



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	2/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	02.02.2022
Dátum vyhotovenia:	17.01.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nájom časti o výmere cca 350 m² z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 3888/1 – ostatná plocha o výmere 3377 m², vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre *SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra*, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,72 EUR/m²/rok, s podmienkou zachovania existujúcich prístupov k rodinným domom a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie úpravy dotknutého územia formou komunitných záhradiek obyvateľmi bytového domu SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra, keď založenie a prevádzkovanie takejto aktivity prispeje k vylepšeniu nevyužívaného a neudržiavaného mestského externého priestoru smerom k skvalitneniu života jeho obyvateľov pri dlhodobom rozvoji ich voľnočasových aktivít v oblasti záhradkárčenia a k zlepšeniu susedských vzťahov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zánik nájomného vzťahu výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS,
Wilsonovo nábrežie 178, Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Lýdie Berecovej, zast. SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra o prenájom časti vyššie špecifikovaného pozemku o výmere cca 572 m² (s rozmermi cca 10,0 m x 52,0 m x 52,0 m).

Predmet žiadosti sa nachádza:

- pozemok je situovaný na Ul. Wilsonovo nábr. za BD o. č. 176 – 180 v území, na ktorom existuje verejná zeleň

Odôvodnenie žiadosti:

- zámerom je využitie resp. pokračovanie v úprave dotknutého územia formou komunitných záhradiek obyvateľmi bytového domu.



Primátor Mesta Nitra: schválil v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: v zmysle listu č. 10395/22 zo dňa 28.06.2022 vydal vyjadrenie, že podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6 je parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. “Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvosť drevinami v minimálnom podiele 60%.” Prenájom časti parcely pre pokračovanie úpravy územia formou komunitných záhradiek nie je v rozpore s ÚPN mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: vykonal tvaromiestnu obhliadku pozemku parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra v časti nachádzajúcej sa za BD Wilsonovo nábrežie 176 -180.

Za bytovým domom je využívaná plocha na viaceré záhradky v udržiavanom sezónnom stave. Za touto plochou sa už nachádzajú pevné oplotenia rodinných domov s pozemkami smerom ku komunikácii Stračia ul., ktorá prechádza za nimi.

Záhradky nie sú užívané v celom zábere cca 572 m² v zmysle žiadosti o prenájom. Prístup sprava na betónovom podklade slúži na prístup k rod. domu č. 214. Záber skutočného užívania záhradiek tak predstavuje menšiu výmeru – cca 350 m². Z opačnej strany bytového domu prechádza prístupová cesta k rodinnému domu č. 51 popri jeho múre (vid' príloha).



VMČ č. 2 – Staré mesto: prerokoval žiadosť o prenájom časti pozemku parcela reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra o výmere 572 m² SVB 18 bytov NTS Wilsonovo nábrežie 178, Nitra, v zastúpení p. Berecová, a na základe Uznesenia č. 126/2022 zo dňa 22.08.2022 s ú h l a s í spolu s podmienkou zachovania existujúcich prístupov k rodinným domom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 191/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 572 m² z pozemku reg. C KN parc. č. 3888/1 – ostatná plocha o výmere 3377 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra, v zast. Ing. Lýdia B. na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,72 €/m²/rok, za podmienky zachovania existujúcich prístupov k rodinným domom.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z prijatého uznesenia z rokovania mestskej rady dňa 30.01.2023 predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 02.02.2022.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRILUKA





TRJ OHH



721044



