



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	77/2023
Názov materiálu:	Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	08.03.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)

n e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcu NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva

Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 21.10.2022 žiadosť spoločnosti NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva (ďalej len „žiadateľ“) o zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru.

Žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v kamennej budove v prenájme nebytový priestor č. 202a o výmere 173 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“). Účelom nájmu je prevádzkovanie predajne s potravinami.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené vo výške 100,- €/m²/rok, čo po prepočítaní výmerou nebytového priestoru predstavuje mesačné nájomné vo výške **1441,67 €**, pričom k nájomnému je pravidelne fakturovaný poplatok za služby poskytované s užívaním prenajatého nebytového priestoru s DPH, čo predstavuje mesačne sumu **729,18 €**. Celkové mesačné nájomné je teda vo výške **2170,85 €**.

Z dôvodu nepriaznivej ekonomickej situácie spôsobenej zvýšenými cenami za elektrickú energiu a plyn, ktoré sa výrazne dotýkajú všetkých prevádzok, požiadal nájomca o zníženie výšky nájomného a o jeho úpravu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetnú žiadosť a **uznesením č. 19/2023 neodporúča** zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 07.03.2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zníženie výšky nájomného.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.