



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre Štefan Štefek , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre Pavol Obertáš , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Číslo materiálu:	669/2024
Názov materiálu:	Nový „ZIMÁK“ v Nitre - návrh vzájomnej spolupráce pri realizácii „Investičného zámeru - Športový areál Sihot', Nitra“
Spracovateľ:	Igor Kršiak , poslanec MZ v Nitre Štefan Štefek , poslanec MZ v Nitre Pavol Obertáš , poslanec MZ v Nitre
Napísal:	Igor Kršiak , poslanec MZ v Nitre
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	26.9.2024
Dátum vyhotovenia:	11.9.2024
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	Igor Kršiak, v.r. Štefan Štefek, v.r. Pavol Obertáš, v.r.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh vzájomnej spolupráce pri realizácii „Investičného zámeru - Športový areál Sihot', Nitra“

1. súhlasí

so vzájomnou spolupracou medzi Mestom Nitra, Nitrianskym samosprávnym krajom a HK Nitra, s.r.o. pri realizácii projektu „Investičného zámeru - Športový areál Sihot', Nitra“

- v záujme podpory vybudovania multifunkčnej športovej infraštruktúry regionálneho významu pre profesionálnych, amatérskych a voľnočasových športovcov
- v záujme podpory rozvoja športu v rámci samosprávnej pôsobnosti Mesta Nitra a regiónu

v rozsahu predpokladanom podľa predloženého návrhu memoranda o spolupráci

2. žiada

Mestský úrad v Nitre v zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. zabezpečiť vykonanie tohto uznesenia, a to

- a) zabezpečiť administratívny postup uzatvorenia memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra, Nitrianskym samosprávnym krajom a HK Nitra v zmysle tohto uznesenia
 - b) po podpísaní memoranda zabezpečiť ďalší postup sledovaný memorandom o spolupráci
- Termín: priebežne

3. odporúča

primátorovi mesta v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovej časti

Dôvodová správa

Mesto Nitra v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

HK Nitra, s.r.o. prejavilo opakovane záujem vybudovať na území mesta Nitra nový športový komplex – Športový areál Sihot' v záujme podpory rozvoja športu v rámci mesta a regiónu a záujme podpory vybudovania multifunkčnej športovej infraštruktúry regionálneho významu pre profesionálnych, amatérskych a voľnočasových športovcov.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 262/2024-MZ zo dňa 27.6.2024 poslanci MZ schválili požiadavku, aby Mestský úrad v Nitre spracoval prostredníctvom dotknutých organizačných jednotiek MsÚ na rokovanie mestského zastupiteľstva podklady pre realizáciu investičného zámeru budovania nového zimného štadióna, nasledovne

- spracovať projektový zámer investičnej prípravy a realizácie stavby nového zimného štadióna a predložiť tento zámer na najbližšie MZ
- spracovať návrh záujmového územia v alternatívach pre účely prípadného majetkoprávného usporiadania pozemkov tvoriacich záujmové územie pre nový zimný štadión
- spracovať návrh memoranda o spolupráci pri realizácii investičného zámeru realizácie výstavby nového zimného štadióna medzi Mestom Nitra, hokejovým klubom HK Nitra a za týmto účelom osloviť aj ďalších strategickým partnerov – NSK, Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR
- spracovať návrh rozpočtového opatrenia na krytie výdavkov na projektovú prípravu nového zimného štadióna potrebnú pre rok 2024 a predložiť na rokovanie MZ.

Vedenie mesta medializovalo informáciu, že prebehlo stretnutie zástupcov mesta so zástupcami Slovenského zväzu ľadového hokeja, na ktorom zúčastnené strany prejavili vôľu aktívne spolupracovať najmä na projektovej a odbornej príprave výstavby nového zimného štadióna v Nitre tak, aby predstavoval uskutočniteľný a udržateľný projekt.

K inému plneniu uznesenia č. 262/2024-MZ zo dňa 27.6.2024 doteraz neprišlo, preto z iniciatívy poslancov MZ prebehli vzájomné pracovné rokovania s hlavnými partnermi zámeru. Súčasne zo strany poslancov MZ prišlo k spracovaniu návrhu memoranda o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zámeru - výstavby nového zimného štadióna, jeho prerokovanie so zástupcami hokejového klubu a Nitrianskym samosprávnym krajom.

Na podklade spolupráce s odbornými kapacitami zo strany architektov a stavebných inžinierov bol súčasne spracovaný indikatívny časový harmonogram projektovej prípravy, ktorý je časovo nastavený s ohľadom na rozsah investície, očakávané termíny spracovania projektovej dokumentácie a uskutočnenia administratívneho povoľovacieho procesu.

Stanoviská partnerov projektu z prerokovania budú predložené na zasadnutí MZ dňa 26.9.2024.

Pri uzatvorení memoranda nenastupuje priamy finančný dopad na rozpočet mesta alebo dopad na majetok mesta. V prípade vyžiadanej alebo očakávanej finančnej spoluúčasti mesta alebo majetkovej účasti na zámere sledovanom memorandom, bude každá takáto účasť mesta predmetom osobitného schvaľovania mestským zastupiteľstvom podľa platnej legislatívy SR. V prípade schválenia materiálu bude ďalej investičný zámer predložený na odborné prerokovanie dotknutým komisiám MZ a odborným útvarom mesta v rámci ďalšej odbornej prípravy investičného zámeru tak, ako to predpokladá znenie memoranda o spolupráci.

Prílohy:

- návrh Memoranda o spolupráci
- štúdia s názvom „Investičný zámer - Športový areál Sihot', Nitra“ - *výňatok*

MEMORANDUM
o spolupráci pri realizovaní investičného zámeru
„ŠPORTOVÝ AREÁL SIHOŤ“

uzavreté medzi:

Mesto Nitra

a

Nitriansky samosprávny kraj

a

HK Nitra s.r.o.

MEMORANDUM
o spolupráci pri realizovaní investičného zámeru
„Športový areál SIHOŤ“

uzavreté podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „memorandum“)

medzi nasledovnými stranami:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

(ďalej „Mesto Nitra“)

Mesto Nitra

Štefánikova tr. 60. 950 06 Nitra

Marek Hattas, primátor mesta

00 308 307

mesto

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

(ďalej „NSK“)

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 94901 Nitr

Ing. Branislav Becík, PhD., predseda NSK

37 861 298

samosprávny kraj

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

(ďalej „HK Nitra“)

HK Nitra, s.r.o.

Jesenského 2/ 949 01 Nitra

Miroslav Kováčik, konateľ

48 178 802

spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej spoločne aj ako „Strany memoranda“)

vyhlasujú toto memorandum:

Článok I.
Účel memoranda

Strany memoranda uzatvárajú toto memorandum za účelom vytvorenia právneho rámca pre vzájomné partnerstvo, spoluprácu a spoločný postup pri realizácii „Investičného zámeru - Športový areál Sihot', Nitra“ :

- a) v záujme podpory vybudovania multifunkčnej športovej infraštruktúry regionálneho významu pre profesionálnych, amatérskych a voľnočasových športovcov
- b) v záujme podpory rozvoja športu v rámci samosprávnej pôsobnosti Mesta Nitra a NSK.

Článok II. Predmet memoranda

1. HK Nitra spracovalo štúdiu s názvom „Investičný zámer - Športový areál Sihot', Nitra“, dátum spracovania 04/2024 (ďalej aj ako „Projekt“ alebo „Športový areál Sihot'“), ktorá tvorí oddeliteľnú prílohu tohto memoranda.
2. Hlavným cieľom Projektu je vybudovanie športovej infraštruktúry a športového komplexu ako viacúčelového zariadenia pre podporu športu, kultúry, rekreácie a cestovného ruchu, zahŕňajúceho podmienky pre celosezónne prevádzkovanie viacerých odvetví športu, s dôrazom pre:
 - a) ľadový hokej, hokejbal
 - b) krasokorčuľovanie
 - c) verejné korčuľovanie.
3. Športový areál Sihot' bude účelovo slúžiť:
 - a) na plnohodnotnú tréningovú činnosť a rozvoj zimných korčuliarskych športov na vrcholovej úrovni
 - b) na podporu rozvíjania mladých talentov
 - c) na aktívne trávenie voľného času širokej verejnosti od detských až po seniorské kategórie
 - d) pre organizovanie podujatí s najvyšším domácim a medzinárodným rozmerom.
4. Športová časť projektu sa plánuje doplniť o prevádzkové, ubytovacie, diagnostické, regeneračné a rehabilitačné priestory, servisné centrum a školiace priestory.
5. Cieľové skupiny, pre ktoré bude Projekt určený:
 - a) vrcholoví športovci - ľadový hokej, hokejbal
 - b) vrcholoví športovci, prípadne parašportovci z iných športových odvetví
 - c) deti a mládežnícke kategórie na úrovni akadémie, útvarov talentovanej mládeže a aj na organizovanej neprofesionálnej/záujmovej/amatérskej úrovni
 - d) hobby športovci
 - e) široká verejnosť
 - f) rozhodcovia, tréneri a ostatní športoví odborníci vo výučbe.
6. Strany memoranda deklarujú spoločnú vôľu a záujem na realizácii Projektu v územnej pôsobnosti mesta Nitra a za týmto účelom Strany memoranda
 - a) HK Nitra prejavuje záujem:
 - poskytnúť štúdiu „Investičný zámer - Športový areál Sihot', Nitra“, resp. je dopracovanú verziu s prípadnými alternatívnymi riešeniami na jej ďalšie použitie a v tejto súvislosti obstarat' a zabezpečiť aj poskytnutie licencie autorov na použitie štúdie v neobmedzenom vecnom, časovom a územnom rozsahu pre účely sledované Projektom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon) v prospech Mesta Nitra na účely ďalšieho použitia štúdie pri obstaraní vyžadanej projektovej prípravy (projektovej dokumentácie vyšších stupňov)
 - poskytnúť spoluprácu a finančnú spoluúčasť pri projektovej príprave a následnej realizácii Projektu
 - osloviť ďalších strategických a iných partnerov za účelom spolupráce a finančnej spoluúčasti pri projektovej príprave a následnej realizácii Projektu
 - b) Mesto Nitra prejavuje záujem:
 - podporiť realizáciu Projektu a za týmto účelom predložiť návrh investičného zámeru k Projektu na prerokovanie dotknutým pracovným odborným útvarom mesta (mestského úradu) a odborným poradným orgánom mestského zastupiteľstva a primátora mesta (komisie zriadené pri mestskom zastupiteľstve a pod.)
 - zriadiť pracovnú skupinu pod vecnou gesciou Mesta Nitra pre účely organizovania vzájomných stretnutí, konzultácií a spoločného postupu vo veci spracovania zadania Projektu a následne aj vo vzťahu k projektovej príprave, povoľovaciemu procesu a budúcej realizácii Projektu

- zdefinovať návrh záujmového územia vo vlastníctve Mesta Nitra, prípadne vo vlastníctve tretích osôb, ktoré bude dotknuté a spôsobilé pre realizáciu Projektu
 - predložiť na schválenie príslušným orgánom mesta (mestské zastupiteľstvo, primátor) na prerokovanie a schválenie majetkový úkon/mandát k nehnuteľnostiam tvoriacich záujmové územie vo vlastníctve Mesta Nitra na účely realizácie Projektu
 - zabezpečiť majetko-právne usporiadanie, resp. vysporiadanie vzťahov dotknutých vlastníkov záujmového územia pre potreby projektovej prípravy, povolovacích procesov a budúcej realizácie Projektu
 - zabezpečiť v pozícii obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z.z. (Zákon o verejnom obstarávaní) potrebnú a vyžiadajú projektovú prípravu a uskutočniť povoloacie procesy súvisiace s Projektom
 - vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte mesta vždy na príslušný rozpočtový rok na účel obstarania a zabezpečenia projektovej prípravy a povolovacích procesov k Projektu
 - osloviť Úrad vlády SR a dotknuté ministerstvá (najmä, nie výlučne Ministerstvo financií SR, Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR, Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a i.), ďalej osloviť dotknuté verejné organizácie a fondy (najmä, nie výlučne Slovenský zväz ľadového hokeja, Slovenský olympijský a športový výbor, Fond na podporu športu a i.) ako aj osloviť ďalších strategických a iných partnerov za účelom spolupráce, dotačnej a inej finančnej spoluúčasti pri projektovej príprave a následnej realizácii Projektu
- c) NSK prejavuje záujem:
- podporiť a vzájomne spolupracovať pri realizácii Projektu a za týmto účelom predložiť návrh investičného zámeru k Projektu na prerokovanie dotknutým pracovným odborným útvarom Úradu NSK, prípadne odborným poradným orgánom NSK
 - podieľať sa finančnou spoluúčasťou pri projektovej príprave a následnej realizácii Projektu
 - osloviť z pozície samosprávneho kraja ďalších strategických a iných partnerov za účelom spolupráce a finančnej spoluúčasti pri projektovej príprave a následnej realizácii Projektu.
7. Predpokladaný (indikatívny) časový harmonogram postupu pri napĺňaní cieľov tohto memoranda tvorí Prílohu č. 1 memoranda.

Článok III. Ďalšie dojednania

Strany memoranda na právnom základe tohto memoranda dohodnú ďalšie podmienky spolupráce a úkony smerujúce k naplneniu účelu tohto memoranda na základe osobitných zmlúv (záväzkov) uzatvorených výlučne za podmienky:

- a) dodržania platných právnych predpisov Slovenskej republiky
- b) dodržania platných všeobecne záväzných právnych noriem a interných právnych noriem Mesta Nitry a NSK, a to najmä, nie výlučne vo vzťahu k nakladaniu s majetkom samosprávy mesta a samosprávneho kraja a použitia verejných finančných zdrojov Mesta Nitra a NSK, a to v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov Mesta Nitra a NSK podľa ich kompetenčných oprávnení
- c) dodržania platných všeobecne záväzných právnych noriem a interných právnych a korporátnych noriem HK Nitra.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Toto memorandum môže byť tiež ukončené:

- a) písomnou dohodou Strán memoranda ku dňu uvedenému v dohode
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo Strán memoranda, ktorá bude doručená ostatným Stranám memoranda, pričom pre platnosť výpovede sa nevyžaduje uvedenie dôvodu; výpovedná doba je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede príslušným Stranám memoranda.
- 3. Toto memorandum je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami odsúhlasenými všetkými Stranami memoranda.
 - 4. Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Stranami memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pričom pre nadobudnutie účinnosti memoranda sa Strany memoranda dohodli, že rozhodujúcim je prvé zverejnenie memoranda v Centrálnom registri zmlúv.
 - 5. Každá Strana memoranda obdrží jedno vyhotovenie tohto memoranda.
 - 6. Strany memoranda vyhlasujú, že toto memorandum prijímajú dobrovoľne, na základe svojej slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Mesto Nitra

V Nitre dňa

Marek Hattas
primátor mesta

Nitriansky samosprávny kraj

V Nitre dňa

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda samosprávneho kraja

HK Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa

Miroslav Kováčik
konateľ

Príloha č. 1 - Predpokladaný časový harmonogram:

september – november 2024	uzatvorenie memoranda a zriadenie pracovnej skupiny k investičnému zámeru „Športový areál Sihot“
október – december 2024	príprava a spracovanie zadania pre verejné obstarávanie na spracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti k investičnému zámeru „Športový areál Sihot“
december 2024	schválenie rozpočtového krytia projektovej prípravy v rozpočte mesta Nitra na rok 2025 (etapovite - podľa jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie)
január 2025	vyhlásenie verejného obstarávania na spracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti
január – apríl 2025	uzatvorenie zmlúv o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti medzi Mestom Nitra, NSK a HK Nitra, prípadne inými partnermi
máj 2025	ukončenie verejného obstarávania a uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie k investičnému zámeru „Športový areál Sihot“
jún – september 2025	dopracovanie urbanisticko-architektonického riešenia „Športový areál Sihot“, spracovanie vstupných podkladov (zameranie, posudky, prieskumy)
október 2025	verejná prezentácia riešenia investičného zámeru
október 2025	zadefinovanie záujmového územia, príprava a zabezpečenie majetkoprávneho vzťahu k záujmovému územiu, príprava a začatie majetkoprávneho vysporiadania záujmového územia
október 2025 - február 2026	vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie
február – máj 2026	inžinierska činnosť – územné konanie, prípadne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie EIA / územné rozhodnutie
máj 2026	majetkoprávne vysporiadanie záujmového územia
jún – september 2026	vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
september – december 2026	inžinierska činnosť – stavebné konanie / stavebné povolenie
2027	začatie technickej a finančnej prípravy na realizáciu stavby / realizácia stavby

Investičný zámer

AREÁL SIHOŤ, Nitra

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

ŠPORTOVÝ AREÁL SIHOŤ, Nitra

Stupeň

Investičný zámer

Údaje o obstarávateľovi

HK Nitra s.r.o., Jesenského 2, Nitra

Údaje o pracovateľovi

Bc. Juraj Blažek, Červeňova 31, 949 01 Nitra

Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra

Ing. Arch. Norbert Dúbravský, Cintorínska 9, Mojmirovce

Použité podklady

- UPNO obce
- Čiastočný polohopis a výškopis územia;
- Obhliadka územia;
- Ortofotomapa územia;
- Investičné plány organizácii

Dôvody na obstaranie

Overenie možnosti výstavby novej multifunkčnej arény v lokalite Sihot'.

Dátum spracovania zadania

Apríl 2024

2 ÚVOD

Predmetom zámeru je zhrnutie súčasného stavu a načrtnutie reálnej perspektívy ďalšieho rozvoja územia s dôrazom na vybudovanie novej multifunkčnej arény. Dokument nerieši požiadavky na technickú vybavenosť a dopravnú infraštruktúru. Toto bude musieť byť predmetom ďalších prepočtov a analýz po spresnení zamýšľanej investície.

3 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA**3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Staré mesto a katastrálnom území Zobor na brehoch rieky Nitra, prevažne medzi korytom rieky a hradným vrchom, medzi mestským parkom a korytom rieky.

Lokalita je využívaná ako športoviská pre futbal, hokej, tenis.

Lokalita Sihot' je územím kde sa v rámci mesta nachádzajú športoviská registrovaných klubov, mestský park, mestské kúpalisko. Lokalita je na okraji historického centra mesta.

C/p.č	E/p.č	m2	vlastník
169		1586	Nitrianska investičná
170/1		9297	Nitrianska investičná
170/2		267	Nitrianska investičná
170/6		2806	Nitrianska investičná
170/7		1932	Nitrianska investičná
170/8		21	Nitrianska investičná
170/9		3769	Nitrianska investičná
171		88	Nitrianska investičná
173/1		11299	Nitrianska investičná
173/3		388	Nitrianska investičná
173/4		2341	Nitrianska investičná
173/5		368	Nitrianska investičná
173/6		352	Nitrianska investičná
173/8		689	Nitrianska investičná
173/9		857	Nitrianska investičná
173/10		87	Nitrianska investičná
173/15		325	Nitrianska investičná
173/16		296	Nitrianska investičná
173/17		607	Nitrianska investičná
173/18		20	Nitrianska investičná
173/19		20	Nitrianska investičná
173/20		21	Nitrianska investičná
174/1		639	Nitrianska investičná
174/2		18	Nitrianska investičná
174/3		597	Nitrianska investičná
174/4		824	Nitrianska investičná
174/5		456	Nitrianska investičná
174/6		2839	Nitrianska investičná
174/7		1267	Nitrianska investičná
174/8		6767	mesto Nitra

174/9		2187	Nitrianska investičná
174/10		6728	Nitrianska investičná
174/11		999	Nitrianska investičná
174/12		11	Nitrianska investičná
174/13		19	Nitrianska investičná
174/14		19	Nitrianska investičná
174/15		18	Nitrianska investičná
174/16		22	Nitrianska investičná
175		3045	Nitrianska investičná
176		145	mesto Nitra
177		511	Nitrianska investičná
178		8386	Nitrianska investičná
179		2468	mesto Nitra
180		4980	mesto Nitra
181/1		459	mesto Nitra
181/2		74	p.Škarbala
181/3		55	p.Škarbala
181/4		234	p. Čentéš
182/1		4337	mesto Nitra
182/2		34	mesto Nitra
182/3		26	p.Škarbala
182/4		109	p. Čentéš
182/5		137	mesto Nitra
182/6		9	p. Čentéš
182/7		2	p. Čentéš
182/8		5	p. Čentéš
182/9		435	mesto Nitra
183/3		4835	mesto Nitra
183/4		5191	mesto Nitra
183/5		283	mesto Nitra
183/9		1193	mesto Nitra
183/10		3000	Vetus
184		8710	Nitrianska investičná
	3200	180	r.Aujenský, pozemkový fond
4632/1		4321	Rim kat cirkev
4633		184	SPP distribucia
4634		69	Rim kat cirkev
4756/2		908	Rim kat cirkev
4759/1		13293	Kynologický klub
4759/11		7114	Slovenská republika
4759/12		706	Slovenská republika
4759/13		1176	Slovenská republika
5963/113	311		Vodohospodársky podnik

Pozemky dotknuté výstavbou

3.2 POPIS ÚZEMIA

Areál Sihot' je funkčne športovým areálom. Nachádzajú sa tu športové plochy pre futbal, hokej, tenis, zápasenie a iné športy.

Plošné ukazovatele stav:

Plocha zahrnutého územia	110 944 m ²
Plochy športovísk	39 800 m ² / 36%
Dopravné plochy	16 700 m ² / 15%
Plochy zelene	30 300 m ² / 27%
Plochy budov	6 200 m ² / 6%
Ostatné plochy	17 944 m ² / 16%

3.2.1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN

Areál futbalového štadióna prešiel v roku 2019 komplexnou prestavbou a modernizáciou. Aktuálny štadión s kapacitou 7200 divákov má riešené parkovanie vo vlastnom areáli a zdieľané parkovisko pri zimnom štadióne. Územie aktuálne nevyužíva svoj potenciál získaný komplexnou obnovou.

3.2.2 AREÁL FUTBALOVÝCH IHRISK

Tréningové ihriská s príslušnými plochami a vybavenosťou pre mužstvá dospelých a pre mládežnícke mužstvá. S ohľadom na vyťaženosť slúžia prevažne pre registrovaných športovcov. Tvoria ho plochy s prírodnou ako aj umelou trávou.

3.2.3 ZÁPASNICKA HALA

Nachádza sa na okraji športového areálu. Služi prevažne pre športy ako Gymnastika, Džudo, Joga, Karate, Zápasenie. Hala je po modernizácii dokončená v roku 2023. Hala slúži predovšetkým pre prípravu športovcov.

3.2.4 HOKEJOVÁ ARÉNA

Bola realizovaná pôvodne ako otvorený štadión. V roku 1966 bola štadión zastrešený. Do súčasnej podoby bol štadión dobudovaný v prvej polovici 70 rokov. Pôvodná kapacita štadióna bola 4800 divákov. Neskoršími úpravami a legislatívnymi obmedzeniami sa kapacita postupne zredukovala na súčasných 3600 divákov.

Vedľa arény sa aktuálne nachádza aj krytá fadová tréningová plocha.

3.2.5 TENISOVÝ AREÁL

Je umiestnený medzi riekou a futbalovým štadiónom. Je využívaný športovcami ako aj širokou verejnosťou. Areál tvoria štyri kurty, šatne a bufet s vnútorným ako aj vonkajším sedením.

3.2.6 HALA „NOVÁ OLYMPIA“

Má byť realizovaná na pozemkoch mesta v lokalite medzi futbalovým štadiónom a riekou Nitra v blízkosti lávky cez rieku. Projekt má spracovanú dokumentáciu a vydané stavebné povolenie. Budova bude prístupná cez futbalový areál.

3.2.7 PARK SIHOT'

Verejný park prešiel v roku 2023 generálnou rekonštrukciou a slúži pre obyvateľov mesta ako aj širokého okolia. Vhodne dopĺňa priestor športovísk a sprístupňuje lokalitu širokej verejnosti.

3.2.8 LETNÉ KÚPALISKO

Využívané sezónne, uzatvára územie ohraničené riekou a hradným kopcom. Tvorí ho 5 bazénov, ihriská pre volejbal, tobogan, šatne a stravovacie zázemie. Kapacita areálu je cca 3500 návštevníkov. Pri vstupe do kúpaliska je parkovanie pre cca 30 vozidiel.

3.2.9 STAVBY V ÚZEMÍ

Medzi parkoviskom a hokejovou arénou sa nachádza súbor stavieb v minulosti vybudovaných pre potreby hokejovej arény. Časť budov je vo vlastníctve súkromných osôb a sú prevažne nevyužívané alebo využívané ako obchodné prevádzky. Časť budov slúži naďalej ako zázemie hokejovej arény nachádza sa tu technológia chladenia hokejovej arény, tepelné hospodárstvo, trafostanica všetky sú vo vlastníctve mesta.

3.2.10 ÚZEMNE DOTKNUTÉ PARCELY

Vymedzené územie tak ako je uvedené v tejto časti sa nachádza v prevažnej miere na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra alebo mestskej spoločnosti Nitrianska investičná. V časti pod parkoviskom a v blízkosti hokejovej arény sa nachádza pozemok vo vlastníctve súkromnej firmy ktoré tu plánovala v minulosti výstavu hotela. Podľa informácií ktoré v čase prípravy získal spracovateľ, spoločnosť od zámeru budovania v tejto lokalite ustúpila.

Lokalita medzi riekou a severným obchvatom mesta. Nachádza sa tu futbalové ihrisko, mestský kynologický klub, regulačná stanica plynu. Podľa spracovateľovi dostupných informácií plánuje mesto v strednodobom horizonte v tejto časti popri rieke vybudovanie mestskej komunikácie so zámerom sprístupnenie lokality za hydrocentrálu a tiež vybudovanie záchranného parkoviska. Vybudovanie záchranného parkoviska je dlhodobým zámerom mesta v snahe obmedziť individuálnu dopravu prichádzajúcu na športoviská a do mesta.

3.3 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Podľa Územného plánu mesta Nitra (ďalej ako „UPNO NR“) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších zmien a doplnkov UPNO NR a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pre parcely zapísané v katastri nehnuteľností v registri „C“ KN parc. č. 180,179, 183/4, 183/3 v katastrálnom území Nitra, (ďalej pozemok) platia nasledovné regulatívy:

UPNO NR určuje zastavané územie:

Regulácia umiestnenia pozemku:

v zastavanom území

UPNO NR ustanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ostatné regulácie a limity:

Regulácia priestorového usporiadania:

- ulica - parcely C KN č. 183/4, 183/3
- voľná uličná zástavba – parcely C KN č. 180, 179

Regulácia funkčného využitia:

- automobilový a peší prístup - parcely C KN č. 183/4, 183/3
- vybavenosť – parcely C KN č. 180, 179

UPNO NR ustanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny:

Regulácia Verejno-prospešných stavieb (ďalej ako „VPS“):

- V zmysle UPN CMZ sú parcely C KN č. 183/4, 183/3 súčasťou verejno-prospešnej stavby VPS D28 Realizácia verejného parkovacieho objektu pri Zimnom štadióne.

Pozemok sa nachádza v území s potrebou vypracovať urbanistickú štúdiu ako podklad pre spodrobnejšie riešenie ÚPN mesta Nitra pre zástavbu v polohe vstupnej časti do športového areálu na Sihoti a zástavbu v polohe okolo verejného parkoviska na Sihoti.

Pozemok sa nachádza v chránenom pohľade. Nové objemy zástavby nesmú v rámci definovaného pohľadového uhla úplne, alebo čiastočne prekryť, ani narušiť chránený pohľad na vymedzený objekt, alebo časť sídla v záujme pamiatkovej ochrany:

Chránený pohľad alebo pohľadový kužeľ - na hrad a Horné mesto zo štátnej cesty Nitra-Topoľčany

Chránený panoramatický pohľad - z vrcholu Kalvárie

Chránený panoramatický pohľad - od kostolíka sv. Urbana na Zobore

V zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavenie nie je prípustné zriaďovať záhradkárské osady a kolónie.

Pri novej výstavbe rezervovať koridor pre nové miestne a účelové komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/40 v priestorovom usporiadaní s obojstranným chodníkom v šírke minimálne 2,0m a zeleným pásom v šírke minimálne 1,5m – celý profil ulice v šírke minimálne 11,0m. V takomto profile je obmedzené parkovanie v

priestore ulice v jej celej dĺžke – v prípade požiadavky na súvislé parkovanie je nutné riešiť samostatný parkovací pruh v šírke minimálne 2,25m. Vo väzbe na koncepciu cyklotrás je potrebné v určených polohách v profile ulice vymedziť samostatný cyklistický pruh v šírke minimálne 2,5m.

Zabezpečiť v rámci novej zástavby na území mesta riešenie potrieb normového parkovania na vlastnom pozemku.

Na nezastavaných plochách stavebných pozemkov riešiť funkciu zelene.

Začiatok prevádzky existujúcich a za týmto účelom neprevádzkovaných objektov, ako aj výstavbu nových objektov ubytovní na území mesta, umiestňovať iba so súhlasom Mesta Nitra vo vyhradených lokalitách.

Funkčná a priestorová regulácia je zakreslená v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.4 - Komplexný návrh UPN mesta Nitra

p16) Voľná uličná zástavba do 4NP, Areálová zástavba do 4NP, KZ≤0,6 Zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely, $kz < 0,6$, $lpp < \text{podlažnosť} \times 0,6$

f13) Automobilový a peší prístup

Dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam s vylúčením tranzitnej dopravy.

Zástavbou pre vybavenosť treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, slúžiacu pre sociálnu infraštruktúru alebo pre sociálnu infraštruktúru ako prevažujúcu funkciu - viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre sociálnu infraštruktúru.

Vybavenosť zástavby (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu - majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývania, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkárni prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách vybavenosti je prípustné existujúce stavby rodinných domov stavebne upravovať formou prestavby, nadstavby a prístavby. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania t.j. novostavby rodinných domov a areálové dopravné zariadenia)

1) Podlažnosť stavebného objektu je definovaná ako suma všetkých nadzemných podlaží, mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory, alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Podlažnosť do 2 NP znamená rozpätie podlažnosti 1 – 2 NP, podlažnosť do 4 NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 4 NP a podlažnosť 6 NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 6 NP

2) Ak je funkčné usporiadanie zástavby definované len nosnou funkciou (napr. vybavenosť, bývanie a pod.) možno v rámci takéhoto bloku umiestňovať najmä túto definovanú funkciu.

5) V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.

3.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Územie je vybavené kompletnou technickou infraštruktúrou.

Elektro

V dotknutom území sa nachádzajú 2ks trafostaníc (121,122) . 1ks v blízkosti hokejovej arény, 1ks v blízkosti futbalovej arény.

Kanalizácia

- Územie má riešenú delenú kanalizačnú sieť, dažďovú a splaškovú. Jestvujúce objekty a areály sú napojené na splaškovú kanalizačnú sieť.

Vodovod

- Lokalitou prechádza hlavná vodovodná sieť. Jestvujúce areály sú napojené na pitný vodovod.

Plynoinštalácia

- Na okraji lokality na ľavom brehu rieky sa nachádza VTL regulačná stanica plynu. Funkčné areály sú napojené na plyn.

3.5 DOPRAVNÉ NAPOJENIE ÚZEMIA

Územie je dopravné sprístupnené pre individuálnu prepravu prostredníctvom miestnych komunikácií ulicami Parkové nábrežie, Jesenského. Severným okrajom areálu za riekou prechádza severný obchvat mesta ktorý sprístupňuje lokalitu priamo na diaľničnú sieť. Tu však neexistuje vyhovujúce dopravné napojenie do územia.

Pre parkovanie vozidiel je v území vybudované parkovisko s kapacitou cca 250 miest. Je voľne prístupné a slúži návštevníkom parku, kúpaliska, športovísk v území.

Počas prestavby futbalového štadióna boli vybudované nové parkovacie plochy prístupné pre návštevníkov futbalového štadióna s kapacitou cca 180miest.

V susedstve tréningovej fadovej plochy je uzatvorené parkovisko s kapacitou cca 30 miest.

Územie aktuálne nie je obsluhované mestskou hromadnou dopravou. Najbližšie zastávky mestskej hromadnej dopravy sa nachádzajú na Mostnej a Napervillejskej ulici.

Lokalita je napojená na mestskú cyklotrasu popri rieke, prostredníctvom lávky pre peších a cyklistov je napojenie na mestskú časť Zabor.

4 NAVRHOVANÉ ÚPRAVY V ÚZEMÍ

Účelom návrhu novej koncepcie usporiadania funkčných celkov v športovom areáli je zjednodušenie celkovej prevádzky a zatraktívnenie areálu pre širšie nie len športové využitie.

Základom celej koncepcie je na mieste súčasného hokejového štadióna vybudovať novú multifunkčnú arénu a osadiť ju do ťažiska primárnych urbanistických a dopravných osí, kde nadobúda pozíciu dôležitosti a vytvára rámec pre ďalšie aktivity v území. Počíta sa s využívaním pre halové športy na území mesta a s využitím pre kultúrne podujatia. Výhodou scelenia športových a kultúrnych aktivít pod jednu strechu je lacnejšia prevádzka, efektívita manažmentu objektu a v neposlednom rade aj architektonicko-urbanistická kvalita výsledného riešenia.

Pred potreby arény sa vybudujú parkovacie plochy s dostatočnou kapacitou parkovania pre podujatia rôzneho charakteru s možnosťou alternatívneho využitia plôch v blízkosti arény ako verejný priestor – parkové námestie. A to v prípade presunu ťažiska individuálnej dopravy a parkovania mimo túto plochu. Parkoviská sa vedľa prepojit s už existujúcimi pri futbalovom štadióne. V blízkosti za riekou sa uvažuje s plochou pre nové parkovisko.

Celkovo je možné v území rozšírenie pôvodných cca 460 parkovacích miest až na 760 parkovacích miest, s tým že počítame s výstavbou záchranného parkoviska na opačnej strane rieky Nitra. Tieto čísla výrazne prekračujú normou definované minimálne nároky na parkovanie v lokalite. Bude predmetom ďalšieho riešenia.

Súčasťou riešenia sú aj nové ihriská a plochy pre rôzne športové aktivity:

Exterierové multifunkčné ihrisko, suchá strelnica, pumptracková dráha, basketbalové ihrisko, bežecký okruh (1,3km) a pod. Na severnej strane areálu je plánovaná výstavba Novej Olympie, kde by mala vzniknúť aréna pre box.

Predkladané riešenie počíta s možnosťou, že areál bude s výnimkou športových hál a futbalového štadióna otvorený pre individuálnych športovcov, prípadne pre organizované i neorganizované skupiny ako aj pre kultúrne a spoločenské podujatia. Blízkosť parku so športovo-rekreačnými aktivitami vytvára rámec vhodného doplnenia a zjednotenia týchto areálov. Prevádzky s prevažne športovým zameraním v parteri budúceho objektu multifunkčnej arény podporia viacúčelového areálu na Sihoti, kde návštevník – športovec dostane komplexné možnosti plnohodnotného využitia, servisu a aktívneho relaxu v centre mesta.

Plôšne ukazovatele návrh:

Plocha zahrnutého územia	110 944 m ²
Plochy športovísk	52 000 m ² / 47%
Dopravné plochy	27 000 m ² / 24%
Plochy zelene	25 400 m ² / 23%
Plochy budov	5 300 m ² / 5%
Ostatné plochy	1 244 m ² / 1%
Plocha parkovísk mimo areál	6 900 m ²

5 NOVÁ ARÉNA

5.1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Zámerom pripravovanej investície je vybudovanie novej modernej viacúčelovej haly s regionálnym významom ktorá by sa mala stať dôstojným miestom pre organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí. Nitra ako krajské mesto a s ňou celý región dlhodobo doplácajú na absenciu krytého stánku s dostatočnou kapacitou pre organizovanie nadregionálnych a medzištátnych športových súťaží ako aj spoločenských významných kultúrnych podujatí. Nie náhodou sa na území mesta a v regióne všetky významnej kultúrne podujatia organizujú v exteriéry a letných mesiacoch. Tento nedostatok tiež pociťujú všetky halové športy. Nie náhodou sa mesto Nitra neobjavuje v kalendároch halových športových podujatí a významných kultúrnych podujatí organizovaných na území Slovenska.

Nevyhovujúci stav súčasnej hokejovej arény výrazne pociťuje aj hokejový oddiel. Stav tohto športoviska a jeho technické riešenie (vyplyvajúce historicky z jeho riešenia) neumožňujú jeho viacúčelové využitie. Konštrukčné riešenie objektu, umiestnenie, technická a morálne zastaranosť neumožňujú ekonomicky odôvodniteľnú rekonštrukciu súčasného objektu. Budova vznikla postupnými dostavbami, prestavbami pri ktorých sa nepočítalo s ďalším budúcimi možnými investíciami do rozvoja a modernizácie.

5.2 POPIS ZAMÝŠLANEJ VÝSTAVBY, ZAČLENENIE DO ÚZEMIA

Súčasný prevádzkovateľ objektu ktorý je vo vlastníctve Mesta preto prišiel s iniciatívou vybudovania nového viacúčelového stánku na mieste terajších objektov (zimný štadión tréningová hala, technické objekty, parkovisko).

Voľba prečo v jestvujúcom území vyplynula z viacerých faktorov ako sú:

- Historická spätosť s lokalitou
- Územná integrita areálu (športoviská, park)
- Synergia s existujúcimi športoviskami (spoločné využitie infraštruktúry)
- Blízkosť centra a hradného vrchu predurčujú budúcu arénu aj pre organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

Výstavba novej arény je zamýšľaná na mieste terajšej hokejovej arény pričom by realizácia mala prebiehať na etapy tak aby sa minimalizoval dopad na terajšie športoviská a prevádzka by sa mala plynulo presunúť z pôvodných objektov do novej stavby pričom po zbúraní súčasného hokejového stánku by sa na jeho mieste dobudovalo zázemie a doplnujúce športoviská.

Nová výstavba by mala prebiehať na parcelách č. 179,180,181/1,2,3,4, 182/2,3,4,5,6,7,8,10, 183/3,4,5,10,11

Základné ukazovatele

Požadovaná kapacita budúcej arény, tribúny.....	5500 návštevníkov
Predpokladaná zastavaná plocha arény.....	cca 15000 m ²
Predpokladaný obostavaný objem budovy	195 000 m ³

Predpokladaný investičný náklad objekt	49 mil €, *
Predpokladaný investičný náklad na plochy (parkoviská, chodníky, zeleň) a inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)	6,0 mil €, *

**Pri stanovení predpokladaných investičných nákladov stavby spracovateľ vychádzal z celkových plošných a objemových ukazovateľov stavby a príslušných investícií. Pri stanovení jednotkovej ceny za mernú jednotku sa vychádzalo z priemernej rozpočtovej ceny. Cenu nie je možné považovať za rozpočtový náklad, jedná sa o odhad nákladov v danom štádiu poznania.*

Základné požiadavky na projektovanie stavieb taxatívne určuje v základných rámcach Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (z 27.04.1976) č. 50/1976. Podrobnejší výklad a predpisy všeobecne – technického charakteru určuje vyhláška 532/2002 o Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Detaily navrhovania (projektovania) stavieb predpisujú príslušné normy.

5.3 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE VÝSTAVBY

Nie je predmetom tohoto zámeru. Očakáva sa že nový objekt bude mať modernú, účelovú nadčasovú architektúru jednoduchých tvarov. Výška objektov ich definitívne rozmery, umiestnenie vyplnú z budúcej projektovanej dokumentácie ktorá bude predmetom obstarávania.

5.4 MATERIÁLOVO-TECHNICKÉ RIEŠENIE VÝSTAVBY

Základné požiadavky na stavbu ktoré musí spĺňať počas jej reálnej životnosti ktorá sa predpokladá na obdobie 50-100 rokov

- mechanická odolnosť a stabilita stavby,
- požiarne bezpečnosť stavby,
- hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia,
- bezpečnosť stavby pri jej užívaní,
- ochrana pred hlukom a vibráciami,
- energetická úspornosť a ochrana tepla stavby

Stavebno-technické riešenie

Pre realizáciu bude možné navrhovať a používať iba osvedčené a certifikované materiály a výrobky s ohľadom na ich dlhodobú životnosť a vhodnosť. Všetky dodávané konštrukcie a zariadenia musia preukázať použiteľnosť na daný účel a budú spĺňať bezpečnostné, technické požiadavky pre riešený typ stavby.

S ohľadom na lokalitu a očakávanú kvalitu podlažia (bývalý tok rieky) sa predpokladá hlbinné zakladanie navrhovanej stavby. Základy stavby musia zabezpečovať stabilitu stavby a musia sa uskutočniť tak, aby ich prípadné nerovnomerné sadanie vyhovovalo slovenským technickým normám. Podzemná stavebná konštrukcia oddeľujúca vnútorný priestor od okolitej zeminy alebo od základu stavby sa musí izolovať proti zemnej vlhkosti, podzemnej vode a šíreniu tepla do podlažia, proti prenikaniu radónu a iných škodlivín. Základy stavby sa chránia podľa potreby pred agresívnou vodou a látkou, ktoré ju poškodzujú.

Pre realizáciu nosného systému objektu sa očakávajú prefabrikované betónové a oceľové materiály a výrobky. Obvodové a vnútorné nosné prvky stavby, ich spoje a styky sa musia navrhovať tak, aby v dôsledku objemových zmien spôsobených teplotným rozdielom a vlhkosťou nedochádzalo k zníženiu statickej bezpečnosti, k zatekaniu, korózii výstuže, zvýšenej infiltrácii a výskytu hygienických nedostatkov.

Obvodové steny stavby musia brániť šíreniu požiaru na inú stavbu, na otvorené technologické zariadenie, voľný sklad alebo na susedný požiarne úsek. Obvodové steny stavby musia zabezpečiť ochranu stavby pred vonkajšími klimatickými vplyvmi, ktoré majú nepriaznivý účinok na tepelnú a akustickú pohodu a spotrebu tepla na vykurovanie. Steny a priečky stavby musia spĺňať z hľadiska ochrany proti hluku požiadavky stavebnej akustiky na nepriežvučnosť proti zvuku šíriacemu sa vzduchom z vonkajšieho prostredia a medzi miestnosťami v budove. Steny a priečky stavby plniace funkciu nosnej požiarne-deliacej konštrukcie musia spĺňať požadované požiarotechnické charakteristiky. Obvodové steny a vnútorné steny oddeľujúce priestory s rozdielnym režimom vykurovania a stenové konštrukcie prilehlé k terénu musia spĺňať požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti pri prenose tepla, vodnej pary a vzduchu konštrukciami. V rámci fasád je potrebné uvažovať so systémom odvetranej fasády na hlavnej stavbe.

Zastrešenie objektu sa budú riešiť s ohľadom na očakávanú dlhodobú životnosť, s prihliadnutím na energetické nároky riešenej stavby tak aby sa zvolilo vhodné riešenie s prihliadnutím na prevádzkové náklady / návratnosť vloženéj investície. V rámci návrhov treba uvažovať že objekty budú mať zelené strechy, hydroizoláciu riešenú na báze EPDM resp TPO. V rámci zaťaženia je potrebné uvažovať s umiestnením fotovoltaických panelov a technologických zariadení. Strešná konštrukcia musí chrániť stavbu pred účinkami vonkajšej klímy, zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky. Povrchová úprava strechy stavby musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu. Nosná konštrukcia strechy stavby musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarotechnické charakteristiky. Strešná konštrukcia musí spĺňať požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti pri prechode tepla, difúzii vodnej pary a prevzdušnosti dané slovenskými technickými normami. Strešná konštrukcia sa musí navrhovať tak, aby v nej nevznikla kondenzácia vodnej pary.

Každé podlažie okrem podlažia, ktoré je prístupné priamo z upraveného terénu, budú prístupné najmenej jedným schodiškom - hlavným. Ďalšie schodišťa, pomocné, sa navrhujú predovšetkým na riešenie únikovej cesty v súlade so slovenskými technickými normami. Namiesto schodišťa možno navrhovať šikmú rampu, ktorá na únikových cestách nesmie mať väčší sklon ako 1 : 8. Najmenšia podchodná a priechodná výška schodišťa, priechodná šírka ramena schodišťa, rozmery podesty a medzipodesty a šírka

schodišťového stupňa sú dané slovenskou normou. Každý schodišťový stupeň v jednom schodišťovom ramene musí mať rovnakú výšku. V jednom schodišťovom ramene môže byť najviac 16 schodišťových stupňov. Schodište a rampa širšie ako 1 200 mm musia byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami. Priestory schodišťa musia byť osvetlené a vetrané.

Konštrukcie výplní otvorov vrátane ich osadenia musia mať požadovanú tuhosť, aby pri bežnej prevádzke nenastalo zrútenie, zvesenie alebo iná deformácia. Dvere na únikovej ceste musia umožňovať bezpečný a rýchly prechod pri evakuácii osôb a nesmú brániť zásahu jednotky požiarnej bezpečnosti. Dvere, cez ktoré prechádza osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu, môžu byť posuvné za predpokladu, že majú zabezpečenú schopnosť otvárania pri požiari alebo inej mimoriadnej udalosti nielen na princípe fotobunkky alebo elektrického pohonu, ale aj na mechanickom princípe.

Z energetického hľadiska bude stavba riešená s ohľadom na dodržanie podmienok platnej legislatívy pre navrhovanie objektov s takmer nulovou spotrebou energie.

Podlahy v objekte budú riešené prevažne v protišmykovej úprave so zvýšenou odolnosťou proti mechanickému poškodeniu. V telocvičniach a šatniach budú riešené špeciálne podlahy (športové povrchy). V kanceláriách a ubytovacej časti sa predpokladajú koberce.

Podlaha spolu so stropom stavby musí mať podľa účelu miestnosti v požadovanom rozsahu

- statické parametre,
- odolnosť proti nárazu a trvalej deformácii,
- akrovú nepriezvučnosť, d) tepelnoizolačnú schopnosť,
- odnímateľnosť tepla podľa účelu miestnosti,
- svetelnotechnické parametre,
- vyhovujúce materiálové vlastnosti stanovené slovenskými technickými normami.

Interiérové povrchy sa budú voliť s ohľadom na dlhú životnosť a nadčasový vzhľad. Povrch stien a stropov stavby sa chráni pred nepriaznivými účinkami prostredia rôznymi druhmi povrchovej úpravy; žiadna z nich nesmie mať negatívne účinky na zdravie ľudí, ale majú sa nimi dosiahnuť a) ochrana konštrukcie pred každým nežiaducim vplyvom, ktorý by konštrukciu poškodil alebo znehodnotil, b) požadované vlastnosti zodpovedajúce ich umiestneniu a účelu.

Stavba bude mať riešené výťahy. Veľkosť výťahu musí byť odvodená zo špičkovej prevádzky. Požiadavky na výťahy, na požadovaný počet a druh výťahov sú určené osobitným predpisom a slovenskými technickými normami.

Vodovod a kanalizácia

Súčasťou profesie zdravotníckej bude návrh a vybudovanie

pitného vodovodu

požiarneho vodovodu

splaškovej kanalizácie

dažďovej kanalizácie

Riešená stavba musí byť spracovaná v zmysle

STN EN 12056 (časť 1 až časť 5) Gravitačné kanalizačné systémy vnútri budov

STN 73 6760 (apríl 2009) Kanalizácia v budovách

STN 73 6660 Vnútorné vodovody

STN 73 6655 (júl 2008) Výpočet vnútorných vodovodov

STN EN 806 Technické podmienky na zhotovovanie vodovodných potrubí na pitnú vodu vnútri budov: časť 1 Všeobecne, časť 2 Navrhovanie

STN EN 1717 (755205) Ochrana pitnej vody pred znečistením vo vnútornom vodovode a všeobecné požiadavky na zabezpečovacie zariadenia na zamedzenie znečistenia pri spätnom prúde.

STN 06 0320 Ohrievanie úžitkovej vody. Navrhovanie a projektovanie

STN EN ISO 12241 Tepelná izolácia technických zariadení budov a priemyselných prevádzok, Výpočtové pravidlá.

STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

STN EN 806 - Technické podmienky na zhotovovanie vodovodných potrubí na pitnú vodu vnútri budov

STN EN 1717 - Ochrana pitnej vody pred znečistením vo vnútornom vodovode a všeobecné požiadavky na zabezpečovacie zariadenia na zamedzenie znečistenia pri spätnom prúde

CEN/TR 16355 - Preventívne opatrenia proti rozmnožovaniu baktérie legionela vo vodovodných potrubíach na pitnú vodu vnútri budov

VODOVOD

Riešený objekt bude napojený na verejný vodovod v zmysle požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na trase vodovodnej prípojky bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Zabezpečenie vonkajšej potreby požiarnej vody je popísané v časti požiarnej ochrany.

Vnútorný vodovod sa delí na rozvody studenej (pitnej) vody, teplej vody, cirkulácie teplej vody a požiarnej vody.

Vodovod bude privedený do objektu kde bude ukončený hlavným objektovým uzáverom vody. Horizontálne rozvody studenej (SV), teplej (TV), resp. cirkulácie vody (CV) budú vedené pod stropom. Vertikálne rozvody a pripojovacie potrubia budú vedené prevažne v sadrokartónových priečkach a predstenách, a tiež popri stenách.

Hlavné ležaté rozvody budú vyhotovené z nerezových potrubí spájaných lisovacími tvarovkami

Rozvody vodovodného potrubia sa na potrebných miestach opatria uzávermi a cirkulačné potrubia na každom odbočení budú opatrené regulačnými ventilmi. V prípade rozvodov studenej vody privedeným k jednotlivým odberným miestam musí byť na rozvod studenej vody osadená okrem uzatváracieho armatúry aj armatúra voči spätnému prúdeniu v zmysle STN EN 1717.

Izolácia rozvodov vody v stavebnom objekte sa prevedie tepelnou izoláciou. Rozvody studenej a požiarnej vody izolovať proti kondenzácii vodnej pary na potrubíach.

Hrúbka tepelnej izolácie sa prevedie podľa menovitej svetlosti potrubia.

Dilatácia potrubia bude navrhnutá pomocou prirodzených lomov na potrubí, resp. pomocou prirodzených kompenzátorov.

Všetky technologické zariadenia napojené na rozvod pitnej vody musia byť chránené voči spätnému prúdeniu v zmysle STN EN 1717.

Príprava teplej vody bude riešená centrálnou, prípadne lokálnou osadenou zariadením predmetu môžu byť vybavené lokálnymi elektrickými ohrievačmi vody. Prívodné potrubie studenej vody pred zásobníkmi ohrievačmi sa opatrí potrebnými armatúrami podľa STN 06 0830.

Instalácia vodovodu sa musí realizovať podľa platných predpisov a normy určenej na zhotovenie vodovodných potrubí na pitnú vodu vnútri budov v zmysle STN EN 806.

Cieľom dodržania platných predpisov a noriem je minimalizovať riziko vzniku legionely. Pri inštalácii vodovodu preto odporúčame dodržať odporúčania v zmysle CEN/TR 16355 - Preventívne opatrenia proti rozmnožovaniu baktérie legionela vo vodovodných potrubíach na pitnú vodu vnútri budov.

Požiarne vodovody:

Potreba vody na hasenie požiaru pre jednotlivé stavebné úseky je uvedená v projekte požiarnej ochrany (PO).

Na chodbách v jednotlivých administratívnych stavkoch budú podľa projektu PO inštalované hadicové navijaky s inštaláciou na stenu, s tvarovo stálou

Hadicové zariadenie sa umiestni tak, aby uzatváracia armatúra bola vo výške max. 1,30 m nad podlahou, aby bol k nej umožnený ľahký prístup s prednostným umiestnením pri úniku vody.

Hadicové zariadenie vnútri budovy napojené na potrubie vnútorného vodovodu sa zriadi na vykonanie prvotných hasiacich prác pred príchodom hasičských jednotiek. Zariadenie na hasenie požiarov a rozvody vody je potrebné riešiť v zmysle STN 92 0400.

Rozvody vody pre hasenie požiaru budú z rúr oceľových pozinkovaných.

Splašková kanalizácia:

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude do najbližšej verejnej kanalizácie cez kanalizačnú prípojku. Do splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať len splaškové vody bežného komunálneho charakteru. Odpadové vody z prevádzok kde môžu vznikať masťové vody a tuky je potrebné pred zaústením do splaškovej kanalizácie prečistiť v lapačoch tukov

Vnútorná kanalizácia musí zabezpečovať spoľahlivé, hospodárne a hygienicky nezávadné odvádzanie OV z objektu. Musí sa riešiť tak, aby nebola porušená stabilita konštrukcie objektu ani pri prípadných opravách. Odpadové a pripojovacie potrubie bude vedené v stenách, resp. v sadrokartónových predstenách. Vertikálne odpady budú vedené v inštalacnom priestore. Odpadové potrubie sa uchyti objímkami do zvislej steny, resp., na pomocnú konštrukciu po výške nosných stĺpov. Voľne vedené potrubie sa obloží sadrokartónom s vhodnou povrchovou úpravou.

Priame vetranie kanalizácie sa uskutoční vyvedením hlavným odpadových potrubí nad strechu. Ostatné vertikálne odpadové potrubia sa zakončia privetrávacím ventilom HL900N príslušnej dimenzie. Ventil musí byť na prístupnom mieste pre kontrolu a údržbu, za demontovateľnou mriežkou, na mieste kde je dostatočný prívod vzduchu.

Zariadenie predmetu budú na odpadové potrubie napojené prostredníctvom pripojovacieho potrubia

Odvody kondenzátu sú napojené do vnútornej splaškovej kanalizácie cez suché zápachové uzávery.

Všetky odpadové potrubia budú 1,0 m nad podlahou prízemí opatrené čistiacimi tvarovkami príslušnej dimenzie.

V priestoroch kde bude požiadavka na akustiku bude osadená protihluková kanalizácia

Dažďová kanalizácia:

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej strechy objektu a príslušných spevnených plôch bude riešené zachytávaním na pozemku s postupným vsakovaním. Dažďové vody zo spevnených plôch budú pred zaústením opatrené odľučovačom ropných látok. V prípade nepriaznivých geologických pomerov bude dažďová voda vypúšťaná regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie.

Odvodnenie plochy strechy bude pomocou strešných vpustí napojených vnútornými dažďovými zvodmi. Dažďová voda v objekte bude izolovaná – ochrana voči kondenzácii vody na potrubí.

V objekte môže byť navrhnutý podtlakový systém a alebo gravitačný systém odvodnenia, prípadne aj kombinácia. Vývod podtlakovej kanalizácie bude pred zaústením do areálovej kanalizácie vybavený dierovaným pokloпом.

Zariaďovacie predmety:

Budú navrhnuté vo verejných priestoroch v systéme antivandal. Výtokové batérie v týchto priestoroch budú so senzorom napojeným na batériu a.l.el.rozvod. WC misy budú vybudované so splachovacou nádržkou a odolným sedátkom.. Pístoáre budú so skrytým sifónom z bieleho sanitárneho porcelánu a s bezdotykovým ovládaním splachovania.

Toalety pre invalidné osoby majú zvláštne vybavenie podľa príslušných noriem

Všetky kovové súčasti zdravotníckych inštalácií je potrebné uzemniť.

V objekte budú osadené batérie s nízkymi spotrebami vody. Menovite je nutné dodržať tieto maximálne hodnoty prietokov pri tlaku vody $3\pm 0,2$ bar:

- toaleta 4/2 litrov/spláchnutie (malé/veľké spláchnutie),
- pisoár 1 liter/spláchnutie
- sprchová hlavica 6-9 litrov/minúta
- umývadlová batéria 2 litre/minúta
-

Batérie použité v objekte sú odporúčané s infra senzorom. V prípade použitia pákových batérií sa odporúča použiť batérie s funkciou tzv. studeného štartu (t.j. pri stredovej polohe páky namiešajú studenú vodu). Sprchy budú vybavené tlačnými ventilmi na zmiešanú vodu so samočistiacim mechanizmom. Pre sprchy bude voda zmiešavaná pomocou skupinového termostatického ventilu.

Vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie

Bude sa navrhovať v súlade nasledujúcimi podmienkami platných noriem, smerníc a predpisov:

Zbierka zákonov č. 391/2006 Požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku.

Vyhláška č. 259/2008 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 18. júna 2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Vyhláška č. 525/2007 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach p požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia

STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

STN 73 0802 Požiarne bezpečnosť stavieb.

STN 73 0872 Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením.

STN 73 0548 Výpočet tepelném záťaže klimatizovaných priestorov.

Funkcie vzduchotechniky a klimatizácie:

V hale zimného štadióna a príslušných priestoroch pomocou úpravy mikroklimy (ohrev/chladenie) zabezpečiť v maximálne možnej miere komfort prostredia s ohľadom na stavebno-technické riešenie stavby a prevádzkové náklady. Zabezpečovať potrebnú výmenu vzduchu v zmysle platných noriem.

V hlavnej hale a v tréningových halách pripravovať vzduchotechnikou parametre vzduchu tak aby nedochádzalo k vytváraniu hmly a kondenzácie na konštrukciách a v neposlednom rade aby bola zabezpečená tepelná pohoda v objekte.

Riešiť hygienické vetranie sociálnych priestorov. Zabezpečovať potrebnú výmenu vzduchu v zmysle platných noriem.

V prevádzkových miestnostiach technického zázemia a technického vybavenia budovy zabezpečiť odvod vznikajúcich škodlivín tak, aby neovplyvňovali / neohrozovali technologické zariadenia a osoby nachádzajúce sa v objekte (havarijné vetranie).

Privádzať do budovy filtrovaný vzduch a zabezpečovať tým vnútorný komfort v zmysle platných noriem.

Využívať odpadové teplo/chlad pre potreby úpravy privádzaného vzduchu.

V prípade požiadaviek požiarnej ochrany zabezpečiť požiarne vetranie chránených únikových ciest a tým umožniť bezpečnú evakuáciu osôb pri požari.

Vykurovanie kancelárskych priestorov, ubytovania, zázemia, dokurovanie šatní, wellness, telocvičňa, press centra sa predpokladá teplovodné. Odovzdávanie tepla do priestoru plošne (podlahové, stenové vykurovanie) alebo pomocou vykurovacích telies (radiátory, fancoily).

Technologické chladenie

Pri riešení technologického chladenia sa bude postupovať podľa najnovších znalostí v danej problematike. Pri návrhu sa bude vychádzať z dostupných skúseností z najmodernejších prevádzkovaných objektov.

Plynoinštalácia

Predpokladá sa napojenie objektu na plyn z novo vybudovanej STL prípojky. Miesto a spôsob napojenia stanoví distribútor. Využitie plynu sa predpokladá pre výrobu tepla pre zabezpečenie tepelného komfortu. Ďalej bude využívaný na výrobu tepla pre úpravu vzduchu na vetranie priestorov, na vysušovanie privádzaného vzduchu.

Projekt je spracovaný v súlade s platnými predpismi a normami STN, EN, ktoré súvisia s riešenými rozvodmi. Sú to najmä:

STN 070703 Plynové kotolne

STN EN 1775 Zásobovanie plynom. Plynovody na zásobovanie budov. Maximálny prevádzkový tlak menší alebo rovný 5 bar

STN EN 15001-1 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody s prevádzkovým tlakom väčším ako 0,5 baru pre priemyselné rozvody plynu a väčším ako 5 barov pre nepriemyselné rozvody plynu.

508/2009 Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 9. júla 2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Vyhláška MPSVaR SR 508/2009 Z.z. - § 4 Rozdelenie technických zariadení.

ROZDELENIE TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PODĽA MIERY OHROZENIA

IV. časť rozdelenie technických zariadení plynových:

B. Technické zariadenia plynové skupiny B sú zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi, ktoré sú určené na:

g) rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu s výkonom odborného plynového zariadenia do 25 Nm³/h vrátane so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, okrem acetylénu

h) spotreba plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriaci funkčný celok od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a spotrebiča pri ktorom sa vyžaduje napojenia na odťah spalín

f) znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane s výkonom nad 25 Nm³/h okrem zariadení zahrnutých v skupine B písm. g)

Objekt bude napojený na plynovod na základe pokynov prevádzkovateľa plynovodu nachádzajúceho sa v danej lokalite. Objekt bude vybavený fakturačným meraním spotreby plynu

Vstupné potrubie plynovodu bude na fasáde objektu opatrené hlavným uzáverom plynu a v prípade potreby aj doregulovaním plynu. V prípade havarijného odstavenia plynovodu bude na vstupnom potrubí osadený aj automatický bezpečnostný uzáver plynu ktorý môže byť napojený na snímače úniku plynu a na EPS

V samotnom objekte bude plynovod vedený k jednotlivým odborným miestam. Každý plynový spotrebič bude vybavený na vstupnom potrubí plynovodu uzáverom prípadne filtrom, regulátorom tlaku plynu a ostatnými potrebnými armatúrami.

Pred uzáverom plynu technologického zariadenia bude napojené odvodušňovacie potrubie so vzorkovacími kohútmi. Odvodušňovacie potrubie bude vyvedené do exteriéru.

Montáž a laková skúška budú prevedené v zmysle STN EN 15001-1, STN EN 1775

Elektroinštalácia

V rámci objektu budú riešené

- silnoprúdová elektroinštalácia (umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody a zariadenia)
- slaboprúdová elektroinštalácia (vstupný a dorozumievací systém, štruktúrovaná kabeľáž, kamerový systém)
- systém ochrany pred bleskom
- areálové osvetlenie (parkoviská, chodníky)
- nasvetlenie objektu
- fotovoltaický systém

Silnoprádové inštalácie:

Bude vybudovaná nová trafostanica. Jej umiestnenie, spôsob napojenia a technické riešenie budú predmetom projektovej dokumentácie.

Elektrické zariadenie objektu z hľadiska miery ohrozenia patrí v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 medzi vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny „A“ – zariadenia s vyššou mierou ohrozenia.

Vyrábať, montovať, rekonštruovať, vykonávať opravy a údržbu vyhradených technických zariadení, vykonávať ich odborné prehliadky a odborné skúšky môžu len právnické a fyzické osoby s odbornou spôsobilosťou.

Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51 budú určené v ďalšom stupni.

Rozvodná sústava 3NPE AC 50Hz, 230/400V TN-C-S
sieť 3/22kV/AC/50Hz

Stupeň dodávky z distribučnej siete 3, porovnaním s STN 34 1610

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41:

Ochranné opatrenia:

hlava č. 411 Samočinné odpojenie napájania

- základná ochrana: základnou izoláciou živých častí

zábranami alebo krytmi

- ochrana pri poruche: ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

samočinné odpojenie pri poruche

doplnková ochrana prúdovým chráničom

Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie:

Ochranný vodič (PEN) uzemnený v trafostanici. Odpor uzemnenia nemá byť väčší ako 15 ohmov.

V objekte sa vybuduje hlavná uzemňovacia prípojka „HUS“ v zmysle STN 33 2000-5-54, ktorej uzemnenie cez skúšobnú svorku sa pripojí na spoločnú uzemňovaciu sústavu objektu. Sústava sa vybuduje formou strojeného uzemňovača v rámci trafostanice objektu a bleskozvodu. Zemný odpor uzemnenia nemá prekročiť 2 ohmov.

Kompenzácia jalového výkonu:

Vzhľadom na charakter a maximálny príkon jednotlivých el. zariadení inštalovaných v objekte sa uvažuje s kompenzáciou jalovej zložky.

Prepätová ochrana:

Objekt bude pripojený káblovým prívodom v zemi. V hlavnom rozvážači objektu sa osadí prepätová ochrana triedy „B+C“, vo všetkých podružných rozvodniciach budú osadené prepätové ochrany triedy „C“ s ochrannou úrovňou $U_p < 1,5kV$. Vybrané koncové zásuvkové okruhy sa zabezpečia zásuvkami opatrenými prepätovou ochranou triedy „D“.

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody:

Umelé osvetlenie sa navrhuje v intenzitách zodpovedajúcich svetelno-technickým požiadavkám kladeným na jednotlivé priestory podľa STN EN 12464-1. Vzhľadom na charakter prevádzky, použijú sa v prevažnej časti LED svetidlá v počte a s krytím podľa charakteru, účelu.

Umelé osvetlenie bude pozostávať z prevádzkového, orientačného a poruchového (núdzové – únikové). Zapínanie prevádzkového a orientačného osvetlenia bude vždy miestne, poruchového automaticky pri výpadku el. siete svetelného obvodu daného priestoru. K tomu sa použijú svetidlá napojené na centrálny batériový systém.

Všetky elektrické prístroje a zariadenia budú štandardného vyhotovenia.

Vyhotovenie, krytie a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom musí zodpovedať STN 33 2000-4-41.

Hlavný rozvážač objektu bude vyhotovenia v zmysle STN EN 61439-1 až 5s minimálnym krytím IP54, po otvorení dverí IP20.

Všetky podružné rozvážače budú vyhotovenie v zmysle STN EN 61439-3 s minimálnym krytím IP30, po otvorení dverí IP20.

Pri ukladaní elektrických rozvodov, elektrických predmetov a výrobkov je potrebné dodržať ustanovenia STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52, STN 37 5245, STN 33 2312, a vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z..

Vstavbe bude vybudovaný fotovoltaický systém. Jeho rozsah, osadenie a využitie budú predmetom ďalšieho stupňa dokumentácie.

Ochrana pred bleskom bude navrhnutá podľa súboru noriem STN EN 62305-1až4.

Bezpečnosť a ochrana

Z požiarneho hľadiska

K zabráneniu strát na životoch a zdraví osôb a strát na majetku musia byť objekty navrhnuté tak, aby:

a) splňali bezpečnú evakuáciu osôb z horiaceho alebo požiarom ohrozenej stavby popri prípade jeho časti na voľné priestranstvo, alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,

b) bránili šíreniu požiaru medzi jednotlivými požiarňami úsekmi vnútri stavby,

c) bránili šíreniu požiaru mimo stavbu,

d) umožnili účinný zásah hasičských jednotiek pri hasení a záchranných prácach.

Splnenie uvedených požiadaviek je preukázané projektovým riešením, ktoré zahŕňa najmä:

- rozdelenie stavby na požiarne úseky

- určenie požiarneho rizika

- určenie požiadaviek na konštrukcie stavby

- zabezpečenie evakuácie osôb a zvierat

- určenie požiadaviek na únikové cesty

- určenie odstupových vzdialeností

- určenie požiarnebezpečnostných opatrení

- určenie zariadení na protipožiarne zásahy

V stavbe, v ktorej sa nachádza zhromažďovací priestor, ktorým by bola výstavba viacúčelovej arény a v ktorej je v jednom požiarom úseku počet osôb väčší ako 200, je nutné dodržať základné požiadavky vyhl.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhl. MV SR č.:121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Priestor, ktorý je zadefinovaný ako Zhromažďovací priestor / počet osôb prekračuje 200/ musí tvoriť samostatný požiarne úsek – t.j. musí byť požiarne deliacimi konštrukciami oddelený od ostatných priestorov v stavbe. Jeho súčasťou môžu byť priestory, ktorých náhodné požiarne zaťaženie nie je väčšie ako 5,0kg/m² - jedná sa napr. o vstupné haly a soc. zariadenia.

V prípade návrhu na oceľové konštrukcie treba uvažovať s alternatívou, že bude potrebné zvýšenie nosných konštrukcií zaisťujúcich stabilitu stavby nástrekmí, alebo obkladmí na ich zvýšenie na požadovanú požiarnu odolnosť resp. ich dimenzovať na požadovanú požiarnu odolnosť doloženú statickým výpočtom.

Požiarne úsek, v ktorom sa nachádza vnútorný Zhromažďovací priestor musí byť vybavený Odvodom tepla a splodín horenia.

Celá stavba musí byť vybavená Elektrickou požiarou signalizáciou

Celá stavba musí byť vybavená Hlasovou signalizáciou včetně zariadenia na vizuálnu signalizáciu požiaru./predpoklad aj osôb s poruchou sluchu/

Celá stavba musí byť vybavená vnútorným hadicovým zariadením.

Je potrebné zabezpečiť Zásobovanie vody na hasenie požiarov / nadzemné požiarne hydranty resp. podzemná požiarne nádrž s nadzemnými požiarňami hydrantami/

Únikové cesty musia byť navrhnuté tak, aby spĺňali podmienky evakuácie pre daný počet osôb, ktorý z hľadiska PBS je daný STN platnou pre Protipožiarne bezpečnosť stavieb. V zmysle uvedenej STN bude počet osôb vyšší ako projektovaný počet osôb.

Podmienky na počet pevne pripevnených sedadiel v jednom rade je stanovený v STN z oboru PBS a uvedený počet bude potrebné rešpektovať.

Upozornenie: vzájomná max. vzdialenosť schodísk a východov nesmie byť väčšia ako 60m.

Elektroinštalácia musí spĺňať požiadavky vyplývajúce z STN : Trvalá dodávka elektrickej energie pri požiaroch – jedná sa o zvýšené požiadavky na funkčnú odolnosť trás káblov a káblov v stavbách so Zhromažďovacím priestorom.

Zabezpečiť prístupové komunikácie

Dodržať odstupové vzdialenosti k prípadným susedným stavbám.

Nakoľko stavba môže byť využívaná aj ako výstavná hala upozorňujem, že pri ploche väčšej ako 5000m², musí byť takýto Požiarne úsek vybavený Stabilným hasiacim zariadením.

Prípadné budovanie stabilného hasiaceho zariadenia bude predmetom ďalšieho posudzovania v čase spracovania dokumentácie.

V objekte bude potrebné realizovať elektrickú požiaru signalizáciu, núdzový akustický systém.

Bezbariérové úpravy

Objekt bude spĺňať požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 sa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5.5 DOPRAVA

V rámci projektu sa predpokladá riešenie
Dopravného napojenia na miestnu komunikáciu
Parkovisko pre fanúšikov
Parkovisko pre športovcov a zázemie
Chodníky
Manipulačné plochy

Súčasný dopravný prístup pre vozidlá, pešiu i cyklistickú dopravu je zabezpečený z juhovýchodnej strany mesta (miestna cesta Mostná ulica) po MC Parkové nábrežie a Podzámska ulica, z juhozápadnej strany mesta (Župné námestie) po MC Jesenského ulica. Zo severovýchodnej strany je lávkou cez rieku Nitra výhodné spojenie pre pešiu a cyklistickú dopravu z mestskej časti Zbor.

Parkovanie pre návštevníkov a dopravnú obsluhu futbalového štadióna, hokejovej arény ale aj parku Sihoť v súčasnej dobe zabezpečuje vonkajšie parkovisko pred súčasným zimným štadiónom s kapacitou do 300 parkovacích miest. Okrem toho v oplotenom areáli futbalového štadióna je v dispozícii 225 parkovacích miest.

V rámci stavby investičného zámery modernizácie hokejovej arény pre 5000 - 5500 hokejových fanúšikov je

potrebné preukázať:

- vhodnosť dopravných prístupov
- pripojenie parkoviska na existujúcu dopravnú sieť pre návštevníkov, zamestnancov, hráčov, realizačné tímy a zásobovania z jestvujúcich verejných plôch do vnútorného územia arény
- dostatočný počet parkovacích miest pre fanúšikov a organizačné zázemie zmysle požiadaviek STN 73 6110 platnej od 1.4.2024 a Vyhl. č. 532/2002 Z.z., aj s ohľadom na návštevníkov mestskeho parku Sihoť

Vhodnosť dopravných prístupov:

Modernizáciou hokejovej arény sa súčasne dopravné prístupy pre vozidlá, cyklistov ani chodcov nemenia. Okružné križovatky tvoriace hlavné dopravné prístupy z Mostnej ulice a Župného sa preukázali aj doteraz ako dostatočne kapacitné

Pripojenie parkoviska na existujúcu dopravnú sieť:

V súčasnej dobe je vonkajšie parkovisko aj parkovisko v oplotenom areáli FC Nitra pre návštevníkov pripojené 4-mi husto radeným vstupmi, čo spôsobuje kolízie hlavne pri hromadných výjazdoch z parkoviska.

V novom riešení sa uvažuje s jedným pripojením v križovatke Podzámska - Parkové nábrežie. Táto križovatka je v frekventovaných časoch enormne vyťažená.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné

Dobudovať nové možnosti parkovania mimo areál, ako príležitosť sa javí záhytné parkovisko pri severnom obvate

na ploche prebudovaného parkoviska vyčleniť miesta pre realizačné tímy, funkcionárov, médiá,

dobudovať stanovišťa stojanov na bicykle

vyčleniť parkovacie miesta pre návštevníkov parku

Prepočet potreby parkovania:

Potenciál statickej dopravy je daný potrebou tohto športového zariadenia v zmysle ukazovateľov pre návrh parkovacích miest daných STN 73 6110. Krátkodobé i dlhodobé nároky statickej dopravy sa zabezpečia vytvorením parkovacích miest v potrebnej kapacite:

na pozemku vyčlenenom pre hokejovú arénu bez spoplatnenia

na zástupných parkovacích miestach pre dlhodobé parkovanie v dochádzkovej vzdialenosti do 300 m

Bilančné nároky odstavňových a parkovacích miest sú odvodené zo základných ukazovateľov na účelovú jednotku, ktorú tu tvorí počet sedení pre divákov, pre technických pracovníkov štadióna a pre potreby VIP osôb i funkcionárov.

* Výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle STN 73 6110

reprezentuje hodnoty vychádzajúce z predpokladu koeficientu pre polohu športového zariadenia daného v uvedenej STN a z reálneho súčiniteľa vplyvu defby dopravnej práce IAD k ostatnej doprave

v krajskom meste Nitra. V zmysle článku 16.3.9 a 16.3.10 STN 73 6110 sa preto stanovili nasledovné redukčné súčinitele: $K_{mp} = 0,7$

$K_d = 1$ pre krajské mestá (aj mesto Nitra)

Základný počet parkovacích stojísk P:

$5.000 \text{ návštevníkov} / 4 = 250 \text{ st.}$

realizačné tímy, funkcionárov, médiá $70 \text{ os.} / 7 = 10 \text{ st.}$,

pre návštevy parku Sihoť, do $40.000 \text{ m}^2 / 500 = 80 \text{ st.}$

$P = 250 + 10 + 80 = 340 \text{ st.}$

Celkový potrebný počet parkovacích stojísk v riešenom území

$N = 1,1 \cdot P \cdot k_{mp} \cdot k_d$

$N = 1,1 \cdot 340 \cdot 0,7 \cdot 1 = 262 \text{ st.}$

Navrhovaná kapacita parkovania pre hokejovú arénu a park Sihoť: $260 + 62 = 322 \text{ st.}$

čo spĺňa požiadavku STN 73 6110

Z tohto počtu 322 pm budú 4% státi vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle požiadavky Vyhlášky č. 532/2002 z.z. Ich umiestnenie je navrhnuté čo najbližšie k bezbariérovému vstupu do arény.

Zástupné parkovacie miesta

Treba zdôrazniť, že tak ako doteraz boli dohody o časovom rozvrhu

konania zápasov (nie v rovnakom čase) táto sa nemení, preto je na mieste uvažovať so zástupnosťou

parkovacích miest oboch týchto klubov, čo je v prípade potreby zástupnosť 225 st. v areáli

futbalového štadióna FC Nitra.

Dostupné parkovacie miesta do 300 m:

Jesenského ulica, Podzámska ulica 90 st.

mesto má v pláne výstavbu záhytného parkoviska za lávkou cez rieku Nitra (kde sa parkuje aj v

súčasnej dobe) pre cca. 200 st.,

5.6 LIKVIDÁCIA ZELENÉ, VÝRUB

V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky 24/2003 MŽP, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny §47 ods. 4a) sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40cm meraným vo výške 130cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10m², ak nerastú na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorinách alebo ako súčasť verejnej zelene (ods.5).

Pre stromy s obvodom kmeňa nad 40cm a kry nad 10m² je potrebné žiadať súhlas na výrub na základe dendrologického prieskumu a základnej inventarizácie drevín. Dendrologický prieskum musí obsahovať aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub.

Vo všeobecnosti sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Na výrub drevín sa v zmysle §46 až 49 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánov ochrany prírody.

Na pozemku plánovanom na výstavbu sa nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy alebo kroviny.

5.7 ODPADY

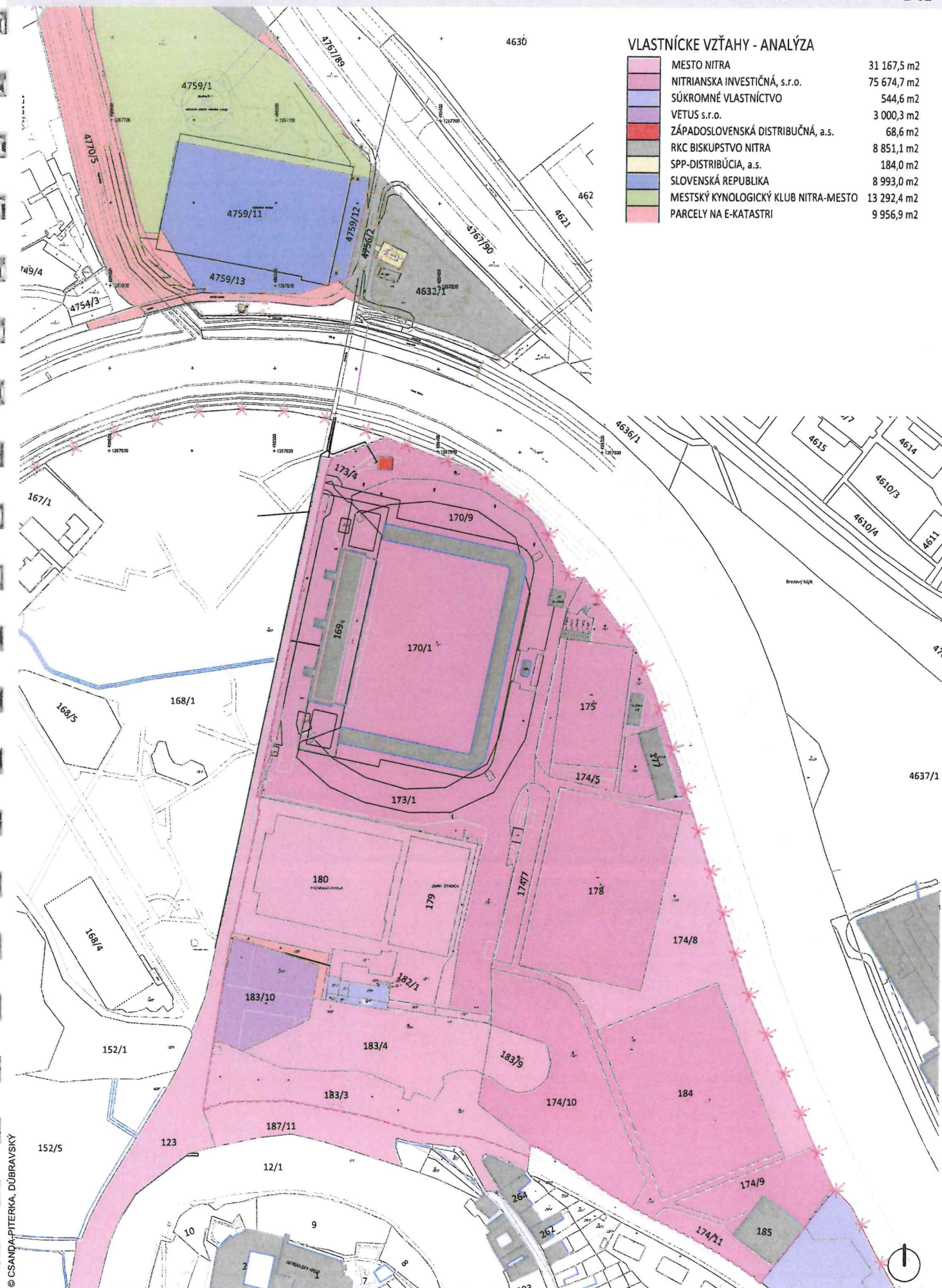
Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas priebehu výstavby a prevádzky areálu sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona NR SR 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nakoľko sa jedná o zákon s účinnosťou od 1.1.2016, nie je v súčasnej dobe k dispozícii príslušná vykonávací vyhláška, kapitola je spracovaná podľa legislatívnych vykonávacích predpisov zákona platného do konca roku 2015 (Zákon NR SR 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov):

Vyhláška MŽP SR 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov;

Vyhláška MŽP SR 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov

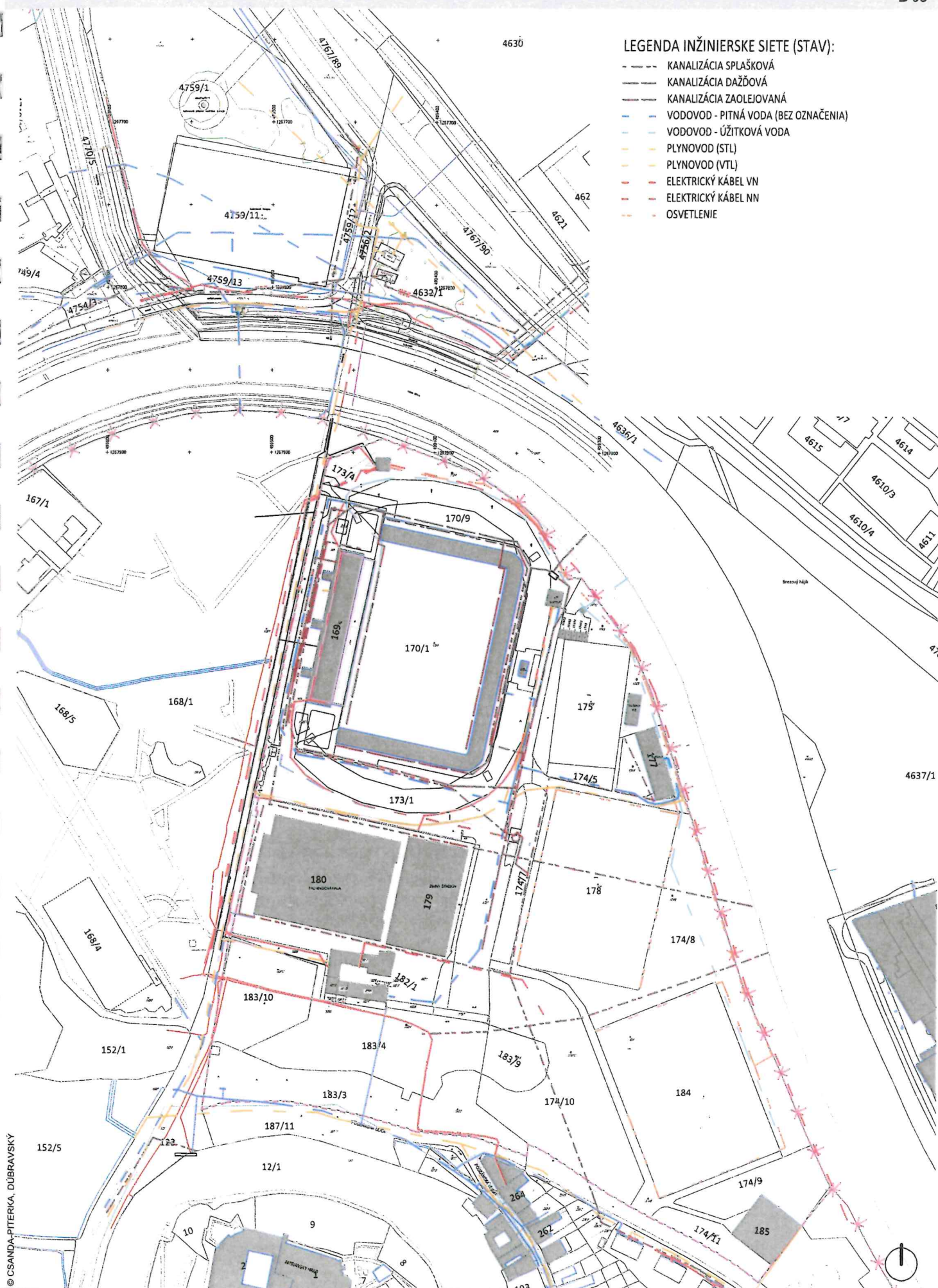
VLASTNÍCKE VZŤAHY - ANALÝZA

MESTO NITRA	31 167,5 m ²
NITRIANSKA INVEŠTIČNÁ, s.r.o.	75 674,7 m ²
SÚKROMNÉ VLASTNÍCTVO	544,6 m ²
VETUS s.r.o.	3 000,3 m ²
ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.	68,6 m ²
RKC BISKUPSTVO NITRA	8 851,1 m ²
SPP-DISTRIBÚCIA, a.s.	184,0 m ²
SLOVENSKÁ REPUBLIKA	8 993,0 m ²
MESTSKÝ KYNOLÓGICKÝ KLUB NITRA-MESTO	13 292,4 m ²
PARCELY NA E-KATASTRI	9 956,9 m ²



LEGENDA INŽINIERSKÉ SIETE (STAV):

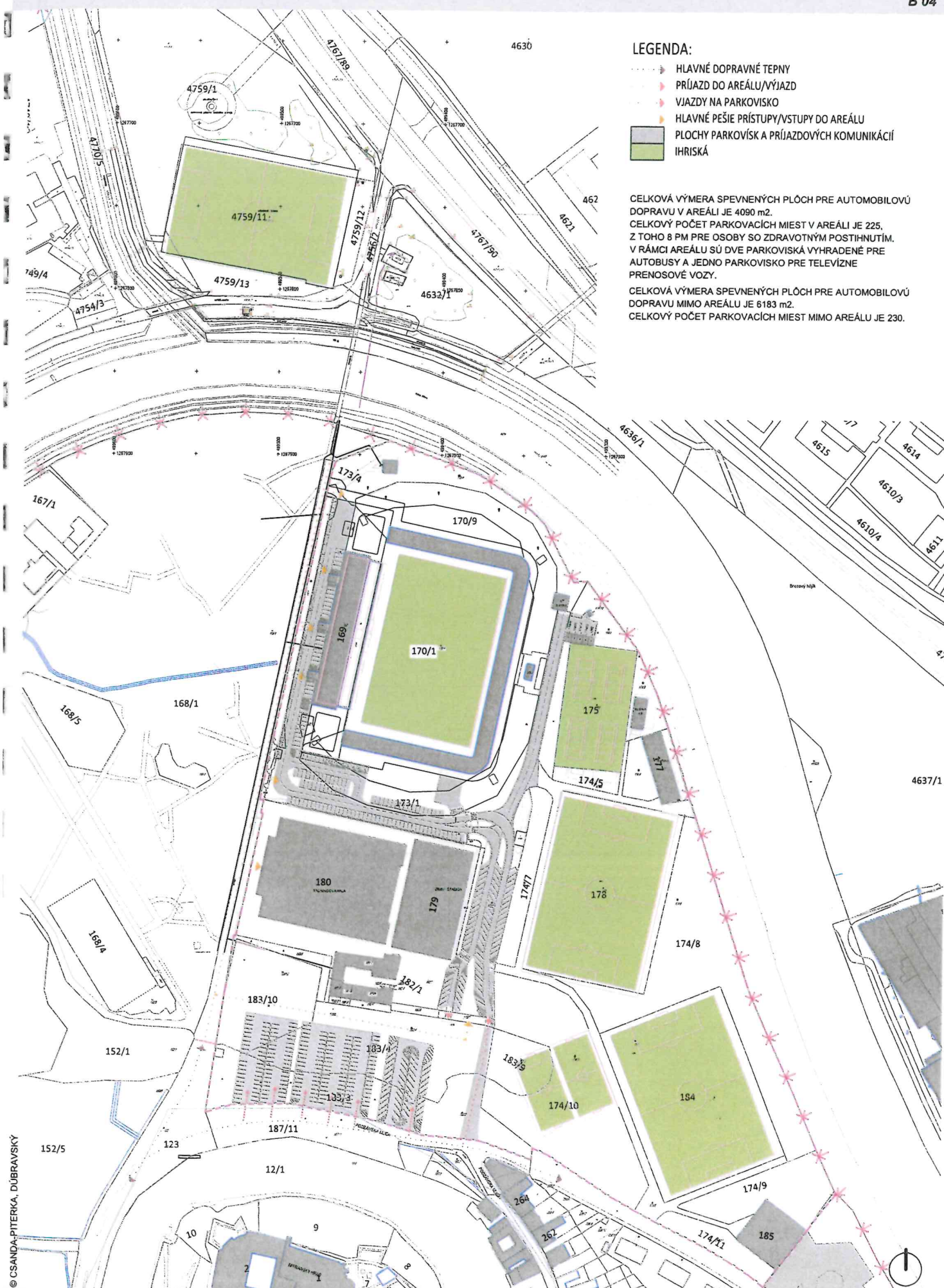
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ
- VODOVOD - PITNÁ VODA (BEZ OZNAČENIA)
- VODOVOD - ÚŽITKOVÁ VODA
- PLYNOVOD (STL)
- PLYNOVOD (VTL)
- ELEKTRICKÝ KÁBEL VN
- ELEKTRICKÝ KÁBEL NN
- OSVETLENIE



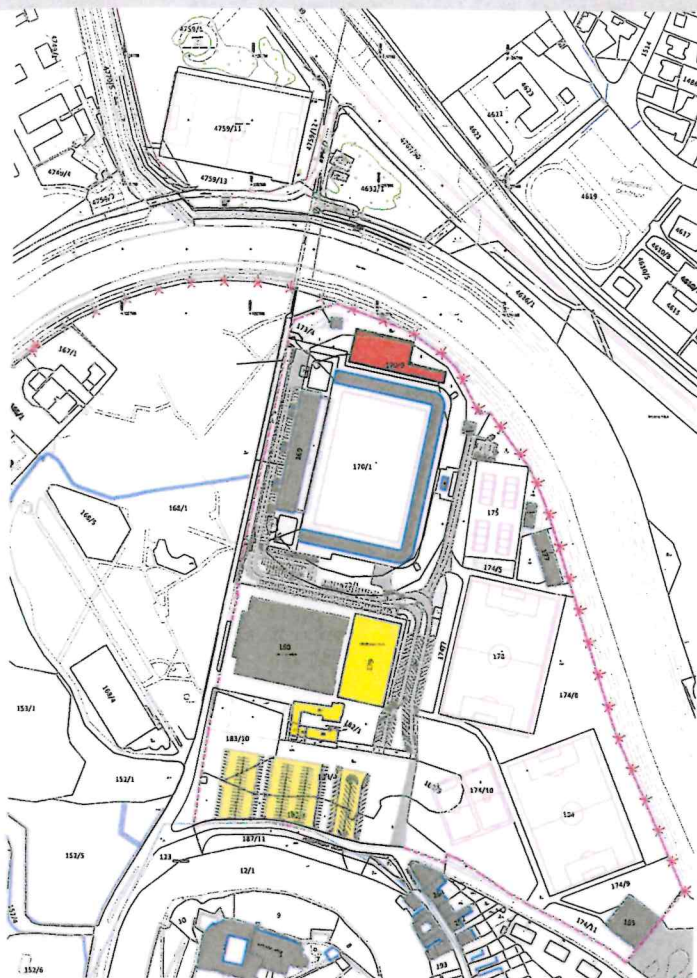
SITUÁCIA - ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU INŽINIERSKYCH SIETÍ

10M

1:500

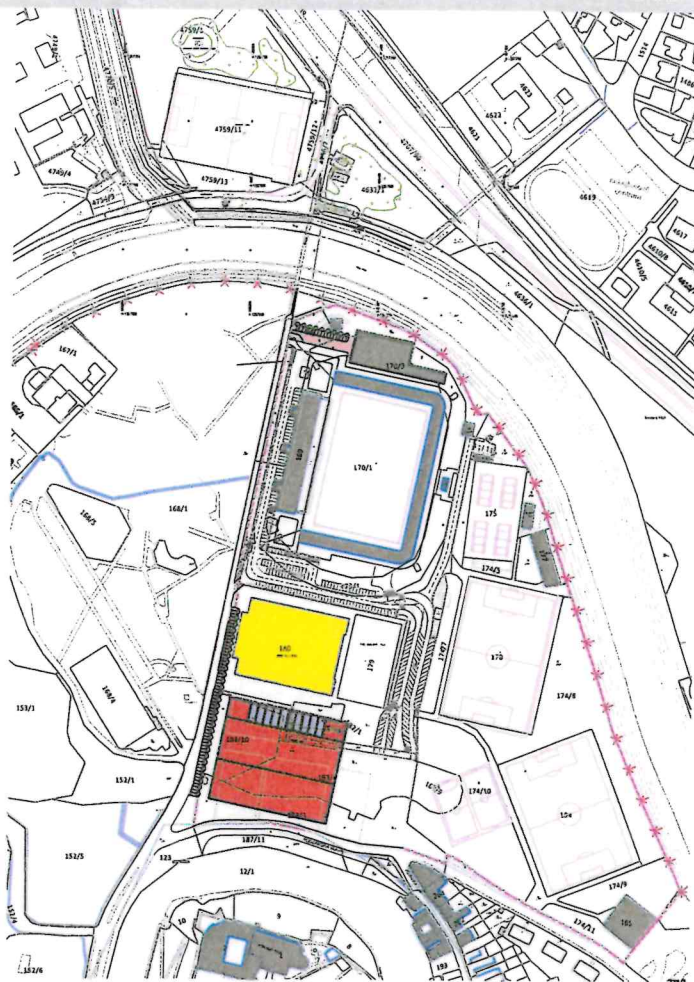


ETAPA č. 1



ETAPA č. 2

B 05



ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

ETAPA č.1

ASANÁCIA TRÉNINGOVEJ HALY
 ASANÁCIA OBJEKTŮ ZA PARKOVISKOM
 ASANÁCIA PARKOVACÍCH PLŮCH (230 PM)
 PREKLÁDKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ (KANALIZÁCIA, ELEKTRO)
 DOSTAVBA MULTIFUNKČNEJ HALY- NOVÁ OLYMPIA - NA SEVERNOM OKRAJI ÚZEMIA

ETAPA č.2

VÝSTAVBA NOVEJ HALY ZIMNÉHO ŠTADIÓNA
 VÝSTAVBA NOVÝCH PARKOVACÍCH MIEST POZDĹŽ ULICE JESENSKÉHO (60 PM)
 ASANÁCIA STARÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA (AŽ KEĎ BUDE SPREVÁDZKOVANÝ NOVÝ ŠTADIÓN)

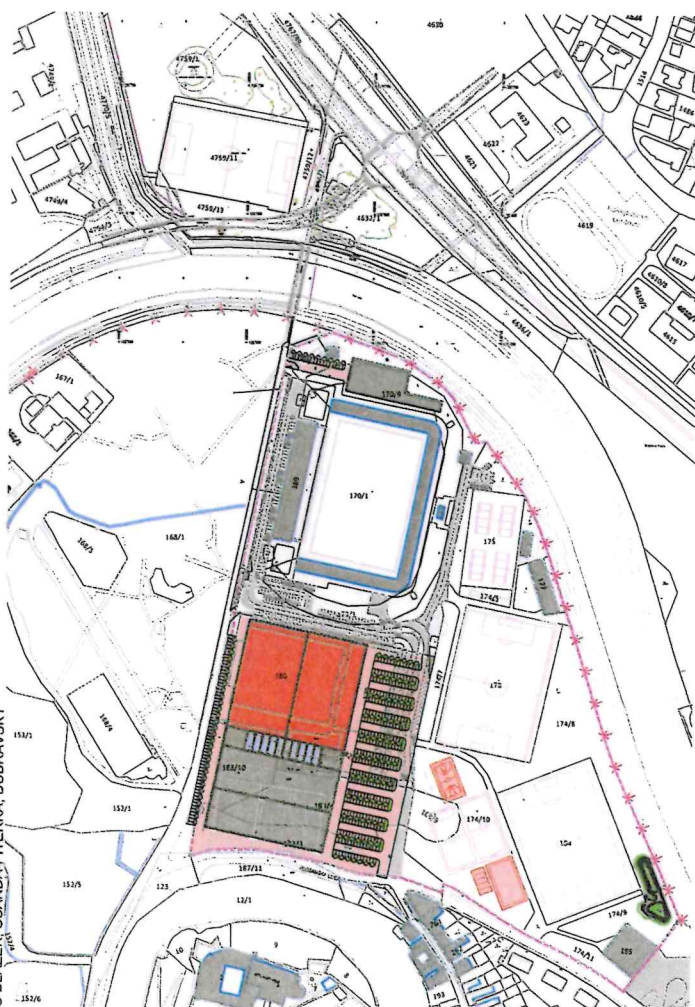
ETAPA č.3

VÝSTAVBA TRÉNINGOVEJ HALY ZIMNÉHO ŠTADIÓNA (2 LADOVÉ PLOCHY)
 VÝSTAVBA NOVÝCH PARKOVACÍCH MIEST POZDĹŽ ZIMNÉHO ŠTADIÓNA (280 PM)
 DOSTAVBA MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA A ĎALŠÍCH AKTÍVNYCH PLŮCH V AREÁLI

LEGENDA:

- OBJEKTY URČENÉ K ASANÁCII
- PLOCHY DOPRAVY URČENÉ K ASANÁCII
- NOVÉ OBJEKTY ZÁSTAVBY AREÁLU
- NOVÉ PLOCHY DOPRAVY

ETAPA č. 3

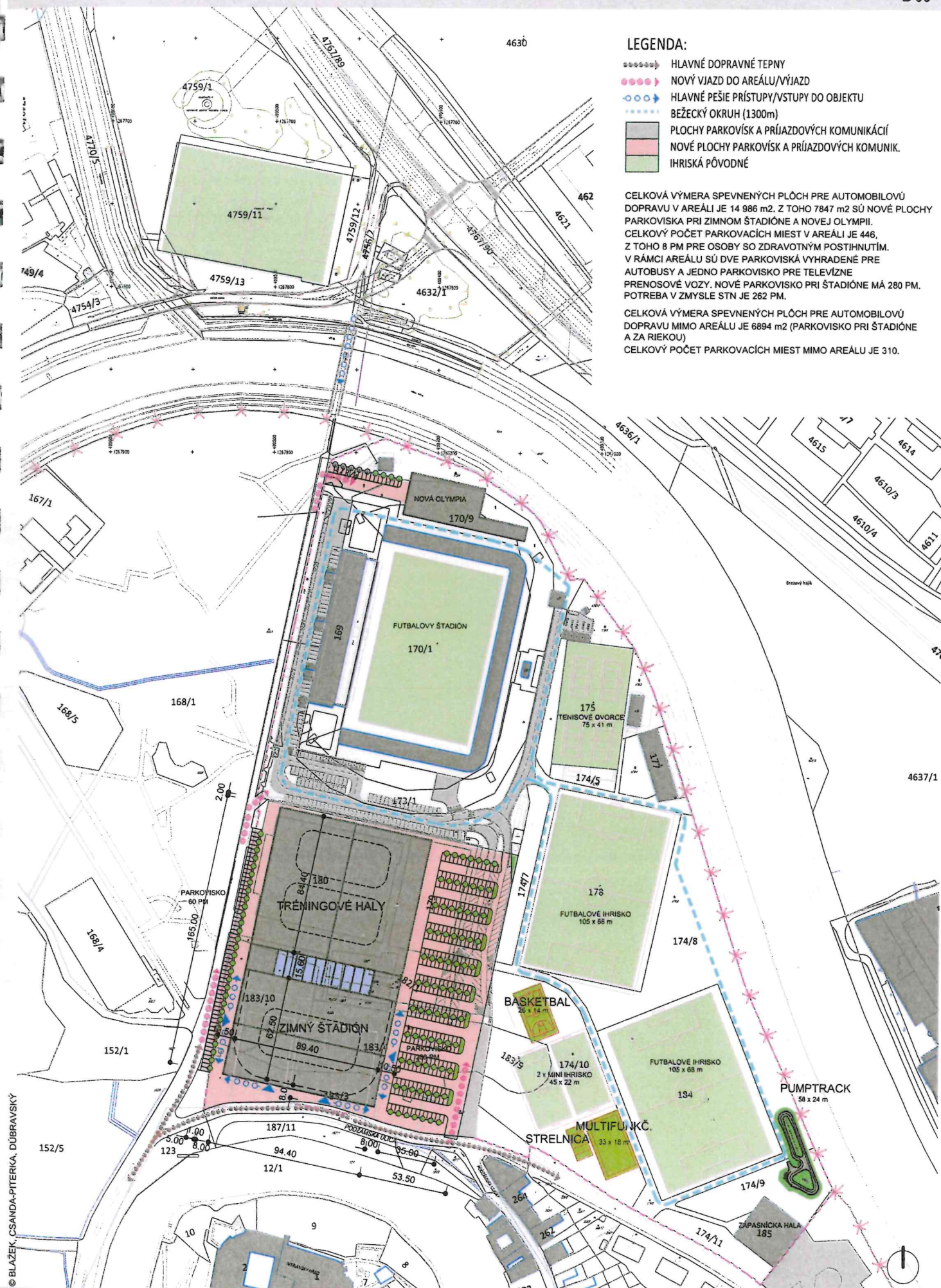


LEGENDA:

- HLAVNÉ DOPRAVNÉ TEPNY
 NOVÝ VIAZD DO AREÁLU/VÝJAZD
 HLAVNÉ PEŠIE PRÍSTUPY/VSTUPY DO OBJEKTU
 BEŽECKÝ OKRUH (1300m)
 PLOCHY PARKOVÍSK A PRÚJAZDOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 NOVÉ PLOCHY PARKOVÍSK A PRÚJAZDOVÝCH KOMUNIK.

CELKOVÁ VÝMERA SPEVNENÝCH PLÔCH PRE AUTOMOBILOVÚ DOPRAVU V AREÁLE JE 14 986 m². Z TOHO 7847 m² SÚ NOVÉ PLOCHY PARKOVÍSKA PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE A NOVEJ OLYMPII. CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MIEST V AREÁLE JE 446, Z TOHO 8 PM PRE OSOBY SO ZDRAVOTNÝM POSTIHNUTÍM. V RÁMCI AREÁLU SÚ DVE PARKOVISKÁ VYHRADENÉ PRE AUTOBUSY A JEDNO PARKOVISKO PRE TELEVÍZNE PRENOSOVÉ VOZY. NOVÉ PARKOVISKO PRI ŠTADIÓNE MÁ 280 PM. POTREBA V ZMYSLE STN JE 262 PM.

CELKOVÁ VÝMERA SPEVNENÝCH PLÔCH PRE AUTOMOBILOVÚ DOPRAVU MIMO AREÁLU JE 6894 m² (PARKOVISKO PRI ŠTADIÓNE A ZA RIEKOU). CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MIEST MIMO AREÁLU JE 310.



LEGENDA:

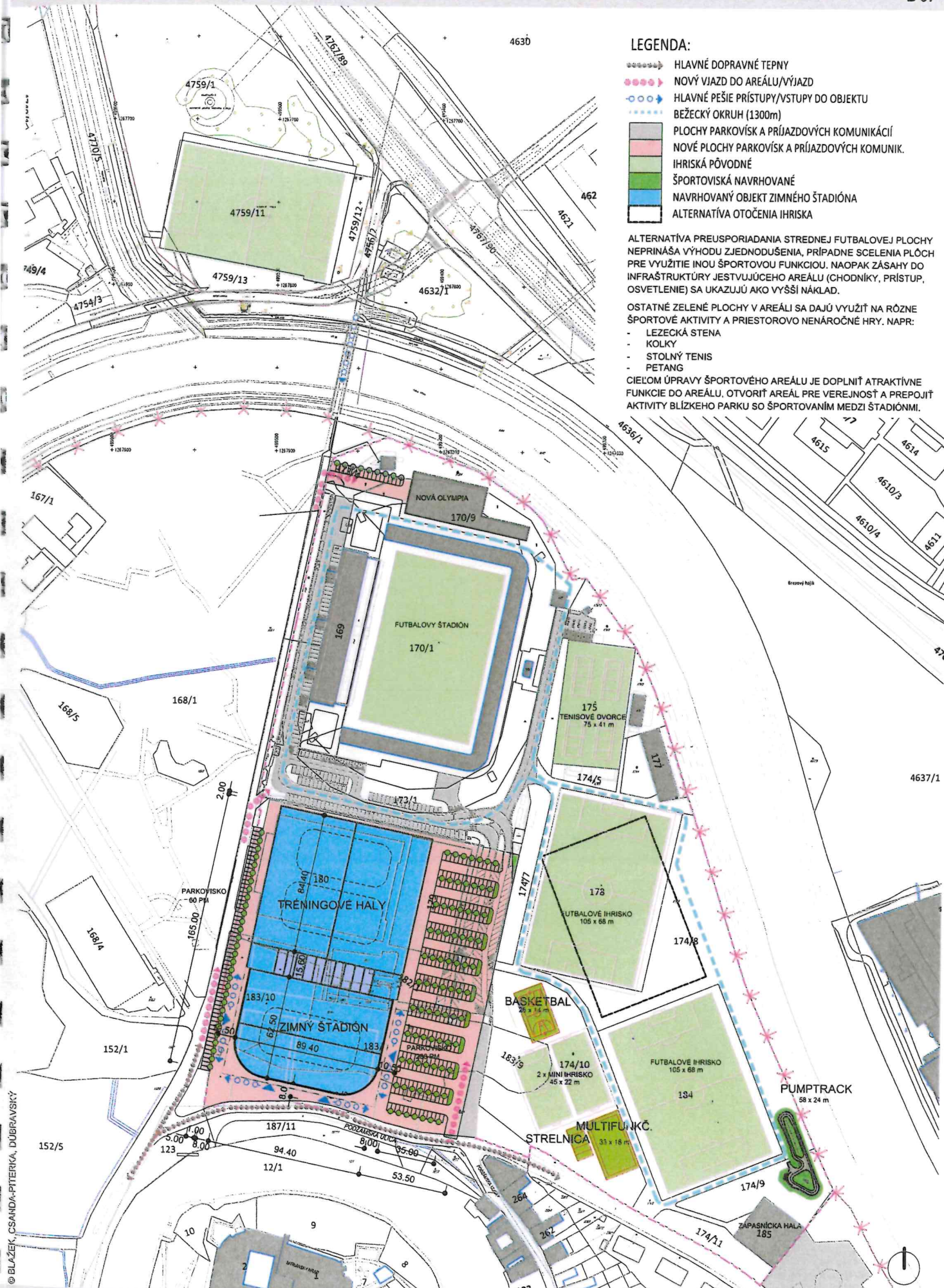
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ TEPNY
 NOVÝ VIAZ DO AREÁLU/VÝJAZD
 HLAVNÉ PEŠIE PRÍSTUPY/VSTUPY DO OBJEKTU
 BEŽECKÝ OKRUH (1300m)
 PLOCHY PARKOVÍSK A PRÍJAZDOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 NOVÉ PLOCHY PARKOVÍSK A PRÍJAZDOVÝCH KOMUNIK.
 IHRISKÁ PÔVODNÉ
 ŠPORTOVISKÁ NAVRHOVANÉ
 NAVRHOVANÝ OBJEKT ZIMNÉHO ŠTADIÓNA
 ALTERNATÍVA OTOČENIA IHRISKA

ALTERNATÍVA PREUSPORIADANIA STREDNEJ FUTBALOVEJ PLOCHY NEPRINÁŠA VÝHODU ZJEDNODUŠENIA, PRÍPADNE SCELENIA PLOCH PRE VYUŽITIE INOU ŠPORTOVOU FUNKCIOU. NAOPAK ZÁSAHY DO INFRAŠTRUKTÚRY JESTVUJÚCEHO AREÁLU (CHODNÍKY, PRÍSTUP, OSVETLENIE) SA UKAZUJÚ AKO VYŠŠÍ NÁKLAD.

OSTATNÉ ZELENÉ PLOCHY V AREÁLI SA DAJÚ VYUŽIŤ NA RÔZNE ŠPORTOVÉ AKTIVITY A PRIESTOROVO NENÁROČNÉ HRY. NAPR.:

- LEZECKÁ STENA
- KOLKY
- STOLNÝ TENIS
- PETANG

CIEĽOM ÚPRAVY ŠPORTOVÉHO AREÁLU JE DOPLNIŤ ATRAKTÍVNE FUNKCIE DO AREÁLU, OTVORIŤ AREÁL PRE VEREJNOSŤ A PREPOJIŤ AKTIVITY BLÍZKEHO PARKU SO ŠPORTOVANÍM MEDZI ŠTADIÓNMI.



BILANČNÁ TABUĽKA PLOCH

FUNKCIA		PŮVODNÝ STAV		NAVRHOVANÝ STAV	
		VÝMERA	POČET	VÝMERA	POČET
ŠPORTOVISKÁ	KRYTÉ HALY	8 399	3	17 950	5
	IHRISKÁ	31 410	6	33 877	10
DOPRAVNÉ PLOCHY	MIMO AREÁLU	6 183	230 PM	6 894	310 PM
	AREÁLOVÉ	9 366	225 PM	14 986	446 PM
	CHODNÍKY	7 381	-	12 243	-
ZELEŇ	AREÁLOVÁ	30 304	-	25 374	-
BUDOVY (OKREM KRYTÝCH HÁL)		6 479	-	5 347	-

FUNKCIA		PŮVODNÝ STAV		NAVRHOVANÝ STAV	
		VÝMERA	%	VÝMERA	%
ŠPORTOVISKÁ		39 809	36	51 827	47
DOPRAVNÉ PLOCHY		16 747	15	27 229	24
ZELENÉ PLOCHY		30 304	27	25 374	23
OBJEKTY PREVÁDZOK ŠPORTOVÍSK/INÉ		6 479	6	5 347	5
OSTATNÉ PLOCHY		17 605	16	1 167	1
CELKOM		110 944	100%	110 944	100%

TYPY ŠPORTOVÍSK

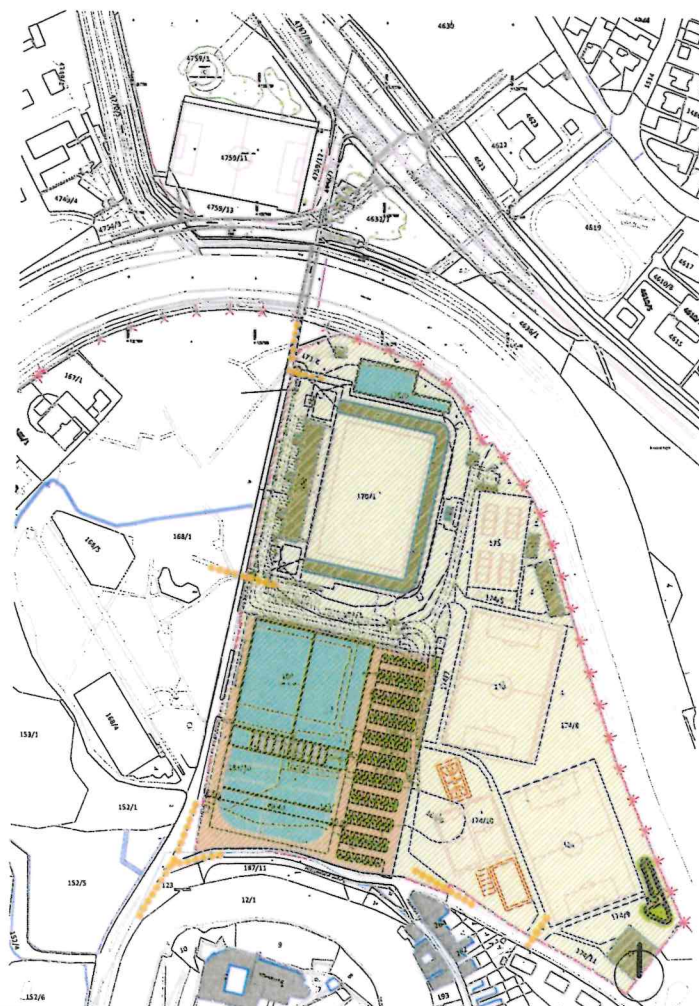
TYP	ROZMER (m)	PŮVODNÝ STAV		NAVRHOVANÝ STAV	
		KRYTÉ	OTVORENÉ	KRYTÉ	OTVORENÉ
ZIMNÝ ŠTADIÓN HLAVNÁ PLOCHA	60x28	1	-	1	-
ZIMNÝ ŠTADIÓN TRÉNING.PL.	60x28	-	-	1	-
ZIMNÝ ŠTADIÓN TRÉNING.PL.	56x26	1	-	1	-
FUTBALOVÝ ŠTADIÓN	105x68	-	1	-	1
FUTBALOVÉ IHRISKO UMEĽY P.	105x68	-	1	-	1
FUTBALOVÉ IHRISKO PRIROD.P.	105x68	-	1	-	1
TENISOVÝ KURT	24x11	-	4	-	4
ZÁPASNÍCKA HALA	31x31	1	-	1	-
MINI IHRISKO	45x22	-	2	-	2
HALA NOVÁ OLYMPIA	76x25	-	-	1	-
MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	33x18	-	-	-	1
SUCHÁ STRELNICA	20x10	-	-	-	1
BASKETBALOVÉ IHRISKO	26x14	-	-	-	1
PUMPTRACK -DRÁHA	58x24	-	-	-	1
BEŽECKÝ OKRUH	1300	-	-	-	1

BILANCIA ASANÁCIÍ A DOSTAVIEB

OBJEKTY URČENÉ K ASANÁCIÍ SPOLU	8 270 m ²
Z TOHO: ZIMNÝ ŠTADIÓN	2 468 m ²
TRÉNINGOVÁ HALA	4 980 m ²
OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMIA A KOMERČNÉHO PREDAJA	822 m ²
OBJEKTY URČENÉ NA DOSTAVBU SPOLU	16 998 m ²
Z TOHO: ZIMNÝ ŠTADIÓN	7 607 m ²
TRÉNINGOVÉ HALY	7 967 m ²
NOVÁ OLYMPIA	1 424 m ²

LEGENDA:

-  RIEŠENÁ PLOCHA 110 944 m²
 VSTUPY PEŠÍCH DO AREÁLU

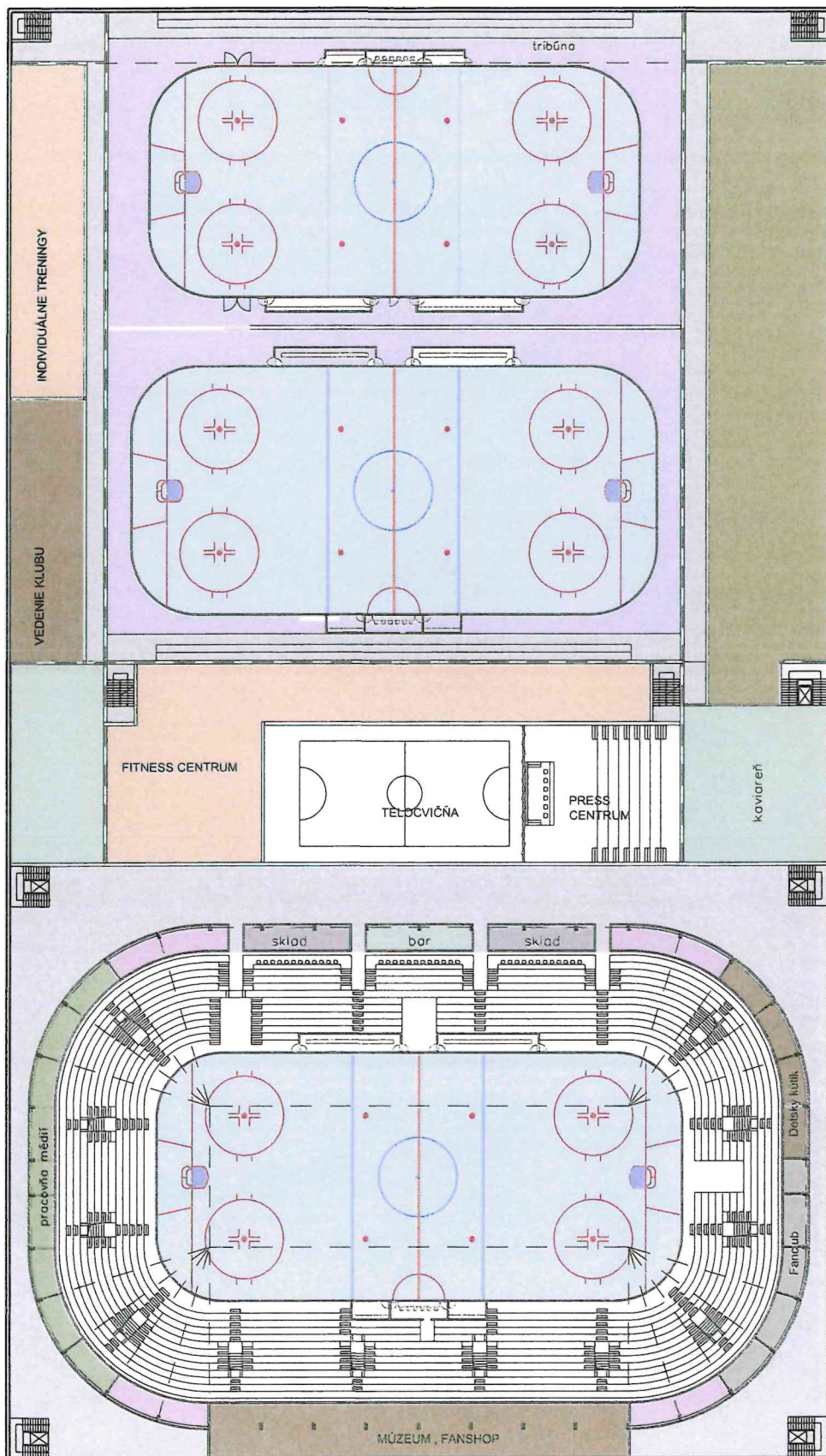


BILANČNÁ TABUĽKA

10M

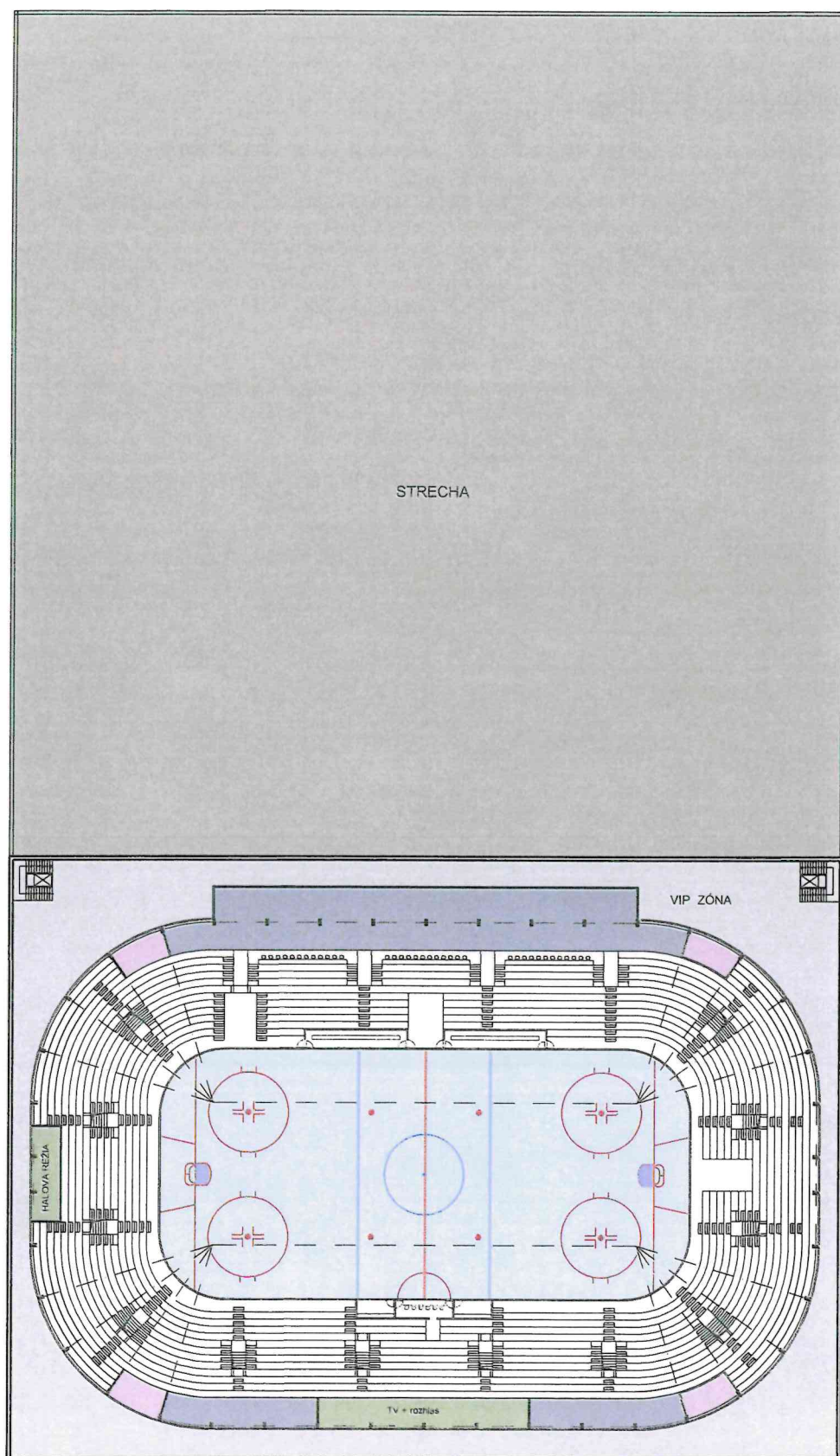
1:1000





LEGENDA MIESTNOSTÍ/INFORMATÍVNE PLOCHY

- MÚZEUM/FANSHOP, 290m²
- KAVIAREŇ, REŠTAURÁCIA, 550m²
- UBYTOVANIE, 500m²
- CHODBY, KOMUNIKÁCIE, 1900m²
- WC, 140m²
- SKLADY, 60m²
- FITNESS CENTRUM/TRENINGY 900m²
- MÉDIA, 140m²



LEGENDA MIESTNOSTÍ/INFORMATÍVNE
PLOCHY

- SKYBOXI, 450m²
- MÉDIA, 110m²
- CHOUBY, KOMUNIKÁCIE, 1300m²
- WC, 80m²

