



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitry
Číslo materiálu:	1382/2022
Názov materiálu:	Správa o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom 1–izbových a 3–izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov
Spracovateľ:	Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór
Napísal:	Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór
Prizvať:	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ Službyt Nitra, s.r.o.
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	27.10.2022
Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom 1–izbových a 3– izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov b e r i e n a v e d o m i e Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom 1–izbových a 3– izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov
Podpis predkladateľa:	Ing. Darina Keselyová, v.r.

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Správa **o výsledku kontroly**

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2022 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 11/2022 zo dňa 6.7.2022 vykonala Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór ***kontrolu úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom 1-izbových a 3-izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov.***

Kontrolovaný subjekt: Službyt Nitra, s.r.o.

Kontrola bola vykonaná v termíne: 15.7.2022 – 19.9.2022 s prerušením

Cieľom kontroly bolo zistiť úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v predložených žiadostiach o prenájom bytov žiadateľmi, overiť správnosť pridelenia bodov podľa jednotlivých kritérií a koeficientov bytových podmienok.

1. Úvodná informácia

V zmysle § 2 ods. 1 VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov Mesto Nitra (Odbor sociálnych služieb MsÚ) zverejnilo na úradnej tabuli Mestského úradu, v miestnej tlači a na internetovej stránke oznámenie pre obyvateľov mesta Nitry o možnosti podať si žiadosť o pridelenie nájomného bytu, ktoré obsahovalo aj zoznam povinných príloh, ktoré žiadateľ bol povinný predložiť.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 16.3.2022 sa uznieslo na vydaní VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch (ďalej len „VZN“) uznesením č. 83/2022-MZ, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 8.4.2022. Predmetné VZN upravuje podmienky prideľovania a prenajímania sociálnych bytov pre obyvateľov Mesta Nitry. Týmto VZN bolo zrušené VZN č. 1/2011 v znení neskorších dodatkov.

Službyt Nitra, s.r.o. (ďalej len „prenajímateľ“) podľa VZN zabezpečuje prenajímanie sociálnych bytov a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu sociálnych bytov. Sociálne byty sú byty bežného a nižšieho štandardu, ktoré boli obstarané z verejných prostriedkov.

V zmysle § 3 VZN žiadateľ, aby bol zaradený do poradovníka žiadateľov musí byť osobou staršou ako 18 rokov a spĺňať podmienky určené zákonom a ďalšie podmienky stanovené VZN.

Medzi ďalšie podmienky pre zaradenie do poradovníka žiadateľov stanovené VZN patria:

- a) spodná hranica príjmu najmenej 1,2 násobok životného minima,
- b) žiadateľ nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom v podiele 1/2 alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,

- c) žiadateľ a osoby s ním žijúce v byte majú uhradené záväzky voči mestu Nitra a prenajímateľovi.

Žiadateľ je tiež povinný preukázať splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka žiadateľov doložením povinných príloh k žiadosti uvedených v § 3 ods. 3 VZN.

V zmysle § 4 ods. 2 VZN prenajímateľ zostaví návrhy poradovníkov žiadateľov o pridelenie sociálneho bytu. Pre zostavenie návrhu poradovníkov žiadateľov sú určené kritériá s bodovým hodnotením, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 k VZN - *Kritéria bodového ohodnotenia pre zostavenie poradovníka žiadateľov o pridelenie sociálnych bytov bežného štandardu*.

V prípade rovnakého počtu bodov sa žiadatelia zoradujú podľa koeficientu bytových podmienok (vypočítava sa ako podiel počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti k počtu izieb v byte alebo rodinnom dome). Prenajímateľ zoradí žiadateľov podľa dosiahnutej výšky bodovej hodnoty, a to od najvyššej hodnoty po najnižšiu bodovú hodnotu. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia žrebovaním.

V zmysle § 4 ods. 7 VZN Žiadateľ je povinný raz ročne do 30.6. kalendárneho roka predložiť prenajímateľovi doklady, ktoré potvrdzujú splnenie podmienok podľa VZN. Prenajímateľ vystaví žiadateľovi potvrdenie o prevzatí dokladov preukazujúcich splnenie podmienok podľa VZN.

V zmysle § 4 ods. 8 VZN V prípade, že žiadateľ nesplnil podmienky podľa VZN alebo v stanovenej lehote nepredložil doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa VZN, je žiadateľ vyradený z poradovníka.

2. Kontrola úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti a kontrola pridelenia bodov a koeficientov podľa Prílohy č. 1 k VZN

Kontrola ÚHK, ktorej cieľom bolo prekontrolovať úplnosť predložených žiadostí podľa VZN č. 1/2011 a správnosť pridelovania bodov a koeficientov kontrolovaným subjektom jednotlivým žiadateľom podľa VZN č. 1/2022, bola vykonaná z originálov dokladov predložených kontrolovaným subjektom a to:

- boli predložené zoznamy žiadateľov o prenájom sociálnych bytov 1 – izbových a 3 – izbových s uvedením pridelených bodov a koeficientov zoradených od najvyššieho počtu bodov a koeficienta po najnižší,
- boli predložené žiadosti žiadateľov o prenájom 1 – izbového a 3 – izbového sociálneho bytu spolu s dokumentáciou.

Ku kontrole bolo predložených spolu 171 žiadostí o prenájom sociálnych bytov:

Sociálny byt podľa izbovosti	Počet žiadostí , ktoré spĺňajú podmienky podľa VZN	Počet žiadostí , ktoré neboli aktualizované, resp. nesplňajú podmienky podľa VZN
1 - izbový	64	42
3 - izbový	40	25

ÚHK prekontroloval všetky žiadosti o prenájom sociálneho bytu.

Pri kontrole žiadostí ÚHK použil ISS – informačný systém samosprávy: modul obyvateľia (umožňuje skontrolovať trvalý pobyt žiadateľa).

2.1 . Kontrola žiadostí o prenájom 1 – izbových sociálnych bytov

ÚHK prekontroloval u všetkých žiadostí o prenájom 1 – izbových bytov, či im bol správne kontrolovaným subjektom pridelený koeficient bytových podmienok, body podľa jednotlivých kritérií uvedených v prílohe č. 1 VZN, ďalej či žiadateľ doložil všetky povinné prílohy v zmysle VZN a tiež boli ÚHK prekontrolované podmienky, ktoré musí žiadateľ spĺňať pre zaradenie do poradovníka žiadateľov určených zákonom a vo VZN.

2.1.1. Kontrola správnosti pridelenia koeficienta bytových podmienok

V zmysle § 4 ods. 2 VZN koeficient bytových podmienok sa vypočíta ako podiel počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti a počtu izieb v byte alebo rodinnom dome.

Kontrolou správnosti pridelenia koeficienta bytových podmienok bolo zistené:

- ✓ *p. č. 7 zaregistrovaná žiadosť pod č. 335 – po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľ neurčil počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti a počet izieb (žiadateľ uviedol prechodné bydlisko). Službyt určil koeficient 2;*
- ✓ *p.č. 11 zaregistrovaná žiadosť pod č. 8 – po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľka neurčila počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti a počet izieb. Službyt určil koeficient 1 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021);*
- ✓ *p. č. 19 zaregistrovaná žiadosť pod č. 235 – po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľka neurčila počet osôb; žiadateľka zmenila dňa 7.10.2021 prechodné bydlisko. Službyt určil koeficient 2 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021);*
- ✓ *p. č. 27 zaregistrovaná žiadosť pod č. 161 - po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľ neurčil počet osôb a počet izieb. Službyt určil koeficient 2 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021);*
- ✓ *p. č. 37 zaregistrovaná žiadosť pod č. 10 - po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľ neurčil počet osôb a počet izieb, žiadateľ zmenil trvalé bydlisko dňa 7.4.2021. Službyt určil koeficient 1 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021) ;*
- ✓ *p. č. 40 zaregistrovaná žiadosť pod č. 47 - po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľ neurčil počet osôb a počet izieb. Službyt určil koeficient 1 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021) ;*
- ✓ *p. č. 43 zaregistrovaná žiadosť pod č. 174 - po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľka neurčila počet osôb a počet izieb. Službyt určil koeficient 1 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021);*
- ✓ *p. č. 49 zaregistrovaná žiadosť pod č. 247 - po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľka neurčila počet osôb a počet izieb. Službyt určil koeficient 1 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021);*
- ✓ *p. č. 53 zaregistrovaná žiadosť pod č. 277 - po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľka neurčila počet osôb. Službyt určil koeficient 0,5 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021);*

- ✓ *p. č. 59 zaregistrovaná žiadosť pod č. 34 - po zaktualizovaní údajov koeficient bytových podmienok nie je možné vypočítať, nakoľko žiadateľka neurčila počet osôb a počet izieb. Službyt určil koeficient 1 (podľa žiadosti zaevidovanej v roku 2021).*

2.1.2. Kontrola správnosti pridelenia bodov pre jednotlivé kritéria

Príloha č. 1 k VZN upravuje kritéria bodového hodnotenia pre zostavenie poradovníka žiadateľov o pridelenie sociálnych bytov bežného štandardu.

Medzi kritéria bodového hodnotenia patria:

- žiadateľom je mladá rodina
- žiadateľ je osamelým rodičom
- osoba so zdravotným postihnutím v domácnosti
- žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť
- trvalý pobyt žiadateľa.

ÚHK prekontroloval správnosť pridelenia bodov kontrolovaným subjektom pre jednotlivé kritéria. Nedostatky zistené neboli.

2.1.3. Kontrola splnenia príjmového limitu

V § 3 ods. 2 písm. a) VZN – *Ďalšie podmienky pre zaradenie do poradovníka žiadateľov* je stanovená spodná hranica príjmu a to najmenej 1,2 násobok životného minima. Hornú hranicu príjmu pre jednotlivé kategórie oprávnených osôb určuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. V zmysle predmetného zákona sa mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.

Kontrolou mesačného príjmu domácnosti žiadateľa bolo zistené:

- ✓ *p. č. 17 zaregistrovaná žiadosť pod č. 252 – žiadateľka nespĺnila podmienku dodržania príjmového limitu podľa § 3 ods. 2 písm. a) VZN. Príjem bol nižší;*
- ✓ *p. č. 55 zaregistrovaná žiadosť pod č. 270 – nebol doložený príjem za obdobie od 3.6. 2021 - 17.8.2021 (vychádzajúc z potvrdenia o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne).*

2.1.4. Kontrola povinných príloh k žiadosti podľa § 3 ods. 3 VZN

Kontrolou doloženia povinných príloh žiadateľom bolo zistené:

- ✓ *p. č. 11 zaregistrovaná žiadosť pod č. 8 – žiadateľka nedoložila čestné vyhlásenie, že nie je nájomcom, vlastníkom v podiele ½ a väčšom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a čestné vyhlásenie žiadateľa o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti;*
- ✓ *p. č. 17 zaregistrovaná žiadosť pod č. 252 – žiadateľka nedoložila potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči Mestu Nitra (trvalý pobyt mimo mesto Nitra zmenila 12.1.2022);*
- ✓ *p. č. 19 zaregistrovaná žiadosť pod č. 235 – žiadateľka nedoložila potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči Mestu Nitra (má nahlásený prechodný pobyt v Nitre od 7.10.2021);*

- ✓ p. č. 40 zaregistrovaná žiadosť pod č. 47 – žiadateľ nedoložil potvrdenie z Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o úhrade záväzkov voči mestu;
- ✓ p. č. 49 zaregistrovaná žiadosť pod č. 247 – žiadateľka nedoložila čestné vyhlásenie potvrdzujúce, že nie je nájomcom, vlastníkom v podiele 1/2 a väčšom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti a ktoré potvrdzuje o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti;
- ✓ p. č. 59 zaregistrovaná žiadosť pod č. 34 – žiadateľka nedoložila čestné vyhlásenie, že nie je nájomcom, vlastníkom v podiele 1/2 a väčšom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a čestné vyhlásenie žiadateľa o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti.

2.1.5. Kontrola ďalších podmienok pre zaradenie žiadateľa do poradovníka

Kontrolou bolo zistené:

- ✓ p. č. 1 zaregistrovaná žiadosť pod č. 254 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku, o poberaní prídavku na dieťa, Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra, potvrdenie zo Sociálnej poisťovne) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 5 zaregistrovaná žiadosť pod č. 289 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o príjmach) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 11 zaregistrovaná žiadosť pod č. 8 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o vyplatení dôchodkovej dávky a potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 12 zaregistrovaná pod č. 265 – žiadateľ predložil doklad (priebeh poistení zo Sociálnej poisťovne) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 14 zaregistrovaná žiadosť pod č. 9 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN);
- ✓ p. č. 18 zaregistrovaná pod č. 153 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatení dôchodkovej dávky) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 22 zaregistrovaná žiadosť pod č. 340 – žiadateľ predložil doklad (potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 30 zaregistrovaná žiadosť pod č. 338 – žiadateľ predložil doklady (potvrdenie o príjme a potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra) po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 47 zaregistrovaná žiadosť pod č. 219 – žiadateľ predložil doklad (potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra) po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 49 zaregistrovaná žiadosť pod č. 247 – žiadateľka predložila doklady preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka (potvrdenie zo Sociálnej poisťovne a potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra) po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;

- ✓ *p. č. 61 zaregistrovaná žiadosť pod č. 214 - žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o príjme, čestné prehlásenie o bytových pomeroch a potvrdzujúce o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 63 zaregistrovaná žiadosť pod č. 65 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 60 zaregistrovaná žiadosť pod č. 251 – žiadateľka vlastní dom v obci Štefanovičová.*

Ďalšie zistenie:

- ✓ *kontrolovaný subjekt nezaevidoval prijatie dokladov žiadateľov pod p. č. 1, 11, 35, 49 o prenájom bytu úradnou pečiatkou;*
- ✓ *žiadateľ pod por. č. 40 nepotvrdil vlastnoručným podpisom čestné prehlásenie o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti žiadateľa a o zmene pomerov bývania, resp. rodinného stavu.*

2.1.6. Kontrola žiadostí - nevyhovujúce

ÚHK prekontroloval aj žiadosti, ktoré kontrolovaný subjekt vyhodnotil ako nevyhovujúce.

Kontrolou bolo zistené:

- ✓ *p. č. 6 zaregistrovaná žiadosť pod č. 86 – žiadateľka predložila doklady preukazujúce splnenie podmienok dňa 25.7.2022, čo je po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN. Koeficient bytových podmienok nebolo možné vypočítať, nakoľko žiadateľka neurčila počet osôb žijúcich v domácnosti (žiadateľka zmenila 15.10.2021 bydlisko).*

2.2 . Kontrola žiadostí o prenájom 3 – izbových sociálnych bytov

ÚHK prekontroloval u všetkých žiadostí o prenájom 3 – izbových sociálnych bytov, či im bol správne kontrolovaným subjektom pridelený koeficient bytových podmienok, body podľa jednotlivých kritérií uvedených v prílohe č. 1 VZN, ďalej či žiadateľ doložil všetky povinné prílohy v zmysle VZN a tiež boli ÚHK prekontrolované podmienky, ktoré musí žiadateľ spĺňať pre zaradenie do poradovníka žiadateľov určených zákonom a vo VZN.

2.2.1. Kontrola správnosti pridelenia koeficienta bytových podmienok

ÚHK prekontroloval správnosť pridelenia koeficientov pridelených bodov jednotlivým žiadateľom. Nedostatky zistené neboli.

2.2.2. Kontrola správnosti pridelenia bodov pre jednotlivé kritéria

Príloha č. 1 k VZN upravuje kritéria bodového hodnotenia pre zostavenie poradovníka žiadateľov o pridelenie sociálnych bytov bežného štandardu. Kritéria bodového hodnotenia sú uvedené na str. 4.

ÚHK prekontroloval správnosť pridelenia bodov kontrolovaným subjektom pre jednotlivé kritéria a zistil:

- ✓ *p. č. 19 zaregistrovaná žiadosť pod č. 208 – žiadateľke má byť pridelené 35 bodov;*
- ✓ *p. č. 20 zaregistrovaná žiadosť pod č. 129 – žiadateľke má byť pridelené 10 bodov.*

2.2.3. Kontrola splnenia príjmového limitu

V § 3 ods. 2 písm. a) VZN – *Ďalšie podmienky pre zaradenie do poradovníka žiadateľov* je stanovená spodná hranica príjmu a to najmenej 1,2 násobok životného minima. Hornú hranicu príjmu pre jednotlivé kategórie oprávnených osôb určuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. V zmysle predmetného zákona sa mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.

Kontrolou mesačného príjmu domácnosti žiadateľa bolo zistené:

- ✓ p. č. 18 zaregistrovaná žiadosť pod č. 211 – žiadateľka nespĺnila podmienku dodržania príjmového limitu podľa § 3 ods. 2 písm. a) VZN. Príjem bol nižší;
- ✓ p. č. 40 zaregistrovaná pod č. 348 – žiadateľ nespĺnil podmienku dodržania príjmového limitu v zmysle zákona. Príjem bol vyšší.

2.2.4. Kontrola povinných príloh k žiadosti podľa § 3 ods. 3 VZN

Kontrolou doloženia povinných príloh žiadateľom bolo zistené:

- ✓ p. č. 2 zaregistrovaná žiadosť pod č. 280 – žiadateľka nedoložila stanovisko Odboru miestnych daní a poplatkov o uhradení záväzkov voči mestu (žadateľka doložila len príjmový doklad zo dňa 10.8.2022 o uhradení poplatku za komunálny odpad), predmetný doklad bol na ÚHK predložený v rámci podaných námietok ku kontrolným zisteniam;
- ✓ p. č. 31 zaregistrovaná žiadosť pod č. 18 – žiadateľka nedoložila potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne spoločne posudzovanej osoby (dcéra), predmetný doklad bol na ÚHK predložený v rámci podaných námietok ku kontrolným zisteniam;
- ✓ p. č. 32 zaregistrovaná žiadosť pod č. 56 – žiadateľ nedoložil kópiu sobášneho listu;
- ✓ p. č. 37 zaregistrovaná žiadosť pod č. 169 – žiadateľ nedoložil kópiu sobášneho listu, predmetný doklad bol na ÚHK predložený v rámci podaných námietok ku kontrolným zisteniam.

2.2.5. Kontrola ďalších podmienok pre zaradenie žiadateľa do poradovníka

Kontrolou bolo zistené:

- ✓ p. č. 2 zaregistrovaná žiadosť pod č. 280 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne, potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 3 zaregistrovaná žiadosť pod č. 306 – žiadateľ predložil doklad (potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 4 zaregistrovaná žiadosť pod č. 117 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o príjme, potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu, potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa, potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne, čestné prehlásenie o bytových pomeroch a potvrdzujúce o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;
- ✓ p. č. 5 zaregistrovaná pod č. 140 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa, potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku, čestné prehlásenie

o majetkových pomeroch a o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti) preukazujúce splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;

- ✓ *p. č. 8 zaregistrovaná žiadosť pod č. 11 - žiadateľ predložil doklad (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne) preukazujúci splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 10 zaregistrovaná pod č. 149 - žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa) preukazujúci splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 12 zaregistrovaná žiadosť pod č. 118 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa) preukazujúci splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 14 zaregistrovaná žiadosť pod č. 275 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa, potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku, potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu) preukazujúci splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 16 zaregistrovaná žiadosť pod č. 260 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o príjme spoločne posudzovanej osoby a potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu Nitra spoločne posudzovanej osoby) preukazujúci splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 18 zaregistrovaná žiadosť pod č. 211 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o príjme, potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa, potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne) preukazujúci splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po stanovenej lehote určenej v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 20 zaregistrovaná žiadosť pod č. 129 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne, potvrdenie o príjme spoločne posudzovanej osoby) preukazujúce splnenie podmienok pre zoradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 22 zaregistrovaná žiadosť pod č. 220 - žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 26 zaregistrovaná žiadosť pod č. 345 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne, potvrdenie o príjme spoločne posudzovanej osoby, čestné prehlásenie o zmene majetkových pomerov a o pravdivosti a úplnosti údajov uvedených v žiadosti) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 28 zaregistrovaná žiadosť pod č. 74 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 31 zaregistrovaná žiadosť pod č. 18 – žiadateľka predložila doklad (potvrdenie o príjme spoločne posudzovanej osoby) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 32 zaregistrovaná žiadosť pod č. 56 – žiadateľ predložil doklady (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne, potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*

- ✓ *p. č. 33 zaregistrovaná žiadosť pod č. 297 – žiadateľ predložil doklad (potvrdenie o príjme) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 36 zaregistrovaná žiadosť pod č. 90 – žiadateľ predložil doklad (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 37 zaregistrovaná žiadosť pod č. 169 – žiadateľ predložil doklad (potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne spoločne posudzovanej osoby) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 39 zaregistrovaná žiadosť pod č. 182 – žiadateľka predložila doklady (potvrdenie o príjme, potvrdenie o priebehu poistení zo Sociálnej poisťovne) preukazujúce splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN;*
- ✓ *p. č. 40 zaregistrovaná žiadosť pod č. 348 – žiadateľ predložil doklad (potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa, potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu, potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku) preukazujúci splnenie podmienok pre zaradenie do poradovníka po termíne stanovenej lehoty v § 4 ods. 7 VZN.*

2.2.6. Kontrola žiadostí – nevyhovujúce

ÚHK prekontroloval aj žiadosti, ktoré kontrolovaný subjekt vyhodnotil ako nevyhovujúce.

Kontrolovaný subjekt vyhodnotil žiadosti ako nevyhovujúce tie, ku ktorým chýbali jednotlivé doklady, resp. žiadatelia žiadosť neobnovili t.j. nepredložili prenajímateľovi doklady, ktoré potvrdzujú splnenie podmienok podľa VZN.

Poznatok:

- ✓ *p. č. 2 zaregistrovaná žiadosť pod č. 334 – žiadateľ nepredložil doklady (priebeh poistení zo Sociálnej poisťovne, potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení všetkých záväzkov voči mestu).*

Záver:

V prípadoch uvedených v správe bolo kontrolou zistené nedodržanie podmienok pre zaradenie do poradovníka žiadateľov o prenájom sociálnych bytov v zmysle VZN.

Kontrolovaný subjekt bol oprávnený predložiť v lehote do 30.9.2022 písomné námietky ku kontrolným zisteniam a odporúčanému opatreniu. Kontrolovaný subjekt predložil dňa 30.9.2022 ku kontrolným zisteniam písomné námietky, ktoré kontrolný orgán vyhodnotil. Námietky, ktoré ÚHK vyhodnotil ako opodstatnené boli zohľadnené v správe o výsledku kontroly. Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 7.10.2022, s jej obsahom bol oboznámený Ing. Pavol Bielik, riaditeľ Službytu Nitra, s.r.o. Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na ÚHK dňa 17.10.2022.

Na základe výsledkov kontroly kontrolovaný subjekt prijal nasledovné opatrenie na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou a odstránenie príčin ich vzniku:

1. Dodržiavať ustanovenia VZN pri zaradovaní žiadateľov o prenájom bytov do poradovníka.

Termín: trvale

Zodp.: Ing. Pavol Bielik, konateľ – riaditeľ spoločnosti

