



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre Štefan Štefek , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre Pavol Obertáš , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Číslo materiálu:	29 / 2023 - 1
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov
Spracovateľ:	Igor Kršiak, poslanec MZ v Nitre Štefan Štefek, poslanec MZ v Nitre Pavol Obertáš, poslanec MZ v Nitre
Napísal:	Igor Kršiak, poslanec MZ v Nitre
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	23.3.2023
Dátum vyhotovenia:	1.3.2023
Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
Podpis predkladateľa:	Igor Kršiak, v.r. Štefan Štefek, v.r. Pavol Obertáš, v.r.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

v y d á v a

Dodatok č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry
T: do 10 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry
T: do 30 dní
K: referát organizačný

Návrh
Dodatku č. 11
k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra zo dňa 08.09.2011 v znení neskorších dodatkov č. 1-10.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-10 sa menia nasledovne:

- v § 5 ods. 2 písm. z) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„nájom nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu neurčitú a dobu určitú, ak doba nájmu je dlhšia ako 1 rok, okrem prípadov uvedených v § 5 ods. 4 písm. d), e) a i) zásad“
- v § 5 ods. 2 písm. bb) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„výpožičku nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu neurčitú a dobu určitú, ak doba výpožičky je dlhšia ako 1 rok, okrem prípadov uvedených v § 5 ods. 4 písm. d), e) a i) zásad“
- v § 5 ods. 4 písm. c) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„nájme na dobu určitú do 1 roka, bez možnosti opakovaného alebo pokračujúceho uzatvárania nájmu s dobou nájmu vždy do 1 kalendárneho roku s tým istým nájomcom na ten istý účel, s výnimkou
 - *nájmov s víťazom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)*
 - *nájmov v prípadov hodných osobitného zreteľa*
 - *nájmov za účelom umiestnenia exteriérových sedení alebo zariadení s dobou nájmu nad 3 mesiace v rámci jedného kalendárneho roku*
 - *nájmov za účelom zriadenia stanovíšť prostriedkov alebo zariadení pre prevádzkovanie služieb zdieľanej mikromobility s dobou nájmu nad 3 mesiace v rámci jedného kalendárneho roku“*
- v § 5 ods. 4 písm. f) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„nájme kultúrnych domov, kultúrneho centra, kultúrno-spoločenského centra, Synagógy, Amfiteátra, športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, ako aj námestia, verejného priestranstva alebo jeho časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Nájom podľa tohto odseku na účely uskutočnenia kultúrnej, športovej alebo spoločenskej akcie, ktorému nebráni zákonný dôvod, prevádzkový dôvod alebo schválený, resp. predpokladaný plán akcií organizovaných mestom, nie je možné zakázať. Nájom podľa tohto odseku na účely uskutočnenia politickej propagácie alebo v čase volebnej kampane sa umožňuje obmedziť výlučne za podmienok vopred prerokovaných a schválených mestským zastupiteľstvom.“
- v § 5 ods. 4 písm. i) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„výpožičke nehnuteľností na dobu určitú do 1 roka, bez možnosti opakovaného alebo pokračujúceho uzatvárania výpožičky s dobou výpožičky vždy najviac do 1 kalendárneho roku s tým istým výpožičiatelom na ten istý účel, s výnimkou
 - *výpožičky za účelom umiestnenia exteriérových sedení alebo zariadení s dobou výpožičky nad 3 mesiace v rámci jedného kalendárneho roku*

- *výpožičky za účelom zriadenia stanovišť prostriedkov alebo zariadení pre prevádzkovanie služieb zdieľanej mikromobility s dobou výpožičky nad 3 mesiace v rámci jedného kalendárneho roku“*

Na vydaní dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa uznesením č./2023-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Dôvodová správa

Návrh na zmenu dotknutých ustanovení zásad sa predkladá z dôvodu úpravy a spresnenia rozdelenia kompetencií medzi primátor mesta a mestské zastupiteľstvo pri prenájme a výpožičke nehnuteľného majetku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť prerokovala návrh Dodatku č. 11 zásad hospodárenia.

Mestská rada v Nitre prerokovala návrh Dodatku č. 11 zásad hospodárenia.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.