



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	899/2025
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu s názvom: „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	16.04.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na „Oblasť: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci Modernizačného fondu“, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja na projekt: **„Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“**
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **2 631 274,57 eur** vrátane DPH,
- c) výšku oprávnených výdavkov na projekt vo výške **1 874 254,11 eur** vrátane DPH nasledovne:
Stavebné práce v zmysle výzvy MoF: 1 836 034,11 eur
PD: 38 220 eur vrátane DPH
- d) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t.j. **93 712,71 eur** vrátane DPH,
- e) výšku oprávnených výdavkov minimálne vo výške **500.000 eur** vrátane DPH
- f) výšku neoprávnených výdavkov na projekt v zmysle aktivít výzvy: **795 240,46 eur** vrátane DPH
- g) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na „Oblasť: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci Modernizačného fondu“, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja na projekt: **„Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“**
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **2 631 274,57 eur** vrátane DPH,
- c) výšku oprávnených výdavkov na projekt vo výške **1 874 254,11 eur** vrátane DPH nasledovne:
Stavebné práce v zmysle výzvy MoF: 1 836 034,11 eur
PD: 38 220 eur vrátane DPH
- d) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t.j. **93 712,71 eur** vrátane DPH,
- e) výšku oprávnených výdavkov minimálne vo výške **500.000 eur** vrátane DPH
- f) výšku neoprávnených výdavkov na projekt v zmysle aktivít výzvy: **795 240,46 eur** vrátane DPH

g) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

odporúča

primátorovi vyčleniť v rozpočte mesta Nitry zdroje na realizáciu celého diela v hodnote **2 631 274,57 eur** vrátane DPH z dôvodu začatia realizácie pred schválením príspevku

Dôvodová správa

Projekt Rekonštrukcia archívu a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany v súčasnosti disponuje PD pre stavebné povolenie s rozpočtom vo výške 2 631 274,57 eur vrátane DPH. Stavebné povolenia na aktivity sú v realizácii. Návrh na realizáciu vznikol z podnetu Komisie školstva a zároveň VMČ Krškany.

V súčasnosti sa využíva MŠ Staromlynská, ktorá je v havarijnom stave. V zmysle obhliadky budovy boli zistené závažné poškodenia základov, ktoré sa premietli do tvorby trhlin na zvislých nosných konštrukciách, Montované steny sú z boletických panelov obojstranne obložené azbestocementovými doskami. Vzhľadom na uvedené, rekonštrukcia tohto objektu z ekonomických a racionálnych dôvodov by bola nerentabilná a vysoko nákladná. Z uvedeného dôvodu bola pripravená PD na rekonštrukciu bývalého archívu.

Z dôvodu havarijného stavu je dôležité realizovať aktivity k tvorbe nových priestorov pre MŠ Staromlynská v čo najkratšom termíne. Z uvedeného predkladáme materiál, ktorý z časti môže poskytnúť externé zdroje na realizáciu aktivít týkajúcich sa energetickej efektívnosti. Ostatné aktivity projektu sú neoprávnené a v súčasnosti neevidujeme žiadne výzvy, ktoré by oprávňovali aktivity na rozširovanie kapacít MŠ.

Daný projekt predkladáme v rámci výzvy Environmentálneho fondu a zároveň sú tieto aktivity oprávnené aj v rámci opatrenia Programu Slovensko 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov.

Z dôvodu havarijného stavu navrhujeme riešiť projekt bez externého krytia a následne žiadať o poskytnutie externých zdrojov. Možnosti financovania:

1. Modernizačný fond, Environmentálny fond: oprávnenosť aktivít po podaní žiadosti o poskytnutie príspevku, t.j. do 30.4.2025 je možné podávať žiadosť.

V prípade neúspechu je možné čerpať z Programu Slovensko:

2. Opatrenie 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov: oprávnenosť výdavkov je v čase od roku 2021 s podmienkou neskončenia hlavnej aktivity do času podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Informácie k výzve:

„Environmentálny fond vyhlásil dňa 28.01.2025 VÝZVU MoF - 4/ 2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

OPRÁVNENÉ AKTIVITY PODĽA TEJTO VÝZVY:

F.1. Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

V rámci aktivity F1 je možné realizovať jednu alebo viac nasledovných aktivít:

- rekonštrukcia a modernizácia stavby, resp. stavieb za účelom zvýšenia ich energetickej hospodárnosti,
- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,

- zateplenie/výmena strechy,
- zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia,
- výmena otvorových výplní,
- modernizácia/výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a/alebo teplej vody (vykurovacieho systému),
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
- výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov,
- opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia
- opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov,
- modernizácia, resp. obstaranie prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení bezprostredne súvisiacich so zlepšením energetickej hospodárnosti budov alebo energetickej efektívnosti technických zariadení budov
- zelené opatrenia, napr. zelené vegetačné strechy, zelené steny, dažďové záhrady a prvky na zachytávanie dažďovej vody a jej využitie na ochladzovanie vonkajšieho okolia budov a pod.

F.2. Vedľajšie aktivity - Podpora výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie prostredníctvom využívania obnoviteľných zdrojov

V rámci aktivity F2 je možné realizovať jednu alebo viac nasledovných aktivít:

- budovanie/modernizácia/výmena zdroja tepla, teplej vody a elektrickej energie s využitím obnoviteľných zdrojov energie vrátane príslušných rozvodov energie a energetických médií,
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
- budovanie zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny s inštalovaným výkonom do 1 MW s jedným bodom pripojenia do distribučnej sústavy.

Výška dotácie a miera podpory

- Minimálna výška dotácie je 500 tis. EUR na jeden investičný projekt.
- Maximálna výška dotácie je 5 mil. EUR na jeden investičný projekt.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu v min. požadovanej výške 5 % z iných zdrojov, t.j. vlastných zdrojov alebo prostredníctvom externého financovania.“

„Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“

Súčasná PD je koncipovaná pre potreby materskej školy, ale v súčasnosti sa realizujú aktivity k prerobeniu PD v zmysle požiadaviek VMČ č.1. Dané požiadavky nebudú mať vplyv na oprávnené výdavky, ale budú v časte neoprávnené výdavky.

Predmetná prestavba bývalého štátneho archívu na MŠ je konštrukčne koncipovaná ako jednopodlažná stavba, v navrhovanom stave už bez podpivničenia. Objekt je navrhovaný tak, aby svojou veľkosťou, dispozičným riešením a miestnosťami poskytol zázemie pre 80 detí a personál budúcej MŠ Horné Krškany a zároveň aby poskytol

hospodárske, technické, skladové zázemie pre zamestnancov MŠ. Objekt poskytuje svojim užívateľom priestory pre výučbu detí – herne, na herne v jednotlivých triedach „B, C, D“ nadväzujú aj spálne, ktoré sú umiestnené v podkrovných častiach budovy. Trieda „A“ svojou veľkosťou a umiestnením poskytuje vytvorenie herne a spálne v jednom spoločnom priestore bez členenia. Každá navrhovaná trieda MŠ disponuje svojim vlastným hygienickosociálnym

zázemím so vstupom so šatne a prechodom do herne, resp. herne sú aj priamo prístupné zo šatní.

V hygienickom zázemí sa navrhuje umiestnenie troch umývadiel, troch WC a jednej sprchy. Súčasťou sú aj vešiaky na uteráky v osovej vzdialenosti min. 200 mm. Z navrhovaných herní je vytvorený priamy výstup na priľahlé terasy, ktoré umožňujú vykonávať aktivity detí aj na čerstvom vzduchu v čase pekných a slnečných dní. V objekte plánovanej MŠ sa navrhujú aj spoločenské priestory pre rodičov detí MŠ s vlastným malým hygienickým zázemím a čajovou kuchynkou. Priestory pre zamestnancov MŠ sú riešené v rozsahu vytvorenia priestorov pre administratívne práce, skladové priestory učebných pomôcok, hygienicko-sociálneho zázemia pre zamestnancov MŠ, čajových kuchyniek pre zamestnancov MŠ, priestorov pre upratovačku. Objekt pri svojom hlavnom – centrálnom vstupe disponuje aj rozľahlým vestibulom, ktorý tvorí aj funkciu čakárne, kde rodičia môžu čakať svoje deti pred

odchodom z MŠ po vyučovaní. Plánovaná budova MŠ taktiež disponuje vlastným gastro zázemím so súvisiacimi priestormi ako sú sklady, zázemie pre zamestnancov gastro časti, miestnosti pre upratovačku, príručných skladov, skladov suchých a sterilizovaných potravín, skladov zeleniny a zemiakov, škrabky, skladu odpadkov, manipulačnej chodby a samotnej kuchyne/varne/umyvárne špinavého riadu a výdaju jedál do susediaceho priestoru jedálne. Vedľa zázemia gastro sa navrhuje miestnosť pre pohybové aktivity detí. Poslednou časťou objektu MŠ je samostatný vstup do objektu z nádvorja, ktorým bude prístupné zázemie s WC a umývadlom, ktoré bude slúžiť pre účely nádvorja. Zo zadného vstupu je prístupná aj samotná technická miestnosť, v ktorej budú umiestnené technologické zariadenia vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a prvky vetrania. Nádvorie MŠ bude doplnené o zrekonštruovaný objekt záhradného skladu, ktorý je určený na umiestnenie mobiliáru pre MŠ resp. pre školníka MŠ na umiestnenie pracovného náradia v samostatne uzamykateľnom a vyčlenenom priestore. Nádvorie bude vhodným spôsobom dopĺňať aj detské ihrisko s hracími prvkami a pieskoviskom.

Objekt bude zastrešený šikmou sedlovou resp. valbovou strechou s falcovanou plechovou krytinou. Nosnú konštrukciu strechy tvorí pôvodný drevený krov, ktorý svojím technickým aj konštrukčným riešením zodpovedá požadovaným kritériám z hľadiska statiky na prevádzku stavby. Základové konštrukcie objektu ostávajú neporušené v pôvodnom stave. ZNK a priečky sú v pôvodnom objekte z plných pálených tehál, v rámci dostavovacích prác budú realizované steny a priečky z pórobetónových tvárnic. Celkové riešenie predmetného objektu zohľadňuje nároky regulatívov, presvetlenia a orientáciu voči svetovým stranám. Medzi zásadné požiadavky investora patria požiadavky čo najväčšieho preslnenia jednotlivých priestorov a vnútorných priestorov prevádzky, ktoré dokazuje aj spracovaný svetlotechnický posudok vybraných priestorov MŠ, na ktoré sa kladie požiadavka

v zmysle vyhlášky a RÚVZ. Cez konštrukciu strešného plášťa prestupujú prvky odvetrania zdravotníckej, kanalizácie (ZTI) ako aj odvetrávacie prvky z navrhovaných VZT jednotiek,

Členenie stavby na stavebné objekty:

Predmetná stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty (SO):

SO-01 PRESTAVBA OBJEKTU BÝVALÉHO ŠTÁTNEHO ARCHÍVU NA MŠ

SO-02 PROTIHLUKOVÁ STENA

SO-03 PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO-04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO-05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO-06 ELEKTRICKÁ KÁBLOVÁ NN PRÍPOJKA

SO-07 SPEVNENÉ PLOCHY – PARKOVISKO MŠ

SO-08 SPEVNENÉ PLOCHY – REKONŠTRUKCIA MIESTNEJ VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKA

SO-09 REKONŠTRUKCIA ZÁHRADNÉHO SKLADU

SO-10 OPLOTENIE

SO-11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH

SO-12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH

SO-13 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA

SO-14 DETSKÉ IHRISKO

SO-15 VEGETAČNÉ A TERÉNNE ÚPRAVY

SO-16 AREÁLOVÝ VODOVOD A ZAVLAŽOVANIE

SO-17 VEGETAČNÉ A TERÉNNE ÚPRAVY – KAMENNÝ KRÍŽ