



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	452/2024-1
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (odpredaj nehnuteľného a hnuteľného majetku v areáli bývalej ZŠ Levická 40)
Spracovateľ:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Napísal:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	09.04.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018

(odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku v areáli bývalej ZŠ Levická 40)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a to tak, že:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2b sa vypúšťa druhá odrážka v znení:

„ - súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **uznesením č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018** schválilo:
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odpredaj pozemkov v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:
 - parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 902 m²
 - parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2 451 m²
 - parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m²zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 316.840,70 €
2. a) zámer odpredaja stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:
 - súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova školy
 - súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu
 - súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubudo vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298,
- b) odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, za kúpnu cenu, ktorá je rovná všeobecnej hodnote stavieb zistenej znaleckým posudkom č. 45/2018 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom, a to:
 - súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy za cenu 290.294,61 €,
 - **súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,**
 - súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €
 - súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične za cenu 87.238,93 €,
 - súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia šk. stravovania za cenu 88.064,85 €

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, vrátane príslušenstva vyššie uvedených stavieb (plot od Levickej ul. a plota v areáli a vonkajšie úpravy, betónové komunikácie a spevnené plochy, asfaltové komunikácie a spevnené plochy, vodovodná prípojka a areálový rozvod, vodomerná šachta, areálová kanalizácia a kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, lapač tukov, elektrická a plynová prípojka) za cenu 34.567,86 €, spolu s hnutelným majetkom uvedeným v zozname vypožičaného inventára k 30.11.2017, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, v celkovej hodnote 1,- € (slovom jedno euro) celkovo teda vyššie uvedený nehnuteľný aj hnutelný majetok za 945.615,50 € (slovom deväťstoštyridsaťpäťtisícšesťstopäťnásť eur päťdesiat eurocentov do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, pričom dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (ZSS a stredná škola) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.“

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2018.

Na základe prijatých uznesení bola uzatvorená Kúpna zmluva č.j. 2214/2018/OM zo dňa 17.11.2018 v ktorej predmetom odpredaja boli tieto stavby v areáli SOŠ Levická ulica č.40.:

- súp. č.317 na parc. č. 67 - budova základnej školy za cenu 290.294,61 €,
- súp. č.1723 na parc. č. 66 - budova telocvične za cenu 87.238,93 €,
- súp. č.1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania za cenu 88.064,85 €

Vo vlastníctve mesta Nitra naďalej ostali nasledovné stavby:

- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €

Odpredaj budovy súpisné číslo 317 na parcele č. 68 - Základná škola v hodnote 346.156,44 €, bol zo strany Mesta Nitra dočasne pozastavený z dôvodu zriadenia miesta prvého kontaktu pre utečencov z Ukrajiny. V súčasnosti je budova prázdna.

Mesto Nitra, odbor majetku eviduje z Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ÚNSK) žiadosť o zaslanie stanoviska ohľadne odpredaja budovy školy zo dňa 5.9.2023, a to: stavba súp. číslo 317 na parcele č. 68 - Základná škola (ZŠ) o ktorú majú stále záujem.

Komisia Mestského Zastupiteľstva pre mládež, školstvo a vzdelávanie prerokovala dňa 04.10.2023 Žiadosť odboru majetku o stanovisko ohľadom predaja budovy v areáli bývalej ZŠ Levická a uznesením č. 37/2023 „odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zrušiť uznesenie č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku v areáli bývalej ZŠ na ul. Levická 40 v Nitre v kat. území Chrenová zapísaných na LV č. 1223“. Uznesením č. 38/2023 „odporúča Odboru školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Nitre pripraviť návrh na využitie priestorov bývalej ZŠ na ul. Levická 40 pre potreby materských a základných škôl v Nitre.

Odbor školstva, mládeže a športu sa vyjadril:

V období školských rokov 2021/2022 až 2023/2024 bolo zapísaných do prvého ročníka v priemere 800 detí. Na školský rok 2024/2025 je zapísaných 958 detí (po odpočítaní duplicit t.j. detí, ktoré sa hlásili na dve a viac škôl).

Voľné miesta v základných školách boli v období utečeneckej krízy doplnené o ukrajinské deti. Kapacity v základných školách boli naplnené.

Od budúceho školského roka sa uvažuje so zavedením povinnej školskej dochádzky aj pre deti cudzincov. Tento školský rok bola povinná školská dochádzka pre deti cudzincov len odporúčaná. Je taktiež potrebné počítať s deťmi prechodne pracujúcich v spoločnostiach (priemyselný park) v meste Nitra. **Budova bývalej ZŠ Levická, súp. č. 317 na parc. č. 68, by mala slúžiť na zabezpečenie situácie spojennej s nárastom počtu školopovinných detí ako alokované pracovisko ZŠ Fatranskej, v k.ú. Chrenová.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala žiadosť k odpredaju budovy súp. č. 317 a uznesením č. 212/2023 „odporúča riešiť odpredaj budovy súp. č. 317 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 68 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj až po majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k prístavbe realizovanej spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS, s.r.o. bez stavebného povolenia k stavbe súp. č. 1718 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 65/1 a parc. č. 65/2 v k. ú. Chrenová v areáli bývalej ZŠ na Levickej č. 40 v Nitre“.

Primátor mesta Nitra, na základe žiadosti odboru majetku o stanovisko ohľadom predaja budovy zo dňa 10.01.2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre postupovať podľa vyššie uvedeného uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva pre mládež, školstvo a vzdelávanie č. 37/2023. To znamená nepokračovať v plnení tohto uznesenia a vypustiť z odpredaja stavby súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.02.2024 odporučila MZ v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 tak že v časti uznesenia v bode 2b sa vypúšťa 2-há odrážka, 3-tia odrážka znenia:

- „ - súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí dňa 29.02.2024 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (odpredaj nehnuteľného a hnuteľného majetku v areáli bývalej ZŠ Levická 40) a uznesením č.107/2024-MZ vrátilo materiál na dopracovanie v zmysle diskusie.

Na základe uvedeného dopĺňame nasledujúce informácie:

ÚNSK listom zo dňa 12.02.2025 opätovne požiadal Mesto Nitra o vyjadrenie sa k odpredaju budovy bývalej ZŠ Levická 40 v lehote do 28.02.2025. Pokiaľ v stanovenej lehote nebude doručená odpoveď, bude považovať túto opätovnú žiadosť o stanovisko za nesúhlas s odpredajom budovy. Následne zo strany NSK bude konanie ukončené a spis uzavretý.

Dňa 28.02.2025 sa konalo pracovné stretnutie, na ktorom zástupcovia vedenia mesta Nitra rokovali so zástupcami vedenia NSK ohľadom otázok vzájomného majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností.

Pre informáciu uvádzame, že budova školského klubu , stavba súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 – Budova školského klubu je riešená v samostatnom uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre, č. 164/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 podľa Čl. 6 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, ktorým bol schválený prevod nelegálnej prístavby školského klubu vybudovanej spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS, s. r. o., IČO: 34 104 691 Dlhá 853/28, 949 01 Nitra (ďalej len „ANIMUS“), ktorá je zrealizovaná na časti o výmere 72 m² na parcele registra E KN č. 694/1 – orná pôda vo výmere 2481 m² v k. ú. Chrenová, vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1 € vrátane DPH za celú prístavbu. Prístavba má byť odovzdaná do majetku mesta Nitra vrátane doloženej projektovej dokumentácie, ktorú mal vypracovať ANIMUS. Odbor majetku v zmysle uznesenia vyhotovil návrh kúpnej zmluvy a zaslal na spripomienkovanie. Po nadobudnutí vlastníckeho práva následne mesto Nitra požiada o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby na Mesto Nitra.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.04.2025, stanovisko bude predložené na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dopracovaný Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (odpredaj nehnuteľného a hnuteľného majetku v areáli bývalej ZŠ Levická 40) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Názov

Informácie z mapy

Orientácia

☒ Na výšku

☐ Na šírku

Formát

☒ A4

☐ A3

☐ A2

☐ A1

☐ A0

Tlačiť do PDF



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 03.04.2025

Informácie z mapy

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 03.04.2025

S-JTSK (JTSK03) (X, Y):

1269078 m

497514 m

ETRS89-TM34 (E, N):

286052 m

5355212 m

WGS84 (φ, λ):

48.313874°

18.114206°

Bpv (H), DMR 5.0:

155 m n.m.

Parcela C (1)