



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	881/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsDIS, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA NITRA Parkovisko Benkova, el. vedenie, NR22540“ – Preložka NN káblov)
Spracovateľ:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	08.04.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(ZsDIS, a.s., vecné bremeno k stavbe – „*NA NITRA Parkovisko Benkova, el. vedenie, NR22540*“ – *Preložka NN káblov*)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681, parc. reg. C-KN číslo 7588, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7166 m², pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a Mesta Nitra, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a povinného z vecného bremena, strpieť na predmetnom pozemku:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby „*NA NITRA Parkovisko Benkova, el. vedenie, NR22540*“ – *Preložka NN káblov*“ - v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „*Preložka elektroenergetického zariadenia*“ zodpovedný projektant Ing. R. Varga, 02/2025,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „*Preložka elektroenergetického zariadenia*“ zodpovedný projektant Ing. R. Varga, 02/2025,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetickú stavbu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená.

Pred samotnou realizáciou predmetnej stavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „*Preložka elektroenergetického zariadenia*“ zodpovedný projektant Ing. R. Varga, 02/2025,

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po ukončení predmetnej stavby, najneskôr však do 6 mesiacov od ukončenia stavby. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetickej stavby vybudovanej v rámci stavby „*NA NITRA Parkovisko Benkova, el. vedenie, NR22540*“ – *Preložka NN káblov*“ bezodplatne.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsDIS, a.s., vecné bremeno k stavbe – „NA NITRA Parkovisko Benkova, el. vedenie, NR22540“ – Preložka NN káblov)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom pozemku **parc. reg. C-KN číslo 7588**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7166 m², **zapísaný na LV č. 3681, kat. úz. Nitra**, obec Nitra, okres Nitra, na ktorom **Mesto Nitra** bude realizovať preložku elektrického vedenia – „**NA NITRA Parkovisko Benkova, el. vedenie, NR22540**“ – **Preložka NN káblov**“ v súvislosti s investičnou akciou Mesta Nitra „**Parkovisko Benkova ul., Nitra**“.

Západoslovenská distribučná, a.s. a Mesto Nitra uzatvorili dňa 27.02.2025 **Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.j. 440/2025/OVaR** (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán (Mesta Nitra a Západoslovenskej distribučnej a.s.) v súvislosti s vykonaním preložky zariadenia distribučnej sústavy.

Pôvodné zariadenie distribučnej sústavy – *NN kablové vedenie typu AYKY 3x240+120 mm² v počte 4x na ulici Benkova (ďalej len „pôvodné zariadenie“)*

Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy- *NN kablové vedenie typu NAVY- J 4Bx240 mm² v celkovej dĺžke 3x36m a 1x10m.*

Potrebu preložky vyvolal Žiadateľ (Mesto Nitra) z dôvodu výstavby nových parkovacích miest na ulici Benkova, Nitra. Vykonanie preložky v celom rozsahu zabezpečí Žiadateľ a to za podmienok uvedených v Zmluve. Všetky náklady na preložku znáša Žiadateľ.

V Zmluve si zároveň Západoslovenská distribučná, a.s. a Mesto Nitra dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom **Mesto Nitra - Žiadateľ (ako „povinný“)** sa zaviazalo **Západoslovenskej distribučnej, a.s. - Prevádzkovateľ (ako „oprávnený“)** zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby. V rámci Elektroenergetickej stavby bude na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené *Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy- NN kablové vedenie typu NAVY- J 4Bx240 mm² v celkovej dĺžke 3x36m a 1x10m* v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Preložka elektroenergetického zariadenia“ zodpovedný projektant Ing. R. Varga, 02/2025.

K uvedenej stavbe bolo vydané Ohlásenie drobnej stavby- „Preložka NN káblov“, číslo: SPo14/2025-002-Ing.Kv zo dňa 01.04.2025, bez námietok.

Odbor majetku: o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia na pozemku v majetku mesta a o výške odplaty za vecné bremená opísané v prvej časti vety, a to aj za tie, ktoré boli zriadené v zmysle osobitného zákona samostatne rozhoduje primátor mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 3 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra, pričom výška odplaty musí byť dohodnutá minimálne vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra.

V zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18 je jednorazová odplata za zaťaženie predmetných pozemkov stanovená vo výške 20,12€/m².

OM odporúča, aby oprávnený z vecného bremena odstránil na vlastné náklady elektroenergetickú stavbu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená.

OM odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu počas výstavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Preložka elektroenergetického zariadenia“ zodpovedný projektant Ing. R. Varga, 02/2025.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po ukončení predmetnej stavby, najneskôr však do 6 mesiacov od ukončenia stavby. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ navrhol, aby bolo vecné bremeno zriadené bezodplatne je rozhodnutie o zriadení vecného bremena v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá zasadá dňa 10.04.2025, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsDIS, a.s., vecné bremeno k stavbe – „*NA NITRA Parkovisko Benkova, el. vedenie, NR22540*“ – *Preložka NN káblov*) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7588

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

