



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                                             |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>943/2025</b>                                                                                                                                         |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- € s Orpheus Production s.r.o., Javorová 644/ 12, Nitra, IČO: 46 738 657 |
| <b>Spracovateľ:</b>        | JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik                                                                                                         |
| <b>Napísal:</b>            | JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik                                                                                                         |
| <b>Prizvať:</b>            | -                                                                                                                                                       |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 29.05.2025                                                                                                                                              |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 14.05.2025                                                                                                                                              |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

návrh na uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- € s Orpheus Production s.r.o., Javorová 644/ 12, Nitra, IČO: 46738657

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- € s Orpheus Production s.r.o., Javorová 644/ 12, Nitra, IČO: 46738657 v súlade s čl. 3 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 formou 3 splátok, pričom posledná splátka bude uhradená najneskôr do konca októbra 2025.

**Návrh na uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- €**  
**s Orpheus Production s.r.o., Javorová 644/ 12, Nitra, IČO: 46738657**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 predkladáme návrh na uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy.

Mesto Nitra, ako Predávajúci, uzatvorilo dňa 14.04.2015 so spoločnosťou Orpheus Production s.r.o., so sídlom Javorová 644/12, 949 01 Nitra, IČO: 46 738 657 (ďalej len „Žiadateľ“), Kúpnu zmluvu so zriadením záložného práva č.j. 753/2015/OM v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2015 (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je predaj nehnuteľností v k.ú Chrenová.

V čl. III Kúpna cena a platobné podmienky bod 2 sa zmluvné strany dohodli na uhradení kúpnej ceny vo výške 91 084 € formou dvoch splátok. Prvá splátka vo výške 1,- € bola uhradená dňa 10.12.2015.

Druhá splátka vo výške 91 083,- € mala byť uhradená do 12 mesiacov odo dňa pripísania poslednej splátky kúpnej ceny, resp. úhrady celej kúpnej ceny pred uplynutím dohodnutej doby splátok za predmet kúpy v zmysle čl. II Kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva a predkupného práva č.j. 675/2014/OM zo dňa 20.03.2014 na účet predávajúceho podľa vystavenej faktúry.

Posledná splátka v zmysle Kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva a predkupného práva č.j. 675/2014/OM zo dňa 20.03.2014 bola pripísaná na účet Mesta Nitra dňa 02.11.2023.

V súlade s čl. III Kúpna cena a platobné podmienky bod 2 Kúpnej zmluvy bola druhá splátka vo výške 91 083,- € splatná dňa 02.11.2024.

Nakoľko Kupujúci druhú časť kúpnej ceny neuhradil v lehote splatnosti, bola mu zaslaná predžalobná výzva zo dňa 17.04.2025. Konateľ spoločnosti výzvu prevzal dňa 25.04.2025.

Dňa 09.05.2025 bola Odboru majetku doručená žiadosť o uhradenie časti kúpnej ceny v troch splátkach nasledovne: 1. splátka do 31.05.2025, 2. splátka do 31.07.2025 a 3. splátka do 30.09.2025 (každá splátka vo výške 30 361 €).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžnej sumy vo výške 91 083,- € pre Orpheus Production s.r.o., Javorová 644/ 12, Nitra, IČO: 46738657 v troch splátkach.