

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	96/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	17.03.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre

s c h v a ľ u j e

v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č.j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Martinom Švecom, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 31.03.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 702 o výmere 16 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre pod predajným stánkom

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.06.2023

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie
prenájmu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre**

Dňa 01.02.2023 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Martina Šveca, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064 o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012, predmetom ktorej je prenájom **miesta č. 702 o výmere 16 m² pod predajným stánkom**, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m², v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31.01.2023 **z dôvodu predaja stánku**. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške 111,71 €/m²/rok.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: prenájom miesta č. 702 pre Martina Šveca, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ na zasadnutí dňa 15.12.2011.

Vzhľadom k tomu, že v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, a to: *„Orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu“*, ukončenie prenájmu miesta č. 702 dohodou musí byť schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

Zároveň bola Mestu Nitra dňa 01.02.2023 doručená žiadosť Filipa Vaška, trvale bytom Borodáčova 383/1, 949 11 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom miesta č. 702 o výmere 16 m² **z dôvodu odkúpenia predajného stánku** od Martina Šveca.

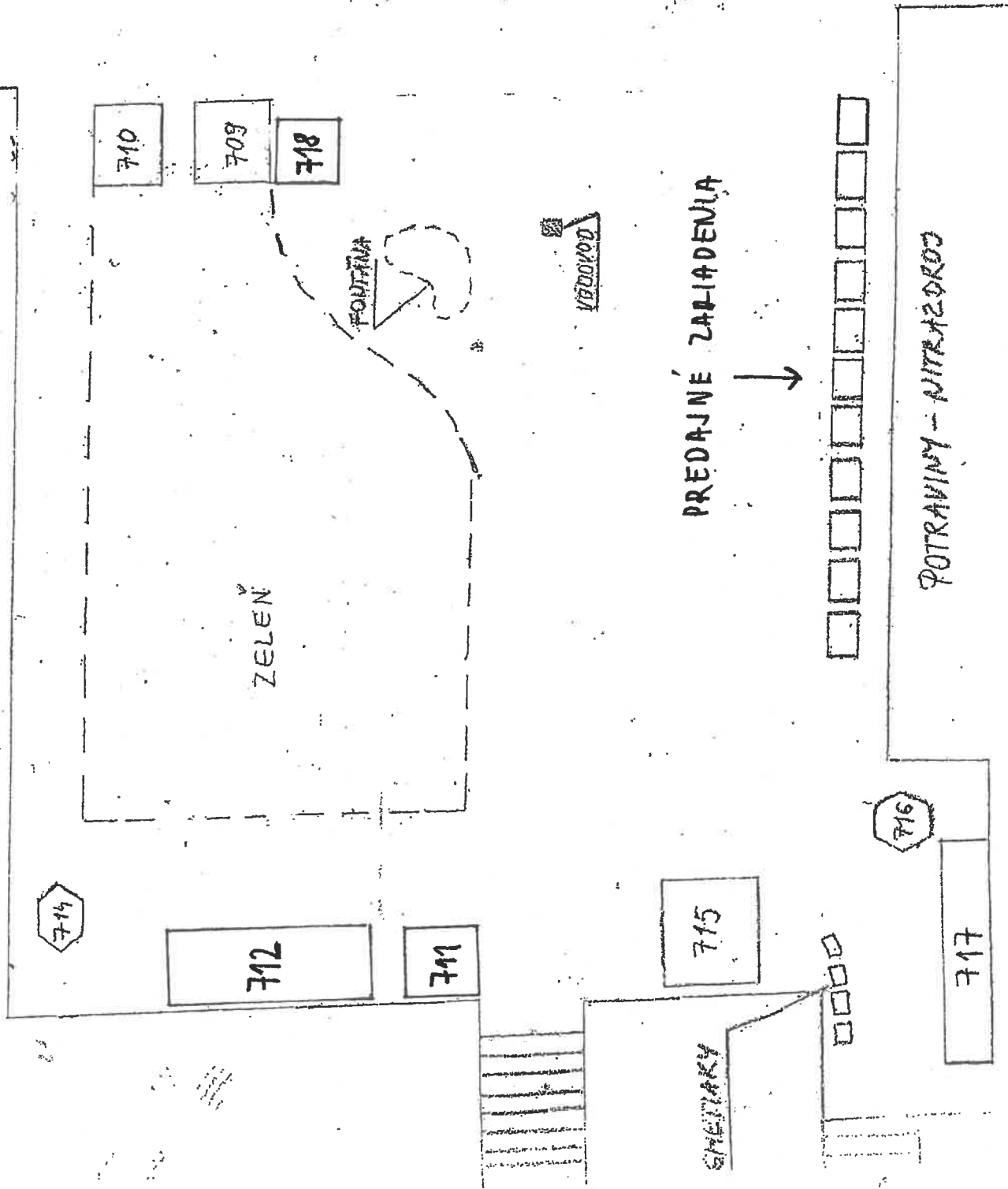
Žiadateľ je fyzická osoba – nepodnikateľ, pričom podnikateľskú činnosť v predajnom stánku bude vykonávať jeho matka Silvia Nemešová Vašková na prevádzkovanie predajne s chovateľskými potrebami. Prenájom miesta č. 702 pre Filipa Vaška, ako nového vlastníka predajného stánku, bude predmetom samostatného materiálu, ktorý bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí dňa 27.04.2023.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 08.03.2023 a uznesením č. 68/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 s nájomcom Martinom Švecom, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064 dohodou.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PREDAJNÁ PLOCHA - TURKOVČ. UL. (SANDOKAŇA)

KLOKOČINA



MIESTO Č. 702
POD PREDAJNÝM
STÁNKOM

