



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1386/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľa 132, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	26.10.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľ'a 132, Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

za pozemok „C“ KN parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m² v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľ'a 132, 949 01 Nitra

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 98 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

za pozemok „C“ KN parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m² v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľ'a 132, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 má žiadateľ postavenú stavbu /garáže a sklad/, ktoré by chcel po zámene skolaudovať.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2023

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(Ing. Miroslav Jambrich, Janka Kráľ'a 132, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Miroslava Jambricha, Janka kráľ'a 132, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v k. ú. Nitra, a to časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m² zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (celková výmera pozemku je 4119 m²), rozdeľujúci pozemky „C“ KN parc. č. 142/2 zapísaný na LV č. 4555 (viacero vlastníkov - byty a nebytové priestory) od parc. č. 141/23 zapísaný na LV č. 5186 vo vlastníctve žiadateľa za pozemky „C“ KN parc. č. 141/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m² a parc. č. 141/39 – ostatné plochy o výmere 81 m² zapísané na LV č. 5186 na vlastníka Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľ'a 132, 949 01 Nitra.

Žiadateľ má na časti pozemku, o ktorý má záujem, postavené garáže a sklad, ktoré by chcel po zámene skolaudovať.

Odbor majetku riešil žiadosti Ing. Jambricha o predaj alebo zámenu pozemkov v rokoch 2014, 2015, 2017 a 2019.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie ÚHA:

„Podľa Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre sa pozemok „C“ KN parc. č. 141/25 v k. ú. Nitra nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie: vybavenosť, s priestorovou reguláciou do 3 NP.

K zámene pozemkov, resp. k odpredaju časti parcely č. 141/25 v k. ú. Nitra je potrebné súhlasné vyjadrenie Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Konkrétny zámer týkajúci sa stavby na predmetnom pozemku môže byť posudzovaný na Útvare hlavného architekta MsÚ Nitra najmä na základe predloženej dokumentácie (projektová dokumentácia s náležitosťami podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.).“

Odbor majetku predložil žiadosť Ing. Miroslava Jambricha zo dňa 08.04.2022 na zasadanie VMČ č. 2 – Staré mesto, ktoré sa konalo dňa 06.06.2022 a VMČ o d p o r ú č a žiadateľovi geodeticky zakresliť existujúce stavby do katastrálnej mapy a túto zaslať na Výbor mestskej časti za účelom ďalšieho prejednávania vo veci zaslanej žiadosti.

Na základe odporúčania VMČ č. 2 – Staré mesto odbor majetku listom zo dňa 14.06.2022 oznámil Ing. Miroslavovi Jambrichovi stanovisko a požiadavku VMČ č. 2.

Dňa 07.07.2022 sme obdržali od Ing. Miroslava Jambricha list, v ktorom nám predložil geodetické zameranie jestvujúcej stavby s nasledovným vysvetlením:

„Červená plocha je zastavaná a šrafovaná sú spevnené plochy /parkovisko/. Všetky sú súčasťou parcely 141/25, LV 3681. Stavba zasahuje aj do mojej parcely 141/39, LV 5186, preto túto neponúkam na výmenu, /len 141/22 s výmerou 84 m²/ a rozdiel, ako aj náklady s prevodom doplatím.“

Odbor majetku opätovne predložil doplnenú žiadosť Ing. Miroslava Jambricha zo dňa 08.04.2022 na zasadanie VMČ č. 2 – Staré mesto, ktoré sa konalo dňa 22.08.2022 a VMČ

žiadosť prerokoval a **n e s ú h l a s í** so zakreslením existujúcej stavby do katastrálnej mapy – p. M. Jambrich.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 169/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odpredaj, resp. zámenu časti o výmere cca 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 141/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4119 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve Ing. Miroslava J., a to: reg. „C“ KN parc. č. 141/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² a reg. „C“ KN parc. č. 141/39 – ostatné plochy o výmere 81 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5186.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



N.
141/17

zameran dňa 30.6.2022 ing. Bebjaková



Parcela registra C, 141/25

Zámena p.č. 141/25 11111
za p.č. 141/22 11111

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

