



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	55/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 433/2, k. ú . Nitra , Ul. Janka Kráľa 1055/54 – Ľ. Molnár
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	07.02.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 433/2, k. ú. Nitra, Ul. Janka Kráľa 1055/54 - Ľ. Molnár

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854, na ktorý pripadá výmera 73,87 m² na pozemku v k.ú. Nitra, parcela reg. „C“ KN č. 433/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², LV č. 6834 pre Ľudovíta Molnára, trvale bytom Janka Kráľa 54, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 26,56 -€/m² + DPH, s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny bude kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch rovnakých splátkach najneskôr do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzanej nehnuteľnosti až do úhrady kúpnej ceny v plnej výške.

Dôvodom odpredaja spôsobom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pán Molnár dlhodobo užíva predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je svojím umiestnením a využitím spojená s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1055, orientačné číslo 54, v ktorom je pán Molnár vlastníkom bytu č. 1. Ostatným vlastníkom bolo dané rovnaké právo na usporiadanie vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradí správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 433/2, k. ú. Nitra, Ul. Janka Kráľa 1055/54

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ľudovíta Molnára, bytom Janka Kráľa č. 54, Nitra (ďalej len „žadateľ“) o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 433/2- zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nitra, obec Nitra, na LV č. 6834. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 1 v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1055, orientačné číslo 54, na LV č. 5503, ktorý nadobudol v zmysle osvedčenia o dedičstve 27D/15/2012.

Zámer nakladania s pozemkami na Ul. J. Kráľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2010-MZ zo dňa 28.08.2010 v znení uznesenia č. 259/2010-MZ zo dňa 09.09.2010. Na základe uvedeného uznesenia boli Mestskému zastupiteľstvu v Nitre predkladané jednotlivé materiály na odpredaj nehnuteľností (t. j. dvorov a záhrad) na Ulici Janka Kráľa v Nitre.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2011-MZ zo dňa 13.10.2011, bola uzatvorená kúpna zmluva č. j. 1848/2011 zo dňa 13.12.2011 s Barborou Molnárovou predmetom, ktorej bol však len odpredaj záhrady parc. reg. „C“ KN č. 429.

Dňa 10.12.2012 bola doručená žiadosť žiadateľa, ako dediča po poručiťke (p. Molnárovej) o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na dvore p. č. 433/2. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na dvore bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 436/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 v ods. 1) schvaľovacej časti uznesenia, v ods. 2) bol schválený prenájom predmetného spoluvlastníckeho podielu. Vzhľadom na to, že žiadateľ kvôli finančnej situácii nemal záujem odkúpiť spoluvlastnícky podiel, bola so žiadateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. j. 274/2014 zo dňa 19.02.2014 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,21 -€/m²/rok, čím bolo uznesenie 436/2013-MZ splnené.

Nakoľko žiadateľ má toho času záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predkladáme jeho žiadosť o schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku reg. „C“ KN č. 433/2, pričom uvádzame, že je posledným z vlastníkov bytov v predmetnom bytovom dome, ktorý nemá spoluvlastnícky podiel na príslušnom pozemku odkúpený. V prípade prevodu príslušného pozemku z vlastníctva obce do vlastníctva doterajšieho nájomcu (prvovlastníka) zákon reguluje cenu, za ktorú je možné tento pozemok odpredať, t. j. maximálne do výšky 16,60 €/m². Osobám, ktorým neboli tieto byty prevedené pri prvom prevode vlastníctva z Mesta Nitra (neprvovlastníkom) boli v obdobných prípadoch odpredávané pozemky za 26,56 €/m² +DPH.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6358/26854 k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² na LV č. 6834 v k. ú. Nitra, ktorý je príslušný k bytovému domu súp. č. 1055 na ulici Janka Kráľa č. 54 pre Ľudovíta M. za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre:

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.03.2023 prerokovala návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 433/2, k. ú. Nitra, Ul. Janka Kráľa 1055/54 - L. Molnár a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 433/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Číslo listu vlastníctva

6834

Výmera parcely v m²

312

Katastrálne územie

Nitra

Obec

Nitra

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

11. 10. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (4)

1. ŠKARBA Ján r. ŠKARBA, Janka Kráľ'a 1056/58, Nitra, SR (Podiel: 6358/26854)
3. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, NITRA, SR (Podiel: 6358/26854)
4. Vibochová Gabriela r. Zrubeczová, Štefánikova 16/27, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01, SR (Podiel: 7069/26854)
5. Kukla Miroslav r. Kukla, Janka Kráľ'a 1055/56, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01, SR (Podiel: 7069/26854)