



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	74/2023
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., stavebný objekt „SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník“ vybudovaný v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	09.03.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., stavebný objekt „*SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník*“ vybudovaný v rámci stavby „*Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra*“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu „*SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník*“ od spoločnosti **Kaufland Slovenská republika, v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej ako „Investor“), vybudovaného v rámci stavby „*Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra*“ na pozemkoch v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 2337/144 a č. 2337/14, „E“KN parc. č. 748/1, LV č. 3482 (Kaufland SR), „C“KN parc. č. 2339/2 a č. 2337/24, LV č. 1369 (RKC-Biskupstvo Nitra), „CKN parc.č. 2277/2, LV č. 1207 (S.T.S. Nitra spol. s r.o.), „C“KN parc.č. 2277/23, LV č. 1643 (Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.) a „E“KN parc. č. 1754/101 („C“KN p. č. 2271/1) a č. 1754/102 („C“KN p.č. 2271/4), LV č. 2348 (Mesto Nitra), na základe stavebného povolenia č. OD-7496/2022-011-Ing.Dá zo dňa 19.08.2022, právoplatného dňa 16.09.2022, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-14476/2022-007-Ing.Dá zo dňa 14.10.2022 právoplatného dňa 08.11.2022, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. V prípade, že si vlastník pozemku dotknutého predmetným stavebným objektom určí jednorazovú odplatu vyššiu ako 1,-€, tak ju uhradí Investor.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „*SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník*“ vybudovaného v rámci stavby „*Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra*“ v obstarávacej hodnote 67 653,59€ vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra
(spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., stavebný objekt „SO 606.1-Vonkajšie
osvetlenie chodník + cyklochodník“ vybudovaný v rámci stavby
„Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra od spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s.

Mesto Nitra, Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 24.10.2022 ponuku spol. **Kaufland Slovenská republika, v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej ako „Investor“) na **prevod nehnuteľnosti v ich vlastníctve** - stavebný objekt „**SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník**“ (ďalej ako „SO 606.1“) vybudovaný v rámci stavby „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra**“ do vlastníctva Mesta Nitra, za 1,-€.

Predmetný SO 606.1 vybudoval Investor na pozemkoch v **kat. území Chrenová**, „C“KN parc. č. 2337/144 a č. 2337/14, „E“KN parc. č. 748/1, LV č. 3482 (Kaufland SR), „C“KN parc. č. 2339/2 a č. 2337/24, LV č. 1369 (RKC-Biskupstvo Nitra), „CKN parc.č. 2277/2, LV č. 1207 (S.T.S. Nitra spol. s r.o.), „C“KN parc.č. 2277/23, LV č. 1643 (Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.) a „E“KN parc. č. 1754/101 („C“KN p. č. 2271/1) a č. 1754/102 („C“KN p.č. 2271/4), LV č. 2348 (Mesto Nitra), na základe stavebného povolenia č. OD-7496/2022-011-Ing.Dá zo dňa 19.08.2022, právoplatného dňa 16.09.2022 vydaného pre stavebníka Kaufland Slovenská republika, v.o.s.

Užívanie SO 606.1 bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-14476/2022-007-Ing.Dá zo dňa 14.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2022 (ďalej ako „Kolaudačné rozhodnutie“).

Zhotoviteľ SO 606.1 – AVA-stav, s.r.o. Puškinova 700/99, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268 odovzdal objednávateľovi – Investor tento SO 606.1 na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby č. 6/2022/ZoD254 ku dňu 11.10.2022, a poskytol záručnú lehotu v trvaní 60 mesiacov (odo dňa odovzdania a prevzatia Diela).

Obstarávacia cena SO 606.1 je vo výške 67 653,59€ vrátane DPH.

Odbor majetku odporúča prevziať ponúkaný SO 606.1 do majetku len za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 606.1, bezodplatne príp. za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. V prípade, že si vlastníik pozemku dotknutého predmetným stavebným objektom určí jednorazovú odplatu vyššiu ako 1,-€, tak ju uhradí Investor. Zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve Mesta Nitra podlieha schváleniu p. primátora podľa §5 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

ELcomp s.r.o.: nemáme námietky voči prevzatíu VO.

VMČ 7 – Chrenová Janíkovce: žiadosť prerokoval dňa 25.1.2023 – odporúča prevziať SO 606.1 do majetku za podmienky premiestnenia základu portálu značiek z telesa chodníka.

Zástupca spol. AXA Projekt, s.r.o., so sídlom Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48008931, splnomocnenej Investorom na vypracovanie PD a zabezpečenie podkladov pre vydanie stavebného konania k predmetnej stavbe nám k podmienke VMČ 7 dal nasledovné stanovisko:

Všetky dopravné značenia či už zvislé alebo vodorovné, ako aj cestná svetelná signalizácia, boli schválené príslušným správnym orgánom, v závislosti od príslušnosti, a to buď Okresným úradom NR, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, alebo Mestom Nitra, odborom dopravy, na základe súhlasného stanoviska KR PZ ODI v NR. Určenie dopravných značiek sa vydáva podľa PD k stavebnému povoleniu.

Zároveň poznamenal, že Kolaudačným rozhodnutím bolo okrem SO 606.1 povolené aj užívanie ďalších stavebných objektov: **SO 210 Chodník, SO 210.1 Cyklochodník a SO 210.2 Chodník.**

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 08.02.2023 a **uznesením č. 31/2023 odporúča MZ schváliť odkúpenie** stavebného objektu SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník vybudovaného v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“ do majetku Mesta Nitra od spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra prerokovala dňa 07.03.2023 a **odporúča MZ schváliť** odkúpenie stavebného objektu od spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., stavebný objekt „SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník“ vybudovaný v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

[illegible][illegible][illegible]