

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2013-MZ zo dňa 31. 1. 2013

K bodu: Územnoplánovací podklad : „Urbanistická štúdia – Areál Kasární pod Zoborom v Nitre“

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa **25. 01. 2024**

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
ukladá

vedúcemu odboru stavebného poriadku a hlavnému architektovi MsÚ v Nitre
usmerňovať a koordinovať rozvoj územia a stavebnú a prevádzkovú činnosť v procese
územného rozhodovania v zmysle urbanistickej koncepcie vypracovaného
územnoplánovacieho podkladu: „Urbanistická štúdia – Areál Kasární pod Zoborom
v Nitre“.

T: trvale - ročne

K: MR

II.

Plnenie:

Odbor stavebného poriadku a Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre spoločne usmerňujú a koordinujú prípravu realizácie stavebných úprav a nové funkčné využitie objektov v bývalom areáli - Kasární pod Zoborom v súlade s koncepciou územnoplánovacieho podkladu: „Urbanistická štúdia – Areál Kasární pod Zoborom v Nitre.“

V predchádzajúcom období vydal stavebný úrad, Mesto Nitra stavebné povolenia na realizáciu stavebných úprav objektov vo vlastníctve Archeologického ústavu SAV v Nitre.

Začiatkom roku 2016 v súlade so zámermi funkčného využitia lokality podľa spracovanej urbanistickej štúdie Mesto Nitra obstaralo architektonickú štúdiu rekonštrukcie budov na Martinskom vrchu na Centrum kreatívneho priemyslu a materskú školu. Následne v júli 2016 bol vypracovaný projekt : „ MŠ - kasárne pod Zoborom“. Na prestavbu existujúceho objektu na materskú škôlku vydal stavebné povolenie príslušný stavebný úrad Obec Dolné Lefantovce. Výstavba začala dňa 25.1.2019. Realizácia rekonštrukcie MŠ Dobšinského bola financovaná z fondov EÚ. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10. 09. 2020.

Cieľom všetkých projektov a snáh mesta Nitra v tomto areáli je jeho oživenie, využitie jeho potenciálu ako nového rodinno-oddychového centra mesta s prepojením výchovy a vzdelávania, kultúry a kreatívneho priemyslu, histórie a vedy spolu so zeleňou. Aj snahy o dobudovanie cestnej infraštruktúry akceptujú primárnu oddychovú funkciu areálu s prihliadnutím na dostupnosť pre rodičov a deti a budúcich návštevníkov Kreatívneho centra Nitra.

Zámerom Mesta bolo získať finančné prostriedky z fondov EÚ aj na kompletnú rekonštrukciu a následné využitie objektov bývalých skladov (objekty č. č. 18, 19, 20 a 21) v areáli kasární. V mesiacoch 04-05/2019 Odbor výstavby a rozvoja zabezpečil aktualizáciu architektonickej štúdie: „Centrum kreatívneho priemyslu“ a dokumentáciu IS a dopravného napojenia I. etapy v areáli Kasární pod Zoborom v Nitre. Realizačná projektová dokumentácia Kreatívne centrum Nitra (KCN) – Martinský vrch bola vypracovaná 11/2019 pre potreby podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len ŽoNFP).

Mesto Nitra podalo ŽoNFP v decembri 2019. Zmluva o poskytnutí NFP nadobudla právoplatnosť dňa 24. 12. 2020. Stavebné povolenie bolo právoplatné od 06/2020.

Dňa 7. 12. 2020 sa uskutočnilo výberové konanie na dodávateľa stavby KCN - Martinský vrch a následne začala realizácia stavby. V súčasnosti prebieha proces kolaudácie stavby Kreatívneho centra Nitra.

Stavebné práce na budove Kino Palace boli ukončené dňa 27.10.2023 preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

Stavebné práce na budovách na Martinskom vrchu boli ukončené dňa 15.10.2023 preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Spracovali: Ing. Mária Jančovičová, vedúca odboru stavebného poriadku
Ing. arch. Eva Ligačová odborný referent ÚHA

Ing. Mária Jančovičová
vedúca
odboru stavebného poriadku

Ing. arch. Milan Csanda
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 9. 01.2024

Príloha č. 1 - Zoznam dokladov k odovzdaniu diela

Stavba: STAVEBNÉ PRÁCE - Kreatívne centrum Nitra - Martinský vrch
Miesto: Jelenecká ulica (pri zbernom dvore)
Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra
Zhotoviteľ: Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

SO 01_Blok F2.1 a SO 02_Blok F2.2

Architektonické a stavebné riešenie_Blok F2.1 a Blok F2.2

Oprávnenia spoločnosti, Geometrický plán, Vyhlásenia o parametroch, atesty a certifikáty materiálov, Návod na údržbu

Vykurovanie_Blok F2.1 a Blok F2.2

Sprievodná dokumentácia, Protokoly o vykonaných funkčných a komplexných skúškach, Oprávnenie na činnosť organizácie, Certifikáty, prehlásenia o zhode, Návod

Vzduchotechnika_Blok F2.1 a Blok F2.2

Sprievodná dokumentácia, Protokoly o vykonaných funkčných a komplexných skúškach, Oprávnenie na činnosť organizácie, Certifikáty, prehlásenia o zhode, Návod

Zdravotechnika_Blok F2.1 a Blok F2.2

Sprievodná dokumentácia, Protokoly o vykonaných funkčných a komplexných skúškach, Oprávnenie na činnosť organizácie, Certifikáty, prehlásenia o zhode, Návod

Plynoinštalácia_Blok F2.1 a Blok F2.2

Sprievodná dokumentácia, Protokoly o vykonaných funkčných a komplexných skúškach, Oprávnenie na činnosť organizácie, Certifikáty, prehlásenia o zhode, Návod

Elektroinštalácia a Umele Osvetlenie_Blok F2.1 a Blok F2.2

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Návod na obsluhu a údržbu, Prevádzkové predpisy, Ostatné doklady

Slaboproudové Rozvody a Štruktúrovaná Kabelaž_Blok F2.1 a Blok F2.2

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Návod na obsluhu a údržbu, Prevádzkové predpisy, Ostatné doklady

Rezervačný systém_Blok F2.1 a Blok F2.2

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Návod na obsluhu a údržbu, Prevádzkové predpisy, Ostatné doklady

Elektrická požiarňa signalizácia a Hlasová signalizácia požiaru_Blok F2.1 a Blok F2.2

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Návod na obsluhu a údržbu, Prevádzkové predpisy, Ostatné doklady

Kamerový systém

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Návod na obsluhu a údržbu, Prevádzkové predpisy, Ostatné doklady

SO 03_Vonkajšie prarkovisko a spevnené plochy.

Oprávnenia spoločnosti, Geometrický plán, Vyhlásenia o parametroch, atesty a certifikáty materiálov, Návod na údržbu

SO 04_Vonkajšie terénne a sadové úpravy.

SO 04_01.Vegetačné prvky

SO 04_02.Terénne úpravy

SO 04_03.Mobiliar

Oprávnenia spoločnosti, Geometrický plán, Vyhlásenia o parametroch, atesty a certifikáty materiálov, Návod na údržbu, zoznam dodaných výrobkov

SO 05A_Vodovodná prípojka_SO 01

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 05B_Vodovodná prípojka_SO 02

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 06A_Kanalizačná prípojka_SO 01

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 06B_Kanalizačná prípojka_SO 02

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 07_Dažďová kanalizácia - Retenčná nádrž

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady, Doklady k akumuláčnej nádrži

SO 08_Odvodnenie parkoviska a ORL

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady, Doklady k ORL

SO 09A_Pripojovací STL plynovod_SO 01

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 09B_Pripojovací STL plynovod_SO 02

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 10A_NN prípojka_SO 01

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 10B_NN prípojka_SO 02

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 11_Telekomunikačná prípojka

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 12A_Fotovoltaika_SO 01

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 12B_Fotovoltaika_SO 02

Osvedčenia/oprávnenia pracovníkov/firiem, Atesty, Certifikáty, Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, Protokoly o skúškach /revízie/ úradné skúšky, Ostatné doklady

SO 13_Záložný generátor

Kompletná dokumentácia k zariadeniu

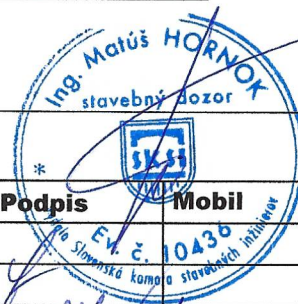
Príloha č.2

Zoznam vád a nedorobkov

neoddeliteľná príloha k preberaciemu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

Akcia: „Kreatívne centrum Nitra – kino Palace“	Dátum, čas: 25.10.2023 – 27.10.2023
Predmet: Zoznam vád a nedorobkov	Zapísal: Ing. Miroslava Šipulová
Miesto konania: stavba – Radlinského ul, Nitra	Dátum vydania: 27.10.2023

Prítomní:				
Firma	Meno	E-mail	Podpis	Mobil
HICO s.r.o.	Ing. Matúš Hornok			
HICO s.r.o.	Ing. Miroslava Šipulová			
ELLE	GROFČEK			
ELLIO	Jánosič			
ELLIO	GROFČEK			
MSU NITRA	PORAD			
MSU NITRA	PETRIK POKRÝ			
MSU NR	V. POKRÝ			
Rozdelenie: všetkým zmluvným stranám				



Pol.	Popis	Lokalizácia	Termín nápravy	Stav
Zoznam vád a nedorobkov – Dokumentácia				
1.	Odovzdávacia dokumentácia k stavbe – stavebná časť		27.01.2024	
2.	Odovzdávacia dokumentácia k stavbe – ZTI + UK		27.01.2024	
3.	Odovzdávacia dokumentácia k stavbe – VZT		27.01.2024	
4.	Odovzdávacia dokumentácia k stavbe – Chladenie		27.01.2024	
5.	Odovzdávacia dokumentácia k stavbe – Elektroinštalácia		27.01.2024	
6.	Odovzdávacia dokumentácia k stavbe – Divadelná technika		27.01.2024	
7.	PD skutkového vyhotovenia		27.01.2024	
Zoznam vád a nedorobkov				
1.	Fasáda – Dokončenie fasádnej omietky a detailov omietky v styku s iným materiálom, klampiarskymi detailmi, soklovou časťou objektu a pod.	Fasáda	27.01.2024	
2.	Fasáda – Maliarske práce – náter pred realizáciou terazza	Fasáda	27.01.2024	
3.	Fasáda – Maliarske práce – opätovné premaľovanie fasády po realizácii terazza	Fasáda	27.01.2024	
4.	Fasáda – realizácia povrchovej úpravy dvierok skrine s hlavným uzáverom plynu – konzultácia a odobrenie KPÚ	Fasáda	27.01.2024	
5.	Fasáda – realizácia terazza / úprav pôvodného terazza - schody	Fasáda	27.01.2024	
6.	Fasáda – realizácia terazza – sokel	Fasáda	27.01.2024	
7.	Fasáda – realizácia terazza – okenné šambrány + parapety	Fasáda	27.01.2024	
8.	Fasáda – pretmeliť detaily + klampiarske detaily	Fasáda	27.01.2024	
9.	Fasáda – realizácia striedky nad hl. vstupom – dokončenie	Fasáda	27.01.2024	
10.	Fasáda – realizácia nápisu Kino palace v zmysle návrhu projektanta	Fasáda	27.01.2024	
11.	Fasáda – zrealizovať prebrúsenie, úpravy a náter na držiak vlajok	Fasáda	27.01.2024	
12.	Fasáda – kompletáž koncových prvkov elektroinštalácie na fasáde (svietidlá, kamery, EPS, HSP ...)	Fasáda	27.01.2024	
13.	Fasáda – kapotáž dažďových žľabov + kontrola na odsúhlasenie KPÚ	Fasáda	27.01.2024	
14.	Fasáda – detaily + oplechovanie okolo vonkajších skriň elektro, plyn	Fasáda	27.01.2024	
15.	Fasáda – vetracie mriežky na zadnej fasáde – do farby fasády	Fasáda	27.01.2024	
16.	Fasáda – finálne dočistenie fasády, tmelenie a finálne úpravy	Fasáda	27.01.2024	
17.	Fasáda – zasklenie exteriérových dverí, montáž madiel, nalepenie nepriehľadnej fólie	Fasáda	27.01.2024	
18.	Strecha – prerobiť hlavnú hydroizolačnú fóliu pri strešnom výleze (až keď budú vhodné teploty a podmienky budú v súlade s technologickým postupom zvárania fólie)	Strecha	27.01.2024	
19.	1.NP – prebrúsenie podkladu podlahy, penetrácia a realizácia podlahového terazza s následnou finálnou úpravou – dokončenie prác	1.NP	27.01.2024	
20.	1.NP – zrealizovať sokle z AL (biele) – po realizácii terazza podlahy	1.NP	27.01.2024	
21.	1.NP – dokončiť detaily exteriérových dverí a okien (po finálnom zrealizovaní terazza)	1.NP	27.01.2024	
22.	1.NP – osadiť interiérové dvere + napojenie na EPS + označenie požiarnych dverí	1.NP	27.01.2024	
23.	1.NP – dokončiť detaily interiérových dverí (po realizácii terazza)	1.NP	27.01.2024	
24.	1.NP – opätovné premaľovanie stien po realizácii terazzo podlahy	1.NP	27.01.2024	
25.	1.NP – kompletáž koncových zariadení elektroinštalácie po podlahe, finálnych maliarskych prácach – vypínače, zásuvky, kamerový systém, EPS, HSP ...	1.NP	27.01.2024	
26.	1.NP – osadenie posuvných dverí – po finálnom premaľovaní stien a realizácii terazzo podlahy	1.NP	27.01.2024	
27.	1.NP – finálne dokončenie stropného podhľadu – detaily + kompletáže elektro	1.NP	27.01.2024	
28.	1.NP – realizácia detailov napojenia konštrukcie s výťahovou šachtou, vnútorným schodiskom.	1.NP	27.01.2024	
29.	Objekt – dokončenie výťahu, dokončenie kapotáže výťahu, sfunkčnenie výťahu + funkčné skúšky a prevádzka	Objekt	27.01.2024	
30.	1.NP – dokončenie montáže dverovej clony a jej sfunkčnenie	1.NP	27.01.2024	
31.	1.NP – sála – dokončenie akustického obkladu	sála	27.01.2024	

32.	1.NP – sála – Montáž koncových elektroinšalačných zariadení – vypínačov a zásuviek, EPS a HSP, ovládacích panelov pre divadelnú techniku a pod + ich označenie	sála	27.01.2024	
33.	1.NP – sála – Montáž elektroinšalačných rozvodov pre divadelnú techniku	sála	27.01.2024	
34.	1.NP – sála – Montáž osvetlenia – v zmysle dohody s investorom	sála	27.01.2024	
35.	1.NP – sála – Montáž súčasti divadelnej techniky, ktorú kvôli prašnosti nebolo možné dokončiť – finálne dokončenie + sfunkčnenie	sála	27.01.2024	
36.	1.NP – sála – Montáž okenných žalúzií	sála	27.01.2024	
37.	1.NP – sála – Montáž vnútorných a vonkajších zdvojených dverí do záhrady + stavebné vysprávkavy medzi dvernými konštrukciami	sála	27.01.2024	
38.	1.NP – sála – Dokončenie montáže zdvíhacích podlahových dielcov + ich kontrola, vyčistenie a sfunkčnenie	sála	27.01.2024	
39.	1.NP – sála – Dokončenie montáže zdvíhacej plošiny (výťahu) medzi 1.PP a 1.NP, funkčné skúšky + nastavenia	sála	27.01.2024	
40.	Celý objekt – Revízie hydrantov, dopojenie, označenie	objekt	27.01.2024	
41.	Celý objekt – Osadenie prenosných požiarnych hasiacich zariadení + nalepenie označení	objekt	27.01.2024	
42.	1.PP – 2.NP – Premaľovanie schodiska	objekt	27.01.2024	
43.	1.PP – 2.NP – Premaľovanie a lokálne estetické prebrúsenie SDK obkladu stien schodiska + následné premaľovanie	objekt	27.01.2024	
44.	1.PP – 2.NP – Montáž koncových prvkov elektroinštalácie v rámci schodiska, montáž osvetlenia, EPS ... + osvetlenie v madle zábradlia	objekt	27.01.2024	
45.	2.NP – Dokončenie realizácia dlažby na terčoch exteriérovej terasy	2.NP	27.01.2024	
46.	2.NP – Dokončenie detailov na terase okolo fasády, okien, šambrán a parapetov okien z terazza – vysprávkavy, tmelenie, maliarske práce	2.NP	27.01.2024	
47.	2.NP – Opätovné premaľovanie stien – lokálne poškodenia alebo zašpinenia – v rámci celého poschodia	2.NP	27.01.2024	
48.	2.NP – Príprava podkladu pred realizáciu drevenej parketovej podlahy – brúsenie, penetrácia	2.NP	27.01.2024	
49.	2.NP – Realizovanie drevenej parketovej podlahy a soklových líšt – realizovať na záver, aby nedošlo k poškodeniu podlahy	2.NP	27.01.2024	
50.	2.NP – Realizácia elektroinštalácie – finálna príprava káblových rozvodov pre divadelnú techniku, kontrola dátových rozvodov, príprava uzemnenia dverí, montáž koncových zariadení pre slaboprúdy (vypínače, zásuvky), EPS + HSP. Sfunkčnenie rozvádzačov	2.NP	27.01.2024	
51.	2.NP – Dokončenia prípravy servera v technickej miestnosti	2.NP	27.01.2024	
52.	2.NP – Montáž interiérových dverí, samozatváračov + napojenie na uzemnenie + označenie požiarnych dverí + stavebné vysprávkavy po montáži	2.NP	27.01.2024	
53.	2.NP – Opätovná realizácia dlažby pred výťahovou šachtou. Odstránenie zrealizovanej dlažby, príprava podkladu a opätovná realizácia v zmysle požiadaviek. Nesúhlas SD, INV a KPÚ s aktuálnou realizáciou. Nesplnené podmienky KPÚ. Nalepená dlažba, ktorá nespĺňa vizuálne požiadavky. Dlažba mala byť zrealizovaná vo vierohodnej farebnej kópii existujúcej zachovanej dlažby (v odtieňoch sivej). Zrealizované v čiernej verzii. Práce boli SD pozastavené do doby predloženia vhodnej vzorky KPÚ na jej následné schválenie. Zhotoviteľ ma za úlohu pripraviť vzorku – urgencia. Problematika v štádiu riešenia.	2.NP	27.01.2024	
54.	1.NP – 2.NP – Očistenie existujúcich stupňov schodiska (bočné schodisko). Oprava a zrepasovanie existujúceho madla.	1.NP-2.NP	27.01.2024	
55.	1.PP – dokončenie technologického vybavenia kotolne + funkčné skúšky	1.PP	27.01.2024	
56.	1.PP – Osadenie interiérových dverí do pripravených zárubní	1.PP	27.01.2024	
57.	1.PP – Realizácia lištovania zárubní dverí v styku so ŽB stenou	1.PP	27.01.2024	
58.	1.PP – Napojenie dverí na EPS systém a kontroly vstupu	1.PP	27.01.2024	
59.	1.PP – Maliarske práce + lokálne vysprávkavy omietky v technickej miestnosti	1.PP	27.01.2024	
60.	1.PP – Lokálne vysprávkavy ŽB stien, vysprávkavy okolo hydrantu + stabilizácia betónu priehľadným stabilizačným náterom.	1.PP	27.01.2024	
61.	1.PP – Premaľovanie dverí hydrantu a technologického vybavenia (u ktorého je to možné) do čiernej farby	1.PP	27.01.2024	



HICO, s.r.o.
Námestie SNP 16
974 01 Banská Bystrica
www.hico.sk

62.	1.PP – Montáž elektroinštalačných koncových prvkov, vypínačov, koncových zariadení pre EPS a HSP, dátových rozvodov a pod.	1.PP	27.01.2024	
63.	1.PP – Dokončenie technologického vybavenia serverovne, označenie rozvodov, funkčné skúšky, schémy skutkového vyhotovenia a pod.	1.PP	27.01.2024	
64.	1.PP – Dokončenie realizácie obkladov – škárovanie + detaily, tmelenie a pod.	1.PP	27.01.2024	
65.	1.PP – Nalepenie zrkadiel	1.PP	27.01.2024	
66.	1.PP – Dokončenie montáže WC priečok, sprchových vaničiek, sprchových hlavíc, zariadení predmetov, dosiek pod umývadlá, príslušenstva kúpeľní a koncových prvkov VZT	1.PP	27.01.2024	
67.	1.PP – Prebrúsenie a preleštenie betónovej podlahy + aplikácia stabilizačného vode odolného náteru.	1.PP	27.01.2024	
68.	Celý objekt – Osadenie svietidiel	Celý objekt	27.01.2024	
69.	Celý objekt – vyčistenie celého vnútorného priestoru po stavebných prácach	Celý objekt interier	27.01.2024	
70.	Celý objekt – vyčistenie vonkajšieho priestoru znečisteného po stavebných prácach	Exteriér	27.01.2024	
71.	Opravenie omietky susedného objektu po demontáži exteriérovej brány		27.01.2024	

Zoznam vád a nedorobkov neoddeliteľná príloha k preberaciemu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁCE
(alebo jej dokončenej časti)

Stavebník (náзов, sídlo, odtlačok pečiatky)		Číslo zápisu 1/ZoD č. j. 1332/2022/KreaC zo dňa 16.06.2022
Mesto Nitra Štefánikova trieda 60 950 06 Nitra		
Dátum začatia preberacieho konania 25.10.2023	Náзов verejnej práce „Kreatívne centrum Nitra – kino Palace“	
Náзов dokončenej časti verejnej práce „Kreatívne centrum Nitra – kino Palace“		
Účel a technický popis verejnej práce Predmetom riešenia v zmysle PD a stavebného povolenia bolo: Stavebné objekty ----- SO 01 –Vlastný objekt,, kino Palace“ SO 02 – Vodovodná prípojka SO 03 – Kanalizačná prípojka Prevádzkové súbory ----- PS 01 – Divadelné zariadenia Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku dokončenej stavby v zmysle PD: „Objekt Kina Palace bol postavený v rokoch 1925 – 26. Autorom pôvodnej dokumentácie stavby bol architekt Fridrich Weinwurm. Stavebný vývoj nie je jasný a stavba prešla niekoľkými prestavbami. Objekt sa nachádza v Pamiatkovej zóne mesta Nitra a je evidovaný ako nehnuteľnosť s pamiatkovou hodnotou. Cieľom rekonštrukcie je odstrániť necitlivé stavebné zásahy do budovy realizované v neskorších etapách. Stavba bude po realizácii rekonštrukcie a prestavby súčasného objektu využívaná ako kreatívne centrum s prezentačnými (konferencie, prezentácie, recitály, koncerty, predstavenia divadelné, tanečné a umelecké) a edukačnými aktivitami . Primárne cieľové skupiny kultúrneho centra budú profesionáli a študenti v scénických odvetviach, ale aj príbuzné odvetvia a verejnosť. Súčasťou objektu bude aj kaviareň , ktorá bude tvoriť samostatný prevádzkový celok. Realizácia a skutkové vyhotovenie: Dielo bolo zrealizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácii s drobnými technickými úpravami a doplneniami, vy vzniknutými počas realizácie a v nevyhnutnom rozsahu, schválenými investorom stavby, generálnym projektantom a Krajským pamiatkovým úradom. Charakteristika diela ako aj základne princípy a požiadavky na dielo ostávajú nemenné.		
Finančné prostriedky na verejnú prácu a podiel spolufinancovania z verejných zdrojov Stavba financovaná z nenávratného finančného príspevku, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo kultúry SR a objednávateľom Mesto Nitra v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku MK-143/2020/SOIROPP03-302031ADT3 s účinnosťou dňa 24.12.2020.		

Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Kapacity získané výstavbou			
Zodpovedný stavbyvedúci		Zhotoviteľ	
Ing. Anton Jánošík Autorizovaný stavebný inžinier - stavbyvedúci Ev. č. 13730		ELLIO, s.r.o. Novozámocká 242 949 05 Nitra Roman Prostredný - konateľ Ing. Emil Grofčík – konateľ spoločnosti Ing. Eduard Grofčík, PhD. – konateľ spoločnosti	
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie)		Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí)	
Livinark s.r.o. Na hore 1724/5 040 22 Košice Ing. arch. Branislav Ivan Zodpovedný projektant Ev č. oprávnenia 2147 AA		Architektúra: Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD. Ing. arch. Maroš Mitro Bc. Dominika Jenčová Martina Hončárová Pavel Bakajsa Ing. arch. Ivana Karľová Ing. arch. Branislav Ivan Statika: Procing s.r.o. – Ing. Juraj Rohár Vzduchotechnika: TK Projekt s.r.o. – Ing. Karol Tomasch Zdravotechnika Ing. Soňa Lengyelová Plynofikácia Imrich Juhász Vykurovanie TERMO-PROJEKT s.r.o. – Ing. Peter Rudišin Elektrotechnická časť (SIL) Baherník-M.B.E s.r.o., Ing. Michal Baherník (SLA) ALARMTEL SK s.r.o., Ing. Daniel Čurilla Požiarna ochrana FIREHAS, s.r.o., - Ing. Slavomír Demčák Zariadenie pre odťah tepla a splodín horenia Colt International s.r.o. – Ing. Marian Belai Energetické posúdenie AS-THERM - Ing. Alena Slivková Divadelná technika EST Stage Technology a.s. – Tomáš Vavris, Ing.Bohdan Vodák Rozpočet B:ARCH s.r.o. – Ing. arch. Matúš Bačinský	
Stavebný dozor (ak bol stavebníkom ustanovený)			
HICO, s.r.o., Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica Ing. Matúš Hornok, Autorizovaný stavebný inžinier - stavebný dozor Ev. č. 13730 Ing. Miroslava Šipulová, stavebný dozor asistent			
Stavebné povolenie č.	zo dňa	vydal	
SP 044/2019-018-Ing. Tr	21.10.2020 – vydané 06.11.2020 – právoplatné	Dolné Lefantovce	
Zmena stavebného povolenia č.	zo dňa		
-	-	-	
Protokol o štátnej expertíze	zo dňa	číslo	
-	-	-	-
Zmluva o dielo číslo			
Zmluva o dielo č. j. 1332/2022/KreaC, zo dňa 16.06.2022			

Príloha č. 3 k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Dátum začatia prác podľa zmluvy: Protokolárnym odovzdaním stavby 07.09.2022	Dátum skutočného začatia prác: 7 dní od prevzatia staveniska 14.09.2022	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy 13.10.2023 (Dátum bol upravený dodatkom č.2 – predĺženie termínu o 14 dní.) na deň: 27.10.2023 Protokolárne prevzatie stavby
---	---	---

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce

Nie sú

Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvody

Drobné zmeny sú zahrnuté v projekte skutočného vyhotovenia a sú zaevidované v Stavebnom denníku.

Drobné zmeny boli vyvolané v rámci zistených skutočností reálneho stavu počas priebehu realizácie diela, boli riadne preverené, zaevidované, odkonzultované a ich realizácia bola zohľadnená s riešením v overenej projektovej dokumentácii a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a fyzickými obhliadkami a stanoviskami Krajského pamiatkového úradu.

Všetky zmeny a dodatočné špecifikácie boli schválené investorom, technickým dozorom investora, stavebným dozorom, generálnym projektantom stavby a Krajským pamiatkovým úradom.

Uplatnený systém zmluvných a technických podmienok pri realizácii verejnej práce

Zmluvné a technické podmienky sú dohodnuté Zmluve o dielo č. j. 1332/2022/KreaC, zo dňa 16.06.2022

Podmienky skúšobnej prevádzky stavby (verejnej práce)

Nepožadujú sa.

Zhodnotenie kvality preberanej verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) stavebníkom (preberajúcim)

Zhotoviteľ zrealizoval práce v súlade so zmluvou o dielo.
Aktuálne prebieha odstraňovanie väd a nedorobkov.

Súpis drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Dielo sa odovzdáva bez väd a nedorobkov brániacich užívanie diela.

Drobné vady a nedorobky boli počas preberacieho konania stavby priebežne zaznamenávané v Zozname väd a nedorobkov, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto protokolu.

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a nedostatkov verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Vady a nedorobky budú odstránené najneskôr do 3 mesiacov od podpísania „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.

Zadržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov a preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov (v €/Sk a %)

V zmysle ZoD

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky

Objednávateľ podľa dohody umožní zhotoviteľovi prístup do objektu za účelom odstránenia drobných vád a nedostatkov zistených v rámci kolaudačného konania, za účelom príprav stavby pred kolaudačným konaním, za účelom zaškolenia obsluhy a správcu objektu a v prípade súčinnosti pri montážach vybavenia objektu, za ktoré zodpovedá investor a jeho samovoľné napojenie by mohlo mať dopad na záruku zhotoviteľa, až do riadne nadobudnutého kolaudačného rozhodnutia.

Dohodnutý termín vypratania staveniska po ukončení realizácie verejnej práce

Zhotoviteľ stavenisko vyprace v zmysle podmienok ZoD.

Zhotoviteľovi bude umožnené uskladnenie časti nutne potrebného vybavenia a materiálov, ktoré bude potrebné pri odstraňovaní vád a nedorobkov vyvzniknutých z kolaudačného konania, počas zaškolenia obsluhy a správcu objektu alebo pri súčinnosti v montážach vybavenia, za ktoré zodpovedá investor a mohlo by mať dopad na záruku diela zhotoviteľa. Po ukončení prác bude stavenisko okamžite vypratane, najneskôr však do nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia.

Ďalšie dohodnuté podmienky

/

Údaje o prevzatí dokumentácie skutočného realizovania verejnej práce

Zhotoviteľ odovzdá Odovzdávaciu dokumentáciu v rozsahu stanovenom Zod bod 10.3 najneskôr do 1 mesiaca od Protokolárneho odovzdania stavby v zmysle bodu 10. písm c).

Zhotoviteľ odovzdá Odovzdávaciu dokumentáciu v **4 vyhotoveniach** v tlačenej aj digitálnej podobe.

Údaje o archivovaní dokumentácie

4x tlačená a 4x digitálna veria odovzdávacej dokumentácie bude odovzdaná samostatných preberacím protokolom.

Osoba oprávnená prevziať dokumentáciu za Stavebníka:

Ing. Vladimír Psota - **Referent pre prípravu stavieb – technický dozor Mesta Nitra**

Odovzdané doklady v priebehu uskutočňovania verejnej práce:

Cena podľa Zmluvy o dielo s a bez DPH		€
		2 239 657,49 EUR bez DPH
		2 687 588,99 EUR s DPH
Zľava z ceny a jej dôvody		€
		-
Cena po odpočítaní zľavy		€
		-
Zvýšenie alebo zníženie ceny diela. Dôvod zvýšenia, príp. zníženia ceny diela Zníženie ceny diela v zmysle ZoD o nedofakturované položky v sume 68 673,03 EUR bez DPH Zvýšenie ceny diela o dodatky: 1. 205 003,79 € bez DPH 2. 164 018,87 € bez DPH Dôvod zvýšenia a zníženia je spísaný v dôvodových správach pri predkladaní navyšiac prác na odsúhlasenie v samostatných dokumentoch. Záverečné zúčtovanie stavby, ktoré umožňuje ZoD bod 5.7 vyčíslí finálnu sumu Diela a preto sa môže mierne líšiť od sumy za nedofakturované položky.		
Pokuty z omeškania a iné sankcie v €/Sk podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu v €/Sk spolu	Termín predloženia konečnej faktúry
-	-	Do 15 dní od Protokolárneho prevzatia diela.
Záručná lehota (konečný dátum) Záruka na Dielo je 60 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu. Záruka a podmienky sú stanovené v článku 12 ZoD.		
Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu Príloha č. 1 - Zoznam dokladov k odovzdaniu diela Príloha č. 2 - Zoznam drobných väd a nedorobkov spísaných od 23.10.2023		

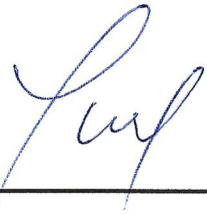
Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Dátum ukončenia preberacieho konania

27.10.2023

Zástupca zhotoviteľa odovzdáva a zástupca stavebníka preberá ukončenú verejnú prácu podľa objednávky a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a zároveň dnešného dňa zástupca stavebníka odovzdáva verejnú prácu užívateľovi do jeho užívania, ktorý ukončené dielo preberá.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis a odtlačok pečiatky
Zástupcovia zhotoviteľa ELLIO s.r.o. Novozámocká 242 949 05 Nitra	Roman Prostredný	Konateľ spoločnosti	
	Ing. Emil Grofčík	Konateľ spoločnosti	
	Ing. Eduard Grofčík, PhD	Konateľ spoločnosti	
Zástupcovia stavebníka Mesto Nitra Štefánikova tr. 60 950 06 Nitra	Ing. Anton Jánošík	Stavbyvedúci	
	Marek Hattas	Primátor mesta	
	Ing. Vladimír Psota	Referent pre prípravu stavieb – stavebný dozor	
	Ing. Róbert Petrik	Manažér projektu	
	Ing. Peter Svorad	Manažér projektu asistent	

PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁCE
(alebo jej dokončenej časti)

Stavebník (název, sídlo, odtlačok pečiatky)		Číslo zápisu 1/ZoD č. j. 363/2022/KreaC zo dňa 23.02.2022
Mesto Nitra Štefánikova trieda 60 950 06 Nitra		
Dátum začatia preberacieho konania 17.10.2023	Název verejnej práce „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“	
Název dokončenej časti verejnej práce „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“		
Účel a technický popis verejnej práce Predmetom projektovej dokumentácie je zmena funkčného využitia objektov a zmena ich dispozičného riešenia. Objekty sa nachádzajú na Martinskom vrchu v areáli bývalých kasární pod Zborom severo-východným smerom od historické centra Nitry. Objekty je v súčasnosti nevyužívané. Objekty boli pôvodne určené ako hospodárske budovy pre kasárne, neskôr prestavané pre prevádzky učební, skladov a nabíjacej stanice. Náplňou objektov bude činnosť „Kratívneho centra“ – s rôznymi funkciami a náplňou podporujúcu kreatívnu činnosť všetkých záujemcov najmä pre spádovú oblasť Nitry. Nová funkcia objektu zvyšuje atraktivnosť celej lokality pre obyvateľov Nitry ako aj pre jej návštevníkov. OBJEKTOVÁ SKLADBA SO 01 Blok F 2.1 SO 02 Blok F 2.2 SO 03 Vonkajšie parkovisko a spevnené plochy SO 04 Vonkajšie terénne a sadové úpravy SO 05 Vodovodná prípojka SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie SO 07 Dažďová kanalizácia - Retenčná nádrž SO 08 Odvodnenie parkoviska a ORL SO 09 Plynová prípojka SO 10 NN prípojka SO 11 Telekomunikačná prípojka SO 12 Fotovoltaika SO 13 Záložný generátor Blok F2.1 Návrh rieši prepojenie jestvujúcich objektov formou dostavby do jedného stavebného a prevádzkového bloku s vnútroblokovým otvoreným priestorom – átriom. Stavebný blok F2.1 je riešený dispozične pre účelové prevádzky „Kreatívne centrum Nitra“ a rieši: - odstránenie dostavby k severnej fasáde objektu F2.1.2, - dostavbu v medzipriestore objektov v severnej a južnej polohe pre vytvorenie stavebného bloku a prepojovacej chodby po vnútornom obvode jestvujúcich objektov, - v jestvujúcich objektoch rieši dispozičné a stavebné úpravy pre umiestnenie funkčných priestorov „Kreatívne centrum Nitra“, - zachováva nosný systém a princíp vnútorného priestorového členenia, - čiastočne zachováva povalový priestor jestvujúcich objektov bez funkčného využitia, z väčšej časti ale nechávame priestory s priznaním konštrukcie krovu v interiéri jednotlivých priestorov, - v interiéri rieši stavebné úpravy pre zabezpečenie priestorových požiadaviek navrhnutých		

- účelových miestností a vnútorné inštalácie podľa potreby jednotlivých funkčných priestorov,
- stavebná úprava rieši komplexnú obnovu jestvujúcich objektov a modernú dostavbu prepojujúcich stavieb a v základnej forme prinavracia pôvodným objektom ich pôvodný architektonický výraz,
- objekty budú zvonku zateplené kontaktným zatepľovacím systémom so zachovaním všetkých architektonických prvkov na fasádach a fasády budú vo farbe RAL 1013.

Blok F2.2

Návrh rieši prepojenie jestvujúcich objektov formou dostavby do jedného stavebného a prevádzkového bloku s vnútroblokovým otvoreným priestorom – átriom. Stavebný blok F2.2 je riešený dispozične pre účelové prevádzky „Kreatívne centrum Nitra“ a rieši:

- odstránenie dostavieb k severnej fasáde objektov F2.2.1 a F2.2.2,
- dostavbu v medzipriestore objektov v severnej a južnej polohe pre vytvorenie stavebného bloku a prepojujacej chodby po vnútornom obvode jestvujúcich objektov,
- v jestvujúcich objektoch rieši dispozičné a stavebné úpravy pre umiestnenie funkčných priestorov „Kreatívne centrum Nitra“,
- zachováva nosný systém a princíp vnútorného priestorového členenia,
- zachováva povalový priestor jestvujúcich objektov bez funkčného využitia, z väčšej časti ale nechávame priestory s priznaním konštrukcie krovu v interiéri jednotlivých priestorov
- v interiéri rieši stavebné úpravy pre zabezpečenie priestorových požiadaviek navrhnutých účelových miestností a vnútorné inštalácie podľa potreby jednotlivých funkčných priestorov,
- stavebná úprava rieši komplexnú obnovu jestvujúcich objektov modernú dostavbu prepojujúcich stavieb a v základnej forme prinavracia pôvodným objektom ich pôvodný architektonický výraz.
- objekty budú zvonku zateplené kontaktným zatepľovacím systémom so zachovaním všetkých architektonických prvkov na fasádach a fasády budú vo farbe RAL 1013.

Finančné prostriedky na verejnú prácu a podiel spolufinancovania z verejných zdrojov

Stavba financovaná z nenávratného finančného príspevku, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo kultúry SR a objednávatelom Mesto Nitra v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku MK-143/2020/SOIROP03-302031ADT3 s účinnosťou dňa 24.12.2020.

Príloha č. 3 k vyhláske č. 83/2008 Z. z.

Kapacity získané výstavbou	
/	
Zodpovedný stavbyvedúci Hlavný stavbyvedúci: Ing. Ladislav Barák Autorizovaný stavebný inžinier Ev. č. 10705 Stavbyvedúci stavby: Ing. Bohuslav Šveláň Autorizovaný stavebný inžinier Ev. č. 10761	Zhotoviteľ Adifex, a.s. Mostová 2 811 02 Bratislava, Slovensko Ing. Martin Laurinčík – predseda predstavenstva
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie) Mesto Nitra Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra Ing. Róbert Donoval , Ev. č. 6348 Ing. arch. Pavol Zibrin Ing. arch. Mojmír Jankovič	Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí) Architektúra: Ing. Róbert Donoval Ing. arch. Pavol Zibrin Ing. arch. Mojmír Jankovič Protipožiarna ochrana: Ing. arch. Vladimír Buc Svetlotechnika: Ing. Peter Hanuliak Akustika: Ing. Dušan Franek Ing. Peter Zaťko Statika: Pavol Bigoš

Stavebný dozor (ak bol stavebníkom ustanovený) HICO, s.r.o., Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica Ing. Matúš Hornok, Autorizovaný stavebný inžinier - stavebný dozor Ev. č. 13730 Ing. Miroslava Šipulová, stavebný dozor asistent		Vykurovanie: Ing. Vojtech Fekete Vzduchotechnika: Ing. Adriana Holíková Zdravotechnika: Ing. Lucia Adamcová Plynoinštalácie: Ing. Lucia Adamcová Elektroinštalácia a umelé osvetlenie: Ing. Rastislav Švec Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž: Marián Polakovič EPS + HSP: Marián Polakovič Kamerový systém: Marián Polakovič Vonkajšie parkovisko a spevnené plochy: Ing. Alena Palková Vonkajšie terénne a sadové úpravy: Ing. arch. Mojmir Jankovič Vodovodná prípojka: Ing. Peter Lešický Prípojka splaškovej kanalizácie: Ing. Peter Lešický Dažďová kanalizácia – Retenčná nádrž: Ing. Peter Lešický Odvodnenie parkoviska + ORL: Ing. Peter Lešický Plynová prípojka: Ing. Peter Lešický NN prípojka: Ing. Rastislav Švec Telekomunikačná prípojka: Marián Polakovič Fotovoltaika: Ing. Peter Burian Záložný generátor: Ing. Rastislav Švec Energetické hodnotenie budov: Ing. Peter Hýsek Projekt organizácie výstavby: Ing. Ondrej Prokopčák Inžinierska činnosť: Mgr. Rastislav Lehocký	
Stavebné povolenie č. SP 045/2019-006-Ing. Tr	zo dňa 01.06.2020 – právoplatné	vydal Dolné Lefantovce	
SP UHA-DUaI-3489/2020-005-Ing. Dá	01.10.2020 – právoplatné	Mesto Nitra	
Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav – Vonkajšie sadové a terénne úpravy SP 013/2020-002-Ing. Tr	05.06.2020	Dolné Lefantovce	
Povolenie vodnej stavby OU-NR-OSZP3-2020/035750-03/F47	10.09.2020 – právoplatná	OÚ Nitra	
Zmena stavebného povolenia č. -	zo dňa -	-	
Protokol o štátnej expertíze -	zo dňa -	číslo -	-
Zmluva o dielo číslo Zmluva o dielo č. j. 363/2022/KreaC, zo dňa 23.02.2022			

Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Dátum začatia prác podľa zmluvy: Protokolárnym odovzdaním stavby 01.04.2022	Dátum skutočného začatia prác: 06.04.2022	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy 05.10.2023 (ZoD) (Dátum bol upravený dodatkom č.3 – predĺženie termínu o 14 dní.) na deň: 19.10.2023 Protokolárne prevzatie stavby
--	---	---

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce

Nie sú.
Termín stavby predĺžený dodatkom č.3, kde je aj odôvodnenie jeho predĺženia.
Aktuálne prebiehajú práce na odstraňovaní drobných väd a nedorobkov v súlade ZoD.

Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvody

Drobné zmeny sú zahrnuté v projekte skutočného vyhotovenia a sú zaevidované v Stavebnom denníku.

Drobné zmeny boli vyvolané v rámci zistených skutočností reálneho stavu počas priebehu realizácie diela, boli riadne preverené, zaevidované, odkonzultované a ich realizácia bola zohľadnená s riešením v overenej projektovej dokumentácii a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov.

Všetky zmeny a dodatočné špecifikácie boli schválené investorom, technickým dozorom investora, stavebným dozorom a generálnym projektantom stavby.

Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Uplatnený systém zmluvných a technických podmienok pri realizácii verejnej práce

Zmluvné a technické podmienky sú dohodnuté Zmluve o dielo č. j. 363/2022/KreaC, zo dňa 23.02.2022.

Podmienky skúšobnej prevádzky stavby (verejnej práce)

Nepožadujú sa.

Zhodnotenie kvality preberanej verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) stavebníkom (preberajúcim)

Zhotoviteľ zrealizoval práce v súlade s požiadavkami investora, požiadavkami dotknutých orgánov, schválenej projektovej dokumentácie a v zmysle platných technických a právnych noriem.

Súpis drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Dielo sa odovzdáva bez väd a nedorobkov nebrániacich užívanie diela.

Drobné vady a nedorobky boli počas preberacieho konania stavby priebežne zaznamenávané v Zozname väd a nedorobkov, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto protokolu.

Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a nedostatkov verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Vady a nedorobky budú odstránené najneskôr do 2. mesiacov od podpísania „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.

Zadržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov a preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov (v €/Sk a %)

V zmysle ZoD

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky

Objednávateľ podľa dohody umožní zhotoviteľovi prístup do objektu za účelom odstránenia drobných vád a nedorobkov v zmysle Zoznamu vád a nedorobkov z Preberacieho protokolu, nedostatkov zistených v rámci kolaudačného konania, za účelom príprav stavby pred kolaudačným konaním, za účelom zaškoľovania obsluhy a správcu objektu a v prípade súčinnosti pri montážach vybavenia objektu, za ktoré zodpovedá investor a jeho samovoľná realizácia by mohla mať dopad na záruku zhotoviteľa, až do riadne nadobudnutého kolaudačného rozhodnutia.

Dohodnutý termín vypratania staveniska po ukončení realizácie verejnej práce

Zhotoviteľ stavenisko vyprace v zmysle podmienok bodu 10.5. zo ZoD

Zhotoviteľovi bude umožnené uskladnenie časti nutne potrebného vybavenia a materiálov, ktoré bude potrebné pri odstraňovaní vád a nedorobkov z protokolárneho odovzdávania stavby a vád vyvzniknutých z kolaudačného konania.

Stavenisko bude úplne vypratane najneskôr do riadne nadobudnutého právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ďalšie dohodnuté podmienky

/

Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Údaje o prevzatí dokumentácie skutočného realizovania verejnej práce

Zhotoviteľ odovzdá Odovzdávaciu dokumentáciu v rozsahu stanovenom ZoD bod 10.3 najneskôr do 1 mesiaca od Protokolárneho odovzdania stavby v zmysle bodu 10.1 písm c).

Zhotoviteľ odovzdá Odovzdávaciu dokumentáciu v **4 vyhotoveniach** v tlačenej aj digitálnej podobe.

Údaje o archivovaní dokumentácie

4x tlačенá a 4x digitálna veria odovzdávacej dokumentácie bude odovzdaná samostatných preberacím protokolom.

Osoba oprávnená prevziať dokumentáciu za Stavebníka:

Ing. Tibor Javorek - **Referent pre investičnú výstavbu – technický dozor investora**

Odovzdané doklady v priebehu uskutočňovania verejnej práce:

/

Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Cena podľa Zmluvy o dielo s a bez DPH		€																		
		4 686 934,22 EUR bez DPH																		
		5 624 321,06 EUR s DPH																		
Zľava z ceny a jej dôvody		€																		
		-																		
Cena po odpočítaní zľavy		€																		
		-																		
Zvýšenie alebo zníženie ceny diela. Dôvod zvýšenia, príp. zníženia ceny diela <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th align="center">Hodnota / Navýšenie</th> <th align="center">Cena / Cena po navýšení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZoD</td> <td></td> <td align="right">4 686 934,22</td> </tr> <tr> <td>Dodatok č. 1</td> <td align="right">97 799,82</td> <td align="right">4 784 734,04</td> </tr> <tr> <td>Dodatok č. 2 - Indexácia</td> <td align="right">303 033,61</td> <td align="right">5 087 767,65</td> </tr> <tr> <td>Dodatok č. 3</td> <td align="right">174 485,05</td> <td align="right">5 262 252,70</td> </tr> <tr> <td>Dodatok č.4</td> <td align="right">24 213,18</td> <td align="right">5 286 465,88</td> </tr> </tbody> </table> Dôvod zvýšenia a zníženia je spísaný v dôvodových správach pri predkladaní naviac prác na odsúhlasenie v samostatných dokumentoch. Záverečné zúčtovanie stavby, ktoré umožňuje ZoD bod 5.7 vyčíslí finálnu sumu Diela a preto bude suma za časť ZoD ponížená o sumu za nedofakturované položky.				Hodnota / Navýšenie	Cena / Cena po navýšení	ZoD		4 686 934,22	Dodatok č. 1	97 799,82	4 784 734,04	Dodatok č. 2 - Indexácia	303 033,61	5 087 767,65	Dodatok č. 3	174 485,05	5 262 252,70	Dodatok č.4	24 213,18	5 286 465,88
	Hodnota / Navýšenie	Cena / Cena po navýšení																		
ZoD		4 686 934,22																		
Dodatok č. 1	97 799,82	4 784 734,04																		
Dodatok č. 2 - Indexácia	303 033,61	5 087 767,65																		
Dodatok č. 3	174 485,05	5 262 252,70																		
Dodatok č.4	24 213,18	5 286 465,88																		
Pokuty z omeškania a iné sankcie v €/Sk podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka -	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu v €/Sk spolu -	Termín predloženia konečnej faktúry Do 15 dní od Protokolárneho prevzatia diela.																		
Záručná lehota (konečný dátum) Záruka na Dielo je 60 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu. Záruka a podmienky sú stanovené v článku 12 ZoD.																				
Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu Príloha č. 1 - Zoznam dokladov k odovzdaniu diela Príloha č. 2 - Zoznam drobných vád a nedorobkov spísaných od 17.10.2023																				

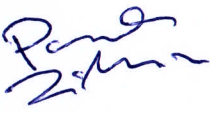
Príloha č. 3
k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Dátum ukončenia preberacieho konania

19.10.2023

Zástupca zhotoviteľa odovzdáva a zástupca stavebníka preberá ukončenú verejnú prácu podľa objednávky a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a zároveň dnešného dňa zástupca stavebníka odovzdáva verejnú prácu užívateľovi do jeho užívania, ktorý ukončené dielo preberá.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis a odtlačok pečiatky
Zástupcovia zhotoviteľa Adifex, a.s. Mostová 2 811 02 Bratislava	Ing. Martin Laurinčík	Predseda predstavenstva	
	Ing. Ladislav Barák	Hlavný stavbyvedúci	
	Ing. Bohuslav Švelán	Stavbyvedúci	
Zástupcovia stavebníka Mesto Nitra Štefánikova tr. 60 950 06 Nitra	Marek Hattas	Primátor mesta	
	Ing. Tibor Javorek	Referent pre investičnú výstavbu – technický dozor	
	Ing. Róbert Petrik	Manažér projektu	
	Ing. Peter Svorad	Manažér projektu asistent	

HICO, s.r.o. Námestie SNP 16 974 01 Banská Bystrica	Ing. Matúš Hornok	Stavebný dozor	
	Ing. Miroslava Šipulová	Stavebný dozor asistent	
	Ing. Róbert Donoval	Zodpovedný projektant	
Generálny projektant	Ing. arch. Pavol Zibrin	Zodpovedný projektant	 

Rozdeľovník

2x Stavebník (objednávateľ)

1x Stavebný dozor

1x Zhotoviteľ

1x Projektant

Vyjadrenie účastníkov

Práce boli zrealizované v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, s požiadavkami objednávateľa, v zmysle schválených zmien, stanovísk a požiadaviek dotknutých orgánov a podľa platných technických a právnych noriem.