



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	934/2025
Názov materiálu:	Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra
Spracovateľ:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	09.05.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra a

n e s c h v a ľ u j e

nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. c) a to časť o výmere cca 46 m² pozemku parc. reg. C KN č. 2283/3 – ostatná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5007 m² v k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra.

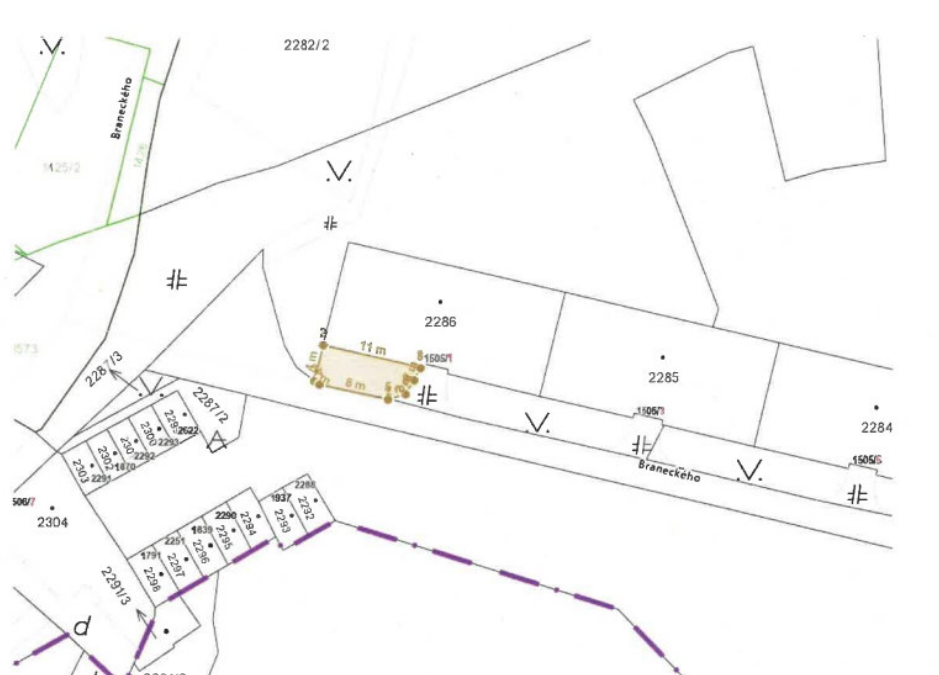
Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť **p. Dominika Kopyryho**, Malá Kráľová 125/20, 951 32 Horná Kráľová
o odpredaj časti o výmere cca 46 m² pozemku parc. reg. C KN č. 2283/3 – o celkovej výmere 5007 m² k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predmet a odôvodnenie žiadosti:

- mestský pozemok sa nachádza v k. ú. Nitra, v mestskej časti Staré mesto. Jedná sa o časť, ktorá tvorí predzáhradku pred bytovým domom so súpisným číslom 1505 na Braneckého ul. č. 1.



- p. Kopyary je vlastníkom bytu na prízemí priamo pred pozemkom, ktorý je predmetom žiadosti. Pozemok by chcel upraviť ako predzáhradku, vysadiť na nej okrasné rastliny, prípadne iné nízke porasty. Nakoľko žiadateľ býva v prízemnom byte, uvažuje aj nad vybudovaním nízkeho oplotenia, práve kvôli bezpečnosti.

ÚHA: vo svojom vyjadrení zo dňa 12.11.2024 **nesúhlasí** s odpredajom predmetnej časti parc. C KN č. 2283/3 k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra.

- Zriaďovanie tzv. predzáhradok pred bytovými domami na mestských pozemkoch nie je v súčasnosti komplexne riešené. Vzhľadom k tejto skutočnosti by odpredajom takéhoto pozemku prišlo k situácii, že Mesto Nitra nebude môcť regulovať a usmerňovať vzhľad týchto priestorov.
- Podľa Územného plánu mesta Nitra, pre predmetnú časť parcely je zriadenie predzáhradky v súlade so záväznou časťou UPNO NR.
- ÚHA odporúča aby Mesto Nitra túto problematiku riešila komplexne v rámci samostatného VZN, ktoré by umožnilo prenájom a prípadne aj odpredaj takýchto pozemkov za presne stanovených regulatívov.

Odbor dopravy: vo svojom vyjadrení č. OD-17723/2024 zo dňa 11.11.2024 **nesúhlasí** s požadovaným odpredajom, s odôvodnením, že takéto odčlenenie častí z pozemkov vo vlastníctve Mesta nie je žiadúce, nakoľko tvoria o. i. dôležitú plošnú rezervu pre budúce investičné zámery Mesta Nitra. Z dopravného hľadiska ide najmä o možnosť dobudovania ako aj rekonštrukcie existujúcej dopravnej infraštruktúry (vrátane cyklodopravy, statickej dopravy, dobudovanie peších komunikácií a pod.). Taktiež upozorňuje na skutočnosť, že ide o verejný priestor, ktorý nie je možné oplocovať a prípadnú výsadbu na takýchto verejných priestranstvách je z hľadiska jej vhodnosti nutné riešiť v súčinnosti s OŽP MsÚ Nitra.

OŽP: s odpredajom **nesúhlasí**, nakoľko by mesto Nitra odpredajom stratilo možnosť korigovať akúkoľvek výsadbu, ktorá by mohla byť zrealizovaná v neprospech obyvateľov bývajúcich na vyšších poschodiach.

VMČ č.2: na zasadnutí konanom dňa 18.12.2024 materiál prerokovala a uznesením č. 131/2024-VMČ s odpredajom **nesúhlasí**.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala a Uznesením č. 21/2025 MZ **neodporúča schváliť** odpredaj pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.