



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1401/2022
Názov materiálu:	Informatívna správa k žiadosti o poskytnutie príspevku z mechanizmu Plánu obnovy na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov „Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského“
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.11.2022
Dátum vyhotovenia:	31.10.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu k žiadosti o poskytnutie príspevku z mechanizmu Plánu obnovy na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov „Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského“

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu k žiadosti o poskytnutie príspevku z mechanizmu Plánu obnovy na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov „Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského“

s c h v a ľ u j e

- a) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 626 431,81 € vrátane DPH,
- b) dofinancovanie vzniknutých neoprávnených výdavkov, ktoré môžu byť identifikované zo strany vykonávateľa, ktorým je v prípade výzvy z POO Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- c) dofinancovanie prípadných vzniknutých nevyhnutných prác navyše, ktoré súvisia s realizáciou stavebných prác a ktoré budú riadne odsúhlasené dozorom stavby

Dôvodová správa

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktoré je vykonávateľ vo veci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy, vyhlásilo dňa 30. 6. 2022 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Cieľom Výzvy je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepší ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou.

Oprávnený typ budovy:

1. Pamiatkovo chránená budova

- a) je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok alebo
- b) má pamiatkovú hodnotu alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii alebo
- c) má pamiatkovú hodnotu alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia a nachádza sa v pamiatkovej zóne.

2. Historická budova, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je

- a) registrovaná v Zoznamoch pamätihodností miest a obcí alebo
- b) uvedená v Registri modernej architektúry Slovenska alebo
- c) *zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01. 01. 1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom.*

Oprávnené aktivity:

Projekty, ktoré sú predmetom Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu sú zamerané na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov, ktorým sa dosiahne aspoň stredná hĺbka obnovy budovy. V súvislosti s realizáciou projektu môžu byť aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení. Dosiahnutie strednej hĺbky obnovy budovy znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu. Ukazovatele existujúceho stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy. V prípade, ak je Žiadosť podaná pred dokončením realizácie Projektu, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy

Maximálna výška prostriedkov mechanizmu závisí od typu aktivity v stanovenej oblasti podpory, pričom maximálna miera podpory je 100% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu Projektu.

Minimálna výška prostriedkov mechanizmu

Maximálna výška prostriedkov mechanizmu závisí od typu aktivity v stanovenej oblasti podpory, pričom maximálna miera podpory je 100% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu Projektu. Minimálna výška prostriedkov mechanizmu určených na jednu Žiadosť je 200 000 EUR bez DPH t.j. 240 000 EUR s DPH (DPH 40 000 EUR).

Mesto Nitra sa do tejto výzvy zapája s projektom „Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského“

Popis objektu

Základná umelecká škola Jozefa Rosinského na ul. Vajanského 1 v Nitre sa nachádza v mestskej bytovej zástavbe s vlastným areálom prístupným z Vajanského ulice. Posudzovaný objekt je prístupný z obslužnej komunikácie v rámci areálu po celom jeho obvode. Objekt pozostáva z dvoch súbežných objektov obdĺžnikového tvaru spojených spojovacím krčkom s pozdĺžnym nosným systémom. Objekt ZUŠ má vo všetkých traktoch 4 nadzemné podlažia s viacerými vstupmi na úrovni I.NP. Na I. nadzemnom podlaží sa nachádzajú učebne, sklad, archív, koncertná sála, plynová kotolňa, sociálne priestory, chodby a schodisko. Na II. až IV. nadzemnom podlaží sa nachádzajú učebne a kancelárske priestory /len v II.NP/. Vnútorý komunikačný systém tvoria 2 /trojramenné a dvojramenné/ únikové schodiská umiestnené na opačných stranách hlavného objektu. **Hlavný objekt ZUŠ vrátane jednopodlažnej časti objektu už bol v minulosti zateplený s KZS na báze EPS hr.180mm. Rovnako bola už zateplená plochá strecha celého objektu vrátane súčasnej zatepľovanej časti.**

Posudzovaná a zatepľovaná časť ZUŠ má vo vedľajšom objekte pôdorysný rozmer 29,14 x 11,16m a spojovací krčok má šírku 8,3m. Požiarna výška objektu /IV.NP/ je $h_p = 10,7\text{m}$, konštrukčná výška po atiku strechy je 15,4 až 15,71m.

V rámci projektu sa budú realizovať nasledovné aktivity na nezateplenej časti budovy:

- zateplenie obvodového plášťa
- výmena vonkajších výplní otvorov (sklobetón)
- sanácia a realizácia nových odkvapových chodníkov
- exteriérové žalúzie (na celom objekte)
- fotovoltické zariadenie