



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Číslo materiálu:	744/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II, s.r.o. – súhlas s podnájomom - BOV Clinic s.r.o.)
Spracovateľ:	Mgr. Tatiana Valentová, námestníčka správy budov Ing. Michal Volárik, odd. BNA, Službyt Nitra, s.r.o.
Napísal:	Ing. Michal Volárik, odd. BNA
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	21.11.2024
Dátum vyhotovenia:	06.11.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II, s.r.o. – súhlas s podnájomom - BOV Clinic s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

s ú h l a s

s podnájomom časti nebytových priestorov v objekte Polikliniky Klokočina prenajatých Zmluvou o nájme č. 25/6/2016 zo dňa 08.01.2016, v znení neskorších dodatkov, spoločnosti UNITRANS II s.r.o., so sídlom Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 55 475 485, pre spoločnosť BOV Clinic, s.r.o., so sídlom Muškátová ul. č. 4044/7, Cabaj Čápor 951 17, IČO:55 489 770, výmera podnájmu 70,20 m², účel podnájmu – poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore oftalmológia, na dobu určitú, najdlhšie pokiaľ trvá nájomný pomer nájomcovi, úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku mesta platí nájomca prenajímateľovi.

T: 31.01.2025

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II, s.r.o. – súhlas s podnájomom - BOV Clinic s.r.o.)

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o., ako komisionár, vykonáva činnosti obdobné správe nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre vlastníka - Mesto Nitra na základe Komisionárskej zmluvy č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020, v znení platných dodatkov, ktorou je poverený na vykonávanie činností spojených so správou a údržbou nehnuteľností.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 282/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 bola schválená zmena nájomcu v platnej nájomnej zmluve č.25/6/2016 zo dňa 08.01.2016, v znení platných dodatkov, s týmito podstatnými podmienkami:

- nájomca: UNITRANS II s.r.o., IČO: 55 475 485, Nitra, Štúrova 38
- objekt: Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova 1
- predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 265,81 m²
- dohodnutý účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti vo verejnej lekární
- doba nájmu: na dobu neurčitú od 01.01.2016
- výška nájmu:
 - nebytové priestory s výmerou 265,81m² 137,98 €/m²/rok 36.676,80 €/rok

Dňa 30.09.2024 požiadal nájomca - spoločnosť UNITRANS II s.r.o. o schválenie podnájmu pre spoločnosť BOV Clinic, s.r.o., so sídlom Muškátová ul. č. 4044/7, Cabaj Čápor 951 17, IČO:55 489 770, výmera podnájmu 70,20 m², účel podnájmu – poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore oftalmológia z dôvodu, že predchádzajúci podnájomník sa presťahoval.

Spoločnosť BOV Clinic, s.r.o. listom zo dňa 28.10.2024 potvrdila záujem o podnájom a o poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore oftalmológia v objekte Poliklinika Klokočina v priestoroch prenajatých spoločnosti UNITRANS II s.r.o.

Mestská rada v Nitre

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Nitre dňa 12.11.2024. Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Službyt Nitra, s.r.o.

Naša spoločnosť, ako komisionár a prenajímateľ uvedených priestorov, má záujem na tom, aby zdravotnícke zariadenia slúžili naďalej obyvateľom mesta Nitry a zároveň aby mesto Nitra získalo protihodnotu vo forme nájomného za dočasne nepotrebný majetok, ktorý mesto Nitra dočasne nepotrebuje pre plnenie svojich úloh.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II, s.r.o. – súhlas s podnájomom - BOV Clinic s.r.o.) na prerokovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.