



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	72/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pre spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	09.03.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 7m² z parcely registra C KN č. 874/13 k. ú. Chrenová pre spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra).

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, parcely registra C KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² za nájomné vo výške 60,911€/ m²/rok z celkovej výmery 2624 m², evidovaných v LV č. 1223, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom produktov z ovčieho mlieka a domácich výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.
2. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2379/2016/OM zo dňa 01.10.2016 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a 22 – Salaš Polomka, s.r.o. na prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m², k. ú. Chrenová v LV 1223 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja ovčieho mlieka a výrobkov z vlastnej produkcie, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 60,911€/m²/rok dohodou.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

- a) zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia
- b) zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 2379/2016/OM zo dňa 01.10.2016 podľa bodu 2. Schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.06.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 7 m² z parcely registra C KN č. 874/13 k. ú. Chrenová pre spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

predkladáme návrh na zámer prenajať **časť o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v katastrálnom území Chrenová** zapísaného v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra z nasledovných dôvodov.

Mesto Nitra ako prenajímateľ a nájomca, spoločnosť 22 – Salaš Polomka s.r.o., Golianovo 629, 951 08 Golianovo, IČO: 47 605 057 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. j. 2379/2016/OM zo dňa 01.10.2016 v znení dodatku č.1. na prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 874/13 o výmere 7 m² k. ú. Chrenová za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom produktov z ovčieho mlieka a domácich výrobkov. Stánok je umiestnený pri objekte KINO LIPA na Výstavnej ulici v Nitre, tržnica Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 426,38€/rok.

Nájomca listom zo dňa 14.07.2016 oznámil, že predajný stánok odpredal, spoločnosti **SIMI – NITRA s. r. o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159 v zastúpení konateľkou spoločnosti Silviou Francistyovou** a požiadal o ukončenie nájomného vzťahu. Nový vlastník stánku zachová pôvodný sortiment predaja alebo ho zmení na predaj ovocia a zeleniny.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokoval žiadosť a odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom stánku, t.j. SIMI – NITRA s.r.o.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 34/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu časti pozemku o výmere 7 m² z pozemku parcely registra C KN č. 874/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2624 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajným stánkom pri OC Lipa z pôvodného nájomcu spoločnosť 22 – Salaš Polomka s.r.o., 951 08 Golianovo 629, IČO: 47 605 057 na nového nájomcu spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom.

Primátor mesta Nitra dňa 27.02.2023 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre

odporúča schváliť zámer prenájmu časti pozemku parcely registra C KN č. 874/13 o výmere 7m² k. ú. Chrenová pre nového vlastníka predajného stánku, spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o.,

Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 07.03.2023, prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 7 m² z parcely registra C KN č. 874/13 k. ú. Chrenová pre spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra) a odporúča schváliť prenájom časti pozemku tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.Ú. Chrenová

Parcela registra C, 874/13

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

 - predmet prvejiny
 - stánok

