočet. Z dôvodu nesplnenia termínu dodania diela zo strany zhotoviteľa, kde lehota na spracovanie bola stanovená 8 týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo, t.j. do 19.04.2023, bola PD odovzdaná a prevzatá 141 dní po termíne, t.j. 07.09.2023 sa zmluvné strany dohodli na mimoriadnom ukončení zmluvného vzťahu. V zmysle čl. 2 Dohody o mimoriadnom ukončení zmluvného vzťahu sa zmluvné strany dohodli, že doterajší záväzok zaniká v plnom rozsahu bez toho, aby vznikol nový záväzok.

Na realizáciu investičnej akcie podľa vyjadrenia odboru projektového a strategického riadenia bolo možné čerpať finančné prostriedky z EÚ (výzva je vyhlásená), ale nakoľko MZ v Nitre nesúhlasí už s vypracovanou projektovou dokumentáciou a je snaha Mestského zastupiteľstva v Nitre projektovú dokumentáciu aktualizovať, tak projekt nebol zaradený medzi priority. (viď. spomenuté v tabuľke č. 11 pod por. č. 21). **V súčasnosti v rozpočte mesta na realizáciu investičnej akcie v zmysle danej PD nie je zabezpečené finančné krytie.**

Architektonická štúdia pod por. č. 4 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 73/2022 - MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021 – MZ zo dňa 16.12.2021).

Štúdia bola vypracovaná v zmysle zmluvy č. j. 2201/2021/OVaR. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) prostredníctvom e-mailu zo dňa 04.12.2024 bola vypracovaná tiež PD pre územné rozhodnutie, ktorá bola už odovzdaná na OIVaR. Dňa 03.12.2024 bolo vydané územné rozhodnutie verejnou vyhláškou. V čase kontroly prebiehalo územné konanie. V prípade nepodania žiadnych námietok cca do 30 dní, rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Projektanti v zmysle zmluvy začali pracovať na PD pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej dokumentácie. **V rozpočte mesta k 09.12.2024 je na vypracovanie PD zabezpečené finančné krytie vo výške 59 160 €.**

Architektonická štúdia pod por. č. 5 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 289/2023 - MZ zo dňa 19.06.2023). Finančné prostriedky vo výške 600 € boli schválené na položke – „Projektová dokumentácia“ v kapitole OIVaR, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu na rok 2022. Štúdia bola vypracovaná na základe objednávky (štúdia realizovateľnosti stavby) a slúžila ako podklad pre uzatvorenie zmluvy č. 873/2024/OVaR. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) prostredníctvom e-mailu zo dňa 03.12.2024, po schválení arch. štúdie sa momentálne vypracováva dokumentácia pre územné rozhodnutie, na ktorú bude ÚHA vydávať záväzné stanovisko. Následne sa bude v zmysle zmluvy vypracovávať PD pre SP s podrobnosťou realizačnej dokumentácie. Cena za PD bude vyplatená až po dodaní. **V rozpočte mesta k 09.12.2024 je na vypracovanie PD zabezpečené finančné krytie vo výške 37 020 €.**

Urbanisticko - architektonická štúdia pod por. č. 6 bola obstaraná z finančných prostriedkov, z položky – „Štúdie, expertízy, posudky“ v kapitole ÚHA, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta Nitra na rok 2022.

Štúdia v zmysle predmetnej zmluvy podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) bola vypracovaná ako dokument alternatívnych riešení pre záujmové územie, ktorý slúži v participatívnom procese ako podklad prezentovaný VMČ a verejnosti (štúdia riešila objekt a verejné priestranstvo). Získané informácie vrátane pripomienok slúžili ako zadanie pre verejnú súťaž návrhov. V čase kontroly prebehla súťaž návrhov na autora štúdie, ktorá rieši verejné priestranstvo a s víťazným autorom by sa malo spolupracovať aj na ďalších stupňoch. Podľa vyjadrenia Odboru verejného obstarávania prostredníctvom e-mailu zo dňa 26.11.2024 zákazka na výber autora štúdie bola vyhlásená vo Vestníku VO dňa 23.09.2024. Otváranie súťažných návrhov bolo uskutočnené dňa 18.11.2024. Do súťaže bolo zapojených 12 návrhov, z ktorých bol vybraný víťazný návrh. **V súčasnosti v rozpočte mesta na vypracovanie PD nie je zabezpečené finančné krytie.**

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán zistil, že následne po vypracovaní štúdie pod por. č. 3 bola vypracovaná PD. Dôvodom nezačatia realizácie investičnej akcie v zmysle predmetnej projektovej dokumentácie je zámer zmeny projektovej dokumentácie. Realizácia IA v zmysle danej PD momentálne nie je zaradená do rozpočtu mesta. Zo strany mesta je snaha zapojiť sa do výzvy, aby realizácia IA bola hradená z finančných prostriedkov EÚ.

Čo sa týka využitia štúdie pod por. č. 6, finančné krytie na vypracovanie PD v rozpočte mesta nie je v súčasnosti zabezpečené.

Tabuľka č.9 Prehľad vypracovaných štúdií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2023, ktoré sú predmetom kontroly

P.č.	Názov štúdie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v € (s DPH)	Dátum dodania štúdie na základe faktúry
7.	Zastavovacia štúdia - Pod Katrúšou -analýza pre štúdiu - vypracovanie štúdie - rôzne stupne PD - realizačná dokumentácia a výkazu výmer - inžinierska činnosť - výkon OAD	Rámcová zmluva č. j. 1879/2022/ÚHA	max. 30 000 1 440 3 168 neuhradené neuhradené neuhradené neuhradené	09.02.2023 05.04.2023
8.	Revitalizácia a krajinná úprava priestranstva – Hornokrškanský cintorín: - analýza pre štúdiu - vypracovanie štúdie - rôzne stupne PD - realizačná dokumentácia a výkazu výmer - inžinierska činnosť - výkon OAD	Rámcová zmluva č. j. 1879/2022/ÚHA	max. 30 000 1 440 2 592 neuhradené neuhradené neuhradené neuhradené	23.02.2023 05.04.2023
9.	Socia Topoľová -architektonická štúdia - PD - výkon OAD	Rámcová zmluva č. j. 1879/2022/ÚHA Zmluva o dielo č.j. 595/2024/OVaR	max. 30 000 576 27 264 (celková zmluvná suma) 24 264 3 000	01.03. 2023 12.07.2024 neuhradené
10.	Obytný súbor Diely zastavovacia štúdia: -analýza pre štúdiu -vypracovanie štúdie -rôzne stupne PD - realizačná dokumentácia a výkazu výmer - inžinierska činnosť - výkon OAD	Rámcová zmluva č. j. 1879/2022/ÚHA	max. 30 000 1 440 4896 neuhradené neuhradené neuhradené neuhradené	03.03.2023 26.06.2023
11.	Revitalizácia verejných priestranstiev sídliska Diely v Nitre–Medziblok -urbanisticko –krajínarska štúdia -PD pre ÚR -PD pre SP -OAD	Zmluva o dielo č.j. 2295/2022/ÚHA + dodatok č. 1 č.j.675/2023/ÚHA	70 704 (celková suma) 13 224 neuhradené neuhradené neuhradené	27.04.2023 Zmluva ukončená

Popis zistených skutočností k štúdiám obstaraných v roku 2023:
(Typ štúdie uviedol ÚHA v predložennom zozname ku kontrole)

Urbanisticko – architektonická štúdia pod por. č. 7 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „Štúdie, expertízy, posudky“ z kapitoly ÚHA, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2023.

Štúdia podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) bola vypracovaná na podnet Odboru majetku ako koncepcia so zameraním na efektivitu využitia daného územia. Štúdia slúži ako informatívny zámer, koľko bytov sa na dané územie môže postaviť. Štúdia bola použitá ako podklad pre strategický dokument „Program rozvoja bývania“ pre určenie bytovej politiky. Jednotlivé stupne PD sa budú vypracovávať v prípade schválenia finančných prostriedkov na realizáciu. **V súčasnosti v rozpočte mesta na vypracovanie PD nie je zabezpečené finančné krytie.**

Architektonicko – krajinárska štúdia pod por. č. 8 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „Štúdie, expertízy, posudky“ z kapitoly ÚHA, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu pri mesta na rok 2023.

Štúdia v zmysle predmetnej zmluvy podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) bola vypracovaná ako koncepcia krajinársko - architektonického riešenia stavieb (chodníkov), ako aj vhodného umiestnenia kolumbária. Projekt vznikol ako výsledok dlhodobej snahy výboru mestskej časti pre rozvoj a rozšírenie cintorína Horné Krškany. Štúdia zohľadňovala existujúci projekt elektrifikácie objektu. **V súčasnosti na vypracovanie príslušnej PD nie je v rozpočte mesta zabezpečené finančné krytie.**

Architektonická štúdia pod por. č. 9 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „Štúdie, expertízy, posudky“ z kapitoly ÚHA, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2023. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) štúdia zahŕňa revitalizáciu objektu za účelom modernizácie a prispôsobenia objektu zdravotne znevýhodnenej mládeži.

Na realizáciu zákazky pod názvom „PD Rozšírenie kapacít existujúceho sociálnozdravotného zariadenia – Novostavba DSS pre ŤZP, ambulantný“ bola uzatvorená Zmluva o dielo č.j. 595/2024/OVaR, v zmysle ktorej bola vypracovaná PD. Projektová dokumentácia bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „PD školských budov“ z kapitoly OIVaR, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2024.

Kontrolovaný subjekt (OIVaR) uviedol, že je predpoklad financovania investičnej akcie z fin. prostriedkov EÚ (vyjadrenie k investičnej akcii od Odboru projektového a strategického riadenia, ďalej len „OPaSR je spomenuté v Tabuľke č. 11 pod p. č 20.). **V súčasnosti na realizáciu investičnej akcie v rozpočte mesta v zmysle danej PD nie je zabezpečené finančné krytie.**

Zastavovacia štúdia pod por. č. 10 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „Štúdie, expertízy, posudky“ z kapitoly ÚHA, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2023.

Štúdia podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) v zmysle predmetnej zmluvy bola vypracovaná na podnet Odboru majetku ako koncepcia so zameraním na efektivitu využitia územia. Štúdia slúži aj ako informatívny zámer koľko bytov sa na dané územie môže postaviť. Štúdia bola použitá ako podklad pre strategický dokument „Program rozvoja bývania“ pre určenie bytovej politiky. Jednotlivé stupne PD sa budú vypracovávať v prípade schválenia finančných prostriedkov na realizáciu. **V súčasnosti na vypracovanie PD nie je v rozpočte mesta zabezpečené finančné krytie.**

Urbanistická štúdia pod por. č. 11 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „Prípravná a projektová dokumentácia“ z kapitoly ÚHA vo výške 10 000 € (uzn. č. 413/2021- MZ zo dňa 16.12.2021), ktorá bola schválená pri schválení rozpočtu na roky 2023-2024 a čiastka v celkovej výške 3 224 € bola schválená ako presun primátora z podpoložky 637 002 „Urbanisticko- architektonické súťaže“ na položku 716 - Projektová dokumentácia zo dňa 14.10.2022 (1 020 €) a 30.11.2022 (2 204 €). Nakoľko mesto Nitra nezabezpečilo finančné krytie pre vypracovanie ďalších stupňov PD a z toho dôvodu neprišlo k ďalšiemu plneniu predmetu zmluvy v zmysle čl. II ods. 1 písm. b) alebo c) mesto Nitra prostredníctvom e-mailu, ktorý bol zaslaný zhotoviteľovi dňa 22.11. 2023 riadne ukončilo zmluvu so zhotoviteľom v štádiu spracovania štúdie. V zmysle e-mailu zaslaného zhotoviteľovi sa tiež uvádza, že mesto plánuje pokračovať v predmetnom projekte avšak s ohľadom na vývoj trhu Mesto Nitra bude nútené zrealizovať prieskum trhu na zistenie aktuálnej výšky PHZ. **V súčasnosti na vypracovanie PD nie je v rozpočte mesta zabezpečené finančné krytie.**

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že štúdie pod por. č. 8 a 11 neboli zatiaľ využité v ďalšej fáze ako je vypracovanie PD. V súčasnosti na vypracovanie PD nie je v rozpočte mesta zabezpečené finančné krytie. Štúdia pod por. č. 9 bola využitá. Realizácia IA v zmysle danej PD momentálne nie je zaradená do rozpočtu.

V prípade štúdie por. č. 11 bola zmluva so zhotoviteľom ukončená v štádiu spracovania štúdie.

Štúdie pod por. č. 7 a č. 10 slúžia ako koncepcia využitia územia v rámci bytovej politiky.

Tabuľka č. 10 Prehľad vypracovaných štúdií obstaraných dodávateľským spôsobom v roku 2024 (do 31.10.2024), ktoré sú predmetom kontroly

P.č.	Názov štúdie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania štúdie na základe faktúry
12.	Revitalizácia–Lávka Jesenského -technická štúdia - odborný posudok so stavebnotechnickým riešením)	č. obj. 20230286	3 240	10.06.2024

Popis zistených skutočností k štúdiám obstaraných v roku 2024:

(Typ štúdie uviedol ÚHA v predloženom zozname ku kontrole):

Technická štúdia pod por. č. 12 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „Konkurzy a súťaže“ z kapitoly ÚHA, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2024.

Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (ÚHA) štúdia slúži ako podklad k súťaži návrhov. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) boli v čase dotazu ÚHK vytýčené inžinierske siete.

V zmysle plnenia uznesenia MZ v Nitre č. 195/2024 – MZ zo dňa 30.05.2024 ÚHA dopracoval indikatívny návrh architektonicko-urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov vrátane aj lávky Jesenského za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitry s výhľadom na 4 roky. Indikatívny návrh prerokovala Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ na zasadnutí 09.10.2024. **V súčasnosti na vypracovanie PD nie je v rozpočte mesta zabezpečené finančné krytie.**

Zhrnutie:

Po preskúmaní zistených informácií kontrolný orgán dospel k záveru, že vypracovanie PD v zmysle danej štúdie momentálne nie je zaradené do rozpočtu.

Podľa údajov plnenia rozpočtu mesta Nitra k 09.12.2024 z celkového počtu kontrolovaných urbanistických a architektonických štúdií (12 ks) v 2 prípadoch bola vypracovaná PD, realizácia IA v zmysle týchto PD nebola zaradená do rozpočtu. Ďalej v 2 prípadoch vypracovaných štúdií je zabezpečené finančné krytie na vypracovanie projektových dokumentácií.

V ďalších 4 prípadoch po vypracovaní architektonickej štúdie a technickej štúdie prebiehajú ďalšie kroky ako je vytýčenie inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zameranie vydanie územného rozhodnutia, dokumentácia stavebného zámeru pre DUR, i keď len v 2 prípadoch je zabezpečené finančné krytie na vypracovanie PD.

3. Prehľad obstaraných projektových dokumentácií a stav pripravenosti investičných akcií k čerpaniu finančných prostriedkov z EÚ v zmysle predmetných PD

OIVaR v predloženom zozname PD ku kontrole vyčlenil projektové dokumentácie, u ktorých sa predpokladá realizácia investičných akcií z finančných prostriedkov EÚ. Na základe uvedeného, ÚHK požiadala listom zo dňa 08.11.2024 OPaSR o poskytnutie informácií, aký je stav pripravenosti investičných akcií k čerpaniu finančných prostriedkov z EÚ, ku ktorým boli vypracované PD. Dňa 09.11.2024 a 03.12.2024 OPaSR e-mailom poskytol nasledovné informácie k jednotlivým investičným akciám, ktoré boli zapracované v tabuľke č. 11. Pri PD pod por. č. 15, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 22 a č. 23 boli zapracované aj vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR).

Tabuľka č. 11 Prehľad projektových dokumentácií a stav pripravenosti investičných akcií k čerpaniu finančných prostriedkov z EÚ, ktoré sú predmetom kontroly

P.č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
1.	PD realizačná - Extenzívna vegetačná strecha – budova MsÚ Nitra + prepracovanie PD	č. obj. 20191615 obj. č. 20240935	6 600 1500	30.11.2019 20.05.2024
Stav pripravenosti p. č. 1 – Projekt bol schválený v rámci Programu Slovensko. Investičná akcia sa bude realizovať v priebehu roka 2025. Finančné krytie – PD pod p. č. 1 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 290/2019 – MZ zo dňa 10.10.2019). Prepracovanie PD bolo obstarané z finančných prostriedkov na položke – „Projektová dokumentácia“ v kapitole OŽP, ktorá bola schválená pri schválení rozpočtu mesta na rok 2024.				
P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
2.	PD Cyklotrasa – prepoj Krškany - aktualizácia PD	Zmluva č.j. 1549/2021/OVaR č. obj. 20232410	8 760 2 400	30.11.2021 08.12.2023

3.	PD Cyklotrasa Hydrocentrála – Vodná	Zmluva č. j. 1295/2022/OVaR + dod. č. 1 č.j. 2346/2022	20 300	16.12.2022
	PD Cyklotrasa Hydrocentrála - Vodná – predĺženie a úprava	Zmluva č. j. 3513/2023/OVaR	11 000	19.04.2024
4.	PD Materská škola, T. Vansovej – úprava a aktualizácia -vypracovanie PD -OAD	Zmluva č. j. 1994/2023/OVaR	11 940 (celková zmluvná suma) 9 000 2 940	03.11.2023 neuhradené
5.	PD Cyklotrasa AS – Čs. armády	Zmluva č. j. 2164/2023/OVaR	16 888	07.04.2024
6.	PD MŠ Piaristická, Nitra -vypracovanie PD a ďalšie práce -OAD	Zmluva č.j. 53/2024/OVaR	11 040 (celková zmluvná suma) 8640 2400	28.03.2024 neuhradené
7.	PD MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina -vypracovanie PD a ďalšie práce -OAD	Zmluva č. j. 54/2024/OVaR	20 132,40 (celková zmluvná suma) 17 732,40 2 400	28.03.2024 neuhradené
Stav pripravenosti p. č. 2 - 7 – Projekty sa predpokladajú zapojiť do pripravovanej výzvy, ktorá sa plánuje vyhlásiť v I. Q 2025 v rámci Plánu obnovy/Program Slovensko. Finančné krytie – PD pod p. č. 2 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021 – MZ zo dňa 22.04.2021). Vypracovanie PD v zmysle obj. (2 400 €) boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 420/2023 – MZ zo dňa 19.10.2023). PD pod p. č. 3 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené vo výške 18 000 € rozpočtovým opatrením (uzn. č. 73/2022 zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021.MZ zo dňa 16.12.2021); následne bola doplnená suma 500 € presunom primátora zo dňa 27.04.2022 a suma 2 796 € presunom primátora zo dňa 22.11.2022. Finančné prostriedky vo výške 11 000 € boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. 68/2024 zo dňa 29.02.2024). PD pod p. č. 4 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením vo výške 7 500 € (uzn. č. 289/2023 – MZ zo dňa 19.6.2023) a následne bola doplnená suma 4 440 € ako presun primátora zo dňa 29.06.2023. PD pod p. č. 5, č. 6, č. 7 boli obstarané z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 188/2024 - MZ zo dňa 30.05.2024) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 488/2023 – MZ zo dňa 14.12.2023).				
P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
8.	PD Kultúrne centrum Lipa – rekonštrukcia:	Zmluva č.j. 1986/2021/OVaR	39 859,20 (celková zmluvná suma)	

	- dokumentácia pre SP - plán organizácie výstavby - OAD	+ dod. č. 1 č.j. 302/2022	39 399,20 460 28	03.08.2022 03.08.2022 neuhradené
9.	PD Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre	Zmluva č. j. 1636/2021/OŽP č. obj.. 20230243 (aktualizácia PD) č. obj. 20241282 (aktualizácia PD)	9 950 1 500 2 500	07.12.2021 13.03.2023 15.08.2024
10.	PD Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská	ZŠ si obstarávala PD samostatne	4 850	
11.	PD Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/Novomestského v Nitre	Zmluva č. j. 1637/2021/OŽP	11 220	22.12.2021
12.	PD – Revitalizácia fontán v meste Nitra (pred Krajským súdom, PKO, Štefánikova tr.)	Zmluva č. j. 1080/ 2022/OŽP	29 400	22.12.2022
13.	PD Rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Beethovenova -vypracovanie PD -OAD	Zmluva č. j. 452/2024/OVaR	19 869,60 (celková suma) 19 749,60 120	 06.06.2024 neuhradené

Stav pripravenosti p. č. 8 – č. 13 – projekty boli predložené ako projektový zámer do Programu Slovensko. Projekty (p. č. 9 – č. 13) boli prerokované na Kooperačnej rade dňa 13.11.2024 a projekt PD KC Lipa (p. č. 8) prerokovaný na Kooperačnej rade 18.12.2024. Výzva bola už vyhlásená, je potrebné podať žiadosti NFP.

MZ v Nitre dňa 12.12.2024 schválilo návrh na predloženie žiadosti o NFP na realizáciu inv. akcií - p. č. 9, 10, 11 a 13.

Finančné krytie – PD pod p. č. 8 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn.č.73/2022 – MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021 – MZ zo dňa 16.12.2021).

PD pod p. č. 9 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn.č. 260/2021 – MZ zo dňa 09.09.2021). Aktualizácie PD p. č. 9 boli obstarané z finančných prostriedkov na položke –, Projektová dokumentácia“ z kapitoly OŽP, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2023 a 2024.

PD pod p. č. 10 si obstarávala škola.

PD p. č. 11 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn.č. 260/2021 – MZ zo dňa 09.09.2021).

PD pod p. č. 12 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 73/2022 – MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021 – MZ zo dňa 16.12.2021).

PD pod p. č. 13 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 188/2024 - MZ zo dňa 30.05.2024) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (488/2023 – MZ zo dňa 14.12.2023).

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD
-------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	---------------------

				na základe faktúry
14.	Preferencia vozidiel VOD (verejnej osobnej dopravy) v meste Nitra	Zmluva č. j. 1856/2021/OD Zmluva č. j. 1235/2024/OD – aktualizácia PD pre stupeň DSP	23 460 11 580	30.11.2021 18.09.2024
Stav pripravenosti p. č. 14 – Projekt bol schválený na Kooperačnej rade dňa 13.11.2024. Následne je potrebné podať ŽoNFP na realizáciu investičnej akcie v zmysle PD. Finančné krytie - PD pod p. č. 14 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021- MZ) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 339/2020 – MZ zo dňa 10.12.2020). Aktualizácia PD (11 580 €) bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „PD pre návrhy a zmeny dopravného značenia“ z kapitoly Odboru dopravy, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta Nitra na rok 2024.				
P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
15.	PD ZUŠ Jozefa Rosinského (zateplenie fasády)	Zmluva č. j. 1534/2021/OVaR + Dod. č. 1 č.j. 2143/2021/OVaR č. .obj 20230021	12 000 4 200 300	28.09.2021 06.12.2021 16.02.2023
	-vypracovanie PD na spracovanie požiarneho projektu k osadeniu FTVE panelov			
	-doplnenie PD o vypracovanie stat. posud. nosnej konštrukcie	č. obj. 20222324	420	16.02.2023
	-aktualizácia rozpočtov pre stavbu	č. obj. 20232125	600	16.11.2023
Stav pripravenosti p. č. 15 – Projekt bol podaný na Enviromentálny fond, podľa vyjadrenia OPaSR zo dňa 03.12.2024 čaká sa na rozhodnutie. V prípade ak nebude schválený, PD sa môže zapojiť do vyhlásenej výzvy z Programu Slovensko, ktorá sa plánuje do 2. Q. 2025. Aby sa splnili kritéria výzvy je potrebné získať SP na fotovoltiku. Podľa vyjadrenia OIVaR prebieha inžiniering pre fotovoltiku. Finančné krytie - PD bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 119/2021- MZ) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 339/2020 – MZ zo dňa 10.12.2020).				
P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
16.	PD Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Na Hôrke	Zmluva č. j. 450/2024/OVaR	18 812,40 (celková zmluvná suma)	
	-PD		18 692,40	06.06.2024
	-OAD		120	neuhradené

17.	PD Rekonštrukcia ulice Špitálska -vypracovanie štúdie -PD -OAD	Rámcová zmluva č. 288/2022/OVaR Zmluva č. j. 2396/2023/OVaR	2 000 18 960 (celková zmluvná suma) 17 400 1 560	08.11.2022 11. 07.2024 neuhradené
18.	Skatepark Chrenová - vypracovanie PD -revízia PD	Zmluva č. j. 2454/2021/OVaR č. obj. 20231185	42 906 (celková zmluvná suma) 40 266 420	27.10.2022 12.07.2023

Stav pripravenosti (p. č. 16, č. 17, č. 18) – Projekty sú pripravené na financovanie z Programu Slovensko, podanie projektov je potrebné schváliť v MZ. Je pravdepodobné, že alokácia bude vyčerpaná (p. č. 18), resp. v súčasnosti je alokácia už vyčerpaná (p. č. 16) resp. je nedostatok alokácie (p. č. 17). V budúcnosti je malá pravdepodobnosť navýšenia alokácie. Nebudú externé zdroje na financovanie.

Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) pre p. č. 17 bola začatá inžinierska činnosť v 12/2024. K 09.12.2024 je na realizáciu investičnej akcie p. č. 17 zabezpečené fin. krytie vo výške 1 000 €. Pre p. č. 18 bolo predĺžené stavebné povolenie. Finančné krytie na realizáciu investičných akcií v rozpočte mesta nie je zabezpečené.

Finančné krytie – PD pod p. č. 16 a č. 17 boli obstarané z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 188/2024- MZ zo dňa 30.05.2024) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (488/2023 – MZ zo dňa 14.12.2023). Vypracovanie štúdie p. č. 17 bolo obstarané z finančných prostriedkov na položke – „Projektová dokumentácia“ z kapitoly OIVaR, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2022.

PD pod p. č. 18 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn.č.73/2022 – MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021 – MZ zo dňa 16.12.2021).

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
19.	PD MŠ Golianova -PD + ďalšie práce -OAD - dopracovanie PD – časť kuchyňa	Zmluva č. j. 50/2024/OVaR č. obj. 20241991	35 592 (celková zmluvná suma) 33 192 2400 3000	02.07.2024 neuhradené 02.10.2024

Stav pripravenosti p. č. 19 – PD je potrebné aktualizovať, nakoľko v existujúcej podobe (rozšírenie kapacít) nie sú aktivity oprávnené. Potrebné je upraviť energetickú efektivnosť a následne je možné projekt zapojiť do výzvy Programu Slovensko.

Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) bolo vydané stavebné povolenie. PD sa neaktualizovala. Finančné krytie na realizáciu investičnej akcie nie je zabezpečené v rozpočte mesta.

Finančné krytie – PD bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 188/2024- MZ zo dňa 30.05.2024) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (488/2023 – MZ zo dňa 14.12.2023). Dopracovanie PD – časť kuchyňa

bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke - „PD školské objekty“ z kapitoly OIVaR, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu mesta na rok 2024.

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
20.	PD Rozšírenie kapacít existujúceho sociálnozdravotného zariadenia – Novostavba DSS pre ŤZPO , ambulantný -PD -OAD	Zmluva č.j. 595/2024/OVaR	27 264 (celková zmluvná suma) 24 264 3000	12.07.2024 neuhradené

Stav pripravenosti p. č. 20 – projekt bol pripravený zapojiť sa do výzvy Programu Slovensko. Výzva bola vyhlásená z Plánu obnovy, ale žiadosť sa nestihla podať v termíne (OPaSR nemal k dispozícii všetky podklady, aby žiadosť bola kompletná). OPaSR neevduje ďalšiu výzvu, do ktorej by sa mesto mohlo zapojiť.

Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) finančné krytie v rozpočte mesta na realizáciu nie je zabezpečené.

Finančné krytie – PD pod p. č. 20 bola obstaraná z finančných prostriedkov na položke – „PD školské objekty“ z kapitoly OIVaR, ktorá bola schválená v rámci rozpočtu na rok 2024.

21.	Realizačná PD CVČ Domino -PD pre SP	Rámcová zmluva č. j. 1653/2021/ÚHA	14 760	13.07.2022
		Zmluva č. j. 452/2023/ÚHA+ dod. č. 1 č. j. 2424/2023/ÚHA	21 774 (celková zmluvná suma)	
	-realizačná dokumentácia -OAD		20 154 1620	30.08.2023 Neuhradené
	-1. OAD	Zmluva o výkone OAD č. j. 1661/2023/ÚHA	2 160	12.10.2023
	-2. OAD	(pri tvorbe realizačnej dokumentácie)	2 640	01.11.2023

Stav pripravenosti p. č. 21 – výzva je vyhlásená v Programe Slovensko. Čerpanie z externých zdrojov je možné, ale projekt nebol zaradený ako prioritný zo strany MZ. Snaha MZ je aktualizovať PD.

Finančné krytie - PD pre SP bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 427/2022 – MZ zo dňa 06.10.2022).

Realizačná dokumentácia bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn. č. 221/2023 – MZ zo dňa 25.05.2023).

P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
22.	Miestna cesta – Orechov dvor	Zmluva o dielo č. j. 287/2022/OVaR	16 500 (celková zmluvná suma)	

	-1. časť ceny	+ Dodatok č. 1 č.j. 619/2022/OVaR	8 250	30.05.2023
Stav pripravenosti p. č. 22 – výzva bola vyhlásená, ale nestihla sa podať žiadosť, nakoľko nebolo vydané stavebné povolenie. Podľa vyjadrenia OIVaR prostredníctvom zo dňa 04.12.2024 je potrebné zopakovať proces inžinieringu pre vydanie ÚR z dôvodu, že kým sa začalo majetkoprávne vysporiadanie, všetky vyjadrenia boli už po lehote splatnosti. V súčasnosti sa neplánujú čerpať finančné prostriedky z externých zdrojov. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) finančné krytie na realizáciu investičnej akcie v rozpočte mesta nie je zabezpečené. Finančné krytie - PD p. č. 22 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn.č.73/2022 – MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021 – MZ zo dňa 16.12.2021).				
P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
23.	PD Reorganizácia ul. Hollého	Zmluva o dielo č.j. 1170/2021/OVaR+ dod. č. 1 č. j. 1292/2022/OVaR	65 575,20 (celková zmluvná suma)	
	-územnoplánovacia dokumentácia		27 276	30.09.2022
	-dokumentácia pre SP, real. dokumentácia, ďalšie práce		36 499,20	Neuhradené
	- OAD		1 800	Neuhradené
	- Vyhodenie a dodanie zmien PD na stupni DÚR	č. obj. 20230966	3 727,20	25.09.2023
Stav pripravenosti p. č. 23 – realizácia sa plánovala cez Program Slovensko. Alokácie sa však mňajú a je predpoklad, že pri dokončení PD pre SP nebude dostatok alokácie. Následne čerpanie finančných prostriedkov z externých zdrojov sa neočakáva. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu (OIVaR) bolo vydané ÚR. V 11/2024 boli zabezpečené podklady pre vypracovanie ďalšieho stupňa PD, ktorej dodanie sa očakáva v 01/2025. Finančné krytie na realizáciu IA v rozpočte mesta nie je zabezpečené. Finančné krytie - PD p. č.23 bola obstaraná z finančných prostriedkov, ktoré boli schválené rozpočtovým opatrením (uzn.č.73/2022 – MZ zo dňa 10.03.2022) ako presun nerealizovaných investičných akcií z predchádzajúcich rokov (uzn. č. 413/2021 – MZ zo dňa 16.12.2021). Finančné prostriedky na vyhotovenie a dodanie zmien PD na stupni DÚR bol (3 727,20 €) boli schválené uzn. č. 221/2023 . MZ zo dňa 25.05.2023.				
P. č.	Názov projektovej dokumentácie	Číslo objednávky/ Číslo zmluvy	Zaplatená suma v €	Dátum dodania PD na základe faktúry
24.	PD ZŠ Topoľova - prestavba	ZŠ si obstarávala PD samostatne		
Stav pripravenosti p. č. 24 – pre nedostatok alokácie vo výzve, projekt nie je predložený na externé financovanie.				

Zhrnutie:

Podľa zistených informácií o stave pripravenosti investičných akcií k čerpaniu finančných prostriedkov, ktoré sú zhrnuté v tabuľke č. 11 ÚHK konštatuje, že v 1 prípade má dôjsť k realizácii investičnej akcie v roku 2025, v 6 prípadoch sa projekty plánujú zapojiť do výzvy v 1.Q 2025, v 7 prípadoch boli projekty prerokované na Kooperačnej rade a z toho v 4 prípadoch MZ schválilo návrh na predloženie ŽoNFP.

Ďalej v 1 prípade bol projekt podaný na Environmentálny fond, v 1 prípade je potrebné PD aktualizovať, resp. vypracovať ďalší stupeň PD a potom sa môže projekt zapojiť do výzvy. Ďalej v 2 prípadoch sa žiadosť o čerpanie finančných prostriedkov z EÚ nestihla podať a ďalšia výzva sa neevидуje. V ostatných prípadoch projekty sú pripravené na financovanie, ale podanie žiadosti je potrebné schváliť v MZ. Môže sa stať, že alokácie budú vyčerpané a nebude možné čerpať finančné prostriedky z EÚ. V tých prípadoch, aby PD bola využitá, bude potrebné na realizáciu investičnej akcie zabezpečiť finančné krytie v rozpočte mesta.

Kontrolné zistenie:

Predmetnou kontrolou bolo zistené, že viaceré projektové dokumentácie a niektoré architektonické štúdie neboli zadávané efektívne nakoľko nedošlo k dosiahnutiu stanoveného cieľa. ÚHK taktiež považuje za ne hospodárne aj potrebu vynakladania dodatočných finančných prostriedkov na aktualizácie, prípadne úpravy projektových dokumentácií uvedených v správe.

Záver

Výsledky kontroly poukázali na rôzne dôvody, ktoré mali vplyv na nevyužitelnosť projektových dokumentácií a architektonických štúdií po ich obstaraní. Uvedené ovplyvnilo nielen nedostatočné finančné krytie na realizáciu IA, ale aj špecifické dôvody (vis major), potreba aktualizácie, resp. iných úprav projektových dokumentácií ako aj iné dôvody, ktoré sú uvedené v správe.

V rámci kontroly zadávania a vypracovania urbanistických štúdií bolo zistené, že ich využitie si vyžaduje dlhší časový úsek. Ide o dlhodobú koncepciu, ktorá sa naplňa v dlhšom časovom rozmedzí.

Na základe vykonanej analýzy vychádzajúcej z informácií zistených počas predmetnej kontroly a zvoleného kritéria bolo identifikované, že hlavným nedostatkom je nesúlad v procese obstarania projektových dokumentácií a architektonických štúdií v rozpočte mesta a následného zabezpečenia ich finančného krytia na ich realizáciu. Projektové dokumentácie a architektonické štúdie v rozpočte mesta sú schvaľované prevažne bez priamej väzby na zabezpečenie ich následného financovania. Na daný stav má vplyv aj skutočnosť, že projektové dokumentácie a architektonické štúdie sú obstarávané aj z finančných prostriedkov všeobecných položiek. (Prípravná a projektová dokumentácia, PD – Parkovacia politika, Štúdie, expertízy, posudky).

Pri takto dlhodobu pretrvávajúcom systéme dochádza k vysokému počtu nedokončených investícií najmä čo sa týka projektových dokumentácií. Uvedené potvrdzujú aj výsledky kontroly vykonanej ÚHK v roku 2019, ktorá bola zameraná na vysoký stav nedokončených investícií v majetku mesta., Uvedené je dôkazom, že aktuálny systém spôsobuje pretrvávajúce problémy v riadení investičných akcií a predstavuje potenciálne ne hospodárne a neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami, čo sa ukazuje ako nekonceptné riešenie. Náklady na prípravu týchto dokumentácií a administratívne procesy sa stávajú zbytočne vynaloženými, ak projekt neprejde do realizačnej fázy.

Z hľadiska hospodárnosti nie je možné v tejto fáze konštatovať, že finančné prostriedky na obstaranie všetkých projektových dokumentácií a architektonických štúdií boli vynaložené nehospodárne, nakoľko vo väčšine prípadov nejde o projektové dokumentácie a architektonické štúdiá, ktoré by nemohli byť využiteľné v budúcnosti a boli by identifikované ako zmarené investície. Avšak kontrolný orgán považuje za nehospodárne, keď dochádza k potrebe aktualizácie, resp. zmene projektových dokumentácií a štúdií z iných dôvodov ako vis major, hlavne z dôvodu dlhého časového úseku nevyužitia projektovej dokumentácie.

Pre zlepšenie systému spracovania a schvaľovania projektových dokumentácií a štúdií (hlavne architektonických) kontrolný orgán odporúča zaviesť mechanizmus, ktorý by zabezpečil, že schválenie projektových dokumentácií a štúdií bude priamo previazané so schválením finančných prostriedkov na ich realizáciu.

Kontrolovaný subjekt bol oprávnený predložiť v lehote do 31.01.2025 písomné námietky ku kontrolným zisteniam a odporúčaným opatreniam na nápravu nedostatkov. Kontrolovaný subjekt dňa 03.02.2025 podal písomné námietky ku kontrolným zisteniam. Opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom ako aj iné úpravy textu kontrolný orgán zohľadnil v Správe o výsledku kontroly. Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 17.2.2025, s jej obsahom bol oboznámený Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ a správa bola prerokovaná na ÚHK dňa 04.03.2025.

Z hľadiska zabezpečenia hospodárnosti a efektívnosti pri zadávaní a vypracovaní projektových dokumentácií, architektonických a urbanistických štúdií Útvar hlavného kontrolóra odporučil kontrolovanému subjektu 3 alternatívy na prijatie opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku podľa vlastného uváženia.

Alternatívy:

- 1. Nápomocným nástrojom v tejto situácii by bola praktická implementácia viacročného rozpočtu, ktorý by tento proces reguloval. Inštitút viacročného (trojročného) rozpočtu je plánovací nástroj, ktorý poskytuje rámec na lepšie strategické plánovanie a efektívnejšie hospodárenie. Výhodou tohto systému je, že podporuje dlhodobé plánovanie a udržiavateľnosť verejných financií a je v súlade s princípmi zodpovedného hospodárenia. Rovnako umožňuje mestskému zastupiteľstvu dôslednejšie kontrolovať využívanie verejných financií. Hoci viacročný rozpočet obsahuje len predpoklady na druhý a tretí rok, ale umožňuje flexibilitu pri úpravách v prípade nutnosti zmien pri investíciách, ktoré presahujú rámec rozpočtového roka. Tento návrh zabezpečí vyššiu efektívnosť pri zadávaní projektových dokumentácií štúdií a prispeje k hospodárnemu nakladania s verejnými financiami.*
- 2. Ďalšou alternatívou by mohlo byť schválenie uznesením mestského zastupiteľstva zámerov na realizáciu investičných akcií a následným vypracovaním projektových dokumentácií a štúdií na základe schválených zámerov. Tento spôsob by tiež zabezpečil previazanosť vypracovaných dokumentov s informovanosťou rozhodujúceho orgánu – mestského zastupiteľstva so schválením finančných prostriedkov na realizáciu investičnej akcie.*
- 3. Kontrolný orgán v rámci 3. alternatívy odporúča zmenu v schválení finančných prostriedkov na všeobecnej položke – Prípravná a projektová dokumentácia. Odporúčame uvedenú položku rozdeliť na: všeobecnú časť, z ktorej sa budú uhrádzať len operatívne a podporné operácie ako posudky, PaV zamerania, vytýčenie sietí a pod. a druhú časť, v ktorej budú schválené jednotlivé projektové dokumentácie.*

Na základe výsledkov kontroly prednosta MsÚ prijal nasledovné opatrenie na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou a odstránenie príčin ich vzniku:

1. Rozdeliť všeobecnú položku – Prípravná a projektová dokumentácia na všeobecnú časť, z ktorej sa budú uhrádzať operatívne a podporné operácie, ako posudky, PaV zamerania, vytýčenie sietí, aktualizácie a pod. a druhú časť, v ktorej budú zaradené jednotlivé projektové dokumentácie s finančným vyčísleným na ich obstaranie.

T: priebežne

Zodp.: vedúci OVaR

Táto správa o výsledku kontroly bola prerokovaná dňa 24.04.2025 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré prijalo uznesenie č. 122/2025-MZ.

Ing. Oľga Hetényiová, v. r.
hlavná kontrolórka mesta Nitry