



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	916/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	14.05.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska)

s chváľuje

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytový priestor č. 351 o výmere 105 m², ktorý sa nachádza na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. zámer prenájmu nebytového priestoru č. 351 o výmere 105 m², ktorý sa nachádza na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465, na dobu určitú 5 rokov za účelom vykonávania tréningovej činnosti, za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.
Všeobecná hodnota nájmu je stanovená Cenníkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov vo výške 60,- €/m²/rok ako obvyklá cena nájmu.

T: 30.09.2025

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „majetkový zákon“) a v zmysle Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zásady hospodárenia“) predkladá návrh na zámer prenájmu nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre.

Ide o nebytový priestor č. 351 o výmere 105 m², ktorý sa nachádza na poschodí kamennej budovy mestskej tržnice v bloku C so vstupom s pavlače.

Posledným nájomcom priestoru bol Ivan Kopecký SAMI DECOR, Jurkovičova 24, 949 11 Nitra, IČO: 17 682 665, s ktorým bol prenájom ukončený ku dňu 30.11.2022.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, prijal žiadosť občianskeho združenia Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465, v zastúpení: Emília Billíková, prezidentka združenia (ďalej len „žiadateľka“) o prenájom nebytového priestoru č. 351 na Mestskej tržnici v Nitre za znížené nájomné.

Žiadateľka sa 25 rokov venuje rozvoju gymnastiky a tanca pre športovcov s intelektuálnym znevýhodnením.

O prenájom predmetného nebytového priestoru požiadala z dôvodu užívania priestoru na tréningovú činnosť klubu, nakoľko v súčasnosti užívané priestory v mestskej hale (užívané na tréningy zostávajú) a na Kalvárii (klubové priestory) nie sú dostačujúce z kapacitných dôvodov a zároveň športovci s intelektuálnym znevýhodnením potrebujú špecifické tréningové podmienky.

Žiadateľka požiadala o zľavu z nájomného vzhľadom na obmedzené finančné možnosti, nakoľko občianske združenie Arabeska je financované predovšetkým prostredníctvom príspevkov z 2 % daní, príspevkov rodičov a čiastočne z grantov a dotácií.

Odbor majetku: z pohľadu majetkového zákona je možné prenajať nebytový priestor č. 351 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zásad hospodárenia ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m².

Podľa zásad hospodárenia je schválenie zámeru prenájmu predmetného nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie samotného prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (ďalej len „cenník“) je sadzba nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 351 stanovená vo výške od 60,- €/m²/rok.

V zmysle zásad hospodárenia je pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa možné stanoviť nižšie nájomné, ako je nájomné stanovené podľa cenníka, nakoľko podľa Čl. 14 ods. 3 písm. e) zásad hospodárenia ide o prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora – občianske združenie so sídlom na území mesta a vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta minimálne 3 roky pred schvaľovaním prenájmu, ak je to v súlade s verejným záujmom.

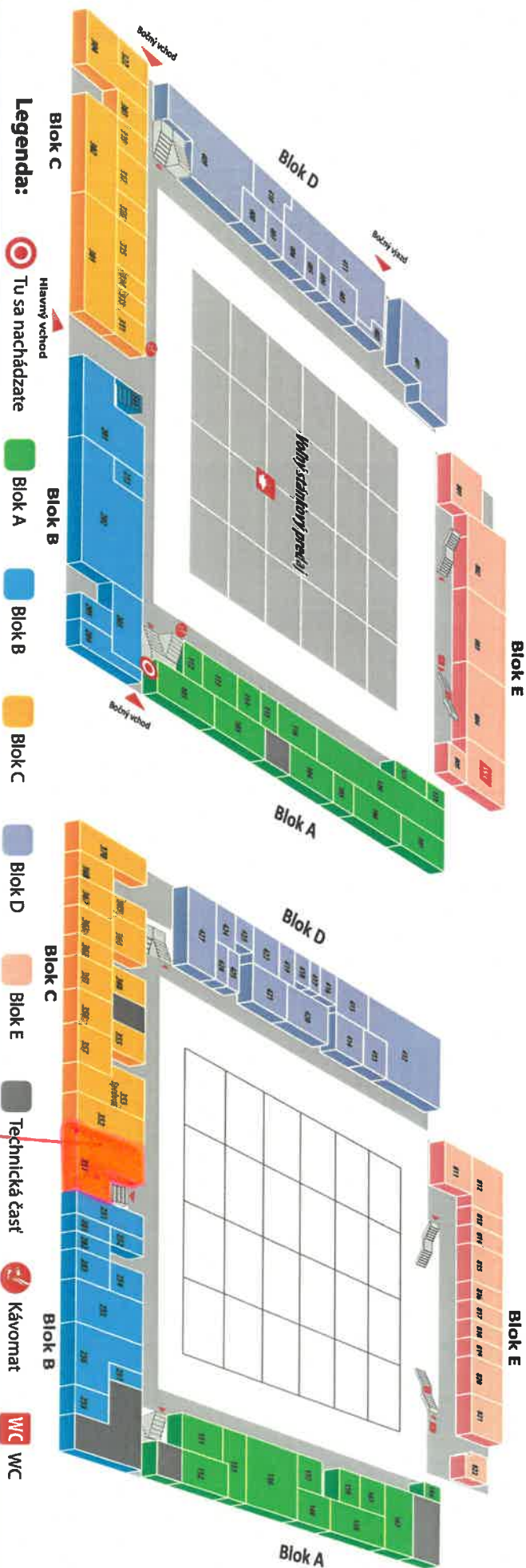
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 06.05.2025 a uznesením č. 88/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 351 o výmere 105 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465 za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu, pričom nájomca bude uhrádzať náklady na energie spojené s prenájomom predmetného nebytového priestoru v plnej výške.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKEJ TRŽNICE

Mestská tržnica - Prízemie

Mestská tržnica - Poschodie



Blok A prízemie		A 116	CLADON SCENTS	A 159		B 213	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	Blok C prízemie		C 319	hrušv detský, plávajúci kúpeľ, dševy	C 362	ANTHOVY BYTOVÝ ZEMLE- NOSTNÝ ÚSTROJ	D 404	Spoločný - detský kúpeľ	D 414		D 425	banová predčistovač	E 812	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 101	EVETI M. A. 3000	A 120	ZAMBALESC ENTERTAY	A 160	BOALA	B 214		Blok B poschodie		C 320	hrušv detský, plávajúci kúpeľ, dševy	C 363	BALESCOT	D 405	plávajúci - plávajúci dševy	D 415		D 426		E 813	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 103	REXONIA	A 121	HYPOBONE MONSC C/O. OVA. LK. VINT	A 162	ONE. ELONIA	B 215	operný dševy, plávajúci kúpeľ, dševy	C 302	BALESCOT	C 322	hrušv detský, plávajúci kúpeľ, dševy	C 364	BYTOVÝ BYTOVÝ ZEMLE- NOSTNÝ ÚSTROJ	D 406	Vine - hrušv dševy	D 416		D 427	BALESCOT	E 814	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 104	REXONIA	A 123		A 164	operný dševy a hrušv	B 216	plávajúci kúpeľ, dševy	C 303	ORIFLAME	C 351	ANTHOVY LK	C 365	ZAMBALESC MONSC	D 407	ROZBY BALESCOT	D 417		D 427		E 815	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 105	TIPI	Blok A poschodie		Blok B prízemie		B 217	plávajúci kúpeľ, dševy	C 304		C 352	ANTHOVY LK	C 367	OVERIA	D 408	DAO THE BALESCOT	D 418		Blok E prízemie		E 816	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 106	COMETI BALESCOT	A 151	SECOND BALESCOT	B 201	OTIA - BALESCOT	B 218	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	C 311	BALESCOT	C 353	REXONIA	C 368	BALESCOT - BALESCOT	D 409	OTIA BALESCOT	D 419		E 802	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy	E 817	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 107	STOPO LK 5	A 152	MOBOS	B 202	ANTHOVY LK	B 219	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	C 313		C 355	STOPO LK 5	C 370	REXONIA	D 410	MOBOS LK 5	D 420		E 803	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy	E 818	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 112	MOBOS LK 5	A 153	ONE	B 203	ANTHOVY LK	B 220	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	C 314		C 357	STOPO LK 5	D 411	REXONIA	D 421	ESPRIMO LK 5	D 421		E 804	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy	E 819	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 113	MOBOS LK 5	A 156	STOPO LK 5	B 204	ANTHOVY LK	B 221	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	C 315		C 358	STOPO LK 5	D 401	REXONIA	D 422	ESPRIMO LK 5	D 422		E 805	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy	E 820	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 114	MOBOS LK 5	A 157	STOPO LK 5	B 205	ANTHOVY LK	B 222	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	C 316		C 360	STOPO LK 5	D 402	REXONIA	D 423	ESPRIMO LK 5	D 423		Blok E poschodie		E 821	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy
A 115	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	A 158		B 211		B 283	plávajúci a detský kúpeľ, dševy	C 317		C 361	STOPO LK 5	D 403	ANTHOVY LK	D 424	ESPRIMO LK 5	D 424		E 811	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy	E 822	FIŠEK čistiaceho prístroja, dševy