



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	743/2024
Názov materiálu:	Návrh na nadobudnutie vlastníctva k pozemku v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Stanislav Abaffy)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	21.11.2024
Dátum vyhotovenia:	07.11.2024

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nadobudnutie vlastníctva k pozemku v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Stanislav Abaffy)

s s c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov bezodplatné nadobudnutie vlastníctva k pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 – orná pôda o výmere 54 m² v katastrálnom území Dolné Krškany na liste vlastníctva č. 867 do vlastníctva Mesta Nitra od Ing. Stanislava Abaffyho, Považská 18/2, 949 11 Nitra

T: 30.06.2025

K: MR

Návrh na nadobudnutie vlastníctva k pozemku v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Stanislav Abaffy)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, kedy Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami, predkladá návrh na nadobudnutie vlastníctva k pozemku v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 10.04.2024 žiadosť Ing. Stanislava Abaffyho, Považská 18/2, 949 11 Nitra (ďalej len „žadateľ“) o možnosť odpredaja, resp. bezodplatného prevodu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 – orná pôda o výmere 54 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 867 vo vlastníctve žiadateľa do vlastníctva Mesta Nitra.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Dolné Krškany pozdĺž štátnej cesty I/64, ktorá sa nachádza na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25628 m² na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetný pozemok je pre žiadateľa nevyužitelný vzhľadom na jeho tvar (úzky pás v dĺžke cca 50 m) a vzhľadom na jeho umiestnenie pozdĺž štátnej cesty I/64 a v križovatke štátnej cesty s komunikáciou vedúcou k Súkromnej strednej odbornej škole polytechnickej DSA Nitra, z uvedeného dôvodu požiadal o možnosť prevodu vlastníctva pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 na LV č. 867 v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitra.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre zo dňa 20.05.2024: podľa Územného plánu mesta Nitra („UPNO NR“) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších zmien a doplnkov UPNO NR a VZN č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPNO NR v znení dodatkov č. 1-6, pre parcelu zapísanú v katastri nehnuteľností v registri „E“ KN parc. č. 5035 v k. ú. Dolné Krškany platia nasledovné regulatívy:

- regulácia časti umiestnenia pozemku: v zastavanom území,
- regulácia priestorového usporiadania: zeleň vzrastlá,
- regulácia funkčného využívania: urbánna environmentálna funkcia,
- regulácia verejno-prospešných stavieb: pozemok nie je dotknutý verejno-prospešnou stavbou.

Záver: Vzhľadom na umiestnenie pozemku v koridore verejného priestranstva je vhodné, aby uvedený pozemok bol vo vlastníctve mesta.

Vyjadrenie Odboru dopravy MsÚ v Nitre zo dňa 18.06.2024: v zmysle pasportizácie je predmetná parc. č. 5035 v k. ú. Dolné Krškany dotknutá existujúcim dopravným napojením, resp. aj prístupným pásom zelene štátnej cesty I/64. zhodnotenie predloženej žiadosti/ponuky a rozhodnutie o prevode predmetnej parcely do majetku Mesta Nitra je plne v kompetencii odboru majetku, avšak vzhľadom na skutočnosť, že susedný pozemok pod cestou I/64 (parc. reg. „E“ KN č. 5056/101 v k. ú. Dolné Krškany) je vo vlastníctve Mesta Nitry, v prípade bezodplatného prevodu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 v k. ú. Dolné Krškany do majetku Mesta Nitra, resp. odpredaja za symbolickú cenu, odbor dopravy odporúča prevod predmetného pozemku do majetku Mesta Nitra.

Výbor mestskej časti č. 1 – Horné a Dolné Krškany: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 19.08.2024 a jednohlasne odsúhlasil.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 10.10.2024 a uznesením č. 169/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatný prevod pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 – orná pôda o výmere 54 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 867 vo vlastníctve Stanislava A. do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 12.11.2024, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nadobudnutie vlastníctva k pozemku v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. 743/2024

Ing. Stanislav Abaffy, Považská 2, 949 11 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	10. 04. 2024
Evidenčné číslo: 1/	Číslo spisu: 85441
Prílohy/listy:	Vybavuje: 950 06 Nitra

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60

Nitra, 10. apríla 2024

Liel

Vec: Žiadosť

Žiadam o možnosť odpredania resp. bezodplatného prevodu parcely č. 5035 Mestu Nitra.

Parcelu č. 5035 s výmerou 54m² uvedenú na Liste vlastníctva č. 867 v katastrálnom území Dolné Krškany som nadobudol na základe Osvedčenia o dedičstve 19D/104/2015-97. Na prílohe 3 je zrejмый tvar parcely - úzky pás v dĺžke cca 50m od šípky v pravom dolnom rohu, ktorého súčasťou je aj križovatka cesty č. 64 s príľahlou komunikáciou za hotelom Nitra v smere na Nové Zámky.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená parcela nie je žiadnym spôsobom využiteľná, žiadam o návrh riešenia, ako je parcelu možné previesť na Mesto Nitra, ktoré je vlastníkom bezprostredne susediacej parcely č. 5056/101 uvedenej na Liste vlastníctva č. 1818 (štátna cesta č. 64).

S pozdravom

Stanislav Abaffy

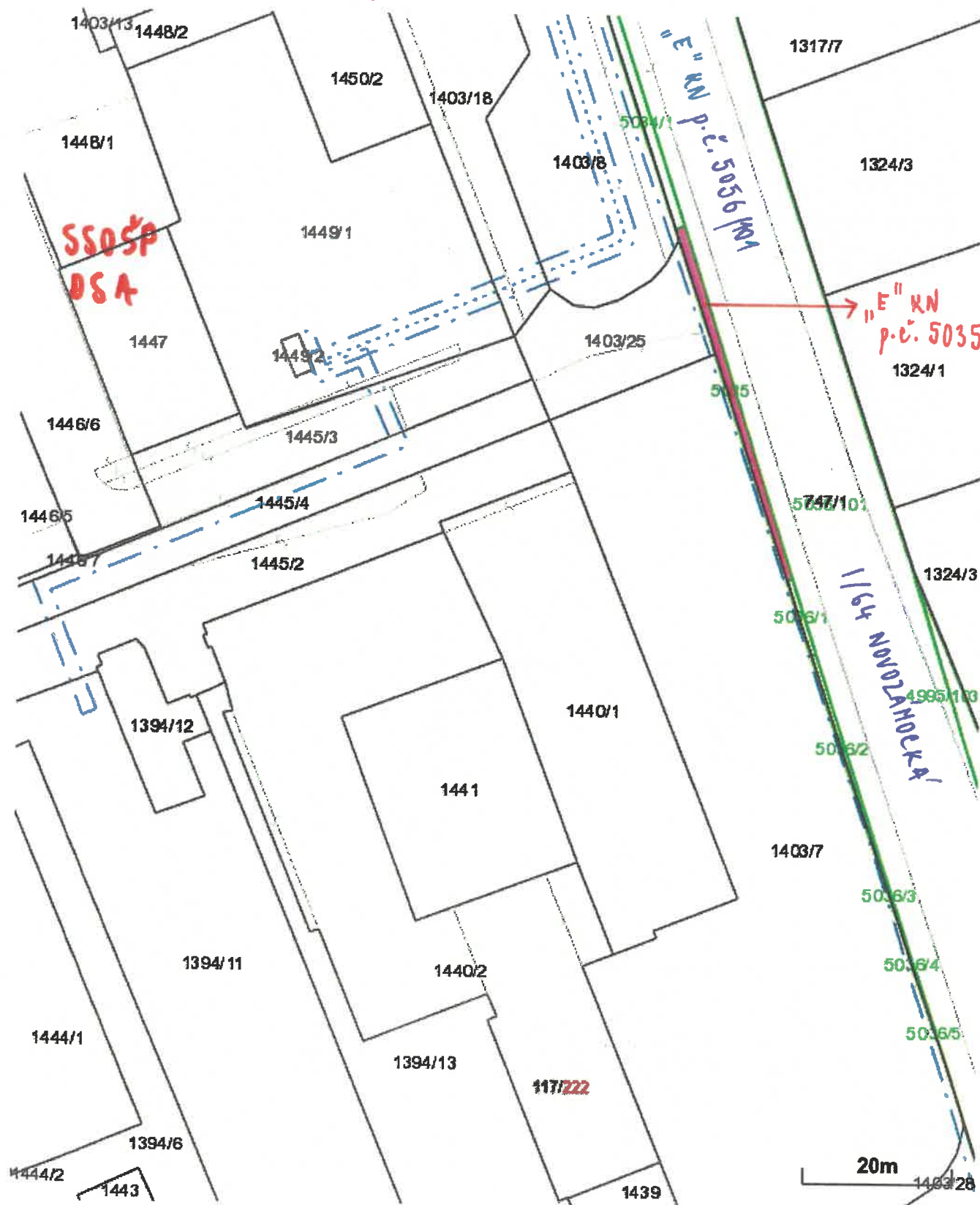
Príloha 1: Výpis z Listu vlastníctva č. 867

Príloha 2: Vyznačenie parcely č. 5035 na katastrálnej mape

Príloha 3: Skutočný stav podľa Google Street View

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany

"E" KN p.č. 5056/101

"E" KN p.č. 5035

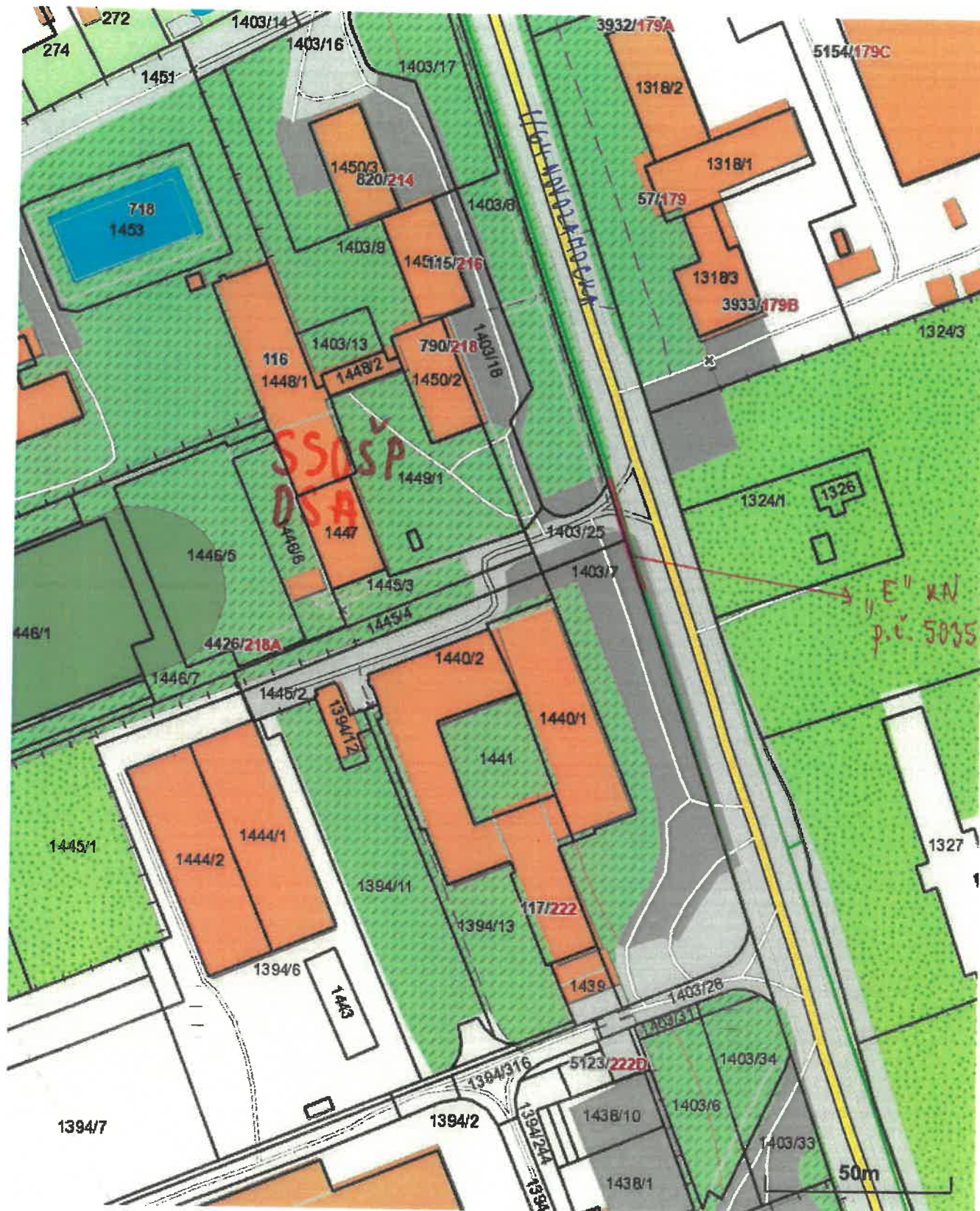


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



220 Novozámocká

Nitra, Nitranský kraj



Google Street View

7/2023 Zobrazit ďalšie dátumy



PREDMET ŽIADOSTI



NOVOZÁMOCKÁ