



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	821/2025
Názov materiálu:	Informatívna správa o príprave projektových dokumentácií na čerpanie externých zdrojov
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	01.04.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o príprave projektových dokumentácií na čerpanie externých zdrojov

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektových dokumentácií na čerpanie externých zdrojov

odporúča

vyčlenenie zdrojov na prípravu projektových dokumentácií nasledovne:

1. PD Rekonštrukcia Amfiteátra v Nitre – 50 000 €
2. PD Cyklotrasa Zelokvet-Lužianky – 51 660 €
3. PD vybraných Vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova, Bizetova) – 46 000 € (doplnenie)
4. PD Modernizácia autobusových výbočísk veľkoplošným bezbariérovým panelovým systémom – 100 000 €
5. PD Zariadenie opatrovateľskej služby – 92 000 €
6. PD Revitalizácia Rolfesovej bane – 25 000 €
7. PD Modernizácia ulice Janka Kráľa – 123 000 €

Informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre viacerými uzneseniami prijalo rozhodnutia o realizácii a príprave projektov, ktoré sa majú realizovať z externých zdrojov, primárne z Programu Slovensko. V súčasnosti disponujeme zoznamom projektov, na základe ktorých predkladáme informatívnu správu o ich príprave, resp. príprave projektových dokumentácií alebo navrhujeme zaradiť ďalšie projekty na prípravu v zmysle vyhlásených výziev a ich oprávnených aktivít.

PD Rekonštrukcia Amfiteátra v Nitre

MZ v Nitre dňa 26.04.2024 prijalo uznesením č. 255/2024 rozhodnutie o zaradení medzi projektové zámery projekt rekonštrukcie Amfiteátra v Nitre. V zmysle uznesenia boli požiadané dotknuté odbory, aby definovali rozsah aktivít, ktoré je potrebné realizovať v rámci rekonštrukcie a vytvorilo sa Rámcové zdôvodnenie projektu. Následne OPaSR oslovil vyhlasovateľa výzvy ohľadom oprávnenosti predmetných aktivít projektu.

V rámci projektu sa definovali nasledovné aktivity:

1. Rekonštrukcia schodov – vylatie nových betónových schodov (4x dolný sektor, 6x horný sektor)
2. Rekonštrukcia sedenia – osadenie nových betónových stĺpkov, na ktoré sa budú inštalovať lavičky
3. Rekonštrukcia chodníka (vstup od strednej brány)
4. Inštalácia lavičiek – inštalácia komplet sedenia a operadiel buď z dreva alebo drevoplastu
5. Oprava obvodového múru okolo celého areálu
6. Oprava/osadenie vstupných brán do areálu (4x)
7. Rekonštrukcia budovy, v ktorej sú umiestnené toalety (oprava vonkajšej fasády, výmena kachličiek vo vnútri, oprava vnútorných stien)
8. Výmena sanity a toaliet (24x v ženskom WC, 12x v mužskom WC, pisoáre, odtokový žľab)
9. Úprava spádu a prietoku kanalizácie (z dôvodu možného upchávania sa toaliet)
10. Oprava vonkajšej fasády premietacej budovy
11. Oprava premietacej plochy na hlavnej budove Amfiteátra
12. Oprava elektrických skríň v celom areáli (skrine nad horným sektorom, bočné skrine pri dolných sektoroch, hlavná skriňa), navýšenie kapacity, revízia
13. Oprava vonkajších svetelných reflektorov (6-8x), revízia
14. Oprava elektrických rozvodov v pokladniach na predaj lístkov (6x)
15. Oprava vonkajšej fasády pokladní na predaj lístkov (6x)
16. Celková revitalizácia areálu

Odpoveď s MIRRI bola nasledovná: „[uvedené výdavky sa javia ako oprávnené v zmysle výzvy a jej prílohy č. 8 Špecifikácia oprávnených aktivít](#). Súčasne pripomíname, že potrebu realizovať aktivity projektu a s tým súvisiace náklady/výdavky majú byť v žiadosti o NFP riadne a dôkladne odôvodnené a vysvetlené. Vo všeobecnosti uvádzame, v prípade ak výdavky projektu bezprostredne súvisia s dosahovaním cieľa projektu možno ich považovať v rámci výzvy za oprávnené.“

V rámci tohto projektu je dôležité upozorniť na fakt využiteľnosti objektu a prípadnej štátnej pomoci pri prenájme priestorov na komerčné účely. Pri podávaní projektu je potrebné sa vysporiadať s touto otázkou, nakoľko evidujeme využiteľnosť objektu zatiaľ iba na komerčné účely.

K projektu sa ešte nerealizoval prieskum trhu na prípravu PD. Odhadované náklady po konzultácii s OVaR sú na úrovni cca 50 tis. eur z dôvodu viacerých profesií a rozsahu realizácie.

Projekt je možné realizovať z vyhlásenej výzvy 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich

komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch. V súčasnosti je však alokácia vyčerpaná na iné projekty, primárne na projekt Kino Lipa 1. etapa.

PD Cyklotrasa Zelokvet – Lužianky

Navrhujeme zaradiť tento projekt ako finálne prepojenie siete cyklotrás v Nitre na existujúcu cyklotrasu, ktorá prepája ostatné obce v okrese ako Lužianky, Zbehy, Čakajovce a ostatné obce smerom na Topoľčany. Súčasná cyklotrasa končí pri moste Zelokvet. V minulosti boli oslovení vlastníci pozemkov OM, ktorí vyjadrili súhlasné stanovisko s realizáciou cyklotrasy na ich pozemkoch.

V roku 9/2023 bola realizovaná PHZ na prípravu PD, ktorá bola vo výške 42 tis. bez DPH bez hydrogeologického posudku, geodetického zamerania a inžinierskych činností.

Projekt je možné realizovať z vyhlásenej výzvy, avšak až v roku 2026. Výzva 2.8.2 Podpora cyklodopravy, kde bude alokácia v sume okolo 4,6 mil eur.

PD vybraných Vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova, Bizetova)

V rozpočte mesta Nitra je vytvorená položka PD vybraných Vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova, Bizetova), na ktorej je alokovaná suma 50 000 eur. Daný projekt bol zaradený uznesením č. 333/2024-MZ zo dňa 26.9.2024 medzi projektové zámery, ktoré sa majú realizovať z UMR. V súčasnosti prebieha príprava zadania pre projektanta na vnútrobloky Ďumbierska a Bizetova. V zmysle definovaného rozsahu OVaR a ÚHA upozorňujú, že schválená výška na PD bude pravdepodobne nepostačujúca. Dané odôvodnenie vychádza zo zrealizovanej PHZ na vnútroblok Bernolákova, kde PHZ bola 48 tis. eur a rozsah zadania bol v obdobnej veľkosti. Z uvedeného navrhujeme do rozpočtu doschváliť sumu 46 tis. eur, tak aby celková suma vedela zastrieť oba projekty v sume za jeden 48 tis. eur.

Projekt je možné realizovať z viacerých výziev v zmysle stavebných objektov a etáp:

2.4.1 Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami

2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách

5.1.4. Investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity, cykloturistiku

PD Modernizácia autobusových výbočísk veľkoplošným bezbariérovým panelovým systémom

MZ v Nitre uznesením č. 333/2024-MZ zo dňa 26.9.2024 zaradilo tento projekt medzi projektové zámery, ktoré sa majú realizovať z UMR Program Slovensko. V rámci interných procesov prebieha definovanie rozsahu zastávok a výbočísk, ktoré sa majú realizovať, a teda pripraviť PD na realizáciu. Potrebne definovať počet zastávok aj s ohľadom na kritériá výzvy, primárne na podmienku majetkovo-právneho vysporiadania rekonštruovanej zastávky/výbočiska. V rámci PZ sa počíta s prípravou cca 20 zastávok. V minulosti úrad realizoval prípravu PD na zastávku na Dlhej ulici, ktorá bola v hodnote cca 5 tis. eur a realizácia v hodnote cca 50 tis. eur.

Vychádzajúc z predpokladu realizácie 20 zastávok, je potreba vyčlenenia zdrojov na PD vo výške 100 tis. eur.

Projekt je možné realizovať z výzvy 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy, kde je postačujúca alokácia na realizáciu v hodnote 1 mil. eur.

PD Zariadenie opatrovateľskej služby

OSS definoval potrebu vybudovania zariadenia opatrovateľských služieb. Odbor predložil materiál na rokovanie MZ, ktorý bol vrátený na dopracovanie. V rámci prípravy PD sa uvažuje s viacerými lokalitami mesta ako je Súľovská, Krčméryho a iné. V prípade ak je záujem

o realizáciu sociálnej služby, je potrebné vyčleniť zdroje na prípadu PD. Evidujeme záujem viacerých subjektov v území a vyčerpaní alokácie na iné sociálne služby v rámci tohto opatrenia. Odborný odhad zo strany odborov MsÚ je vo výške 92 tis. eur vrátane inžinierskych činností, zamerania a všetkých stupňov PD.

Projekt je možné realizovať z výzvy RSO 4.5 Zabezpečenie rovného prístupu k zdravotnej starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov zdravotnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť (EFRR), v ktorej je oprávnený výdavok zariadenie opatrovateľskej služby.

PD Revitalizácia Rolfesovej bane

V rámci programu Slovensko je vyhlásená výzva 2.7.3 Podpora biologickej a krajinskej diverzity a kvality ekosystémových služieb prostredníctvom udržovania a budovania zelenej a modrej infraštruktúry a prevencie a manažmentu invázií nepôvodných druhov, ktorá má presne definované aktivity, avšak vysoko špecializované. Mesto Nitra neeviduje projekt, ktorý by v rámci oprávnených aktivít vedelo realizovať.

Hlavné aktivity sú:

1. ochrana, obnova a/alebo výsadba líniovej zelene za účelom podpory biodiverzity, ako forma biokoridorov (napr. stromoradie, alej, remízka) vrátane novej výsadby kríkov;
2. zlepšenie stavu biotopov a druhov prostredníctvom revitalizácie záhrad (s výnimkou botanických záhrad), parkov a lesoparkov, vrátane inštalácie drobných technických prvkov (napr. vtáčíe búdky, hmyzie domčeky, vtáčíe napájadlá), ako aj informačné panely, náučné prvky a výsadba medonosných kvetinových záhonov (podpora opeľovačov);
3. vytváranie a/alebo obnova mokradí a rašelinísk, ako opatrenie na zlepšenie stavu biotopov a druhov mimo vodných tokov;
4. opatrenia na existujúcich energetických zariadeniach (nastavovanie ochranných opatrení a zábran pre vtáky, ktoré zabezpečia ich ochranu pred usmrtením elektrickým prúdom) vyplývajúce z potrieb ochrany prírody, biodiverzity a krajiny;
5. opatrenia popri existujúcich dopravných koridoroch (okrem diaľnic a ciest I. triedy) vyplývajúce z potrieb ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, akými sú trvalé navádzacie zábrany pre obojživelníky vrátane podchodov pre obojživelníky a stredne veľké cicavce (líška, jazvec, vydra, drobné kunovité šelmy a pod.).

OŽP navrhol v zmysle definovaných aktivít riešiť revitalizáciu Rolfesovej bane, v ktorej by sa riešila primárne ochrana a stabilizácia biotopov daného územia.

Keďže sa jedná iba o zámer, navrhujeme vyčleniť zdroje na PD v zmysle matematickej kalkulácie, t.j. možná alokácia cca 400 tis. eur, t.j. 5% na PD vo výške 20 tis. eur. Zároveň pred realizáciou PD je potrebné vypracovať Plán ochrany prírodnej pamiatky Rolfesova baňa v cene približne 5 000 eur.

PD Modernizácia ulice Janka Kráľa

MZ v Nitre uznesením č. 333/2024-MZ zo dňa 26.9.2024 zaradilo tento projekt medzi projektové zámery, ktoré sa majú realizovať z UMR Program Slovensko. Názov v rámci materiálu bol definovaný ako Súvislá oprava, avšak oprávnené aktivity nedovoľujú súvislú opravu, ale je potrebné realizovať modernizáciu v zmysle oprávnenosti.

Aktivity 2a) modernizácia miestnych komunikácií je:

- zmeniť podmienky, technológie a potreby súčasnosti ktorými sa posilní infraštruktúra pre trvalo udržateľné formy dopravy, resp. je potrebné uskutočniť takú zmenu, ktorou miestna komunikácia bude plniť novú funkciu resp. použiteľnosť a to tým, že sa doplní „navyše/nové“ prvky/vlastnosti, ktoré pôvodná miestna komunikácia neobsahovala (napr. dôjde k zvýšeniu technicko-kvalitatívnych parametrov miestnych komunikácií v súlade s horizontálnymi princípmi, úprave výškového vedenia, výmeny krytu komunikácie pri ktorej sa vybudujú odvodňovacie zariadenia atď.);
- modernizácia miestnych komunikácií pre motorovú dopravu;

- prestavba nevyhovujúcich križovatiek pre motorovú dopravu, ktoré je možné realizovať aj ako samostatné projekty;
- zlepšenie stavebno-technického stavu nevyhovujúcich mostových objektov pre motorovú dopravu a lávok pre peších alebo peších a cyklistov vrátane ich výmeny, ktoré je možné realizovať aj ako samostatné projekty;
- modernizácia nemotoristickej komunikácie (schody, cyklistické komunikácie – cestičky pre cyklistov, komunikácie pre chodcov, priechody pre chodcov a/alebo cyklistov, cestičky pre chodcov a cyklistov alebo cestičky pre chodcov s povolením vjazdu cyklistov, rampy, nadchody, podchody) s vylúčeným alebo obmedzeným prístupom motorovej dopravy;
- modernizácia upokojených komunikácií (spevnených plôch) – pešie zóny a obytné ulice, obytné zóny.

V súlade s vyššie uvedenými zásadami realizácie aktivít projektu možno za súčasť podporených projektov považovať nasledovné intervencie:

- budovanie odvodňovacích zariadení, zariadenia na nakladanie s dažďovými vodami,
- zavádzanie inteligentných dopravných systémov,
- vegetačné úpravy,
- debarierizačné opatrenia,
- spojenie cieľov bez okľúk,
- zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky a zníženie nehodovosti,
- debarierizačné opatrenia, migračné koridory a objekty pre voľne žijúce živočíchy,
- budovanie prvkov upokojujúcej dopravy.

V zmysle schváleného uznesenia dala ÚHA vypracovať štúdiu k stavebnému zámeru na Modernizáciu ul. Janka Kráľa. V prípade ak je záujem realizovať daný projekt, je potrebné vyčleniť zdroje na realizáciu PD na stavebné konanie, ktorá bude môcť byť použitá na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Štúdia počíta s úpravou priestoru po dĺžke od Župného námestia až pod vyústenie ulice na Schurmanovej ulici so zapracovaním modernizácie priestoru pred ZŠ Tulipánová ako bezpečného priestoru pre žiakov školy spolu s realizáciou križovatky na Schurmanovej ulici ako koridoru ku škole.

V súčasnosti ÚHA zabezpečilo predbežný odhad prípravy PD. Za PD vrátane inžinierskej činnosti, získania všetkých nevyhnutných podkladov môže byť náklad na úrovni 123 tis. eur.

Projekt je možné realizovať z výzvy 3.2.4 Miestne komunikácie, kde je alokácia vo výške cca 780 tis. eur.

Zároveň v rámci tohto územia evidujeme projekt ZsVS na opravu vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a teda modernizácia miestnej komunikácie by nadväzovala na komplexnú opravu.