



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1383/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – ÚVV a ÚVTOS Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	28.10.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – ÚVV a ÚVTOS Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, novovytvorenej parcely registra C KN č. 2074/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², pochádzajúcej z parcely C KN č. 2074 evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zameranej podľa GP č. 30/2022, úradne overeného dňa 19.05.2022 pod č. G1-1105/2022, za kúpnu cenu €/m² + DPH pre Slovenskú republiku, Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, IČO: 00738280, Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1.

Dôvodom odpredaja je, že pozemok je súčasť zateplenej administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácie: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – ÚVV a ÚVTOS Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, priečinok 25/D, 950 50 Nitra 1 o odkúpenie novovytvorenej parcely registra C KN č. 2074/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², pochádzajúcej z parcely C KN č. 2074 evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zameranej podľa GP č. 30/2022, úradne overeného dňa 19.05.2022 pod č. G1-1105/2022.

Dôvodom žiadosti je, že pozemok je súčasť zateplenej administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácie: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“.

OM: Žiadateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.j. 1568/2018/OM, kde sa v čl. II ods. 6 určuje nasledovné: „Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe, bude medzi Nájomcom a Prenajímateľom uzatvorená kúpna zmluva, pričom kúpna cena bude určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre“.

Na stavbu 536-3011-441 „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“ je vydané Kolaudačné rozhodnutie č. GR ZVJS-03392/32-2022-3 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022.

Vyjadrenie VMČ č. 2: VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 22.08.2022 a súhlasí s odpredajom predmetného pozemku pre ÚVV a ÚVTOS Nitra.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2074/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² oddeleného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2074 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10385 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, priečinok 25/D, 950 50 Nitra 1 za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH, pričom kupujúci je povinný uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 420/2022-MZ na svojom 46.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 06.10.2022 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, novovytvorenej parcely registra C KN č. 2074/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², pochádzajúcej z parcely C KN č. 2074 evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zameranej podľa GP č. 30/2022, úradne overeného dňa 19.05.2022 pod č. G1-1105/2022 pre Slovenskú republiku, Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, IČO: 00738280, Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1.

Dôvodom zámeru je, že pozemok je súčasť zateplenej administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácie: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 08.11.2022, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1383/2022

Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  Miroslav Fúška Geodetické práce Malé Zálužie 40 IČO : 34319166 tel.: +421 905 443385 Kancelária : Coboriho 1, NITRA (Polygón)		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
Kat. územie Nitra		Číslo plánu 30/2022	Mapový list č. Nitra 9-4/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 2115, 2074/2				
Vyhotožil		Autorizačne overil		
Dňa: 4.5.2022	Meno: Miroslav Fúška	Dňa: 4.5.2022	Meno: Ing. Yveta Strhanová	
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5089		Úradne overil Meno: Ing. Jana Dermeková		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: 19-05-2022 Číslo: G4-A405/2022		
		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
		Pečiatka a podpis		



