

k. bodu (mat. č. 143/2019)

Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o., na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa **23. 03. 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á

a) odboru ekonomiky a rozpočtu

pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie na financovanie obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

b) útvaru hlavného architekta

zabezpečiť proces obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra s účinnosťou od januára 2023

K: MZ

Plnenie:

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál: „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 04. 2019 v znení uznesenia č. 219/2019 – MZ zo dňa 27. 06. 2019 “ a k predloženému návrhu prijala uznesenie č. 123/2023- MR zo dňa 30. 01. 2023 (príloha č. 1 materiálu). V uznesení mestská rada odporučila mestskému zastupiteľstvu rozsah zmien a doplnkov pre obstaranie a riešenie Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN mesta Nitra, formulovaný v 4 bodoch.

Predmetný materiál „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 04. 2019 v znení uznesenia č. 219/2019 – MZ zo dňa 27. 06. 2019 “ bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre dňa 8. 02. 2023.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre odporučila hlavnému architektovi mesta ako spracovateľovi materiálu č. 1430/2022-MZ pokračovať v príprave materiálu v zmysle diskusie členov komisie. Dopracovaný materiál bude predložený na zasadnutie Komisie pre ÚPAVP a IČ pri MZ dňa 8. 3. 2023.

Kompletne dopracovaný návrh rozsahu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra pre obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Nitra v súlade s uznesením č. 123/2023- MR Mestskej rady v Nitre zo dňa 30. 1. 2023 a požiadavkami a pripomienkami Komisie pre ÚPAVP a IČ pri MZ bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23. 3. 2023 samostatným materiálom.

I.

Uznesenie sa plní navrhujeme nový termín kontroly **31. 05. 2023.**

Spracovali: Ing. arch. Viktor Šabík, AA, hlavný architekt mesta Nitra
Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA

Ing. arch. Viktor Šabík, AA,
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 2. 03. 2023

U z n e s e n i e

z 3. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 30. januára 2023

1. bod (mat. č. 1430/2022)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019-MZ zo dňa 25. 04. 2019 v znení uznesenia č. 219/2019-MZ zo dňa 27. 06. 2019

U z n e s e n i e

číslo 123/2023-MR

Mestská rada v Nitre

pr e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 04. 2019 v znení uznesenia č. 219/2019 – MZ zo dňa 27. 06. 2019 (Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o., na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 04. 2019 v znení uznesenia č. 219/2019 – MZ zo dňa 27. 06. 2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia č. 126/2019-MZ sa vypúšťa znenie: „v rozsahu požiadaviek spoločnosti MH Invest, s.r.o.,“ a na konci textu sa pripája znenie: „v rozsahu:
 - 1. prehodnotenie koncepcie cyklotrás a ich zaradenia ako VPS na podklade Plánu udržateľnej mobility mesta Nitra a plánu budovania cyklotrás zverejnenom na GIS portáli Mesta Nitra.
(<https://mapy-nitra.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=be8fc3da0e224afd8e3a59ceea671571>)
 - 2. prehodnotenie verejnoprospešných stavieb v oblasti dopravnej koncepcie ÚPN mesta Nitra a súvisiace korekcie funkčného využitia a priestorového usporiadania kontaktných území a korekcie formulácie vymedzenia v rozsahu evidovaných požiadaviek, vypracovaných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií zón.
 - 3. preradenie záberov pôdneho fondu z 2. etapy do 1. etapy v lokalite Párovské lúky v rozsahu vymedzeného územia pre obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra s podmienkou schválenia Územného plánu zóny Šindolka II.
 - 4. v textovej časti a legende prehodnotiť, upresniť alebo doplniť:

- regulatívy výpočtu koeficientu zastavanej plochy, koeficientu vegetačných plôch, koeficientu vodopriepustných plôch a zápočtu zelene na stavebných konštrukciách.
 - regulatív pre výškovú a priestorovú reguláciu vzťahu navrhovanej a existujúcej zástavby – regulácia urbanistického kontextu
 - v textovej časti a legende prehodnotiť, upresniť alebo doplniť regulatívy pre šírkové parametre novo navrhovaných ulíc a verejných priestranstiev
 - regulatív pre plochy sídelnej vegetácie
 - zosúladiť VZN so záväznou časťou ÚPN v znení zmien a doplnkov
 - doplniť všeobecné zásady pre vypracovanie urbanistických štúdií a územných plánov zón pre zjednotenie metodiky na úrovni mesta
 - základné regulatívy z Manuálu verejných priestranstiev
-
- v časti „ukladá“
 - v bode b) sa pôvodné znenie: „ s účinnosťou od decembra 2019“ nahrádza novým znením: „ s účinnosťou od januára 2023“
 - vypúšťa sa znenie bodu c)

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre