



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	78/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (DK - in s.r.o.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	09.03.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (DK - in s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2222/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1248/2014/OM zo dňa 11.06.2014, predmetom ktorých je prenájom nebytových priestorov č. 360 a č. 362 na Mestskej tržnici v Nitre, dohodou s nájomníčkou priestorov: Mária Králiková RIA PLUS, Partizánska 615/5, 952 01 Vrábľa, IČO: 17 704 863
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 360 o výmere 30 m² a nebytového priestoru č. 362 o výmere 15,60 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074, v zastúpení: Ing. Dagmar Stančík, konateľka, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 360 za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne a za nájomné vo výške 30,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 362 za účelom uskladnenia tovaru

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka nebytových priestorov č. 360 a č. 362 Mária Králiková RIA PLUS, Partizánska 615/5, 952 01 Vrábľa, IČO: 17 704 863, z dôvodu odchodu do starobného dôchodku ukončuje svoju podnikateľskú činnosť, avšak spoločnosť DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074 má záujem o pokračovanie prevádzkovania predmetnej predajne s rovnakým zameraním a sortimentom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom
nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (DK - in s.r.o.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 11.01.2023 žiadosť Márie Králikovej RIA PLUS, Partizánska 615/5, 952 01 Vráble, IČO: 17 704 863 o zmenu nájomcu nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (ďalej len „žiadateľka“).

Žiadateľka má na Mestskej tržnici v prenájme:

1. **nebytový priestor č. 360** o výmere 30 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2222/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 za účelom **prevádzkovania maloobchodnej predajne s kusovým textilom** na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške **60,- €/m²/rok**, pričom celkové nájomné vrátane služieb poskytovaných s prenájomom prenajatého priestoru s DPH predstavuje mesačne sumu **391,68 €**,
2. **nebytový priestor č. 362** o výmere 15,60 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1248/2014/OM zo dňa 11.06.2014 za účelom **uskladnenia posezónneho tovaru** na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške **30,- €/m²/rok**, pričom celkové nájomné vrátane služieb poskytovaných s prenájomom prenajatého priestoru s DPH predstavuje mesačne sumu **113,16 €**,

Predmetné nebytové priestory č. 360 a č. 362 sa nachádzajú na poschodí kamennej budovy v bloku C a sú prístupné z pavlače.

Žiadateľka je dôchodkyňa a chce ukončiť živnosť, avšak má záujem o pokračovanie jej predajne „Slovenka“, ktorá má dlhodobú históriu (od roku 1997), s rovnakým zameraním a sortimentom, preto požiadala o zmenu nájomcu na spoločnosť **DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074**, v zastúpení: Ing. Dagmar Stančík, konateľka.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 25.01.2023 a uznesením č. 22/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov č. 360 o výmere 30 m² a č. 362 o výmere 15,60 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť **DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074**, v zastúpení: Ing. Dagmar Stančík, konateľka na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Zámer prenájmu nebytového priestoru č. 360 o výmere 30 m² a zámer prenájmu nebytového priestoru č. 362 o výmere 15,60 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť **DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074** na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 09.02.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka nebytových priestorov č. 360 a č. 362 Mária Králiková RIA PLUS, Partizánska 615/5, 952 01 Vráble, IČO: 17 704 863, z dôvodu odchodu do starobného dôchodku ukončuje svoju podnikateľskú činnosť, avšak spoločnosť **DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46**

711 074 má záujem o pokračovanie prevádzkovania predmetnej predajne s rovnakým zameraním a sortimentom.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 07.03.2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2222/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1248/2014/OM zo dňa 11.06.2014 a zároveň odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru č. 360 o výmere 30 m² a nebytového priestoru č. 362 o výmere 15,60 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.