



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	895/2025
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra“
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia PhDr. Libuša Mušáková – riaditeľ SZSS
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	09.04.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na „Oblasť: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci Modernizačného fondu“, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja na projekt: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra“**,
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **1 708 837,00 €** vrátane DPH,
- c) výšku oprávnených výdavkov minimálne vo výške **500.000,-€** vrátane DPH
- d) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t.j. **85 441,85,- €** vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na „Oblasť: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci Modernizačného fondu“, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja na projekt: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra“**,
- b) b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **1 708 837,00 €** vrátane DPH,
- c) c) výšku oprávnených výdavkov minimálne vo výške **500.000,-€** vrátane DPH
- d) d) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t.j. **85 441,85,- €** vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

„Environmentálny fond vyhlásil dňa 28.01.2025 VÝZVU MoF - 4/ 2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z

prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

OPRÁVNENÉ AKTIVITY PODĽA TEJTO VÝZVY:

F.1. Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

V rámci aktivity F1 je možné realizovať jednu alebo viac nasledovných aktivít:

- rekonštrukcia a modernizácia stavby, resp. stavieb za účelom zvýšenia ich energetickej hospodárnosti,
- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie/výmena strechy,
- zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia,
- výmena otvorových výplní,
- modernizácia/výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a/alebo teplej vody (vykurovacieho systému),
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
- výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov,
- opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia
- opatrenia zabráňujúce prehrievaniu budov,
- modernizácia, resp. obstaranie prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení bezprostredne súvisiacich so zlepšením energetickej hospodárnosti budov alebo energetickej efektívnosti technických zariadení budov
- zelené opatrenia, napr. zelené vegetačné strechy, zelené steny, dažďové záhrady a prvky na zachytávanie dažďovej vody a jej využitie na ochladzovanie vonkajšieho okolia budov a pod.

F.2. Vedľajšie aktivity - Podpora výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie prostredníctvom využívania obnoviteľných zdrojov

V rámci aktivity F2 je možné realizovať jednu alebo viac nasledovných aktivít:

- budovanie/modernizácia/výmena zdroja tepla, teplej vody a elektrickej energie s využitím obnoviteľných zdrojov energie vrátane príslušných rozvodov energie a energetických médií,
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
- budovanie zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny s inštalovaným výkonom do 1 MW s jedným bodom pripojenia do distribučnej sústavy.

Výška dotácie a miera podpory

- Minimálna výška dotácie je 500 tis. EUR na jeden investičný projekt.
- Maximálna výška dotácie je 5 mil. EUR na jeden investičný projekt.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu v min. požadovanej výške 5 % z iných zdrojov, t.j. vlastných zdrojov alebo prostredníctvom externého financovania.“

Správa zariadení sociálnych služieb (ďalej len „SZSS“) ako príspevková organizácia Mesta Nitry je oprávneným žiadateľom v rámci vyhlásenej výzvy. SZSS pripravila projektovú dokumentáciu a všetky potrebné dokumenty k podaniu žiadosti na projekt Baničova 12 – zateplenie. V rámci výzvy je oprávneným žiadateľom aj mesto Nitra, avšak na zvýšenie oprávnenosti výdavkov, t.j. započítanie aj projektovej dokumentácie do celkových oprávnených výdavkov, musí byť žiadateľom SZSS.

V budove na Baničovej ul. 12 sa poskytujú nasledovné sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov:

Denný stacionár pre seniorov § 40

Denný stacionár pre osoby so zdravotným postihnutím § 40

Opatrovateľská služba § 41

Prepravná služba § 42

Denné centrum § 56

Jedáleň § 58

Výzva definuje podmienku maximálnej 20% hospodárskej činnosti u žiadateľa. V tomto prípade vyhlasovateľ výzvy nevie definovať, či príspevková organizácia v sociálnych službách nie je hospodársky subjekt, keďže za poskytnuté služby poberá platby. V zmysle zákona o sociálnych službách poskytovateľ SZSS poskytuje sociálne služby za ekonomicky oprávnené náklady (EON) bez zisku.

Navrhované opatrenia investičnej akcie

Technické zdôvodnenie návrhu obnovy

Pri existujúcich budovách, ktoré sú predmetom významnej obnovy sa musí využiť príležitosť pre zlepšenie ich energetickej hospodárnosti tak, aby spĺňali minimálne požiadavky stanovené platnými legislatívnymi predpismi a nariadeniami. Požiadavky na energetickú hospodárnosť by sa mali vzťahovať aj na nové systémy: vykurovacie systémy, systémy na prípravu teplej vody, klimatizačné systémy a veľké systémy vetrania, osvetlenie či už pôjde o ich novú inštaláciu, výmenu alebo ich modernizáciu. Pri posudzovaní konštrukcií (ohľadne PEH) je potrebné vychádzať z nasledovnej legislatívy: STN 73 0540-1, STN 73 0540-2, STN 73 0540-3 Teplo-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, Tepelná ochrana budov, zákon č. 300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. a ich vykonávacia vyhláška č. 364/2012 Z. z.. Z uplatňovania minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov sa môžu čiastočne vyňať: budovy úradne chránené (napríklad historické budovy).

Požadované tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií:

- súčiniteľ prechodu tepla,
- vnútorná povrchová teplota,
- množstvo skondenzovanej a vyparenej vodnej pary,

- vzduchová priepustnosť škár a stykov ,
- tepelná prijímovosť,
- potreba tepla na vykurovanie,
- tepelná stabilita miestnosti ,
- vzostup tepla vo vybranej miestnosti.

Obvodový plášť

Obvodový plášť je z tepelno-technickej stránky nevyhovujúci, nakoľko nie je zateplený. Dôsledkom je nadmerná spotreba energie daná nízkym teplotným odporom, výraznými tepelnými mostami a tepelnými väzbami. Omietka je značne degradovaná, pružná výplň medzi-panelových škár je vzhľadom na vek budovy nefunkčná. Obvodový plášť je nutné z hľadiska energetickej úspornosti zatepliť. Navrhujeme pôvodnú poškodenú omietku oklepať min. 30% v mieste voľných plôch stien a na vyrovnaný povrch vyhotoviť kontaktný zateplovací systém s tepelnou izoláciou z min. vlny, v soklovej časti so zateplením z XPS na úroveň min. 300 mm od terénu.

Strešné konštrukcie

Strešný plášť nevykazuje systémové poruchy. Bol v minulosti obnovený a to aplikovaním hydroizolácie. Súčasťou strešného plášťa sú komíniky, odvetracie komíniky. V mieste aitiky je aplikovaný atikový plech, ktorý ukončuje hydroizolácie strešného plášťa. Konštrukcia nespĺňa súčasné požiadavky z hľadiska tepelnej ochrany budov. Preto je potrebné konštrukciu zatepliť a zlepšiť jej tepelnú ochranu a aj životnosť.

Exteriérové otvorové konštrukcie

Plastové okná a vstupné dvere s dvojitým zasklením nevyhovujú na súčasné požiadavky. Navrhujeme komplexnú výmenu otvorových konštrukcií za nové s izolačným trojsklom a vonkajším tienením.

Ostatné stavebné konštrukcie:

Súčasťou obnovy sú ja pridružené stavebné úpravy. Ide ohľadne vlhkosti a sanácie zhotovenie odkvapového chodníka a zateplenie sokla pre elimináciu tepelných mostov. Výmena dažďových zvodov. Obnova vstupnej markízy a eliminácie tepelných mostov. Obnova spevnených plôch pre elimináciu zatekanie do budovy.

Ostatné:

Vyregulovanie UK systému a výmena osvetlenia. Súčasťou je aj návrh OZE pre zlepšenie vnútorného komfortu.