



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	914/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	14.05.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno)

s chvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

a) pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 3681 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN podľa geometrického plánu č. 9/2025 vyhotoveného Miroslavom Hubočaním dňa 05.03.2025, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 24 m² z parc. č. 7444/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3628 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 113 m² z parc. č. 8607/21 - ostatná plocha o výmere 1598 m²,
- diel č. 3 v rozsahu 25 m² z parc. č. 8607/22 - ostatná plocha o výmere 810 m²,
- diel č. 4 v rozsahu 32 m² z parc. č. 8607/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
- diel č. 5 v rozsahu 4 m² z parc. č. 8607/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
- diel č. 6 v rozsahu 30 m² z parc. č. 8607/64 - ostatná plocha o výmere 73 m²,
- diel č. 7 v rozsahu 21 m² z parc. č. 8607/66 - ostatná plocha o výmere 237 m²,
- diel č. 8 v rozsahu 114 m² z parc. č. 8607/67 - zast. plocha a nádvorie o výmere 722 m²,
- diel č. 9 v rozsahu 41 m² z parc. č. 8607/68 - ostatná plocha o výmere 260 m²,
- diel č. 10 v rozsahu 28 m² z parc. č. 8607/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4513 m²,
- diel č. 11 v rozsahu 18 m² z parc. č. 8607/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4513 m²,
- diel č. 12 v rozsahu 44 m² z parc. č. 8607/54 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1453 m²,
- diel č. 13 v rozsahu 2 m² z parc. č. 8607/41 - ostatná plocha o výmere 1199 m²,
- diel č. 14 v rozsahu 20 m² z parc. č. 8607/42 - ostatná plocha o výmere 398 m²,
- diel č. 15 v rozsahu 6 m² z parc. č. 8607/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m²,
- diel č. 16 v rozsahu 15 m² z parc. č. 8607/59 - ostatná plocha o výmere 203 m²,

b) pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 7194 v k. ú. Mlynárce v registri „C“ KN podľa geometrického plánu č. 10/2025 vyhotoveného Miroslavom Hubočaním dňa 12.03.2025, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 13 m² z parc. č. 425/53 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4523 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 40 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 3 v rozsahu 10 m² z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m²,
- diel č. 4 v rozsahu 14 m² z parc. č. 425/25 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2611 m²,
- diel č. 5 v rozsahu 13 m² z parc. č. 425/32 - ostatná plocha o výmere 1262 m²,
- diel č. 6 v rozsahu 68 m² z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m²,
- diel č. 7 v rozsahu 7 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 8 v rozsahu 45 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 9 v rozsahu 213 m² z parc. č. 425/53 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4523 m²,
- diel č. 10 v rozsahu 25 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 11 v rozsahu 69 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
- diel č. 12 v rozsahu 527 m² z parc. č. 425/71 - ostatná plocha o výmere 3196 m²,
- diel č. 13 v rozsahu 17 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
- diel č. 14 v rozsahu 31 m² z parc. č. 425/70 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1557 m²,
- diel č. 15 v rozsahu 15 m² z parc. č. 425/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2530 m²,
- diel č. 16 v rozsahu 48 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,

- diel č. 17 v rozsahu 35 m² z parc. č. 425/79 - ostatná plocha o výmere 1067 m²,
 - diel č. 18 v rozsahu 7 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
 - diel č. 19 v rozsahu 81 m² z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m²,
 - diel č. 20 v rozsahu 11 m² z parc. č. 425/32 - ostatná plocha o výmere 1262 m²,
 - diel č. 21 v rozsahu 26 m² z parc. č. 425/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2504 m²,
 - diel č. 22 v rozsahu 9 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
 - diel č. 23 v rozsahu 36 m² z parc. č. 425/79 - ostatná plocha o výmere 1067 m²,
 - diel č. 24 v rozsahu 24 m² z parc. č. 425/30 - zast. plocha a nádvorie o výmere 895 m²,
 - diel č. 25 v rozsahu 45 m² z parc. č. 462/86 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3745 m²,
 - diel č. 26 v rozsahu 1 m² z parc. č. 425/29 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1393 m²,
 - diel č. 27 v rozsahu 41 m² z parc. č. 462/87 - ostatná plocha o výmere 8702 m²,
 - diel č. 28 v rozsahu 42 m² z parc. č. 462/87 - ostatná plocha o výmere 8702 m²,
 - diel č. 29 v rozsahu 22 m² z parc. č. 425/44 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1313 m²,
 - diel č. 30 v rozsahu 9 m² z parc. č. 425/34 - zast. plocha a nádvorie o výmere 6182 m²,
 - diel č. 31 v rozsahu 50 m² z parc. č. 425/44 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1313 m²,
 - diel č. 32 v rozsahu 53 m² z parc. č. 425/36 - zast. plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
 - diel č. 33 v rozsahu 110 m² z parc. č. 425/99 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1815 m²,
 - diel č. 34 v rozsahu 13 m² z parc. č. 425/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2530 m²,
 - diel č. 35 v rozsahu 91 m² z parc. č. 425/99 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1815 m²,
 - diel č. 36 v rozsahu 57 m² z parc. č. 462/73 - zast. plocha a nádvorie o výmere 871 m²,
 - diel č. 37 v rozsahu 28 m² z parc. č. 462/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1075 m²,
 - diel č. 38 v rozsahu 393 m² z parc. č. 462/64 - ostatná plocha o výmere 5615 m²,
 - diel č. 39 v rozsahu 148 m² z parc. č. 462/63 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2163 m²,
 - diel č. 40 v rozsahu 12 m² z parc. č. 462/49 - zast. plocha a nádvorie o výmere 698 m²,
 - diel č. 41 v rozsahu 11 m² z parc. č. 462/106 - zast. plocha a nádvorie o výmere 653 m²,
 - diel č. 42 v rozsahu 41 m² z parc. č. 462/6 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2535 m²,
 - diel č. 43 v rozsahu 7 m² z parc. č. 462/66 - zast. plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
 - diel č. 44 v rozsahu 256 m² z parc. č. 462/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 12003 m²,
 - diel č. 45 v rozsahu 136 m² z parc. č. 462/101 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1646 m²,
 - diel č. 46 v rozsahu 31 m² z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m²,
 - diel č. 47 v rozsahu 25 m² z parc. č. 462/54 - zast. plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
 - diel č. 48 v rozsahu 13 m² z parc. č. 462/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2252 m²,
 - diel č. 49 v rozsahu 20 m² z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m²,
 - diel č. 50 v rozsahu 311 m² z parc. č. 462/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2252 m²,
 - diel č. 51 v rozsahu 30 m² z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m²,
 - diel č. 52 v rozsahu 84 m² z parc. č. 462/56 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1291 m²,
 - diel č. 53 v rozsahu 25 m² z parc. č. 462/69 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1225 m²,
 - diel č. 54 v rozsahu 36 m² z parc. č. 462/70 - ostatná plocha o výmere 355 m²,
 - diel č. 55 v rozsahu 29 m² z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
 - diel č. 56 v rozsahu 3 m² z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
 - diel č. 57 v rozsahu 35 m² z parc. č. 462/72 - zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
 - diel č. 58 v rozsahu 26 m² z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
 - diel č. 59 v rozsahu 87 m² z parc. č. 462/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 23440 m²,
 - diel č. 60 v rozsahu 64 m² z parc. č. 462/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4710 m²,
 - diel č. 61 v rozsahu 57 m² z parc. č. 462/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3536 m²,
 - diel č. 62 v rozsahu 33 m² z parc. č. 462/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3536 m²,
 - diel č. 63 v rozsahu 3 m² z parc. č. 462/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
 - diel č. 64 v rozsahu 12 m² z parc. č. 462/67 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1933 m²,
- pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, ako oprávneného z vecného bremena,

zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „*Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – Okruh 4B*“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.

T: 31.10.2025

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 schválilo:

„bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch, a to:

- a) *pozemkoch evidovaných na LV č. 5790 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Beethovenova, Beethovenova 1, Nitra:*
 - *par. č. 7474/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 757 m²,*
- b) *pozemkoch evidovaných na LV č. 5792 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Škultétyho, Škultétyho 1, Nitra:*
 - *par. č. 7242/1 ako Ostatná plocha o výmere 15 636 m²,*
- c) *pozemkoch evidovaných na LV č. 7594 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra:*
 - *par. č. 7304/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 633 m²,*
 - *par. č. 7304/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 710 m²,*
 - *par. č. 7304/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 036 m²,*
- d) *pozemkoch evidovaných na LV č. 6879 v k. ú. Nitra v registri „E“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:*
 - *par. č. 6856/3 ako Orná pôda o výmere 1 386 m²,*
 - *par. č. 3559 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 393 m²,*
- e) *pozemkoch evidovaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:*
 - *par. č. 8607/68 ako Ostatná plocha o výmere 260 m²,*
 - *par. č. 8607/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m²,*
 - *par. č. 8607/64 ako Ostatná plocha o výmere 73 m²,*
 - *par. č. 8607/66 ako Ostatná plocha o výmere 237 m²,*
 - *par. č. 8607/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,*
 - *par. č. 8607/22 ako Ostatná plocha o výmere 810 m²,*
 - *par. č. 8607/21 ako Ostatná plocha o výmere 1 598 m²,*
 - *par. č. 7444/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m²,*
 - *par. č. 8607/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 513 m²,*
 - *par. č. 8607/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 453 m²,*
 - *par. č. 8607/41 ako Ostatná plocha o výmere 1 199 m²,*
 - *par. č. 8607/42 ako Ostatná plocha o výmere 398 m²,*
 - *par. č. 8607/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m²,*
 - *par. č. 8607/59 ako Ostatná plocha o výmere 203 m²,*
 - *par. č. 8371/3 ako Ostatná plocha o výmere 399 m²,*
 - *par. č. 8607/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 651 m²,*

- par. č. 8607/57 ako Ostatná plocha o výmere 300 m²,
- par. č. 8607/73 ako Ostatná plocha o výmere 1 660 m²,
- par. č. 8607/58 ako Ostatná plocha o výmere 813 m²,
- par. č. 8607/49 ako Ostatná plocha o výmere 1 226 m²,
- par. č. 8607/61 ako Ostatná plocha o výmere 3 922 m²,
- par. č. 8607/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 324 m²,
- par. č. 8607/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 776 m²,
- par. č. 7487/17 ako Ostatná plocha o výmere 4 785 m²,
- par. č. 7487/1 ako Ostatná plocha o výmere 26 143 m²,
- par. č. 8607/10 ako Ostatná plocha o výmere 2 451 m²,
- par. č. 8607/120 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 661 m²,
- par. č. 8607/131 ako Ostatná plocha o výmere 1 253 m²,
- par. č. 8607/121 ako Ostatná plocha o výmere 5 628 m²,
- par. č. 8607/122 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 367 m²,
- par. č. 8607/123 ako Ostatná plocha o výmere 6 270 m²,
- par. č. 8607/124 ako Ostatná plocha o výmere 3 452 m²,
- par. č. 8607/125 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 154 m²,
- par. č. 8607/126 ako Ostatná plocha o výmere 2 041 m²,
- par. č. 8607/127 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 707 m²,
- par. č. 8607/128 ako Ostatná plocha o výmere 5 162 m²,
- par. č. 7473/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 969 m²,
- par. č. 7261/102 ako Ostatná plocha o výmere 8 853 m²,
- par. č. 7261/58 ako Ostatná plocha o výmere 1 898 m²,
- par. č. 7261/67 ako Ostatná plocha o výmere 2 187 m²,
- par. č. 7261/155 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 995 m²,
- par. č. 7261/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 7261/130 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 470 m²,
- par. č. 7261/74 ako Ostatná plocha o výmere 510 m²,
- par. č. 7280/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 825 m²,
- par. č. 7261/75 ako Ostatná plocha o výmere 2 534 m²,
- par. č. 7261/85 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²,
- par. č. 7261/87 ako Ostatná plocha o výmere 1 003 m²,
- par. č. 7261/93 ako Ostatná plocha o výmere 1 154 m²,
- par. č. 7261/94 ako Ostatná plocha o výmere 639 m²,
- par. č. 7261/96 ako Ostatná plocha o výmere 1 879 m²,
- par. č. 7240/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 737 m²,
- par. č. 7337/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²,
- par. č. 7261/203 ako Ostatná plocha o výmere 3 009 m²,
- par. č. 7261/118 ako Ostatná plocha o výmere 1 679 m²,
- par. č. 5856/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 593 m²,
- par. č. 5856/2 ako Ostatná plocha o výmere 1 218 m²,
- par. č. 7261/91 ako Ostatná plocha o výmere 807 m²,
- par. č. 7261/89 ako Ostatná plocha o výmere 2 050 m²,
- par. č. 7247/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 550 m²,
- par. č. 7261/199 ako Ostatná plocha o výmere 1 113 m²,
- par. č. 7261/100 ako Ostatná plocha o výmere 1 832 m²,
- par. č. 7337/1 ako Ostatná plocha o výmere 7 179 m²,
- par. č. 7261/98 ako Ostatná plocha o výmere 4 186 m²,
- par. č. 7240/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 117 m²,
- par. č. 7350 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²,

- par. č. 7351 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 7348/1 ako Ostatná plocha o výmere 8 553 m²,
- par. č. 7239 ako Ostatná plocha o výmere 2 885 m²,
- par. č. 7261/135 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- par. č. 7261/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²,
- par. č. 7261/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 650 m²,
- par. č. 7261/70 ako Ostatná plocha o výmere 614 m²,
- par. č. 7261/50 ako Ostatná plocha o výmere 976 m²,
- par. č. 7261/46 ako Ostatná plocha o výmere 1 436 m²,
- par. č. 7261/45 ako Ostatná plocha o výmere 940 m²,
- par. č. 7261/23 ako Ostatná plocha o výmere 677 m²,
- par. č. 7261/10 ako Ostatná plocha o výmere 11 836 m²,
- par. č. 7261/4 ako Ostatná plocha o výmere 3 032 m²,
- par. č. 7261/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 401 m²,
- par. č. 7261/105 ako Ostatná plocha o výmere 51 093 m²,
- par. č. 7324 ako Ostatná plocha o výmere 2 790 m²,
- par. č. 7304/1 Ostatná plocha o výmere 15 851 m²,
- par. č. 7261/5 Ostatná plocha o výmere 2 103 m²,
- par. č. 7261/9 Ostatná plocha o výmere 5 506 m²,
- par. č. 7301 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 765 m²,
- par. č. 7322 ako Ostatná plocha o výmere 3 064 m²,
- par. č. 7224 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 056 m²,
- par. č. 7304/6 ako Ostatná plocha o výmere 870 m²,
- par. č. 7261/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- par. č. 7261/7 ako Ostatná plocha o výmere 3 649 m²,
- par. č. 7304/7 ako Ostatná plocha o výmere 1 648 m²,
- par. č. 7304/8 ako Ostatná plocha o výmere 3 122 m²,
- par. č. 7241 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 782 m²,
- par. č. 7318 ako Ostatná plocha o výmere 2 476 m²,
- par. č. 7370 ako Ostatná plocha o výmere 1 698 m²,
- par. č. 7261/11 ako Ostatná plocha o výmere 4 955 m²,
- par. č. 7342 ako Ostatná plocha o výmere 2 075 m²,
- par. č. 7366 ako Ostatná plocha o výmere 1 760 m²,
- par. č. 7371 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 020 m²,
- par. č. 7229/5 ako Ostatná plocha o výmere 1 321 m²,
- par. č. 7229/4 ako Ostatná plocha o výmere 2 870 m²,
- par. č. 7229/3 ako Ostatná plocha o výmere 3 263 m²,
- par. č. 7348/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 375 m²,
- par. č. 7352 ako Ostatná plocha o výmere 2 898 m²,
- par. č. 7236 ako Ostatná plocha o výmere 2 196 m²,
- par. č. 7232/2 ako Ostatná plocha o výmere 2 233 m²,
- par. č. 7232/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 714 m²,
- par. č. 7420/1 ako Ostatná plocha o výmere 10 436 m²,
- par. č. 7426 ako Ostatná plocha o výmere 111 m²,
- par. č. 7425/1 ako Ostatná plocha o výmere 19 226 m²,
- par. č. 7416 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 510 m²,
- par. č. 7474/13 ako Ostatná plocha o výmere 7 444 m²,
- par. č. 7474/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 812 m²,
- par. č. 7474/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 783 m²,
- par. č. 7474/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 178 m²,

- par. č. 7481 ako Ostatná plocha o výmere 2 570 m²,
- par. č. 7394/1 ako Ostatná plocha o výmere 22 935 m²,
- par. č. 7392/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 410 m²,
- par. č. 7381/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 712 m²,
- par. č. 7381/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 820 m²,
- par. č. 7381/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- par. č. 7483/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 568 m²,
- par. č. 7482/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 994 m²,
- par. č. 7383 ako Ostatná plocha o výmere 4 942 m²,
- par. č. 7372/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 270 m²,
- par. č. 7374/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 575 m²,
- par. č. 7374/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 383 m²,
- par. č. 7374/20 ako Ostatná plocha o výmere 846 m²,
- par. č. 7373/14 ako Ostatná plocha o výmere 38 m²,
- par. č. 7374/19 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 389 m²,
- par. č. 7374/3 ako Ostatná plocha o výmere 882 m²,
- par. č. 7557 ako Ostatná plocha o výmere 12 404 m²,
- par. č. 7554 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 063 m²,
- par. č. 7532 ako Ostatná plocha o výmere 16 630 m²,
- par. č. 7531 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 255 m²,
- par. č. 7551 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 402 m²,
- par. č. 7549 ako Ostatná plocha o výmere 2 739 m²,
- par. č. 7652 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 258 m²,
- par. č. 7644 ako Ostatná plocha o výmere 8 691 m²,
- par. č. 7625 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 120 m²,
- par. č. 7623 ako Ostatná plocha o výmere 4 703 m²,
- par. č. 7669 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 614 m²,
- par. č. 7672/1 ako Ostatná plocha o výmere 14 726 m²,
- par. č. 7572/7 ako Ostatná plocha o výmere 39 632 m²,
- par. č. 7613 ako Ostatná plocha o výmere 13 938 m²,
- par. č. 7643 ako Ostatná plocha o výmere 3 888 m²,
- par. č. 7653/1 ako Ostatná plocha o výmere 16 467 m²,
- par. č. 7672/2 ako Ostatná plocha o výmere 18 934 m²,
- par. č. 7627 ako Ostatná plocha o výmere 17 325 m²,
- par. č. 7626 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 518 m²,
- par. č. 7591/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 137 m²,
- par. č. 7550 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 251 m²,
- par. č. 7755/1 ako Ostatná plocha o výmere 1 646 m²,
- par. č. 7762/13 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 226 m²,
- par. č. 7762/15 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- par. č. 7762/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²,

f) pozemkoch evidovaných na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:

- par. č. 425/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 009 m²,
- par. č. 425/118 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²,
- par. č. 425/117 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²,
- par. č. 425/87 ako Ostatná plocha o výmere 4 823 m²,
- par. č. 425/98 ako Ostatná plocha o výmere 1 947 m²,
- par. č. 425/126 ako Ostatná plocha o výmere 24 m²,

- par. č. 425/115 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- par. č. 425/96 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 234 m²,
- par. č. 425/97 ako Ostatná plocha o výmere 4 944 m²,
- par. č. 425/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 530 m²,
- par. č. 425/71 ako Ostatná plocha o výmere 3 196 m²,
- par. č. 425/70 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 557 m²,
- par. č. 425/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 523 m²,
- par. č. 425/52 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 394 m²,
- par. č. 425/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 374 m²,
- par. č. 425/61 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 781 m²,
- par. č. 425/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 265 m²,
- par. č. 425/25 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 611 m²,
- par. č. 462/10 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 252 m²,
- par. č. 462/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 253 m²,
- par. č. 462/56 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 291 m²,
- par. č. 462/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
- par. č. 462/101 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 646 m²,
- par. č. 462/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 003 m²,
- par. č. 462/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 535 m²,
- par. č. 462/66 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
- par. č. 462/106 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²,
- par. č. 462/63 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 163 m²,
- par. č. 462/64 ako Ostatná plocha o výmere 5 615 m²,
- par. č. 462/49 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²,
- par. č. 462/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 075 m²,
- par. č. 462/73 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m²,
- par. č. 425/99 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 815 m²,
- par. č. 425/79 ako Ostatná plocha o výmere 1 067 m²,
- par. č. 425/30 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m²,
- par. č. 425/26 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 504 m²,
- par. č. 425/34 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 182 m²,
- par. č. 425/36 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- par. č. 425/44 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 313 m²,
- par. č. 425/29 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 393 m²,
- par. č. 462/86 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 462/87 ako Ostatná plocha o výmere 8 702 m²,
- par. č. 462/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 933 m²,
- par. č. 462/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 462/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 710 m²,
- par. č. 462/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 536 m²,
- par. č. 462/71 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 852 m²,
- par. č. 462/70 ako Ostatná plocha o výmere 355 m²,

g) pozemku evidovanom na LV č. 7511 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo veľkosti podielu 1/2:

- par. č. 7487/15 ako Ostatná plocha o výmere 3 578 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci

stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými OST“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. **Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.**“

Ide o zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 (ďalej len „NTS, a.s.“), ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

NTS, a.s. je investorom stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – Okruh 4B“, pôvodný názov stavby bol „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými OST“.

Ide o stavbu, v rámci ktorej investor viedol tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbám, v ktorých boli umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla. Niektoré tepelné rozvody boli vedené v pôvodných teplovodných kanáloch, t. j. došlo k výmene jestvujúcich potrubí, a niektoré tepelné rozvody boli vedené v nových navrhovaných výkopoch.

Realizácia predmetnej stavby sa dotkla pozemkov v mestských častiach Diely a Klokočina na uliciach: Tokajská, Rýnska, Na Hôrke, Murániho, Viničky, Kmeťova, Považská, Dunajská, Zvolenská, Popradská, Partizánska, Čajkovského, Beethovenova, Bizetova, Petzwalova, Jedlíkova, Novomeského, Baničova, Škultétyho, Dolnočermánska, Golianova, Bazovského, Mikovíniho, Jurkovičova, Benkova, Borodáčova, Hviezdoslavova trieda a Braneckého a bola realizovaná postupne v jednotlivých etapách.

Z dôvodu zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých mali byť vedené tepelné rozvody, požiadala spoločnosť NTS, a.s. v roku 2017 o zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

V zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 bola medzi Mestom Nitra (budúci povinný v I. rade), ZŠ Beethovenova (budúci povinný v II. rade), ZŠ Škultétyho (budúci povinný v III. rade), Správou zariadení sociálnych služieb (budúci povinný v IV. rade) a spoločnosťou NTS, a.s. (budúci oprávnený) uzatvorená **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1000/2017/OM zo dňa 29.05.2017 v znení dodatku č. 1 č. j. 2163/2022/OM zo dňa 29.09.2022** (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“).

NTS, a.s. zrealizovala jednu etapu predmetnej stavby na uliciach Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Považská, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska, pričom k zrealizovanej etape stavby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 21538/2024-007-Ing.Kv zo dňa 07.02.2025, právoplatné dňa 13.02.2025.

Predmetná etapa stavby bola po realizácii geodeticky zameraná, pričom boli vyhotovené 2 geometrické plány, ktoré určujú rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vrátane ochranného pásma (1 m na každú stranu od tepelného potrubia), nasledovne:

a) pozemky evidované na liste vlastníctva č. 3681 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra dotknuté realizáciou etapy stavby podľa geometrického plánu č. 9/2025 vyhotoveného Miroslavom Hubočaním dňa 05.03.2025, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 24 m² z parc. č. 7444/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3628 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 113 m² z parc. č. 8607/21 - ostatná plocha o výmere 1598 m²,
- diel č. 3 v rozsahu 25 m² z parc. č. 8607/22 - ostatná plocha o výmere 810 m²,
- diel č. 4 v rozsahu 32 m² z parc. č. 8607/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
- diel č. 5 v rozsahu 4 m² z parc. č. 8607/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
- diel č. 6 v rozsahu 30 m² z parc. č. 8607/64 - ostatná plocha o výmere 73 m²,
- diel č. 7 v rozsahu 21 m² z parc. č. 8607/66 - ostatná plocha o výmere 237 m²,
- diel č. 8 v rozsahu 114 m² z parc. č. 8607/67 - zast. plocha a nádvorie o výmere 722 m²,
- diel č. 9 v rozsahu 41 m² z parc. č. 8607/68 - ostatná plocha o výmere 260 m²,
- diel č. 10 v rozsahu 28 m² z parc. č. 8607/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4513 m²,
- diel č. 11 v rozsahu 18 m² z parc. č. 8607/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4513 m²,
- diel č. 12 v rozsahu 44 m² z parc. č. 8607/54 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1453 m²,
- diel č. 13 v rozsahu 2 m² z parc. č. 8607/41 - ostatná plocha o výmere 1199 m²,
- diel č. 14 v rozsahu 20 m² z parc. č. 8607/42 - ostatná plocha o výmere 398 m²,
- diel č. 15 v rozsahu 6 m² z parc. č. 8607/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m²,
- diel č. 16 v rozsahu 15 m² z parc. č. 8607/59 - ostatná plocha o výmere 203 m²,

b) pozemky evidované na liste vlastníctva č. 7194 v k. ú. Mlynárce v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra dotknuté realizáciou etapy stavby podľa geometrického plánu č. 10/2025 vyhotoveného Miroslavom Hubočaním dňa 12.03.2025, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 13 m² z parc. č. 425/53 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4523 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 40 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 3 v rozsahu 10 m² z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m²,
- diel č. 4 v rozsahu 14 m² z parc. č. 425/25 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2611 m²,
- diel č. 5 v rozsahu 13 m² z parc. č. 425/32 - ostatná plocha o výmere 1262 m²,
- diel č. 6 v rozsahu 68 m² z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m²,
- diel č. 7 v rozsahu 7 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 8 v rozsahu 45 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 9 v rozsahu 213 m² z parc. č. 425/53 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4523 m²,
- diel č. 10 v rozsahu 25 m² z parc. č. 425/52 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3387 m²,
- diel č. 11 v rozsahu 69 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
- diel č. 12 v rozsahu 527 m² z parc. č. 425/71 - ostatná plocha o výmere 3196 m²,
- diel č. 13 v rozsahu 17 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
- diel č. 14 v rozsahu 31 m² z parc. č. 425/70 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1557 m²,
- diel č. 15 v rozsahu 15 m² z parc. č. 425/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2530 m²,
- diel č. 16 v rozsahu 48 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
- diel č. 17 v rozsahu 35 m² z parc. č. 425/79 - ostatná plocha o výmere 1067 m²,

- diel č. 18 v rozsahu 7 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
- diel č. 19 v rozsahu 81 m² z parc. č. 425/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4219 m²,
- diel č. 20 v rozsahu 11 m² z parc. č. 425/32 - ostatná plocha o výmere 1262 m²,
- diel č. 21 v rozsahu 26 m² z parc. č. 425/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2504 m²,
- diel č. 22 v rozsahu 9 m² z parc. č. 425/61 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2781 m²,
- diel č. 23 v rozsahu 36 m² z parc. č. 425/79 - ostatná plocha o výmere 1067 m²,
- diel č. 24 v rozsahu 24 m² z parc. č. 425/30 - zast. plocha a nádvorie o výmere 895 m²,
- diel č. 25 v rozsahu 45 m² z parc. č. 462/86 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3745 m²,
- diel č. 26 v rozsahu 1 m² z parc. č. 425/29 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1393 m²,
- diel č. 27 v rozsahu 41 m² z parc. č. 462/87 - ostatná plocha o výmere 8702 m²,
- diel č. 28 v rozsahu 42 m² z parc. č. 462/87 - ostatná plocha o výmere 8702 m²,
- diel č. 29 v rozsahu 22 m² z parc. č. 425/44 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1313 m²,
- diel č. 30 v rozsahu 9 m² z parc. č. 425/34 - zast. plocha a nádvorie o výmere 6182 m²,
- diel č. 31 v rozsahu 50 m² z parc. č. 425/44 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1313 m²,
- diel č. 32 v rozsahu 53 m² z parc. č. 425/36 - zast. plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- diel č. 33 v rozsahu 110 m² z parc. č. 425/99 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1815 m²,
- diel č. 34 v rozsahu 13 m² z parc. č. 425/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2530 m²,
- diel č. 35 v rozsahu 91 m² z parc. č. 425/99 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1815 m²,
- diel č. 36 v rozsahu 57 m² z parc. č. 462/73 - zast. plocha a nádvorie o výmere 871 m²,
- diel č. 37 v rozsahu 28 m² z parc. č. 462/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1075 m²,
- diel č. 38 v rozsahu 393 m² z parc. č. 462/64 - ostatná plocha o výmere 5615 m²,
- diel č. 39 v rozsahu 148 m² z parc. č. 462/63 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2163 m²,
- diel č. 40 v rozsahu 12 m² z parc. č. 462/49 - zast. plocha a nádvorie o výmere 698 m²,
- diel č. 41 v rozsahu 11 m² z parc. č. 462/106 - zast. plocha a nádvorie o výmere 653 m²,
- diel č. 42 v rozsahu 41 m² z parc. č. 462/6 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2535 m²,
- diel č. 43 v rozsahu 7 m² z parc. č. 462/66 - zast. plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
- diel č. 44 v rozsahu 256 m² z parc. č. 462/62 - zast. plocha a nádvorie o výmere 12003 m²,
- diel č. 45 v rozsahu 136 m² z parc. č. 462/101 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1646 m²,
- diel č. 46 v rozsahu 31 m² z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m²,
- diel č. 47 v rozsahu 25 m² z parc. č. 462/54 - zast. plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
- diel č. 48 v rozsahu 13 m² z parc. č. 462/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2252 m²,
- diel č. 49 v rozsahu 20 m² z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m²,
- diel č. 50 v rozsahu 311 m² z parc. č. 462/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2252 m²,
- diel č. 51 v rozsahu 30 m² z parc. č. 462/55 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3253 m²,
- diel č. 52 v rozsahu 84 m² z parc. č. 462/56 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1291 m²,
- diel č. 53 v rozsahu 25 m² z parc. č. 462/69 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1225 m²,
- diel č. 54 v rozsahu 36 m² z parc. č. 462/70 - ostatná plocha o výmere 355 m²,
- diel č. 55 v rozsahu 29 m² z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
- diel č. 56 v rozsahu 3 m² z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
- diel č. 57 v rozsahu 35 m² z parc. č. 462/72 - zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- diel č. 58 v rozsahu 26 m² z parc. č. 462/71 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
- diel č. 59 v rozsahu 87 m² z parc. č. 462/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 23440 m²,
- diel č. 60 v rozsahu 64 m² z parc. č. 462/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4710 m²,
- diel č. 61 v rozsahu 57 m² z parc. č. 462/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3536 m²,
- diel č. 62 v rozsahu 33 m² z parc. č. 462/68 - zast. plocha a nádvorie o výmere 3536 m²,
- diel č. 63 v rozsahu 3 m² z parc. č. 462/65 - zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- diel č. 64 v rozsahu 12 m² z parc. č. 462/67 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1933 m²,

Podľa č. II. ods. 2.2 budúcej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinní z vecného bremena sú povinní uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena

najneskôr do 6 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby.

V zmysle uvedeného ustanovenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena požiadala spoločnosť NTS, a.s. dňa 20.02.2025 o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena k zrealizovanej etape stavby na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa geometrických plánov č. 9/2025 a č. 10/2025.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na vyššie uvedených dotknutých pozemkoch v rozsahu podľa geometrických plánov č. 9/2025 a č. 10/2025 zostáva budúca zmluva o zriadení vecného bremena naďalej v platnosti, nakoľko na ďalšie etapy stavby bude uzatvorená ďalšia riadna zmluva o zriadení vecného bremena (resp. ďalšie riadne zmluvy o zriadení vecného bremena) po predložení geometrického plánu (resp. geometrických plánov) zo strany spoločnosti NTS, a.s.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 16.05.2025, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s podmienkami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.