



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	889/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2025-MZ (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.) PHOZ
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	10.04.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2025-MZ (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.) PHOZ
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypustiť pôvodné znenie :

„zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra“

a nahradiť ho novým znením:

„zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § **9aa** ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra **v znení neskorších dodatkov**“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2025-MZ (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.) PHOZ)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 27. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 07.02.2025 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z. – PHOZ) a uznesením č. 28/2025-MZ

schválilo

- 1. „nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že prenájom majetku mesta Nitra bude slúžiť na verejnoprospešné ciele, a to pozemky v k.ú. Nitra:*
 - parcela registra C KN č. 7754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²*
 - parcela registra C KN č. 7762/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²*
 - parcela registra C KN č. 7762/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m² spolu o výmere 2369 m².“*
- 2. „zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu, prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora so sídlom na území mesta a vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta minimálne 3 roky pred schvaľovaním prenájmu pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georginou Kubičkovou – predsedníčkou, pozemky v k.ú. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra:*
 - parcela registra C KN č. 7754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,*
 - parcela registra C KN č. 7762/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²,*
 - parcela registra C KN č. 7762/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m²,**za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu neurčitú 10 rokov s 2 – ročnou výpovednou lehotou so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georginou Kubičkovou cez parcely registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a CKN č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681 na dobu počas trvania nájmu.*
Výška obvyklého nájomného pre porovnanie je 0,52 €/m²/rok. “

OM: Pri príprave materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre bolo nesprávne zadefinované znenie paragrafu zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu je potrebné zmeniť uznesenie a zosúladiť znenie zákona.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2025-MZ (Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.