



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1402/2022-1
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do majetku Mesta Nitry – SO 114 „Verejné osvetlenie“ a SO 106 „Komunikácie“- Neva Group development s.r.o. Nitra, kat. úz. Mikov Dvor
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	09.03.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do majetku Mesta Nitry – SO 114 „Verejné osvetlenie“ a SO 106 „Komunikácie“- Neva Group development s.r.o. Nitra, kat. úz. Mikov Dvor

s chvaľuje

1. v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

odkúpenie stavebných objektov od spoločnosti NEVA Group development s. r. o., , so sídlom Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 46 350 217, zast. Mariánom Luscom, konateľom, do vlastníctva mesta Nitra

A) SO 114 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1,- EURO, vybudované na pozemkoch:

parc. C KN č. 62/72 (vlastník pozemku Mesto Nitra), parc. reg. E KN č. 168 (vlastník pozemku Mesto Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/38 (LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/106 (LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, v 1/25 a NEVA Group development s.r.o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 24/25) a parc. reg. C KN č. 68/227, parc. reg. C KN č. 68/228, parc. reg. C KN č. 68/229, parc. reg. C KN č. 68/84, parc. reg. C KN č. 68/42, parc. reg. C KN č. 68/75, parc. reg. C KN č. 74/17 (LV č. 7614 - vlastník pozemkov NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 1/1)

B) SO 106 Komunikácie za kúpnu cenu 1,- EURO, vybudovaný na pozemkoch:

parc. C KN č. 68/229, 68/107, 68/230, 68/84, 68/226, 68/42, 68/75, 74/17, 68/227, 68/228 (vlastník pozemkov NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra), parc. reg. C KN č. 68/38 (LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/106 (LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, v 1/25 a NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 24/25), za kúpnu cenu 1,- EURO

2. v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami SO 114 a SO 106 v k. ú. Mikov Dvor a to:

parc. reg. C KN č. 68/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 971 m²

zapísaná v LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o. z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra IČO: 53024656, v 1/1)

parc. reg. C KN č. 68/106 – ostatná plocha o výmere 120 m²

zapísaná v LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, Kláštorská 370/96, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/25 a NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 46350217 v spoluvlastníckom podiele 24/25)

parc. reg. C KN č. 68/227 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

parc. reg. C KN č. 68/228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²

parc. reg. C KN č. 68/229 – ostatná plocha o výmere 59 m²

parc. reg. C KN č. 68/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m²

parc. reg. C KN č. 68/42 – ostatná plocha o výmere 865 m²

parc. reg. C KN č. 68/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m²

parc. reg. C KN č. 74/17 – orná pôda o výmere 284 m²

parc. reg. C KN č. 68/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

parc. reg. C KN č. 68/230 – ostatná plocha o výmere 4 m²

parc. reg. C KN č. 68/226 – ostatná plocha o výmere 53 m²

zapísané v LV č. 7614 – vlastník NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01

Nitra, IČO: 53024656 v spoluvlastníckom podiele 1/1, každý za kúpnu cenu 1,- EURO
Na základe Rozhodnutia č. OD-17304/2022-003-Ing. Dá zo dňa 04.01.2023 o zmene výroku
vydaného kolaudačného rozhodnutia – doby trvania stavby, právoplatného dňa 10.02.2023 sa
v rozsahu zmeny zmenil pôvodný charakter stavby – stavba na pozemku parc. č. 68/38 – stavba
dočasná na nový charakter stavby – stavba na pozemku parc. č. 68/38 – stavba trvalá; Ostatné
podmienky kolaudačného rozhodnutia č. UHA-DUaI-4651/2020-005-Ing.Dá zo dňa
06.05.2020 právoplatné dňom 20.05.2020 vydané Mestom Nitra zostávajú v platnosti.

3.

a) odovzdanie majetku podľa bodu 1. A) uznesenia v obstarávacej hodnote 38 495,- EUR
+ DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb

b) odovzdanie majetku podľa bodu 1. B) uznesenia v obstarávacej hodnote 241 064,11 EUR
+ DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra, IČO: 36544141

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR“

Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do majetku Mesta Nitry
– SO 114 „Verejné osvetlenie“ a SO 106 „Komunikácie“
- Neva Group development s.r.o. Nitra, kat. úz. Mikov Dvor

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení platných dodatkov predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností a stavebných objektov do majetku Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť spoločnosti **NEVA Group development s.r.o. Nitra zast. Ing. arch. Zoltán Buči** o uzatvorenie zmluvy o odplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov do majetku Mesta Nitry spolu s ponukou na odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami v kat. úz. Mikov Dvor, **každý stavebný objekt a pozemok pod ním za kúpnu cenu 1,- EURO**, a to:

1. SO 114 Verejné osvetlenie na parc. C KN č. 62/72, 168/1 („E“ 168), 68/38, 68/106, 68/227, 68/228, 68/229, 68/84, 68/42, 68/75, 74/17

- zameraného Ing. Vladimírom Karbanom – Autorizovaný geodet a kartograf 05/2020, na základe Zamerania skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia Stavba: Obytná skupina – MIKOV DVOR – Nitra, Stavebný objekt: SO 114 – verejné osvetlenie
- Kolaudačné rozhodnutie č. SP 20448/2019-004-Ing.Tr – právoplatné dňa 02.03.2020, Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3095/2020-004-Ing.Tr – právoplatné dňa 17.04.2020
- **Obstarávacia cena: 38 495,- EUR bez DPH**

2. SO 106 Komunikácie – v časti „obslužná komunikácia“ na parc. C KN č. 68/229, 68/107, 68/230, 68/84, 68/226, 68/42, 68/75, 74/17 na základe GP č. 457/2021 – GEOTOM s.r.o.ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44671181 zapísaného v KN

- Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-4651/2020-005-Ing.Dá – právoplatné dňa 20.05.2020)
- **Obstarávacia cena: 241 064,11 EUR bez DPH**

Žiadateľ NEVA Group development s.r.o. Nitra podmieňoval uzatvorenie riadnej zmluvy o bezodplatnom prevode Komunikácie SO 106 a Verejného osvetlenia SO 114 s týmito podmienkami:

1. výstavba IBV na stavbe Obytná skupina - „Mikov Dvor“ bude riadne ukončená
2. Mesto Nitra preverí, že uvedené stavebné objekty sú riadne funkčné a bez závad

Odbor majetku MsÚ v Nitre: dňa 29.09.2022 sa konalo pracovné rokovanie za účasti zástupcu žiadateľa – spoločnosti NEVA Group development s.r.o., ako aj zástupcov spoločností Púpava development, s.r.o. a spoločnosti Green Avenue, zástupcu MIKOV DVOR – Nitra o.z. na podnet, ktorý vyvolala zmena vlastníctva pozemku parc. reg. C KN č. 68/38 kat. úz. Mikov Dvor pod stavebnými objektami SO 114 Verejné osvetlenie a SO 106 Komunikácie, ktorým sa stalo združenie MIKOV DVOR – Nitra o. z.

- Vlastníkom ďalšieho pozemku pod stavebnými objektami **parc. reg. C KN č. 68/106** je okrem žiadateľa **NEVA Group development s.r.o.** aj **Ing. Michal Griesbach**, ktorý písomne vyjadril súhlas s budúcim prevodom pozemku, ktorý sa nachádza v časti komunikácie v dočasnom užívaní.

- **MIKOV DVOR – Nitra o. z.** po schôdzi členov združenia oznámil, že predaj pozemku parc. reg. C KN č. 68/38 (pod časťou komunikácie v dočasnom užívaní) je odsúhlasený.

Odpredaj pozemkov parc. reg. C KN č. 68/38 (LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/106 (LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, v 1/25 a NEVA Group development s.r.o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 24/25) v úseku pod dočasnou komunikáciou sa bude realizovať na základe súhlasu ich vlastníkov po ukončení výstavby novej obytnej skupiny pod občianskym združením Mikov Dvor – Nitra o.z. a dovedy bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve za kúpnu cenu za každý pozemok 1,- EURO.

(Pozemky parc. reg. C KN č. 62/72 – trvalý trávny porast o výmere 802 m² – LV č. 7423, parc. reg. E KN č. 168 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4846 m² – LV č. 7512, sú vo vlastníctve Mesta Nitra, v 1/1)

Mesto Nitra v priebehu žiadosti komunikovalo so žiadateľom NEVA Group development s.r.o. o tom, že akceptuje iba uzatvorenie zmluvy o odplatnom prevode pozemku pod stavbou komunikácie alebo uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene medzi mestom Nitra ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkmí pozemku/-pozemkov ako povinnými z vecného bremena, teda tak, ako je to štandardne podmienené v požiadavkách mesta Nitra.

Žiadateľ NEVA Group do termínu uvedeného rokovania predložil mestu Nitra na zabezpečenie právneho vzťahu k pozemkom parc. reg. C KN č. 68/38 (pôvodne vo vlastníctve fyzických osôb) a parc. reg. C KN č. 68/106 (vo vlastníctve fyzickej osoby a NEVA Group) pod obidvomi stavebnými objektami najprv iba Zmluvu o zriadení vecného bremena cez pozemky parc. reg. C KN č. 68/38 a 68/106 vo vlastníctve fyzických osôb v prospech parciel vo vlastníctve NEVA Group development s.r.o. – t. j. in rem na zabezpečenie prechodu a prejazdu, montáže, údržby a opravy pozemnej komunikácie, inžinierskych sietí, verejného osvetlenia atď..

V prípade ostatných pozemkov pod stavebnými objektami je ich výlučným vlastníkom žiadateľ – NEVA Group.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: na základe svojho stanoviska nemá námietky k bezodplatnému odovzdaniu a prevzatiu skolaudovaných stavebných objektov do majetku Mesta Nitra spolu s ponukou na odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami SO 114 Verejné osvetlenie a SO 106 Komunikácie.

Odbor dopravy MsÚ v Nitre: na základe stanoviska pod č. OD 8513/2021 zo dňa 22.07.2021

1. ***n e o d p o r ú ě a l prevziať komunikáciu SO 106 (pozemky parc. reg. C KN č. 68/38, 68/260 kat. úz. Mikov Dvor – vid' kópia z mapy – modrý úsek) v dočasnom užívaní*** do majetku a správy mesta. Prevzatie odporúča až po ukončení výstavby novej obytnej skupiny (vid' kópia z mapy – zelený úsek) a majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pod uvedenou komunikáciou
2. ***n e m a l n á m i e t k y k prevzatiu komunikácie na pozemkoch parc. reg. C KN č. 68/229, 68/84, 68/107, 68/42, 68/226, 68/75, 74/17 (vid' kópia z mapy – ružový úsek) kat. úz. Mikov Dvor po kolaudácii obytných budov, s podmienkou preverenia zabezpečenia práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. reg. C KN č. 68/38 a 68/260 kat. úz. Mikov Dvor (v súčasnosti je vlastníkom pozemkov parc. reg. C KN č. 68/38 a 68/260 MIKOV DVOR – Nitra o. z.)***

Odbor majetku MsÚ v Nitre: k prevzatiu stavebných objektov požiadal o vyjadrenie Stredisko mestských služieb MsÚ v Nitre a ELcomp s.r.o. Pražská 2, 949 11 Nitra:

- **Stredisko mestských služieb MsÚ v Nitre:** posúdi možnosť prevzatia stavebného objektu
SO 106 Komunikácie na parc. C KN č. 68/75, 68/42, 68/84, 68/226, 68/229, 68/107, 68/230, 74/17, 68/227, 68/228, 68/106 až po dobudovaní IBV na príľahlých pozemkoch prislúchajúcich k predmetnej komunikácii (pozn. všetky rodinné domy v území sú už skolaudované)
- **ELcomp s.r.o.:** k prevzatiu verejného osvetlenia stavby nemá námietky (pred prevzatím je potrebné, aby mal investor zriadené funkčné elektrické odberné miesto, v opačnom prípade bude toto odberné miesto zriaďovať mesto Nitra).
- na základe splnenia technických podmienok pripojenia uzavrela spoločnosť NEVA Group development s.r.o. Nitra so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava „Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121971389“, EIC kód odberného miesta: 24ZZS4000161304W.

VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce: prerokoval žiadosť k uzatvoreniu zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov do majetku Mesta Nitra a na základe Uznesenia č. 79/2021 zo dňa 08.10.2021 odporúča prevziať navrhovanú cestu do užívania vzhľadom na doplnenie potrebných informácií a zriadení vecného bremena práva prechodu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 194/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebných objektov SO 114 Verejné osvetlenie a SO 106 Komunikácie v časti trvalého užívania a pozemky pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby Obytná skupina – Mikov Dvor v k. ú. Mikov Dvor od spoločnosti NEVA Group development s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý stavebný objekt a za každý pozemok pod stavebným objektom.

Mestská rada v Nitre konaná dňa 08. novembra 2022 - U z n e s e n i e číslo 669/2022-MR
„p r e r o k o v a l a

návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do majetku Mesta Nitry (SO 114 „Verejné osvetlenie“ a SO 106 „Komunikácie“- Neva Group development s. r. o. Nitra, kat. úz. Mikov Dvor)

o d p o r ú č a

*Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť*

1. v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

odkúpenie stavebných objektov od spoločnosti NEVA Group development s. r. o., , so sídlom Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 46 350 217, zast. Mariánom Luscom, konateľom, do vlastníctva mesta Nitra

A) SO 114 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1,- EURO, vybudované na pozemkoch:

parc. C KN č. 62/72 (vlastník pozemku Mesto Nitra), parc. reg. E KN č. 168 (vlastník pozemku Mesto Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/38 (LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/106 (LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, v 1/25 a NEVA Group development s.r.o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 24/25) a parc. reg. C KN č. 68/227, parc. reg. C KN č. 68/228, parc. reg. C KN č. 68/229, parc. reg. C KN č. 68/84, parc. reg. C KN č. 68/42, parc. reg. C KN č. 68/75, parc. reg. C KN č. 74/17 (LV č. 7614 - vlastník pozemkov NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 1/1)

B) SO 106 Komunikácie za kúpnu cenu 1,- EURO, vybudovaný na pozemkoch:

parc. C KN č. 68/229, 68/107, 68/230, 68/84, 68/226, 68/42, 68/75, 74/17, 68/227, 68/228

(vlastník pozemkov NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra), parc. reg. C KN č. 68/38 (LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/106 (LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, v 1/25 a NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 24/25), za kúpnu cenu 1,- EURO

2. v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami SO 114 a SO 106 v k. ú. Mikov Dvor a to:

parc. reg. C KN č. 68/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 971 m²

zapísaná v LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o. z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra IČO: 53024656, v 1/1)

parc. reg. C KN č. 68/106 – ostatná plocha o výmere 120 m²

zapísaná v LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, Kláštorská 370/96, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/25 a NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 46350217 v spoluvlastníckom podiele 24/25)

parc. reg. C KN č. 68/227 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

parc. reg. C KN č. 68/228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²

parc. reg. C KN č. 68/229 – ostatná plocha o výmere 59 m²

parc. reg. C KN č. 68/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m²

parc. reg. C KN č. 68/42 – ostatná plocha o výmere 865 m²

parc. reg. C KN č. 68/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m²

parc. reg. C KN č. 74/17 – orná pôda o výmere 284 m²

parc. reg. C KN č. 68/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

parc. reg. C KN č. 68/230 – ostatná plocha o výmere 4 m²

parc. reg. C KN č. 68/226 – ostatná plocha o výmere 53 m²

zapísané v LV č. 7614 – vlastník NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 53024656 v spoluvlastníckom podiele 1/1, každý za kúpnu cenu 1,- EURO

Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy je schválenie celej komunikácie do trvalého užívania, t. j. až po vybudovaní novej obytnej skupiny v zmysle vyjadrenia Odboru dopravy MsÚ v Nitre, pričom do tej doby sa na odpredaj stavebných objektov a pozemkov, na ktorých sú vybudované, uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

3.

a) odovzdanie majetku podľa bodu 1. A) uznesenia v obstarávacej hodnote 38 495,- EUR + DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb

b) odovzdanie majetku podľa bodu 1. B) uznesenia v obstarávacej hodnote 241 064,11 EUR + DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra, IČO: 36544141 uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR“

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal po prerokovaní materiálu v mestskej rade dňa 08.11.2022 žiadosť spoločnosti **NEVA Group development s.r.o. Nitra zast. Ing. arch. Zoltán Bučí** o zapracovanie Rozhodnutia č. OD-17304/2022-003-Ing. Dá zo dňa 04.01.2023 o zmene výroku vydaného kolaudačného rozhodnutia – doby trvania stavby, právoplatného dňa 10.02.2023, ktorým sa v rozsahu zmeny zmenil pôvodný charakter stavby – stavba na pozemku parc. č. 68/38 – **stavba dočasná na nový charakter stavby** – **stavba na pozemku parc. č. 68/38 – stavba trvalá**, do schválenia odkúpenia pozemkov a stavebných objektov v orgánoch mesta.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 07.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy v zmysle uvedeného rozhodnutia o zmene výroku kolaudačného rozhodnutia z dočasnej stavby na stavbu trvalú.

Odbor majetku MsÚ v Nitre po schválení uvedenej zmeny uznesenia v mestskej rade predkladá do mestského zastupiteľstva materiál k ponuke *NEVA Group development s.r.o. Nitra* na uzatvorenie riadnej zmluvy o odplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov do majetku Mesta Nitra spolu s ponukou na odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami v kat. úz. Mikov Dvor (za každý stavebný objekt a za každý pozemok pod ním za kúpnu cenu 1,- EURO), t. j. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

KOMUNIKÁČNÁ SO 106
+ VEREJNÉ OSVEŤOVANIE (VO) SO 114

Neva Group zastupuje:
Ing. arch. Zoltán Bucí, tel.: 0907 713 769
e-mail: zolobuci@gmail.com

