

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Stanovisko ÚHK
k zoznamu žiadateľov o nájomné byty obstaraných z verejných
prostriedkov

V zmysle § 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstarávaných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 10/2018 zo dňa 6.9.2018 vykonala Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór **kontrolu úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom.**

Službyt Nitra s.r.o. predložil útvaru hlavného kontrolóra na kontrolu zoznam žiadateľov s kompletnou dokumentáciou vrátane pridelenia bodov a koeficientov podľa jednotlivých kritérií.

Kontrola bola vykonaná v termíne: 7.9.2018 – 24.9.2018

Cieľom kontroly bolo zistiť úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v predložených žiadostiach o prenájom bytov žiadateľmi, overiť správnosť pridelenia bodov a koeficientov podľa jednotlivých kritérií.

Kontrola bola vykonaná v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 64/2011 – MZ dňa 7.4.2011 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 376/2013 – MZ dňa 14.11.2013 (ďalej len „VZN č. 1/2011“).

Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov predložených Službytom:

1. boli predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie nájomného bytu spolu s dokladmi
2. boli predložené zoznamy žiadateľov o prenájom jednotlivých bytov (garsónky a 1 - izbové) s uvedením pridelených bodov a koeficientov.

Ku kontrole bolo predložených spolu 170 žiadostí:

Typ bytu	Počet žiadostí , ktoré spĺňajú podmienky VZN č. 1/2011	Počet žiadostí , ktoré nespĺňajú podmienky VZN č. 1/2011
garsónky	16	4
1 - izbové	123	27

Všetky žiadosti boli ÚHK prekontrolované.

Pre zostavenie návrhu poradovníka sú určené kritériá s bodovým hodnotením, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 k VZN č. 1/2011 - *Pravidlá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov bežného štandardu určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov*.

V prípade rovnakého počtu bodov sa žiadatelia zoradujú podľa koeficientu bytových podmienok (vypočítava sa ako podiel počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti k počtu izieb v byte alebo rodinnom dome) od najvyššej hodnoty po najnižšiu. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo žrebovaním.

Ku všetkým žiadostiam boli vydané potvrdenia o zaregistrovaní žiadostí, ktoré zároveň slúžia aj ako potvrdenie o prevzatí dokladov preukazujúcich splnenie podmienok. Službyt vydal potvrdenia o zaregistrovaní žiadostí aj žiadateľom, žiadosti ktorých boli vyhodnotené ako nevyhovujúce.

Pri kontrole ÚHK použil ISS – informačný systém samosprávy: modul obyvateľa (umožňuje skontrolovať trvalý pobyt žiadateľa).

Kontrola úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti a kontrola pridelenia bodov a koeficientov podľa Prílohy č. 1 k VZN č. 1/2011

Pre zaradenie žiadostí o pridelenie nájomného bytu medzi vyhovujúce žiadateľ musí splniť podmienku dodržania príjmového limitu a nebyť vlastníkom nehnuteľnosti v podiele ½ alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie podľa § 3 ods. 2 a 3 VZN č. 1/2011.

Kontrolou mesačného príjmu domácnosti žiadateľa bolo zistené:

Kritérium – príjem

- ✓ *žiadosť o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 7 (v zozname žiadateľov pod por. č. 49) – žiadatelia nesplnili podmienku dodržania príjmového limitu podľa § 3 ods. 2 VZN č. 1/2011. Príjem bol vyšší;*
- ✓ *k nasledovným žiadostiam neboli doložené potvrdenia o príjme žiadateľa alebo spolu posudzovanej osoby, resp. čestné prehlásenia o tom, že nepoberali žiadny príjem v určitom období:*
 - *žiadosť č. 65 (1 – izbový), obdobie od 2.8. 2017 do 7.8.2017, od 23.10.2017 do 31.10.2017*
 - *žiadosť č. 160 (1 – izbový), obdobie od 15.3.2017 do 6.4.2017*
 - *žiadosť č. 114 (1 – izbový), obdobie od 29.8.2017 do 31.12.2017*
 - *žiadosť č. 88 (1- izbový), obdobie od 11.11.2017 do 20.11.2017*
 - *žiadosť č. 15 (1 – izbový), obdobie od 16.3.2017 do 9.4.2017*
 - *žiadosť č. 66 (garsónka), obdobie do 15.1.2017*
 - *žiadosť č. 86 (garsónka), obdobie od 1.10.2017 do 5.11.2017.*

Kontrolou pridelenia bodov podľa jednotlivých kritérií bolo zistené:

Kritérium- žiadateľ je osamelým rodičom

- ✓ *žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 134 (v zozname žiadateľov pod por. č. 3) bolo pridelených 20 bodov ako osamelému rodičovi. Žiadateľka nie je rozvedená. Žiadateľka a jej manžel majú trvalý pobyt na rovnakej adrese;*

- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 119 (v zozname žiadateľov pod por. č. 26) bolo pridelených 20 bodov ako osamelému rodičovi. Žiadateľka nie je rozvedená. Žiadateľka a jej manžel majú trvalý pobyt na rovnakej adrese.

Kritérium – zabezpečovanie spoločenských a sociálnych potrieb mesta Nitra

V zmysle Prílohy č. 1 k VZN č. 1/2011 žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa je osobou zabezpečujúcou spoločenské a sociálne potreby Mesta Nitry, o čom dokladá odporúčenie zamestnávateľa k žiadosti o prenájom bytu

- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 134 (v zozname žiadateľov pod por. č. 3), výkon práce ZŠ Benkova na pozícii vychovávateľka v školskom klube bolo pridelených 15 bodov. Žiadateľka predložila odporúčanie od zamestnávateľa k žiadosti o prenájom bytu;
- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 160 (v zozname žiadateľov pod por. č. 4) bolo pridelených 15 bodov, žiadateľka predložila potvrdenie o prijíme s pečiatkou zamestnávateľa Mesta Nitry, žiadateľka nepredložila odporúčanie zamestnávateľa;
- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 137 (v zozname žiadateľov pod por. č. 32) bolo pridelených 15 bodov, výkon práce je Správa zariadení sociálnych služieb v pracovnej pozícii ako opatrovateľka. Žiadateľka predložila odporúčanie k žiadosti o prenájom bytu.

Kontrolou pridelených koeficientov bytových podmienok bolo zistené:

- ✓ žiadateľke o garsónku (žiadosť č. 21) bol priradený koeficient 2, správne mal byť 1. V žiadosti bol uvedený počet miestností počet osôb 3 a počet miestností 3;
- ✓ žiadateľke o garsónku (žiadosť č. 126) bol priradený koeficient 2, správne mal byť 1,5. V žiadosti bol uvedený počet osôb 6 a počet miestností 4;
- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt (žiadosť č. 19) bol priradený koeficient 1, správne mal byť 2. V žiadosti bol uvedený počet osôb 2 a počet miestností 1.

Ostatné zistenia:

- ✓ ku žiadosti o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 70, 26 (v zozname žiadateľov pod por. č. 27, 55) nebol doložený rodný list dieťaťa;
- ✓ ku žiadosti o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 7, č. 8 a č. 107 (v zozname žiadateľov pod por. č. 49, 120 a 35) chýba výpis z individuálneho účtu Sociálnej poisťovne;
- ✓ ku žiadosti o 1-izbový byt pod č. 62, 77, 110, 145 nebol doložený sobášny list (v zozname žiadateľov pod por. č. 52, 61, 70, 110).

Nedostatky formálneho charakteru:

- ✓ v žiadostiach o 1 – izbový byt pod č. 167, 169, 140 chýbal podpis zodpovednej osoby o overení údajov z občianskeho preukazu prenajímateľom.

Kontrolu vykonala:

Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór

V Nitre dňa 25.9.2018

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór mesta Nitra