



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	880/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 28/15 v k. ú. Zobor – MUDr. Michal Medovarský, PhD. a manž. Ing. Benedikta Medovarská, Svätourbanská 3084/53, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	07.04.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 28/15 v k. ú. Zobor – MUDr. Michal Medovarský, PhD. a manž. Ing. Benedikta Medovarská, Svätourbanská 3084/53, 949 01 Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 28/15 – ostatná plocha o výmere 152 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 28/15 – ostatná plocha o výmere 152 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre MUDr. Michala Medovarského, PhD. a manž. Ing. Benediktu Medovarskú, Svätourbanská 3084/53, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 845.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.12.2025

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji

prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 28/15 – ostatná plocha o výmere 152 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 28/15 – ostatná plocha o výmere 152 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre MUDr. Michala Medovarského, PhD. a manž. Ing. Benediktu Medovarskú, Svätourbanská 3084/53, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 28/15 v k. ú. Zobor – MUDr. Michal Medovarský, PhD. a manž. Ing. Benedikta Medovarská, Svätourbanská 3084/53, 949 01 Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil MUDr. Michal Medovarský, PhD. a manž. Ing. Benedikta Medovarská, Svätourbanská 3084/53, 949 01 Nitra.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 bol schválený zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, po schválení zmeny územného plánu Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre Uznesením č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 schválilo zmenu tohto uznesenia a to **zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra**, spolu o výmere 5574 m²

a1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou, pričom dôvodom PHOZ je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) sa nachádzajú buď v oplotení spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tak ich aj užívajú, prípadne tvoria príslušené pozemky, **za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH**

a2) a v prípade, ak nebudú mať jednotliví vlastníci susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou podľa bodu a1) tohto uznesenia záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ak hodnota nehnuteľností bude do 40.000,-€, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€.

Odbor majetku v priebehu mesiaca január 2023 začal rozposielať listy, ktorými oslovil jednotlivých vlastníkov susedných pozemkov susediacich s pozemkami pod bývalou lanovou dráhou, či majú záujem o odkúpenie jednotlivých pozemkov, resp. častí týchto pozemkov, v akej výmere a aby túto skutočnosť oznámili bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 30 dní po doručení listu.

Po zosumarizovaní záujemcov o odkúpenie sme predložili na zasadnutie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ktorá sa konala dňa 11.01.2023 informatívnu správu o stave pozemkov a jednotlivých záujemcov o odkúpenie pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor.

Vo veci odkúpenia pozemku „C“ KN parc. č. 28/2 - ostatné plochy o výmere 388 m² v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra nám Ing. Miloš Bédi s manž., Dlhá 861/66, 949 01 Nitra spolu so susedmi MUDr. Michalom Medovarským, PhD. s manž., Svätourbanská 53, 949 01 oznámili, že sa dohodli na odkúpení tej časti pozemku „C“ KN parc. č. 28/2 v k. ú. Zobor, ktorá priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve každého z nich.

Mesto Nitra ponúklo predmetný pozemok na odpredaj aj bratom Bakošovým, ktorý nám oznámili, že nemajú záujem o odkúpenie pozemku, neskôr im bola ponúknutá zámena pozemkov na základe požiadavky VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce, ale dňa 22.10.2024 nám advokátka zastupujúca bratov MUDr. Ladislava Bakoša a Ing. Petra Bakoša oznámila, že bratia Bakošovi nemajú záujem o odkúpenie pozemku ponúknutého Mestom Nitra, ani o zámenu

pozemkov, z dôvodu, že bratia Bakošovi majú zámer svoje pozemky (susediace s pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra) predať tretím osobám.

Odbor majetku následne oznámil Ing. Milošovi Bédimu s manž. a MUDr. Michalovi Medovarskému, PhD. s manž., že pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 v k. ú. Zobor si môžu odkúpiť a môžu si dať vyhotoviť GP po ich vzájomnej dohode.

Na základe uvedeného sme dali VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na vedomie, že pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 - ostatné plochy o výmere 388 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra budú odkupovať Ing. Miloš Bédi s manž. a MUDr. Michal Medovarský, PhD. s manž. na základe Geometrického plánu č. 36625507 – 69/2024 zo dňa 09.12.2024, a to:

- Ing. Miloš Bédi s manž. novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatná plocha o výmere 236 m²
- MUDr. Michal Medovarský, PhD. s manž. novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 28/15 – ostatná plocha o výmere 152 m²,

ktoré sú vytvorené z pozemku „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatná plocha o výmere 388 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

VMČ č. 6– Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 16.01.2025 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredaním pozemkov susedným vlastníkom v zmysle priloženého geometrického plánu, t. j. spisu č. j. 14ú/311/2025/OM. Odporúča ponechať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a rokovať následne s novým majiteľom pozemkov p. Bakoša a spol. o zámene za pozemky pod verejným priestranstvom.

Odbor majetku: Dávame na vedomie skutočnosť, že advokátka JUDr. Katarína Galová mám mailom oznámila, že žiadosť bratov Bakošových o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 51/10 v k. ú. Zobor môžeme uzatvoriť a pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra môžeme odpredať Ing. Milošovi Bédimu s manž. a MUDr. Michalovi Medovarskému, PhD. s manž., ktorí *si dali vyhotoviť GP na rozdelenie nehnuteľnosti parc. č. 28/2 v k. ú. Zobor* a ktorý *dal odbor majetku na zápis do katastra nehnuteľností*.

Taktiež chceme pripomenúť, že Ing. Miloš Bédi s manž. a MUDr. Michal Medovarský, PhD. s manž. mali od prvého oslovenia s možnosťou odpredaja pozemku „C“ KN parc. č. 28/2 v k. ú. Zobor záujem o odkúpenie a naopak, bratia Bakošovi nám oznámili, že nemajú záujem o odkúpenie predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2025 odporúča majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra riešiť až po majetkovoprávnom usporiadaní vlastníctva susedných nehnuteľností, ktoré sú aktuálne vo vlastníctve MUDr. Ladislava Bakoša a Ing. Petra Bakoša zapísané na liste vlastníctva č. 5196. Komisia zároveň odporúča požiadať právnu zástupkyňu MUDr. Ladislava Bakoša a Ing. Petra Bakoša o poskytnutie informácií o zmene vlastníctva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5196.

Na základe uvedeného sme listom zo dňa 11.02.2025 požiadať JUDr. Katarínu Galovú o informáciu, ako perspektívne vidí možnosť odpredaja pozemkov bratov Bakošových v k. ú. Zobor, susediacich s pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra, tretím osobám.

Zároveň sme ju požiadali o informáciu, keď sa začne riešiť odpredaj predmetných pozemkov, ako aj o informáciu o zmene vlastníctva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5196.

Dňa 27.03.2025 nám JUDr. Galová telefonicky oznámila, že v súčasnosti nepripravuje odpredaj pozemkov v k. ú Zobor pre bratov Bakošových.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 88012025

§ 51/59 § 51/52

⊕ 28/12

§ 27/5

§ 51/9
BRATIA BAKOŠOVÍ

§ 27/1
BRATIA BAKOŠOVÍ
MEDOVARSKÝ

25/2
MEDOVARSKÝ

§ 23
MUDr. MEDOVARSKÝ s manž.

← PŘEDMET ODPŘEDAJA ZEDNICKÁ
Ing. Miloš Bědi s manž.

← PŘEDMET ODPŘEDAJA
MEDOVARSKÝ

BRATIA BAKOŠOVÍ

LV MĚSTO NR. § 51/10

§ 51/39
BRATIA BAKOŠOVÍ
⊕ 28/11

BRATIA BAKOŠOVÍ
V. 16/10

17/3

Orechová
MĚSTO

16/1

MĚSTO

d 20

17/1

17/2
MĚSTO

⊕ 28/3

II 51/8

V.

V.

V.

Parcela registra C, 28/15

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.