



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1387/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	27.10.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 5344 – zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² a novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5343/11 – ostatná plocha o výmere 72 m² odčlenený GP č. 444/2022 od pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha o výmere 210 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu €/m² + DPH, pre Pavla Miku s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že uvedené pozemky boli v minulosti súčasťou pozemku „C“ KN parc. č. 5343/1 – ostatná plocha o výmere 2053 m² v k.ú. Zobor, ktorý je zapísaný na LV č. 3879 na vlastníka Pavla Miku s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra.

Žiadatelia uvádzajú, že o kúpu uvedených pozemkov majú záujem preto, že priamo susedia s ich pozemkom, ktorý momentálne využívajú a na pozemku „C“ KN parc. č. 5344 sa nachádza chátrajúca stavba bývalej už nefunkčnej trafostanice, ktorú plánujú využiť ako sklad záhradného náradia. Momentálne sa v jej susedstve nachádza novovytvorená menšia a modernejšia trafostanica s priamym prístupom na verejnú komunikáciu a predmetný pozemok „C“ KN parc. č. 5344 so starou nefunkčnou trafostanicou sa kvôli nej stala neplnohodnotne prístupnou.

Z tohto dôvodu žiadajú odkúpiť aj časť z príľahlého pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6, aby sa zjednodušili hranice, resp. prechody medzi pozemkami. Odkúpením plánujú zveľadiť tento momentálne úzky medzipriestor a schátranú budovu doriešiť právne a stavebne tak, aby sa dala využiť ako sklad. Zároveň majú záujem, aby pôsobila vzhľadným a funkčným dojmom, keďže momentálne nie je doriešený ani len odtok dažďovej vody z tejto budovy.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Pavol Miko s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 5344 – zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha o výmere cca 72 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra,

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedené pozemky boli v minulosti súčasťou pozemku „C“ KN parc. č. 5343/1 – ostatná plocha o výmere 2053 m² v k. ú. Zobor, ktorý je zapísaný na LV č. 3879 na vlastníka Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra.

Žiadatelia uvádzajú, že o kúpu uvedených pozemkov majú záujem preto, že priamo susedia s ich pozemkom, ktorý momentálne využívajú a na pozemku „C“ KN parc. č. 5344 sa nachádza chátrajúca stavba bývalej už nefunkčnej trafostanice, ktorú plánujú využiť ako sklad záhradného náradia. Momentálne sa v jej susedstve nachádza novovytvorená menšia a modernejšia trafostanica s priamym prístupom na verejnú komunikáciu a predmetný pozemok „C“ KN parc. č. 5344 so starou nefunkčnou trafostanicou sa kvôli nej stala neplnohodnotne prístupnou.

Z tohto dôvodu žiadajú odkúpiť aj časť z príľahlého pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6, aby sa zjednodušili hranice, resp. prechody medzi pozemkami. Odkúpením plánujú zveľadiť tento momentálne úzky medzipriestor a schátranú budovu doriešiť právne a stavebne tak, aby sa dala využiť ako sklad. Zároveň majú záujem, aby pôsobila vzhľadným a funkčným dojmom, keďže momentálne nie je doriešený ani len odtok dažďovej vody z tejto budovy.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 369/2022-MZ na svojom 45. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 08.09.2022 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 5344 – zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha o výmere cca 72 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, pre Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že uvedené pozemky boli v minulosti súčasťou pozemku „C“ KN parc. č. 5343/1 – ostatná plocha o výmere 2053 m² v k.ú. Zobor, ktorý je zapísaný na LV č. 3879 na vlastníka Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra.

Žiadatelia uvádzajú, že o kúpu uvedených pozemkov majú záujem preto, že priamo susedia s ich pozemkom, ktorý momentálne využívajú a na pozemku „C“ KN parc. č. 5344 sa nachádza chátrajúca stavba bývalej už nefunkčnej trafostanice, ktorú plánujú využiť ako sklad záhradného náradia. Momentálne sa v jej susedstve nachádza novovytvorená menšia a modernejšia trafostanica s priamym prístupom na verejnú komunikáciu a predmetný pozemok „C“ KN parc. č. 5344 so starou nefunkčnou trafostanicou sa kvôli nej stala neplnohodnotne prístupnou.

Z tohto dôvodu žiadajú odkúpiť aj časť z príľahlého pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6, aby sa zjednodušili hranice, resp. prechody medzi pozemkami. Odkúpením plánujú zveľadiť tento momentálne úzky medzipriestor a schátranú budovu doriešiť právne a stavebne tak, aby sa dala

využiť ako sklad. Zároveň majú záujem, aby pôsobila vzhľadným a funkčným dojmom, keďže momentálne nie je doriešený ani len odtok dažďovej vody z tejto budovy. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry sa parcely nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do max. výšky 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

„Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

Podľa nami evidovaných údajov sa na parcelách nachádza nefunkčná trafostanica a rozvody verejných inžinierskych sietí – elektrovedenia rôznych dimenzií podzemné aj nadzemné.

ÚHA odporúča v prípade odpredaja dosledovať prípadné vecné bremená na verejné siete a taktiež bezproblémový prístup k novej trafostanici na parcele č. 5343/10. “

Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.:

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nie je vlastníkom budovy zapísanej pod katastrálnym č. 5344. Kompletnú technológiu a vybavenie trafostanice v predmetnej budove naša spoločnosť zdemontovala a nahradila novou kioskovou trafostanicou s označením TS 0051-435, ktorá je osadená na pozemku s parc. č. 5343/10.

K predmetnej trafostanici máme prístup z verejného priestranstva na ulici Kláštorská.

S predajom časti príslušného pozemku parc. č. 5343/6 ako je uvedené v žiadosti súhlasíme.

V prílohe sme Vám orientačne zakreslili 22kV a 1 kV podzemné káblové vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. V prípade potreby výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.“

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 24.02.2022 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku v zmysle spisu č. j. 2ú/213/2022/OM, ale formou verejno-obchodnej súťaže.

Odbor majetku: VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry v platnom znení §2 ods. 1. sa vzťahuje na prevod vlastníctva vecí vo vlastníctve mesta v prípade:

- a) ak predmetom prevodu je stavba,
- b) ak výmera pozemku je väčšia, alebo ak súčet výmer pozemkov, ktoré sa predávajú ako celok je väčší, ako 1.000 m²,
- c) ak hodnota veci je vyššia ako 40.000,- €,
- d) ak tak určí Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Uvedený odpredaj nespĺňa ani jednu z podmienok verejno-obchodnej súťaže podľa platného VZN mesta Nitry č. 22/2009.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 53/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5344 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časti o výmere cca 72 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Pavla M. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Odbor majetku predložil na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 26.05.2022 na prerokovanie Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra) pod č. 1196/2022 a mestské zastupiteľstvo prijalo U z n e s e n i e číslo 220/2022-MZ, ktorým vrátilo materiál na dopracovanie a opätovné predloženie na prerokovanie VMČ č. 6 – Zobor Dražovce.

Odbor majetku opätovne predložil žiadosť Pavla Mika s manž. na zasadnutie VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce, ktoré sa konalo dňa 09.06.2022 a ktorého sa pán Miko na základe požiadavky VMČ osobne zúčastnil.

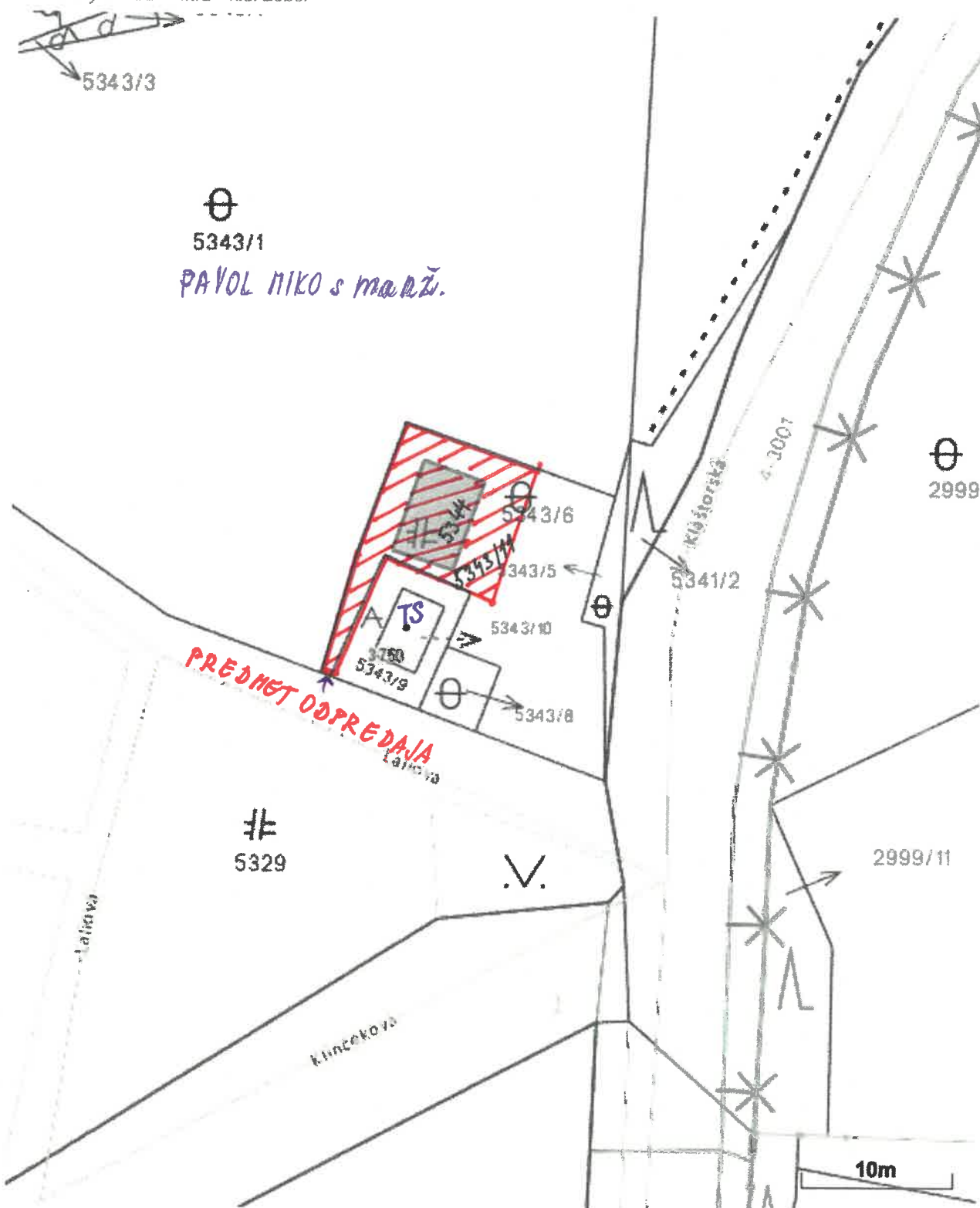
Stanovisko VMČ: VMČ nemá pripomienky k predaju pozemku v zmysle spisu č. j. 376/213/2022 žiadateľovi pánovi Mikovi.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre zo zasadnutia konaného dňa 08.11.2022 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 5344

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



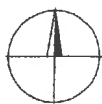
Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

mat. č. 1387/2022



⊕
5343/1
PAVOL MIKO s manželkou

5341/1

5341/2

⊕
5343/5

⊕
5343/6

5342

5329

TS

5343/10

5343/9

⊕
5343/8

5343/11

5344

PREDMET ODPREDAJA

..

mat.č.
1384/2022

