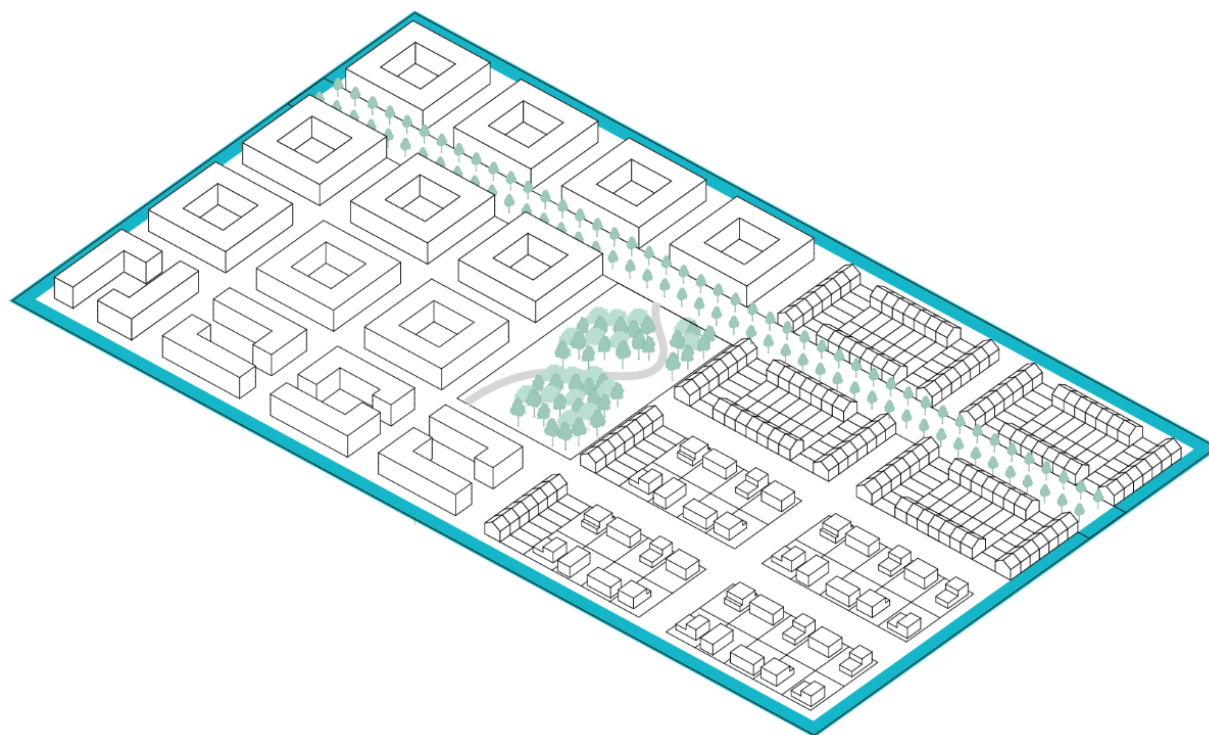




MANUÁL

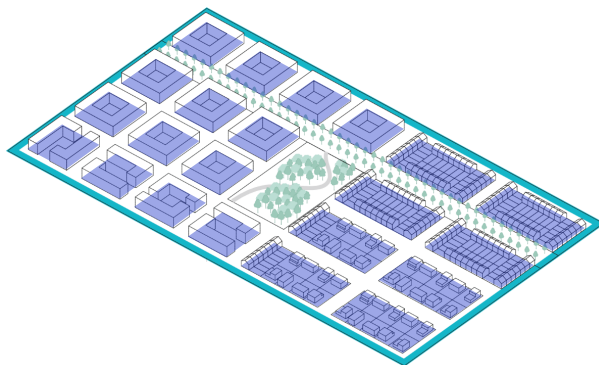
PRE SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

(umiestnenie stavebného zámeru na pozemok)

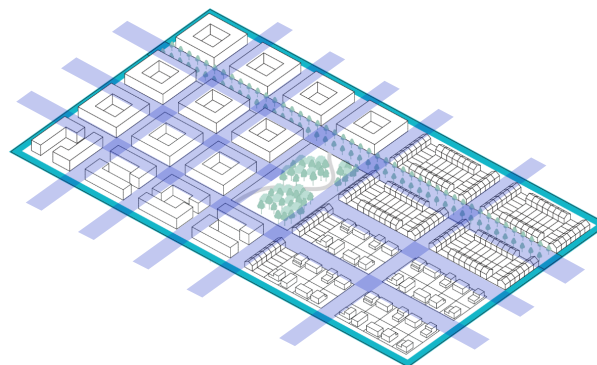


| ukážka:

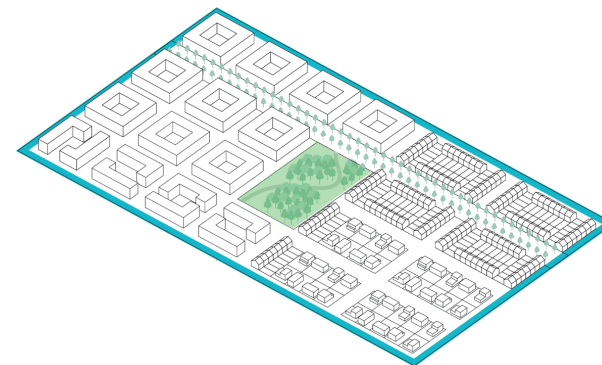
| definícia:



“Stavebný pozemok je vymedzená časť územia PF-Celku alebo PFČasti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje budova alebo sa na ňom budova nachádza.”



“Pozemok verejného priestoru (priestranstva) je vymedzená časť územia PFCelku alebo PFČasti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa stavebným zámerom umiestňuje verejný priestor - priestranstvo alebo sa na ňom verejný priestor - priestranstvo nachádza.”



“Pozemok vodstva a vegetácie je vymedzená časť územia PF-Celku / PFČasti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje zelená infraštr. / sa na ňom zelená infraštr. nachádza, a pre ktorý príslušná ÚPD určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.”

| určí:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 2 / 34

TYP POZEMKU

III. 2.

IDENTIFIKÁCIA STAVEBNÉHO
POZEMKU

SP

III. 3.

IDENTIFIKÁCIA POZEMKU
PRIESTRANSTVA

PP

III. 4.

IDENTIFIKÁCIA POZEMKU
VODSTVA A VEGETÁCIE

VV



KONTROLNÝ ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

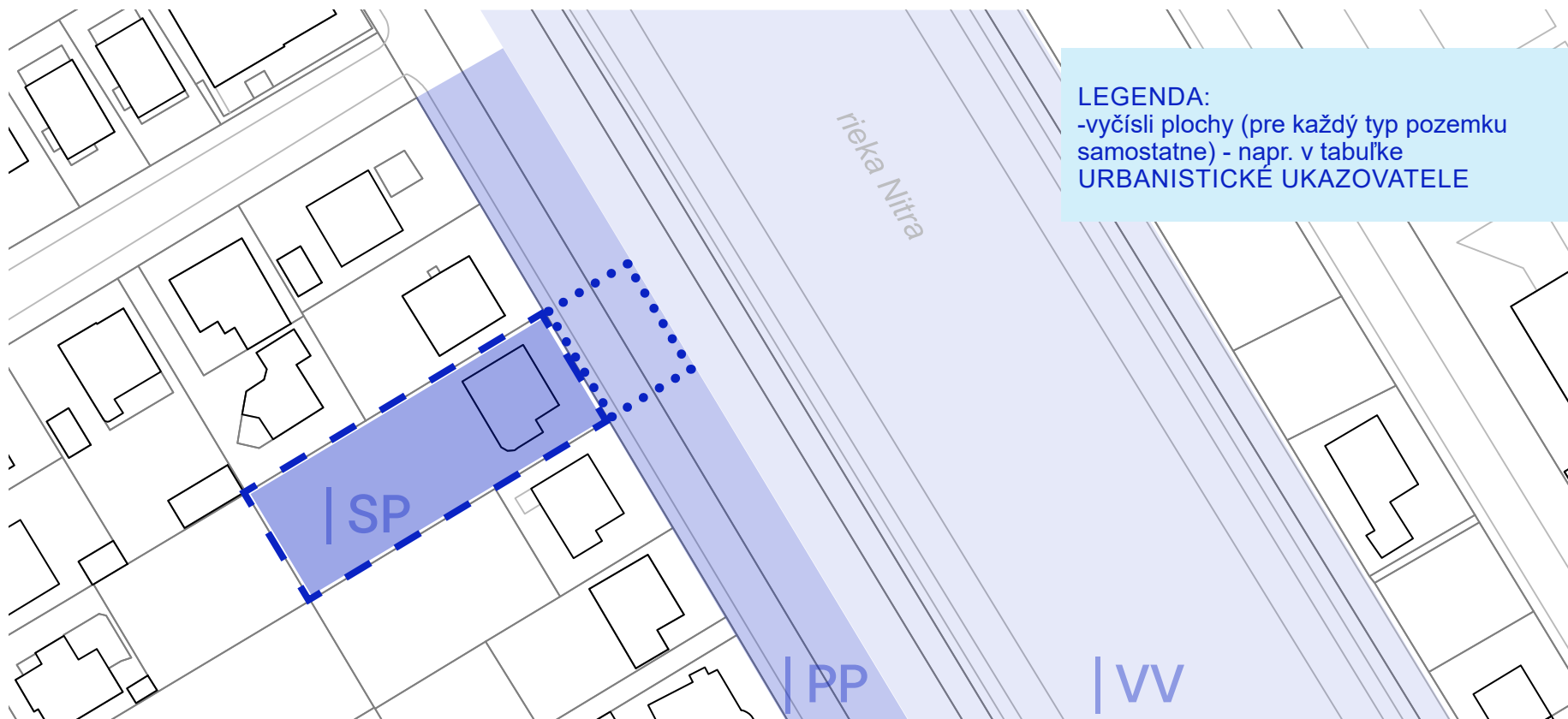
| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 3 / 34



LEGENDA:

-vyčíslí plochy (pre každý typ pozemku samostatne) - napr. v tabuľke
URBANISTICKÉ UKAZOVATELE

Hranica stavebného pozemku.
Urbanistický ukazovateľ, plocha stavebného pozemku.

Hranica musí vyznačiť územie, ktoré je určené za stavebný pozemok.

Hranica pozemku verejného priestranstva.
Urbanistický ukazovateľ, plocha pozemku verejného priestranstva.

Hranica musí vyznačiť územie verejného priestranstva, ktoré má spoločné hranice so stavebným pozemkom. Buď je vyznačený takýto pozemok len v šírke stavebného pozemku alebo je vyznačený takýto pozemok v celej dĺžke / ploche verejného priestranstva.

Hranica pozemku vodstva a vegetácie.
Urbanistický ukazovateľ, plocha pozemku vodstva a vegetácie.

TYP POZEMKU

III. 2.

III. 3.

III. 4.

VYMEDZENIE STAVEBNÉHO
POZEMKU

| SP

VYMEDZENIE POZEMKU
PRIESTRANSTVA

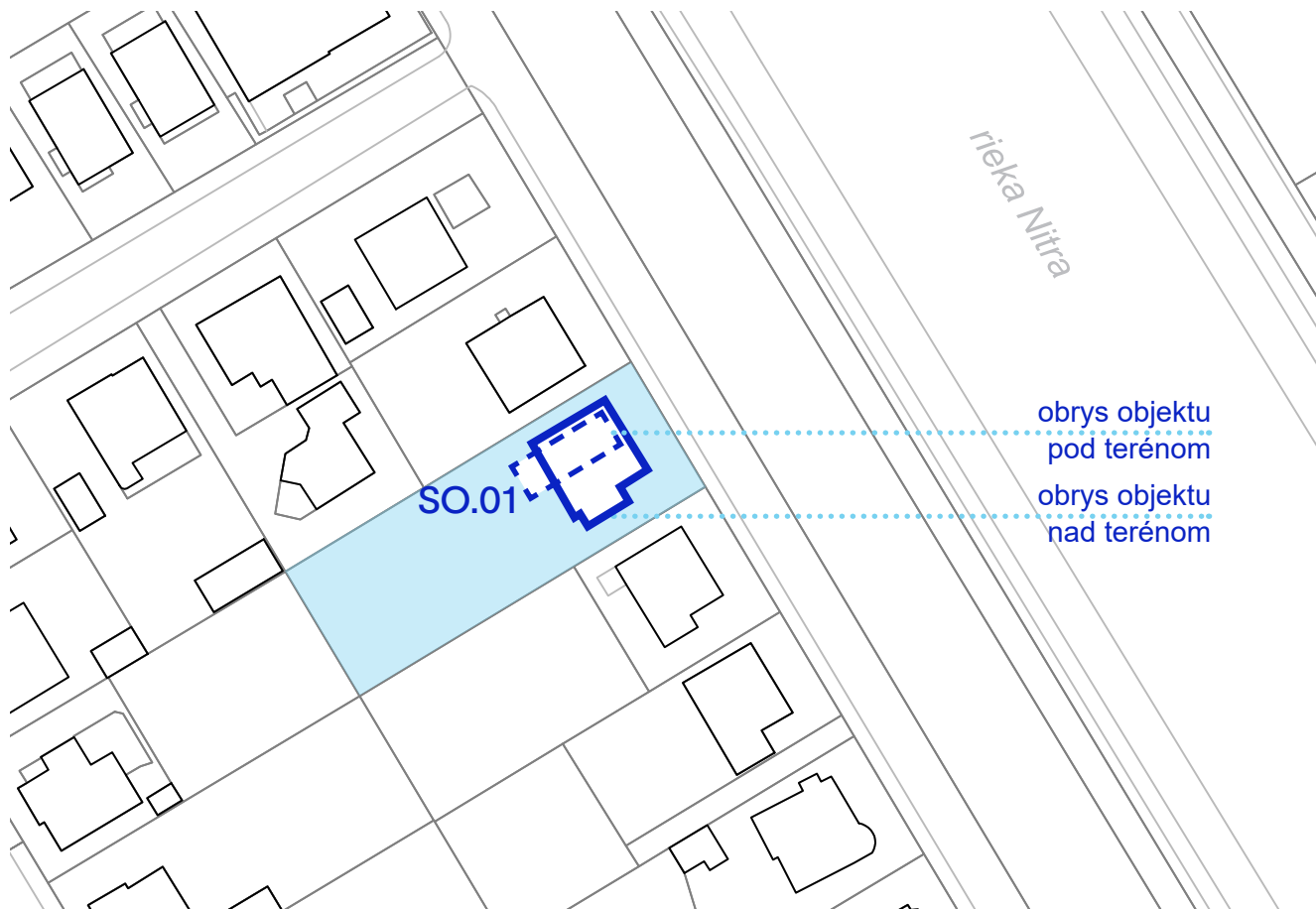
| PP

VYMEDZENIE POZEMKU
VODSTVA A VEGETÁCIE

| VV

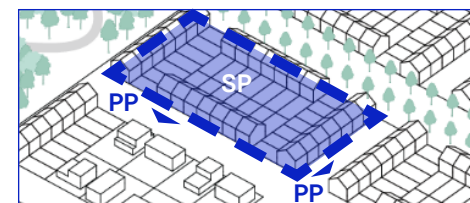


KONTROLNÝ
ZOZNAM

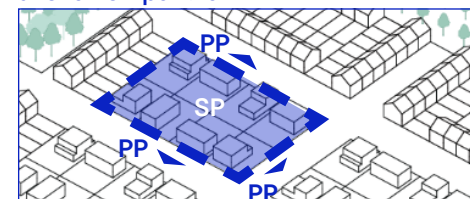


obrys objektu
pod terénom

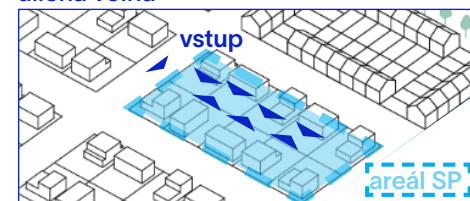
obrys objektu
nad terénom



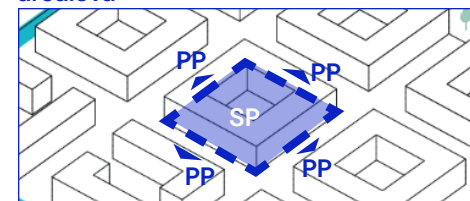
uličná kompaktná



uličná voľná



areálová



solitérna

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

Obrys stavieb typu budova. Budova musí byť
označená stavebným objektom.

| poznámka:

Obrys musí byť vyznačený v styku budovy
s terénom. Musia byť vyznačené obrysy
budovy nad terénom a obrysy budovy pod
terénom.

| určí:

REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| nájdeš v:

III. 2.1.1 | I. 1.17.1

| skontroluj:

| str. 4 / 34

TYP ZÁSTAVBY

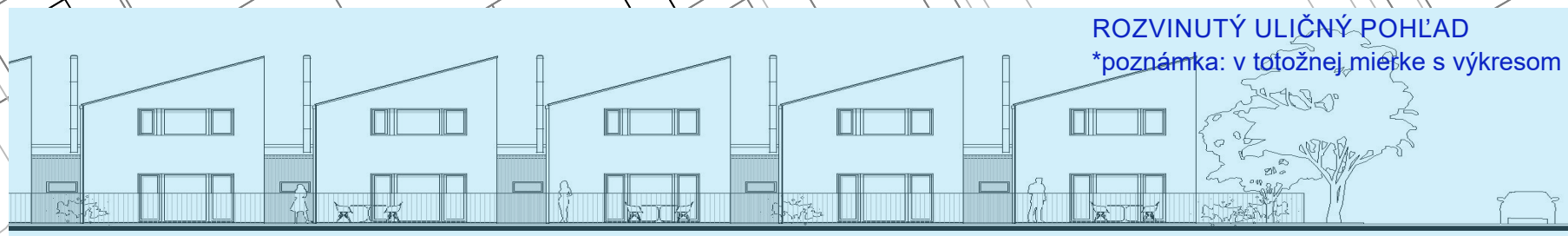
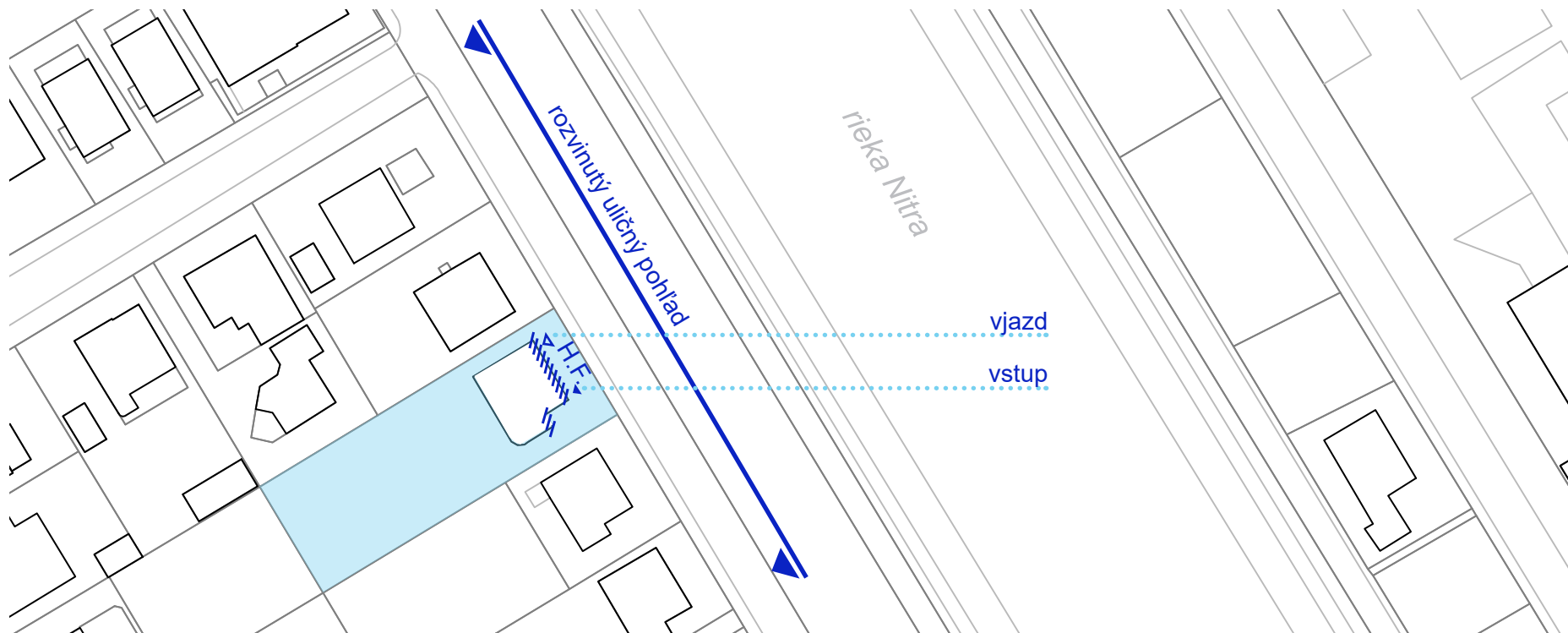
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

Súčasťou zastavacieho plánu musí byť
rozvinutý uličný pohľad, označenie hlavnej
fasády, vyznačenie hlavného vstupu do
budovy v rozdelení na peší vstup a vjazd.

| určí:

| nájdeš v:

REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

III. 2.1.1 | I. 1.17.1

| skontroluj:

| str. 5 / 34

POLOHU HLAVNEJ FASÁDY

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 6 / 34



Obrysy stavieb typu spevnená plocha.
V polohe uličnej čiary musí byť vyznačený
vstup a vjazd na pozemok. Spevnené plochy
musia byť označené stavebným objektom.

REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

III. 2.1.1 | I. 1.17.1

(pre uličnú čiaru): I. 1.18.2

VŠETKY STAVBY TYPU
SPEVNENÁ PLOCHA

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

Obrisy všetkých vegetačných plôch.
Vegetačné plochy musia byť označené
stavebným objektom.

Viac na str. 18-20.

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

III. 2.1.1 | I. 1.17.1

| skontroluj:

| str. 7 / 34

VŠETKY VEGETAČNÉ PLOCHY

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

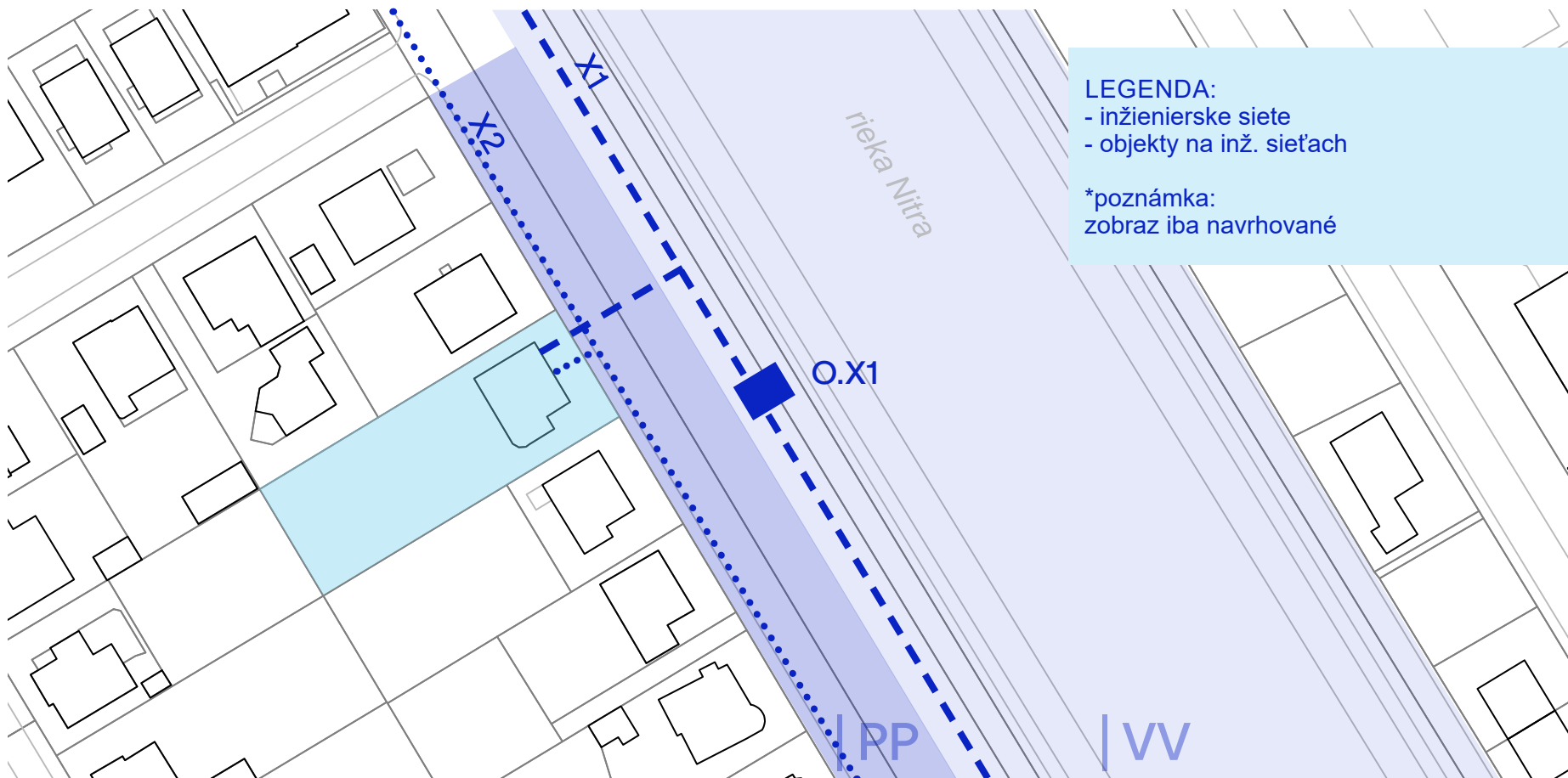
| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 8 / 34



Línie a trasy všetkých inžinierskych objek-
tov. Všetky inžinierske objekty musia byť
označené.

Osobitne je potrebné kontrolovať verejné a
distribučné objekty umiestnené vo verejnom
priestore a na pozemkoch vodstva a
vegetácie.

REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

III. 2.1.1 | I. 1.17.1

VŠETKY INŽINIERSKE
OBJEKTY

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOOZAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

Urbanistický ukazovateľ, celková podlažná
plocha stavieb typu budova, a podlažné
plochy podľa jednotlivých funkcií.

| určí:

REGULATÍV FUNKČNÉHO VYUŽITIA

| nájdeš v:

III. 2.1.2 | I. 1.17.2

| skontroluj:

| str. 9 / 34

FUNKČNÉ VYUŽITIE
ZÁSTAVBY

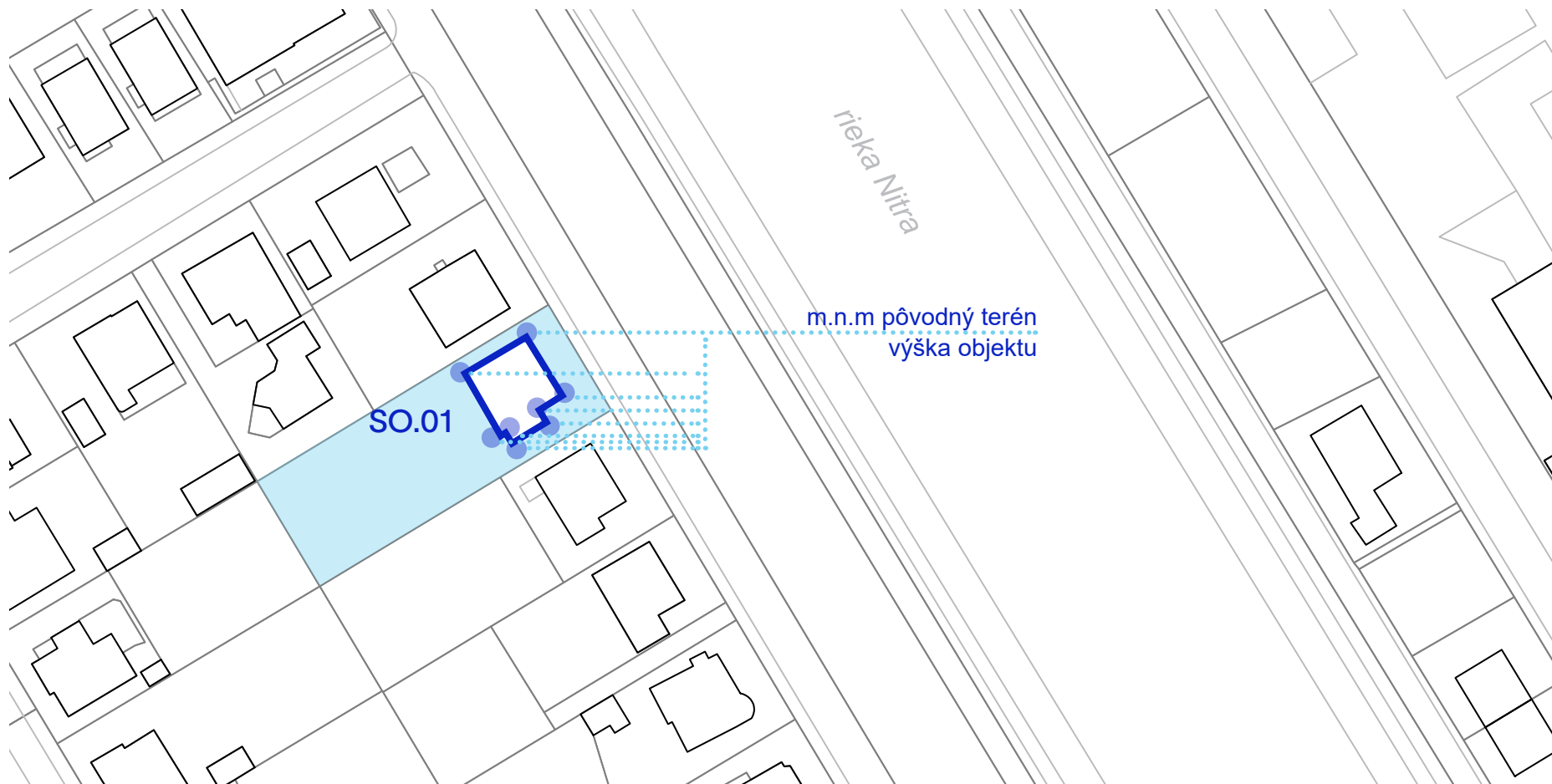
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

Vo všetkých zlomových bodoch budov musí byť vyznačená nadmorská výška pôvodného terénu a výška budovy v danom mieste.

Výška budovy nesmie presiahnuť násobok povolených podlaží a výšku štandardného podlažia (3,5m).

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

III. 2.1.3 | I. 1.17.3

| skontroluj:

| str. 10 / 34

PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

Obrys ustúpeného podlažia. Musí byť uvedená podlažná plocha podlažia, ktoré predchádza ustúpenému podlažiu a plocha ustúpeného podlažia.

Ustúpené podlažie sa nezapočítava do podlažnosti ak spĺňa podmienku:
- podlažná plocha je menšia ako 50% podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia nachádzajúceho sa pod ním.

| určí:

| nájdeš v:

REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

III. 2.1.3 | I. 1.17.3

| skontroluj:

| str. 11 / 34

USTÚPENÉ PODLAŽIE

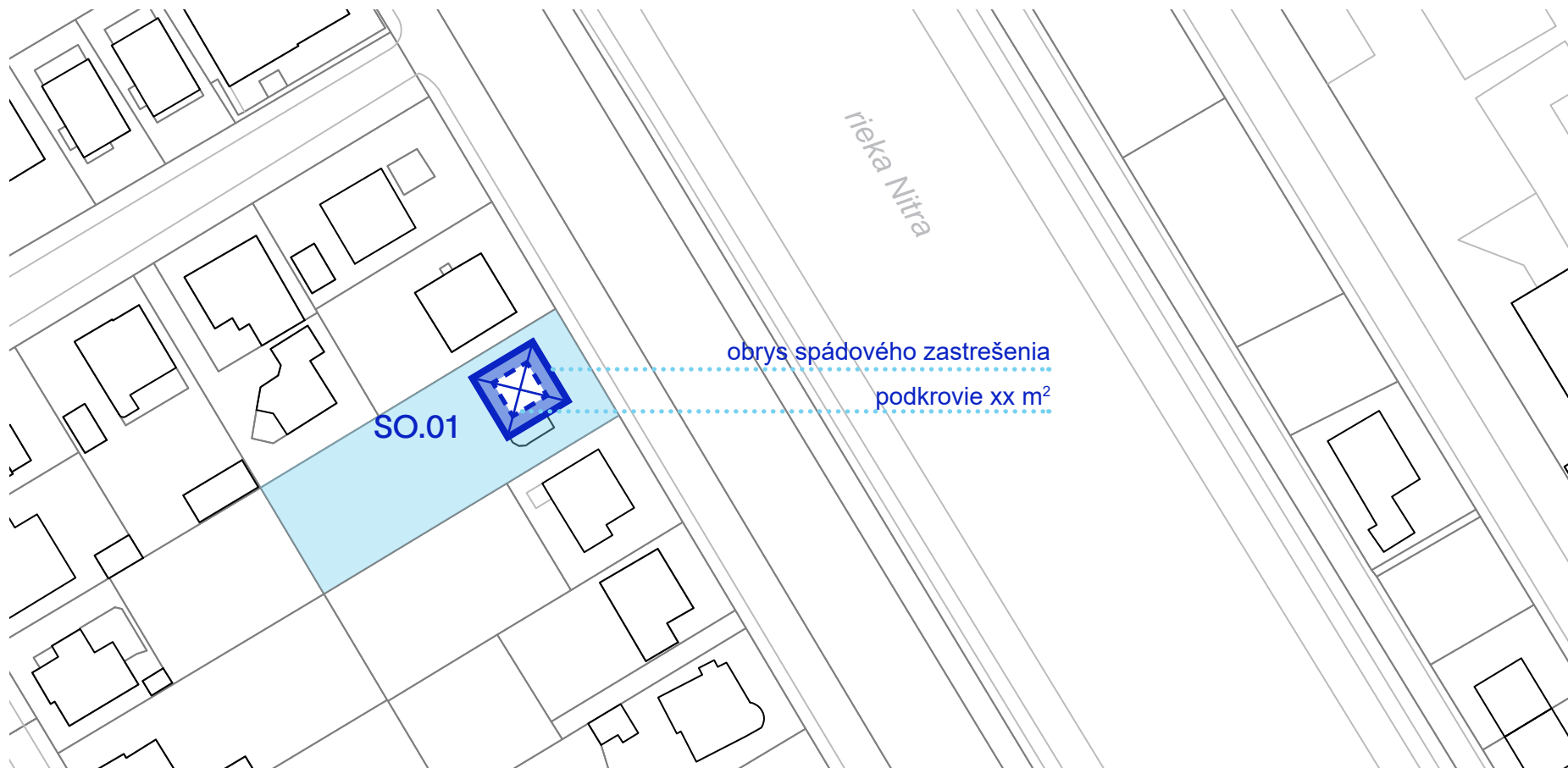
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

Obrys všetkých hrán spádového zastrešenia.
Musí byť uvedená podlažná plocha podkro-
via so svetlou výškou viac ako 2,3m.

Spádové zastrešenie sa nezapočítava do
podlažnosti ak spĺňa podmienku:
- podkrovie so svetlou výškou viac ako 2,3m
na ploche menej ako 50%.

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

III. 2.1.3 | I. 1.17.3

| skontroluj:

| str. 12 / 34

ŠIKMÉ ZASTREŠENIE

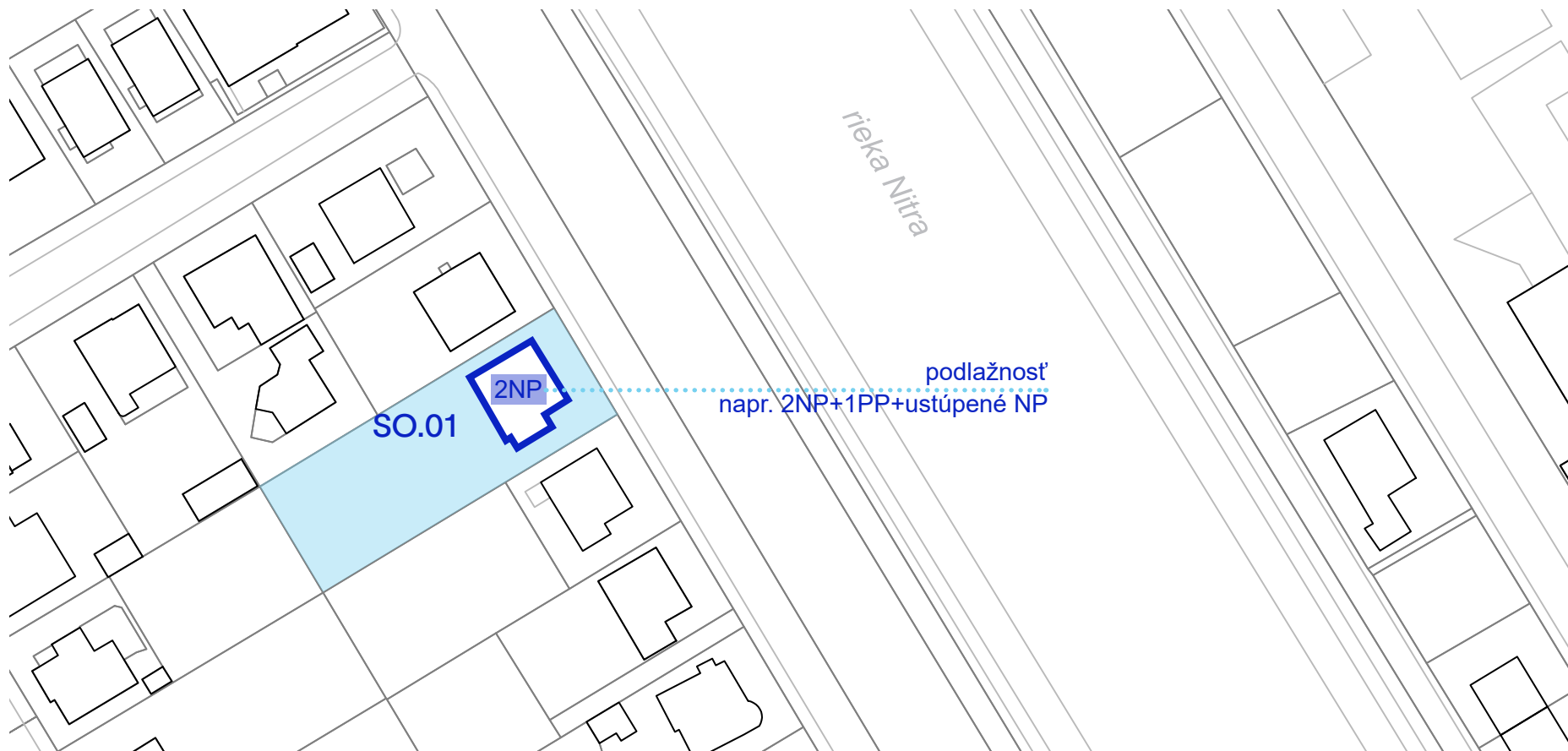
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

Všetky stavby typu budova musia mať vo vnútri obrysu vyznačenú podlažnosť a samostatne uvedené ustúpené podlažie alebo využívané podkrovia.

| poznámka:

Najvyšší bod povolených nadzemných podlaží je hrana atiky, rímsy alebo iného obdobného prvku posledného štandardného podlažia.

| určí:

REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

| nájdeš v:

III. 2.1.3 | I. 1.17.3

| skontroluj:

| str. 13 / 34

VÝŠKU ZÁSTAVBY

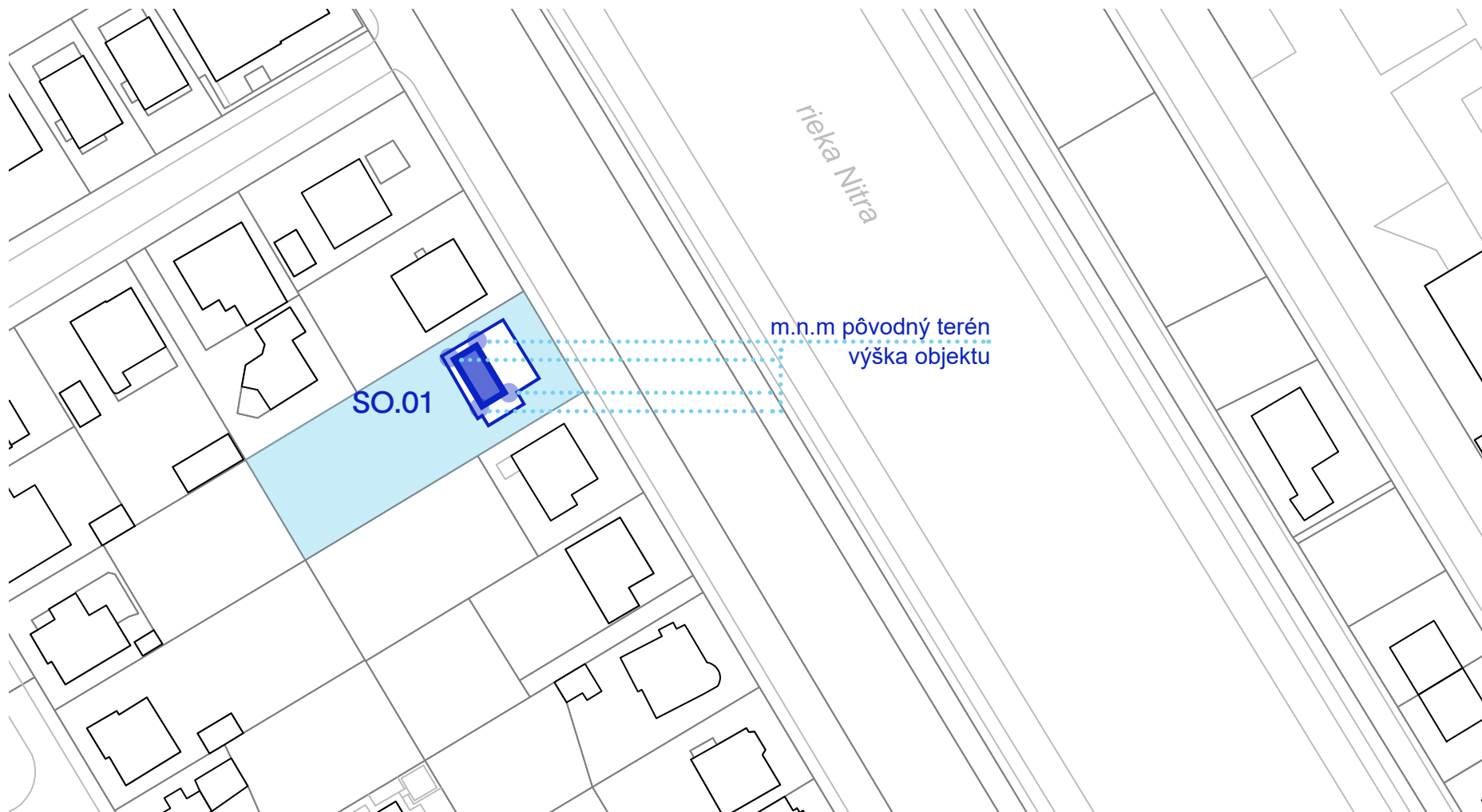
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

Vo všetkých zlomových bodoch ustúpeného
podlažia musí byť vyznačená nadmorská
výška pôvodného terénu a výška budovy v
danom mieste.

| určí:

| nájdeš v:

REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

III. 2.1.3 | I. 1.17.3

| skontroluj:

| str. 14 / 34

VÝŠKU USTÚPENÉHO
PODLAŽIA

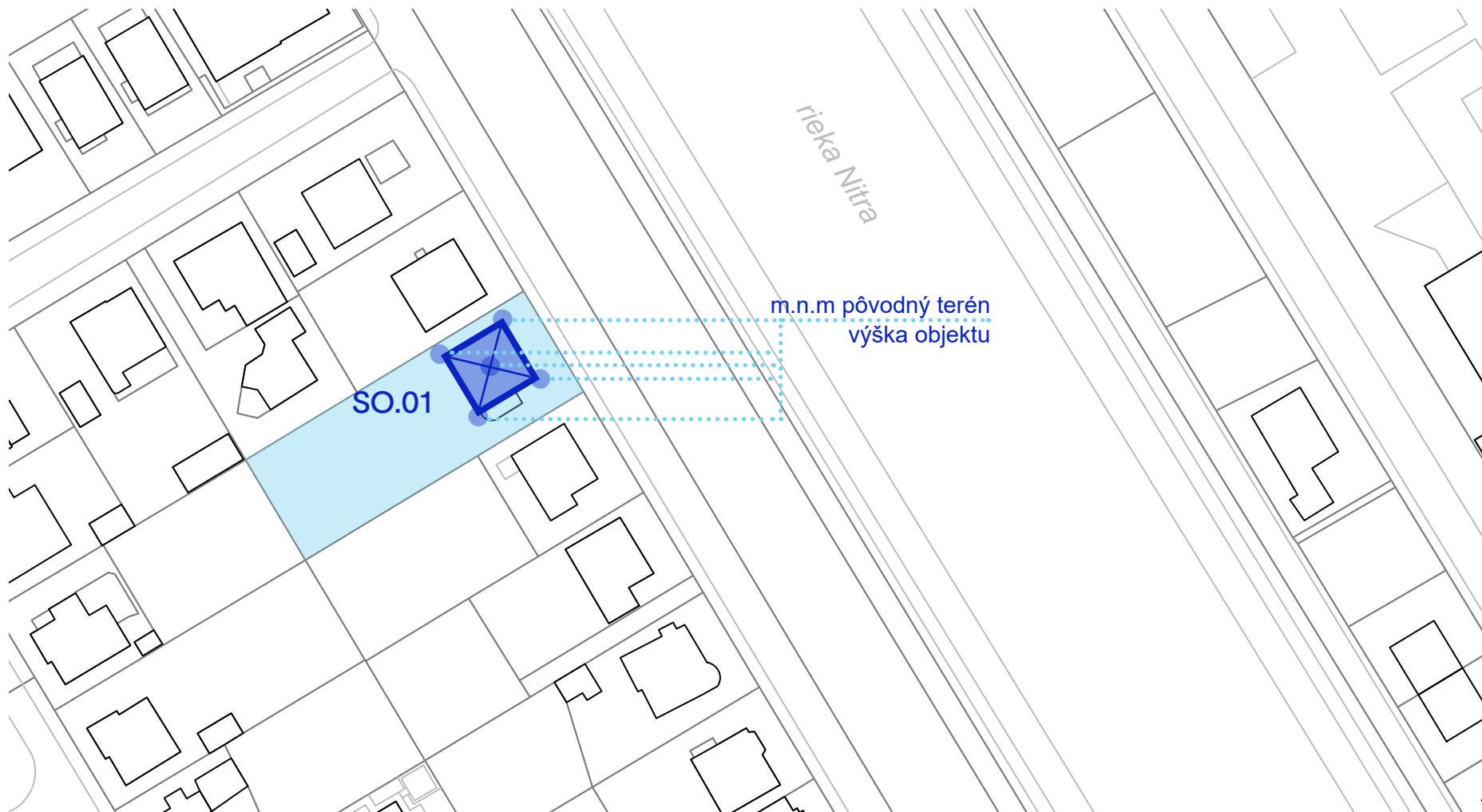
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

Vo všetkých zlomových bodoch hrebeňa strechy musí byť vyznačená nadmorská výška pôvodného terénu a výška budovy v danom mieste.

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

III. 2.1.3 | I. 1.17.3

| skontroluj:

| str. 15 / 34

VÝŠKU HREBEŇA STRECHY

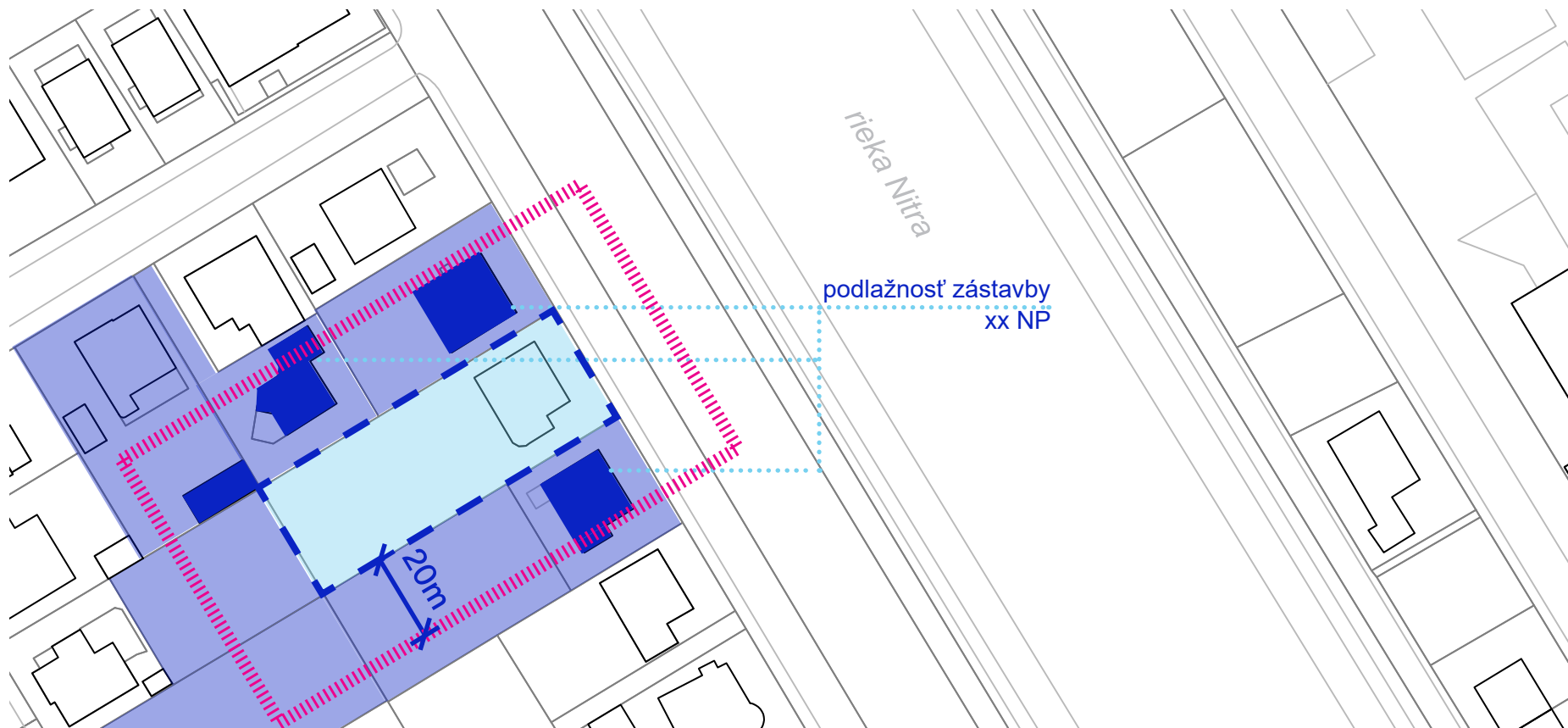
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

Na všetkých susediacich pozemkoch do vzdialenosti 20m od hranice pozemku zámeru musí byť vyznačená podlažnosť zástavby.

V prípade, že sa v tomto pásme nachádza zástavba s podlažnosťou do 2NP alebo je tu navrhovaná, podlažnosť zámeru nesmie byť vyššia ako 3 + 1 vo vzdialenosti 20m od takého pozemku. Podmienka sa neuplatňuje ak sa jedná o NKP alebo MPR, PZ...

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

III. 2.1.3 | I. 1.17.3

| skontroluj:

| str. 16 / 34

PODLAŽNOSŤ SUSEDIACICH
STAVEBNÝCH POZEMKOV

SP

PP

VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

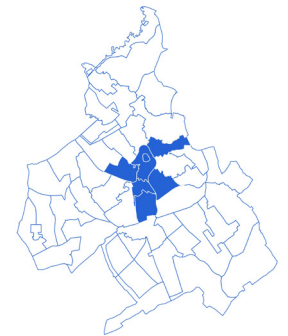
| str. 17 / 34



LEGENDA:

-vyčíslí % podiel - napr. v tabuľke
URBANISTICKÉ UKAZOVATELE

Prvou hodnotou (pred lomítkom) sa rozumie percentuálny podiel pre bývanie z celého pozemku a druhou hodnotou (za lomítkom) sa rozumie percentuálny podiel z celého pozemku pre ostatné funkčné využí-vanie (viď. oddiel I bod 1.17.4 a Komplexný výkres).



PFCelok 1

ulič. kompaktná

100/100

uličná voľná

60/80

areálová

60/70

solitérna

100/100

Urbanistický ukazovateľ zastavaných
plôch SP stavbami typu budova.

Skontroluj PFCelok a typ zástavby.

REGULATÍV ZASTAVANOSTI

III. 2.1.4-2.1.4.1 | I. 1.17.4

ZASTAVANOSŤ POZEMKU

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

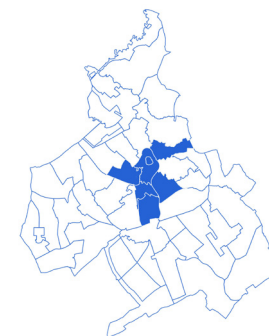
| str. 18 / 34



LEGENDA:

-vyčíslí % podiel - napr. v tabuľke
URBANISTICKÉ UKAZOVATELE

Prvou hodnotou (pred lomítkom) sa rozumie min. % podiel zelene na celom pozemku a druhou hodnotou (za lomítkom) min. podiel zelene na rastlom teréne pozemku, pričom ostatný podiel možno využiť ako podielový zápočet na stavebných konštrukciách. (viď. oddiel I bod 1.17.5 a Komplexný výkres)



PFCelok 1
celkom/na teréne

10 / 0

ulič. kompaktná

uličná voľná

20 / 10

areálová

20 / 10

solitérna

10 / 0

Urbanistický ukazovateľ vegetačných
plôch SP na prírodnom teréne v
rozlíšení podľa typu vegetačnej plochy.

Skontroluj PFCelok a typ zástavby.
Do výpočtu nerátaj spevnené plochy.

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH

III. 2.1.5-2.1.5.1 | I. 1.17.5

PODIEL VEGETAČ. PLÔCH
NA PRÍRODNOM TERÉNE

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

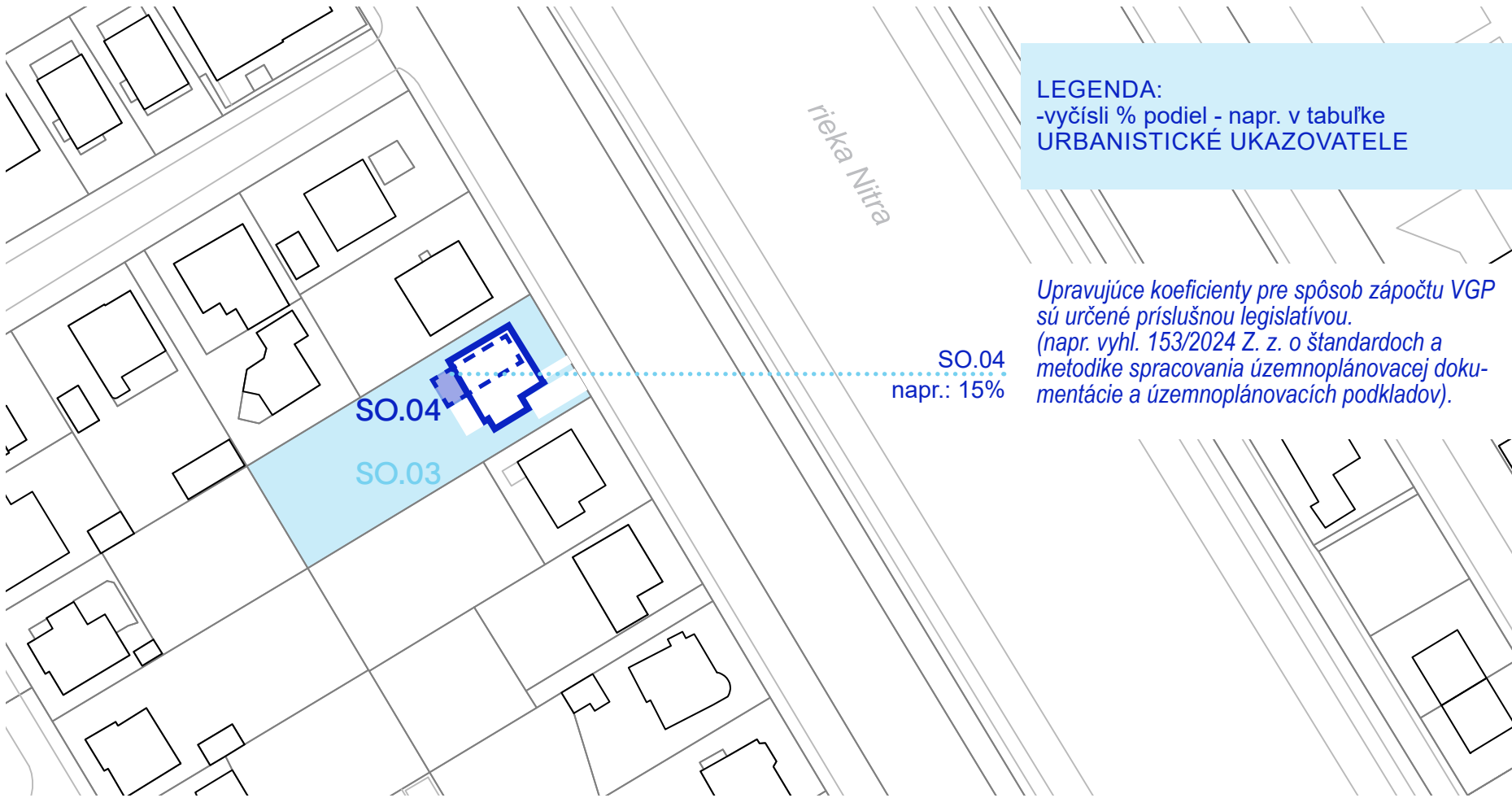
| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 19 / 34



LEGENDA:
-vyčíslí % podiel - napr. v tabuľke
URBANISTICKÉ UKAZOVATELE

Upravujúce koeficienty pre spôsob zápočtu VGP
sú určené príslušnou legislatívou.
(napr. vyhl. 153/2024 Z. z. o štandardoch a
metodike spracovania územnoplánovacej doku-
mentácie a územnoplánovacích podkladov).

SO.04
napr.: 15%

Urbanistický ukazovateľ vegetačných
plôch SP na stavebných konštrukciách
v rozlíšení podľa hrúbky substrátu.

Skontroluj: fasády, strechu.

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH

III. 2.1.5-2.1.5.1 | I. 1.17.5

PODIEL VEGETAČ. PLÔCH
NA STAVEB. KONSTRUKCIÁCH

SP

PP

VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM

| ukážka:

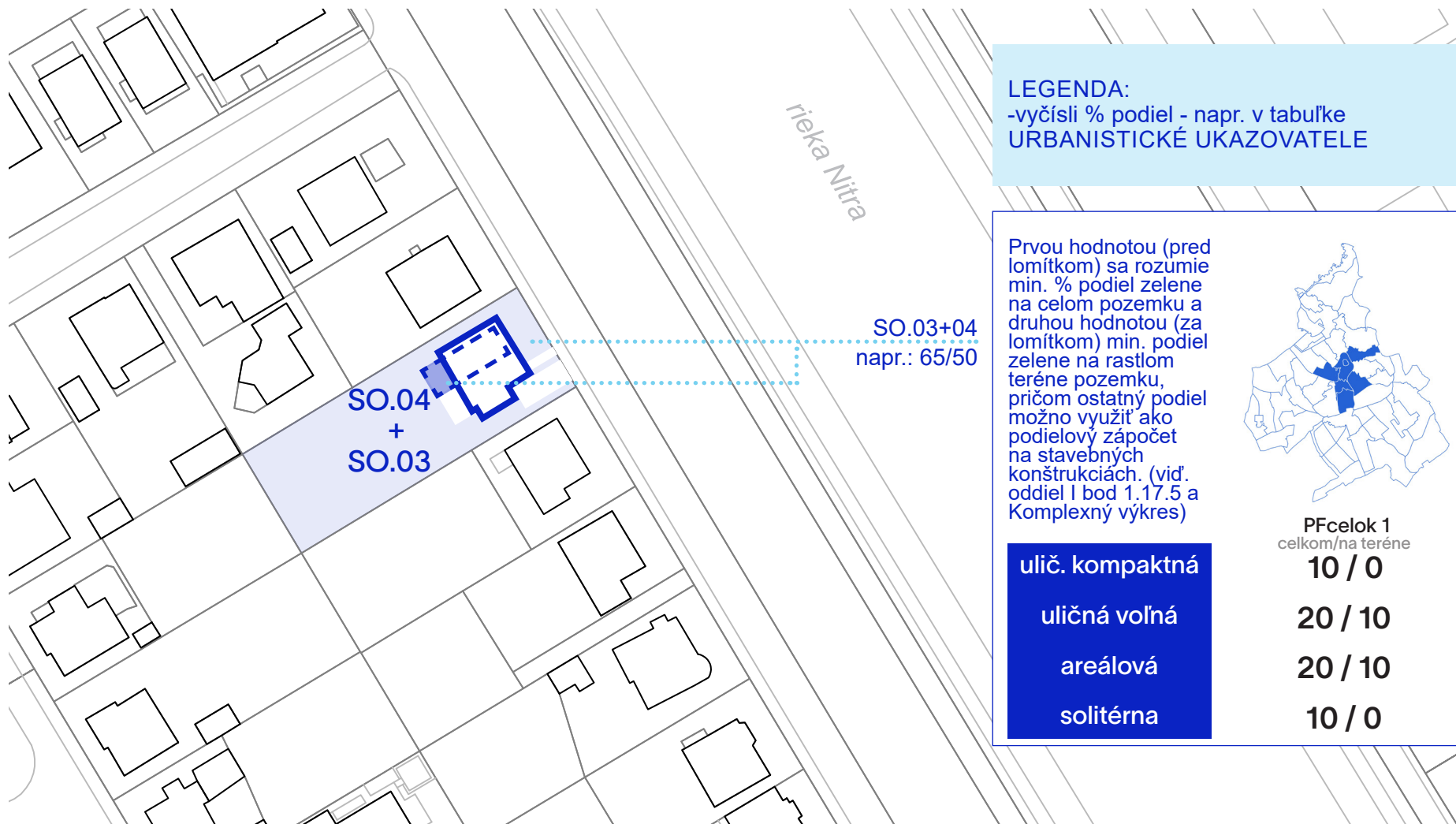
| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 20 / 34



Urbanistický ukazovateľ celkové
podielu vegetačných plôch SP.

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH

III. 2.1.5-2.1.5.1 | I. 1.17.5

CELKOVÝ PODIEL
VEGETAČNÝCH PLÔCH

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| urči:

| nájdeš v:

Kóta / vzdialenosť stavebnej čiary od
uličnej čiary.

REGULATÍV STAVEBNEJ ČIARY

III. 2.1.6 | I. 1.17.6

(pre uličnú čiaru): I. 1.18.2

| skontroluj:

| str. 21 / 34

POLOHU STAVEBNEJ ČIARY

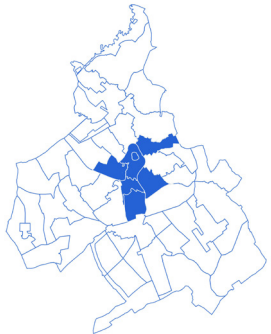
| SP

| PP

| VV



V prípade, že sa na PFCelok alebo jeho časť obstará územný plán zóny na podklade svetlotechnickej štúdie a priestorovej koncepcie môže sa odstupová vzdialenosť znížiť na skutočne preverené vzdialenosti.



PFCelok 1
+ centrum Chrenová,
Klokočina, Šindolka

do 2NP	5m
do 4NP	10m
do 6NP	15m
do 8NP	x

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 22 / 34

Na obryse budov na SP vyznačiť všetky okná z miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

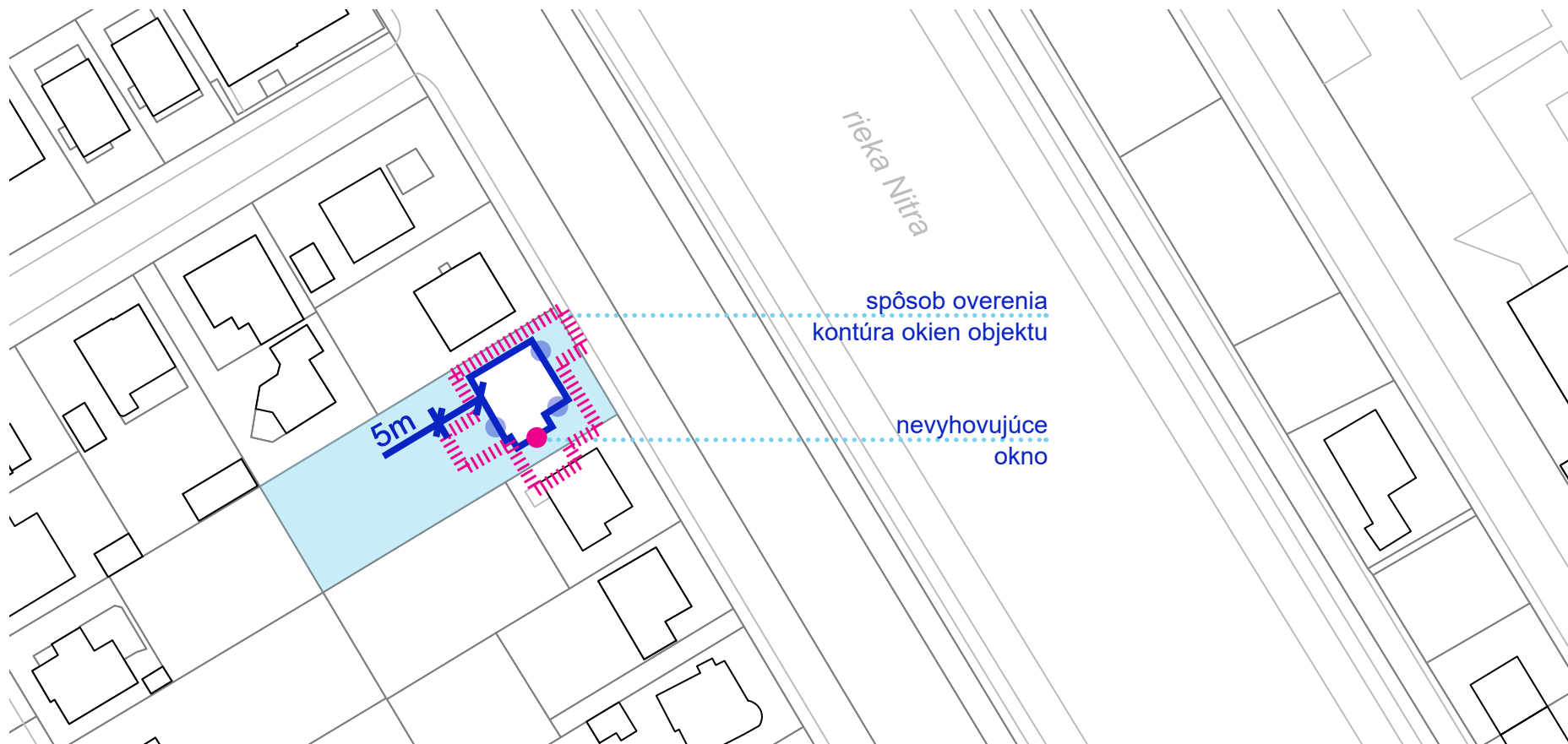
Skontroluj PFCelok a výšku zástavby.

REGULATÍV ODSUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ

III. 2.1.7 | I. 1.17.7



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

Kóta / vzdialenosť okien s dlhodobým
pobytom ľudí od hranice stavebného
pozemku.

Možný spôsob overenia, napr. vytvor vo
vzdialenosti 5m kontúru/ obrys ("buffer/
offset") okien objektu, kde overíš vplyv
na susedné objekty.

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV ODSTUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ

III. 2.1.7 | I. 1.17.7

| skontroluj:

| str. 23 / 34

ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

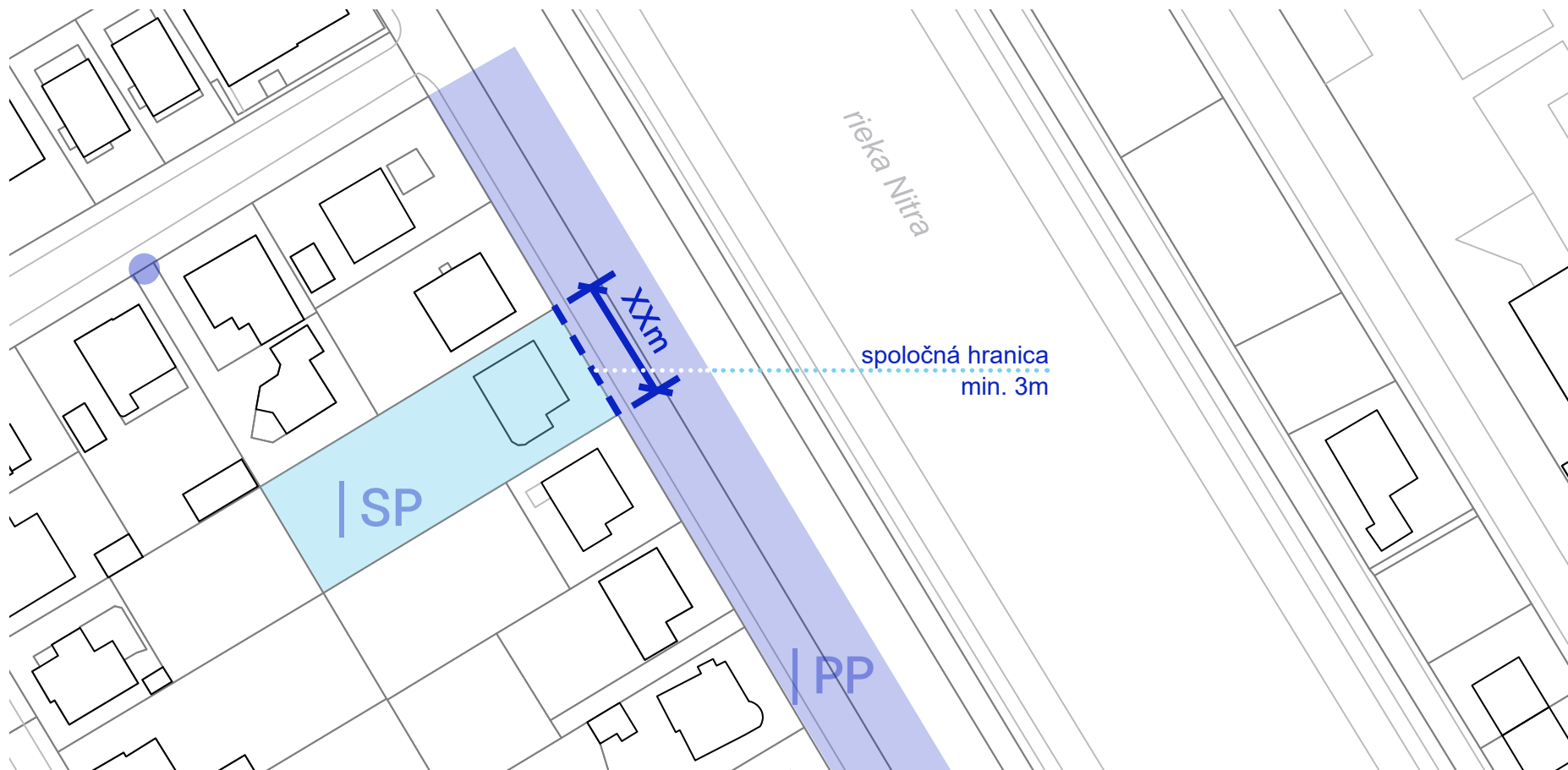
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| poznámka:

Kóta šírky spoločnej hranice staveb-
ného pozemku a pozemku verejného
priestranstva.

Musí byť min. 3m ak sa jedná o nový
zámer. Nekontruluje sa ak sa jedná o
prestavbu, prístavbu alebo nadstavbu.

| určí:

| nájdeš v:

REGULATÍV POLOHY

III. 2.1.8 | I. 1.17.8 a)

| skontroluj:

| str. 24 / 34

SPOLOČNÉ HRANICE:
ŠÍRKA HRANICE SP+PP

| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

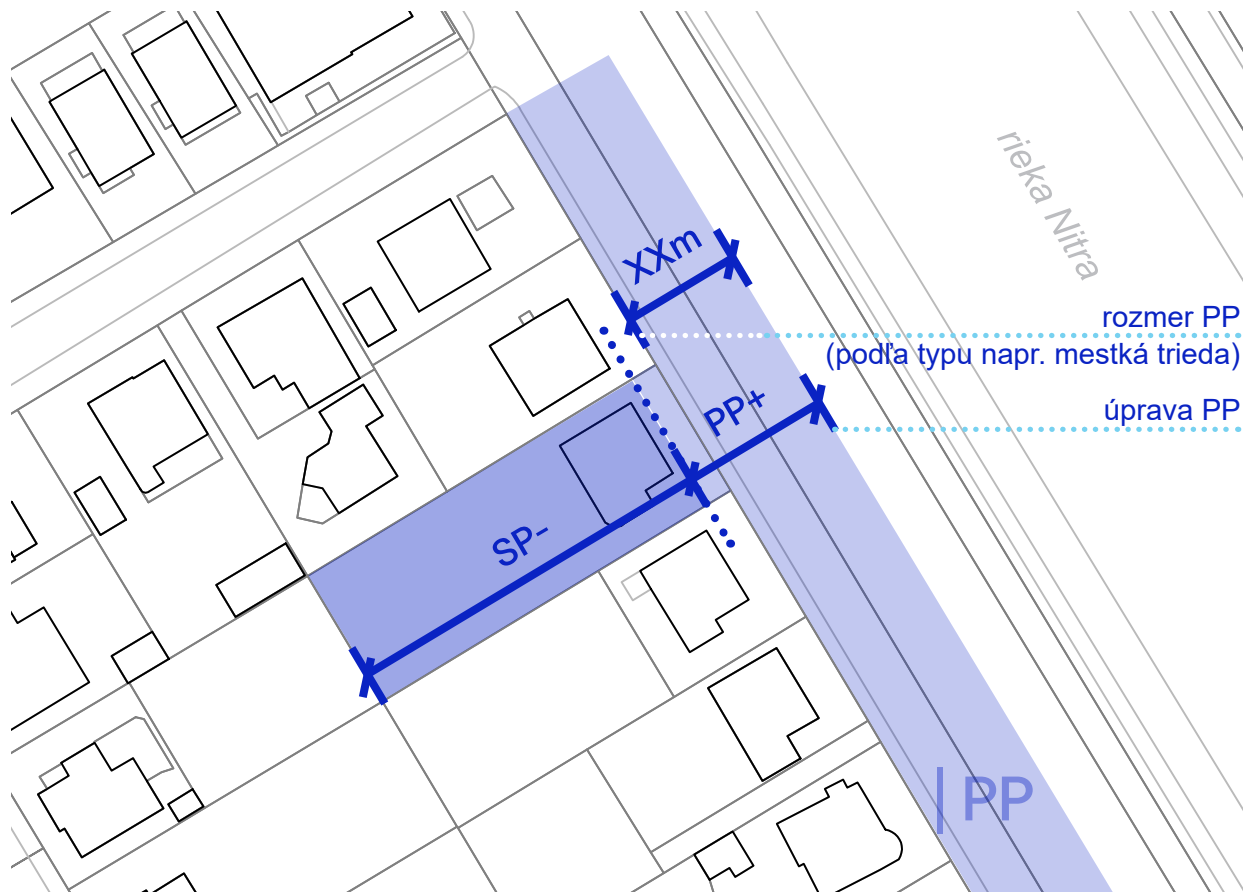
| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 25 / 34



Kóta šírky PP s ktorým má SP spoločné hranice.

Ak verejný priestor nemá požadovanú šírku je potrebné aby stavebný pozemok bol zmenšený v prospech verejného priestranstva.

REGULATÍV POLOHY

III. 2.1.8 | I. 1.17.8 b)

III. 3.2.4 | I. 1.18.1

SPOLOČNÉ HRANICE:
MINIMÁLNA ŠÍRKA PP

| SP

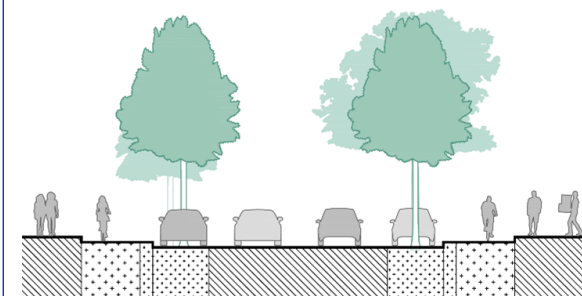
REGULATÍV PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA PP

| PP

| VV

Mestská trieda - líniové PP

(významná miestna obslužná cesta štvorpruhová) v šírke **min. 30m** s umiestnením všetkých dopravných koridorov samostatne, preferovaná doprava musí mať samostatný dopravný pruh. (chodník, cestička pre cyklistov, vegetačný pás, cesta s dopravnými pruhmi, vegetačný pás, cestička pre cyklistov, chodník).





| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| *nájdeš v:*

| str. 26 / 34



Kóta /vzdialenosť uličnej čiary,od osi PP.

REGULATÍV POLOHY

III. 2.1.8 | I. 1.17.8 b)

(pre uličnú čiaru): I. 1.18.2

**SPOLOČNÉ HRANICE:
ULIČNÁ ČIARA OD OSI PP**

SP

REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PP

PP

vw



KONTROLNÝ ZOZNAM

| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

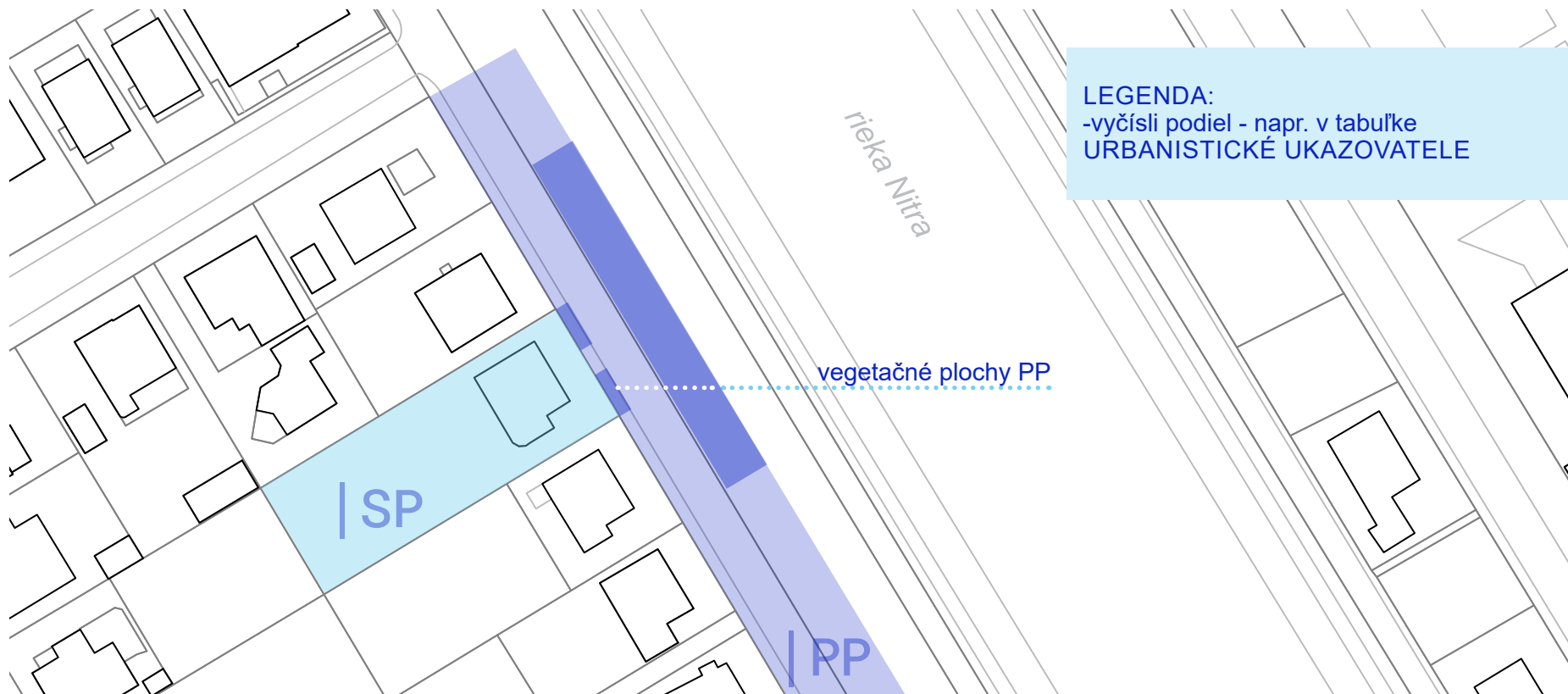
| poznámka:

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 27 / 34



LEGENDA:

-vyčíslí podiel - napr. v tabuľke
URBANISTICKÉ UKAZOVATELE

Urbanistický ukazovateľ pre PP, podiel
vegetačných plôch v rámci celého
verejného priestoru.

Ak podiel vegetačných plôch už pred
realizáciou zámeru nie je dodržaný,
zámer nesmie regulatív znížiť - musí
vytvoriť nové vegetačné plochy v
rovnakej ploche ako zámer vytvára
nové spevnené plochy.

REGULATÍV POLOHY

III. 2.1.8 | I. 1.17.8 b)

III. 3.2.6-3.2.7 | I. 1.18.4

SPOLOČNÉ HRANICE:
VEGETAČNÉ PLOCHY

SP

REGULATÍV VEGETAČNÝCH
PLÔCH PP

PP

VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM

| ukážka:

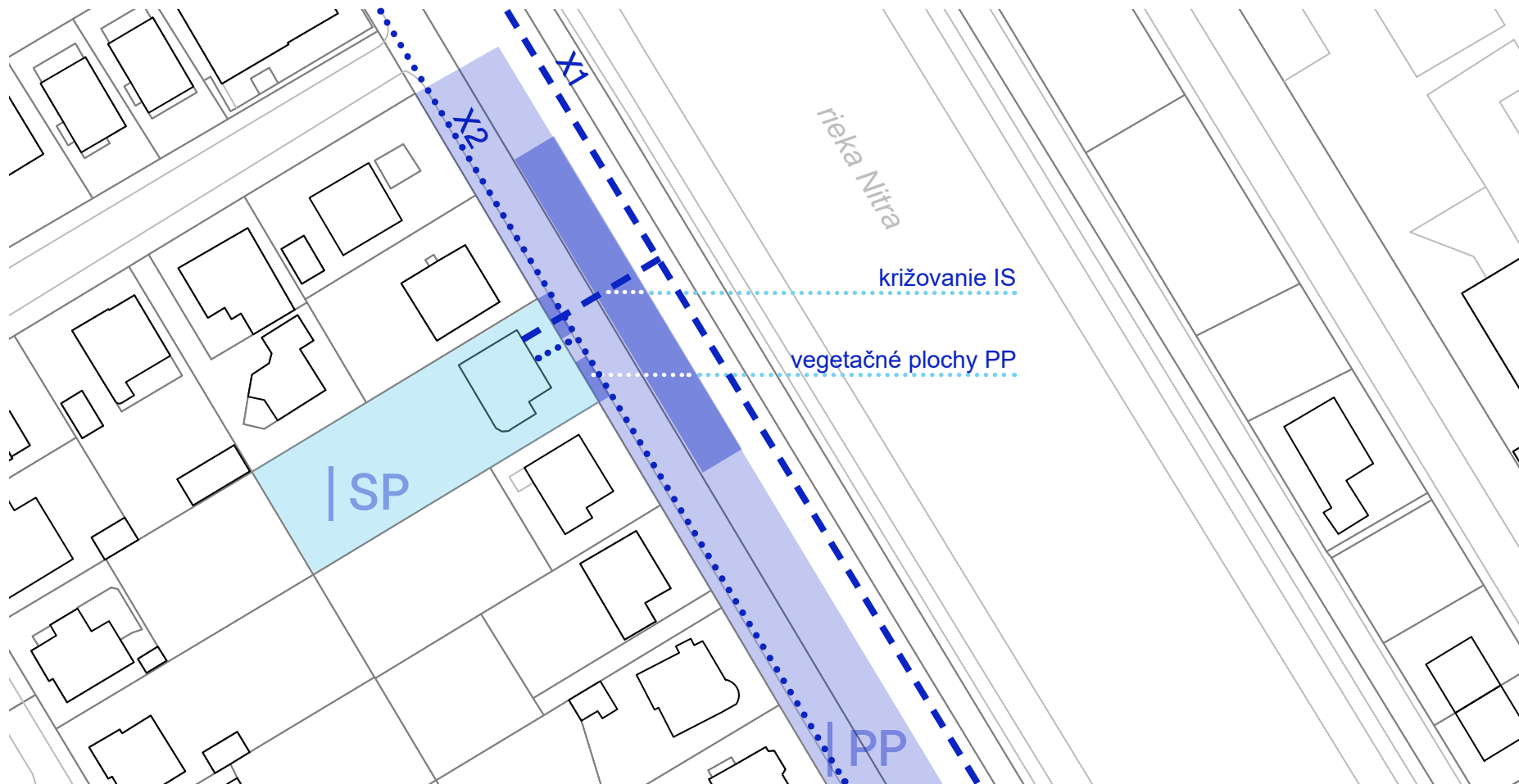
| znázorni:
v zastavova-
com pláne

| urči:

| nájdeš v:

| skontroluj:

| str. 28 / 34



Inžinierske objekty nesmú byť umiestnené v súbehu vo vegetačných plochách, ktoré sú započítané do podielu vegetačných plôch. Križovanie je možné.

REGULATÍV POLOHY

III. 2.1.8 | I. 1.17.8 b)

III. 3.2.6-3.2.7 | I. 1.18.4

SPOLOČNÉ HRANICE:
INŽINIERSKE SIETE

| SP

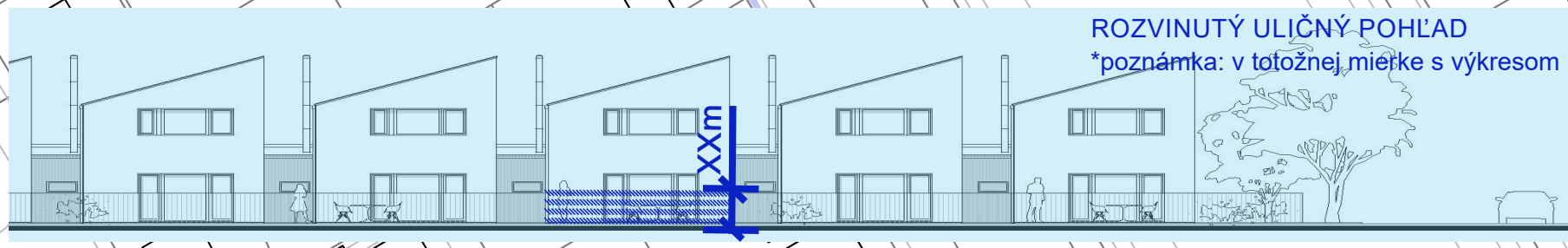
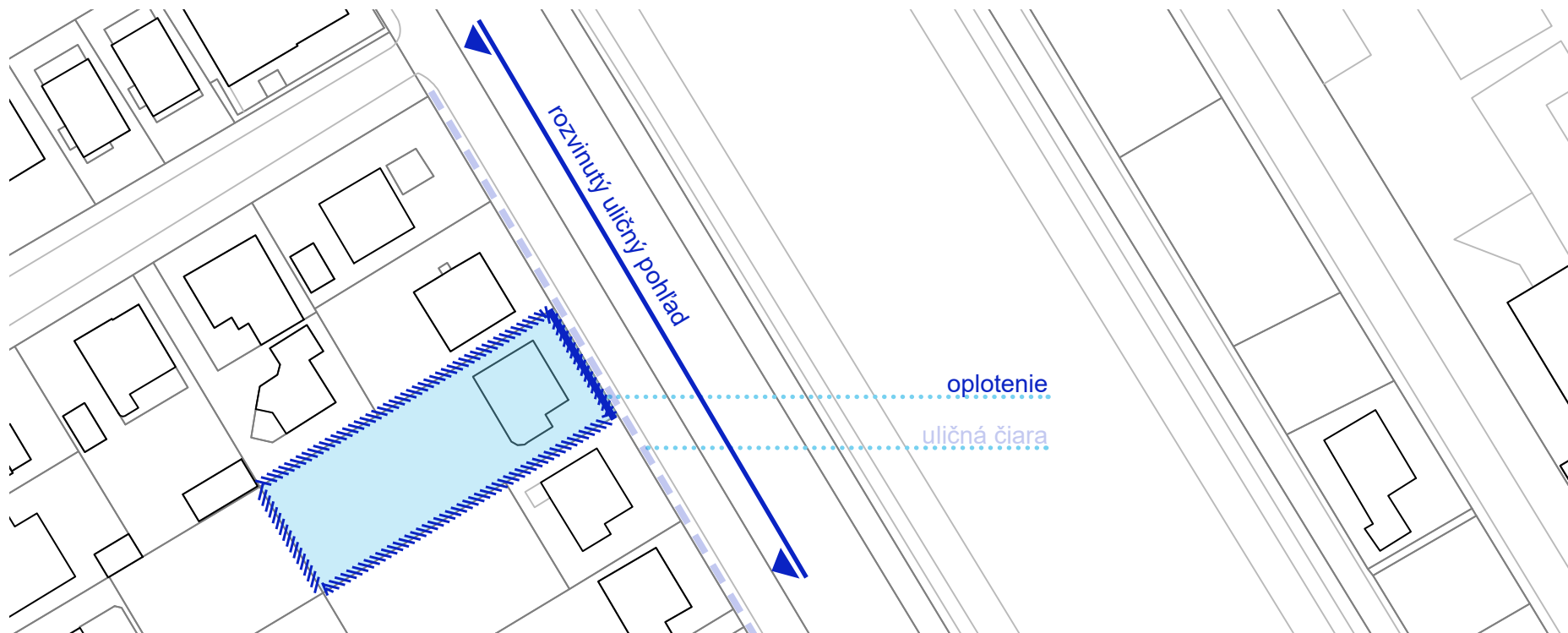
UMIESTNENIE IS V PP
NA VEGETAČ. PLOCHÁCH

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

V rozvinutom uličnom pohľade musí byť
vykreslené oplotenie ako obrys s uve-
dením jeho výšky.

| určí:

| nájdeš v:

REGULATÍV OPLOTENIA

I. 1.17.9 a)

(pre uličnú čiaru): I. 1.18.2

| skontroluj:

| str. 29 / 34

VÝŠKU OPLOTENIA
NA ULIČNEJ ČIARE

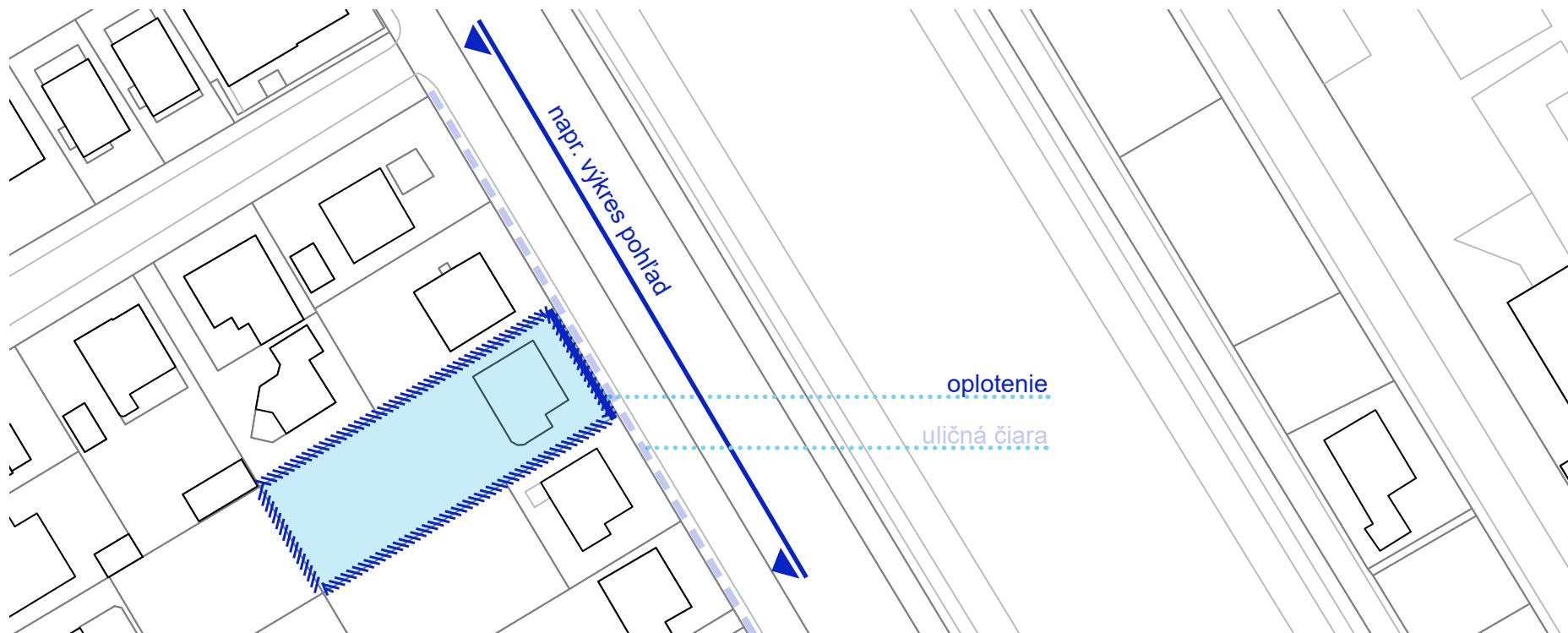
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

V zastavovacom pláne sa nebude
zobrazovať. Kontrola bude len v rámci
ostatných príloh predloženého zámeru.

| určí:

| nájdeš v:

REGULATÍV OPLOTENIA

I. 1.17.9 a)

(pre uličnú čiaru): I. 1.18.2

| skontroluj:

| str. 30 / 34

PODIEL TRANSPARENTNÝCH
ČASŤÍ OPLOTENIA (NA UČ)

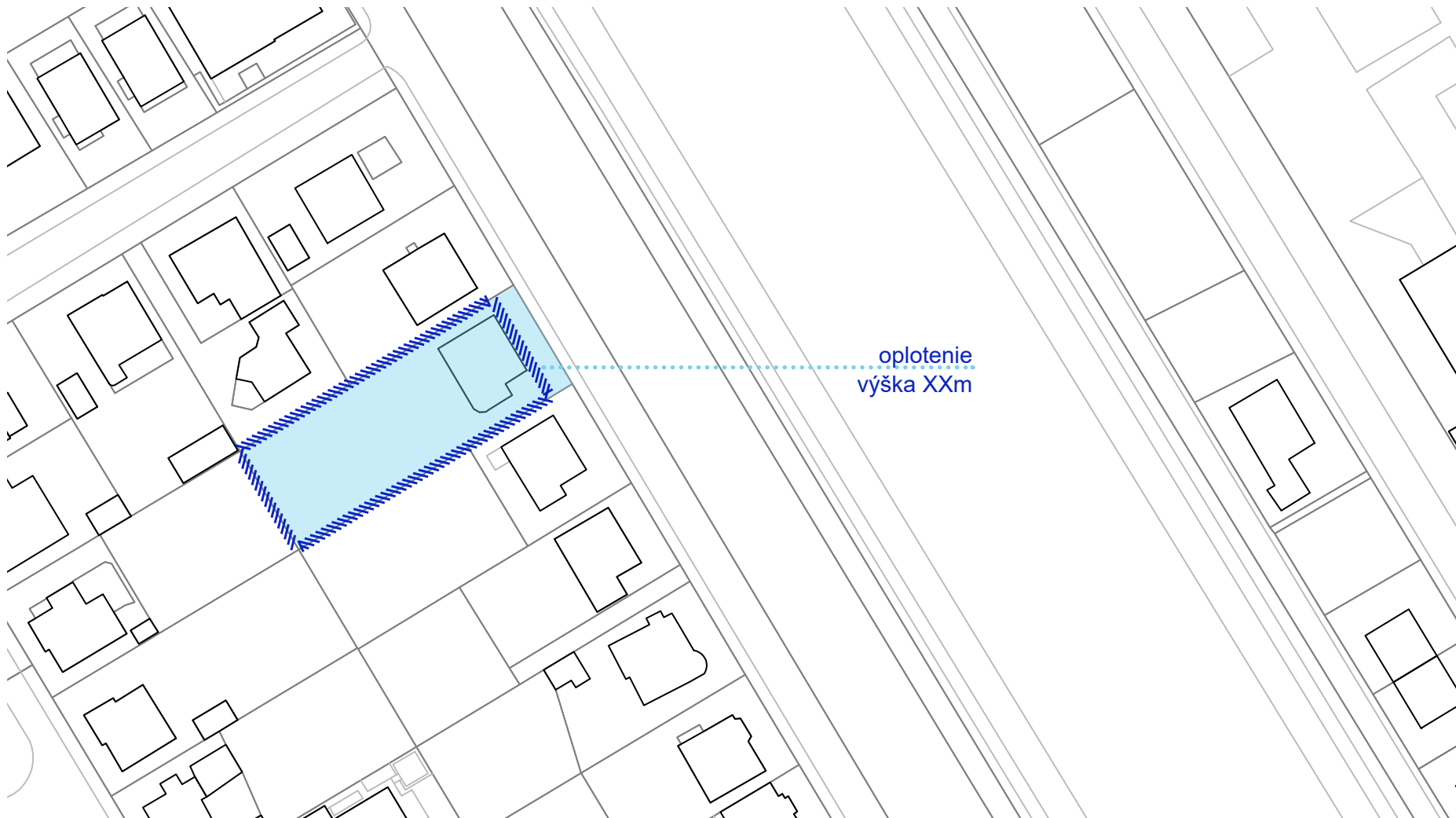
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

V zastavovacom pláne musí byť
uvedená výška oplotenia.

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV OPLOTENIA

I. 1.17.9 b)

| skontroluj:

| str. 31 / 34

VÝŠKU OPLOTENIA

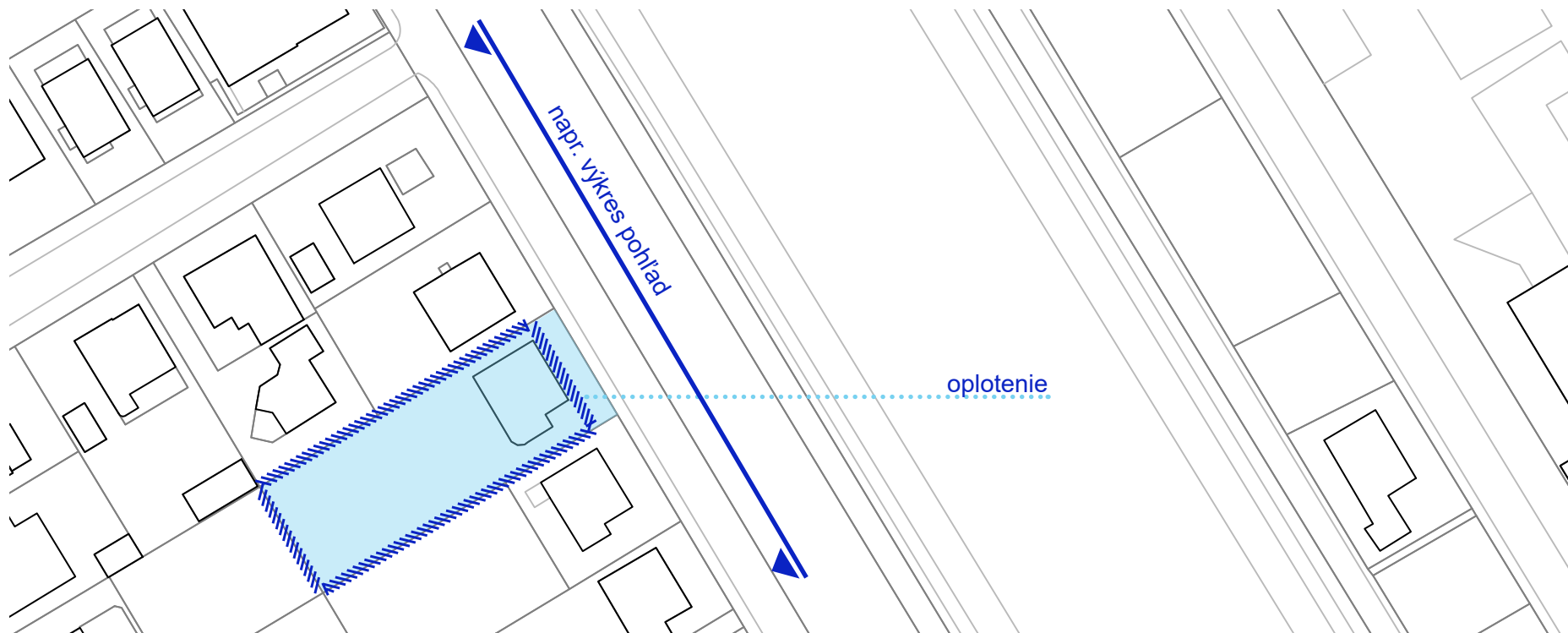
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

V zastavovacom pláne sa nebude
zobrazovať. Kontrola bude len v rámci
ostatných príloh predloženého zámeru.

| určí:

| nájdeš v:

REGULATÍV OPLOTENIA

I. 1.17.9 b)

| skontroluj:

| str. 32 / 34

PODIEL TRANSPARENTNÝCH
ČASTÍ OPLOTENIA

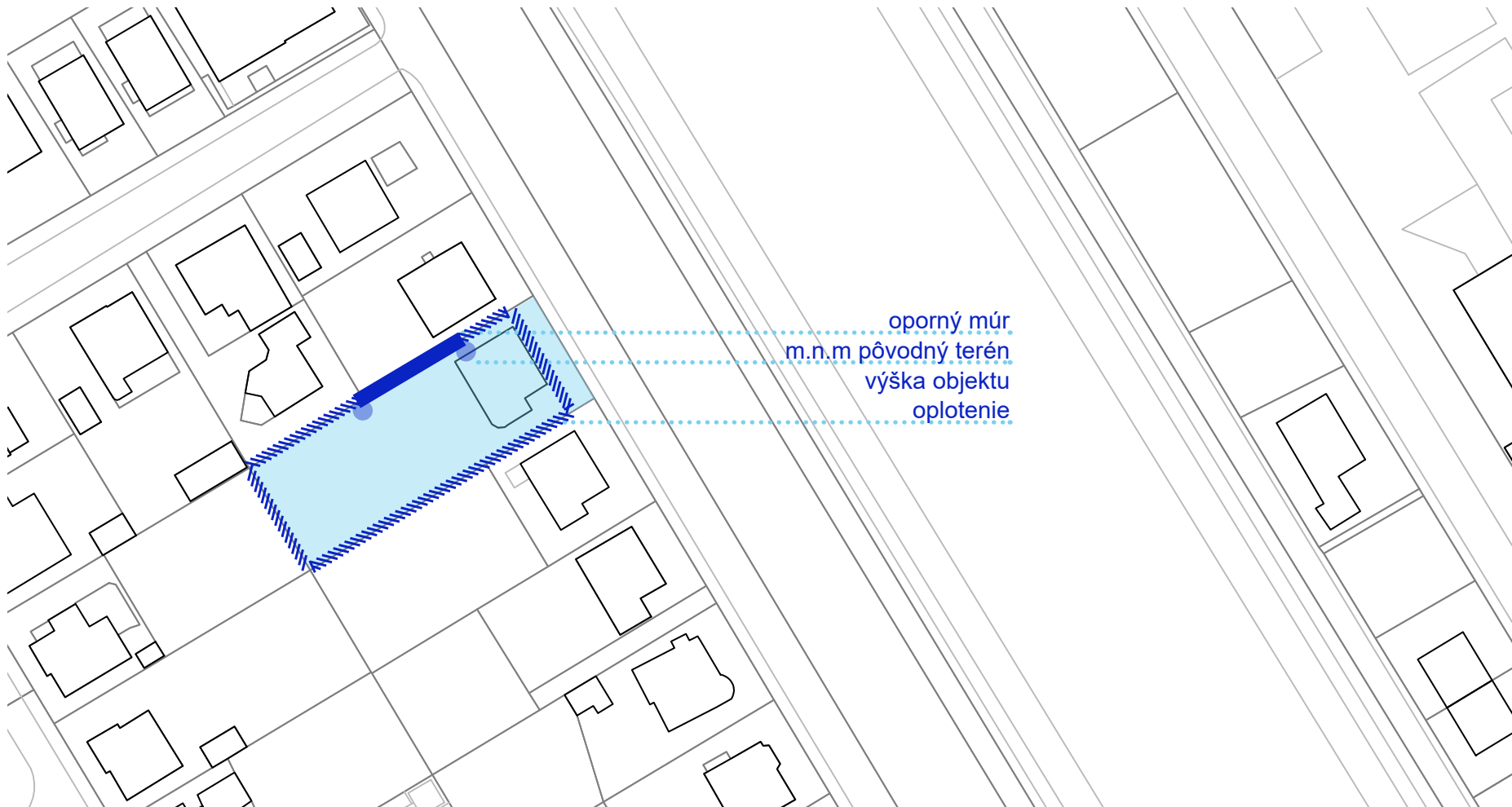
| SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ
ZOZNAM



| ukážka:

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

Vo všetkých zlomových bodoch
stienok a múrov musí byť vyznačená
nadmorská výška pôvodného terénu a
výška stienok a múrov v danom mieste.

| urči:

| nájdeš v:

REGULATÍV OPLOTENIA

I. 1.17.9 c)

| skontroluj:

| str. 33 / 34

VÝŠKU: OPORNÝCH STIENOK,
MÚROV / OPLOTENIE NA NICH | SP

| PP

| VV



KONTROLNÝ ZOZNAM

| znázorni:
v zastavova-
com pláne

V zastavovacom pláne sa nebude
zobrazovať. Kontrola bude len v rámci
ostatných príloh predloženého zámeru.

| poznámka:

Regulatív použiť len v prípade “veľmi
divokých farebných kombinácií”.

| urči:

REGULATÍV FAREBNOSTI BUDOV

| nájdeš v:

III. 2.1.9 | I. 1.17.10

| skontroluj:

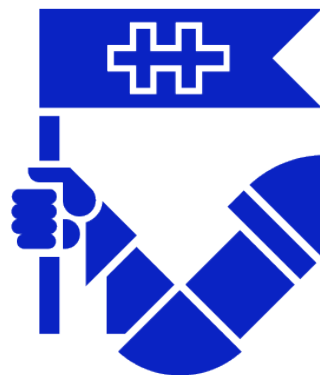
| str. 34 / 34

NAVRHOVANÚ FAREBNOSŤ
BUDOV

| SP

| PP

| VV



Ďakujeme za pozornosť