



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1385/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	15.11.2022
Dátum vyhotovenia:	31.10.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2021-MZ zo dňa 09.09.2021
(zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov, t. j. 36 m² vo výške 150,-€/m² + DPH.“

a nahrádza ho znením:

*„s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov, t. j. 36 m² vo výške 150,-€/m² + DPH
v splátkach nasledovne: 50% uhradia manželka Tolnaiovci pri podpise zámennej zmluvy po
vystavení faktúry a zvyšných 50% sú povinní uhradiť do jedného roka od nadobudnutia účinnosti
zámennej zmluvy, s tým, že až do splatenia celej čiastky bude na liste vlastníctva v časti C
k novovytvoreným pozemkom, ktoré nadobudnú manželka Tolnaiovci, zapísané záložné právo
v prospech Mesta Nitra.“*

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2021-MZ zo dňa 09.09.2021
(zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 291/2021-MZ zo dňa 09.09.2021: *spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, spolu o výmere 105 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7454/26 - zastav. pl. a nádv. o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „E“ KN č. 3694 – zast. pl. a nádv. o výmere 3598 m² a z parc. reg. „E“ KN č. 3556 – zast. pl. a nádv. o výmere 141 m², LV č. 6879 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7470/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m², LV č. 3681.

za pozemky vo vlastníctve Ivana Tolnaia a manželky Danice, rod. Országhovej, obaja bytom Šúdolská 778/80, 949 01 Nitra, spolu o výmere 69 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „C“ KN č. 7469/44 – orná pôda o výmere 1141 m², LV č. 3413 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7469/96 – orná pôda o výmere 43 m², LV č. 3413,

s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov, t. j. 36 m² vo výške 150,-€/m² + DPH.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorenú „C“ KN parc. č. 7454/26 a existujúcu „C“ KN parc. č. 7470/4 vo vlastníctve Mesta Nitra užívajú manželia Tolnaiovcí v oploteni spolu so svojimi nehmuteľnosťami, zapísanými na LV č. 3413 a zámenou Mesto Nitra získa pozemok „C“ KN parc. č. 7454/180 na účely rozšírenia Šúdolskej ulice a pozemok „C“ KN parc. č. 7469/96 pre potreby vybudovania verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.50 – Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina.

Uložilo vedúcemu odboru zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2021.

V zmysle uvedeného bol vypracovaný návrh zámennej zmluvy a zaslaný manželom Tolnaiovcami na pripomienkovanie, na čo nám oznámili, že nesúhlasia s výškou doplatku za rozdielnu výmeru.

Následne sme manželov Tolnaiovcov informovali, že doplatok je možné uhradiť formou splátok v zmysle § 17 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-8: *Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej 50% kúpnej ceny musí byť uhradených pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach, výnimku môže povoliť mestské zastupiteľstvo. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.*

Po vzájomnej komunikácii nám manželia Tolnaiovcí zaslali mailom zo dňa 6.8.2022 **žiadosť o úhradu doplatku spolu vo výške 6480,-€ vrátane PDH formou splátky na dobu splácania 5 rokov.**

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 21.09.2022 a uznesením č. 164/2022 **odporúča úhradu** finančného doplatku za zámenu pozemkov v k. ú. Nitra v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. 50% finančného doplatku sú manželia T. povinní uhradiť pri podpise zámennej zmluvy a 50% finančného doplatku sú povinní uhradiť do jedného roka od podpisu zámennej zmluvy.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 prerokuje dňa 08.11.2022 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.