



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1427/2022
Názov materiálu:	Návrh na mimosúdne urovnanie sporu o neplatnosť výpovede nájmu pozemku pod predajným stánkom na Škultétyho ul. (Nájomca Katarína Vargová)
Spracovateľ:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Napísal:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MMZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	01.12.2022
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na mimosúdne urovnanie sporu o neplatnosť výpovede nájmu pozemku pod predajným stánkom na Škultétyho ul. (Nájomca Katarína Vargová)

s c h v a ľ u j e

uzavretie Dohody o urovnaní sporu vedenom na Okresnom súde Nitra pod č. 36C/12/2022 medzi Žalobcom: Katarína Vargová proti Žalovanému: Mesto Nitra o neplatnosť výpovede nájmu zo Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č.j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení dodatkov č. 1-12 s termínom ukončenia nájmu k 30.06.2023 formou Notárskej zápisnice s exekučným titulom – povinnosť Nájomcu odstrániť stánok do 31.07.2023

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dohody v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.04.2023

K: MR

Dôvodová správa:

V spore Žalobcu: Katarína Vargová proti Žalovanému: Mesto Nitra o neplatnosť výpovede nájmu časti pozemku o výmere 21m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajným stánkom na Škultétyho ul. v zmysle Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č.j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení dodatkov č. 1-12, vedenom na Okresnom súde Nitra pod č. 36C/12/2022 sa dňa 03.11.2022 konalo na Okresnom súde Nitra predbežné prejednanie vyššie uvedenej právnej veci (zápisnica v prílohe), na ktorom sa strany sporu dohodli, že sa pokúsia vyššie uvedenú právnu vec vyriešiť mimosúdne nasledovne:

- **Strany sporu uzavru Dohodu o urovnaní s ukončením nájomného vzťahu ku dňu 30.06.2023.**

Na to súd vyhlásil uznesenie, ktorým určil termín pojednávania na deň 07.02.2023 v prípade, ak nedôjde k mimosúdnej dohode. Strany sporu sú povinné oznámiť súdu do 03.02.2023 či došlo k uzatvoreniu mimosúdnej dohody.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť uzavretie** Dohodu o urovnaní sporu vedenom na Okresnom súde Nitra pod č. 36C/12/2022 medzi Žalobcom: Katarína Vargová proti Žalovanému: Mesto Nitra o neplatnosť výpovede nájmu zo Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č.j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení dodatkov č. 1-12 s termínom ukončenia nájmu k 30.06.2023 formou Notárskej zápisnice s exekučným titulom – povinnosť Nájomcu odstrániť stánok do 31.07.2023.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na mimosúdne urovanie sporu o neplatnosť výpovede nájmu pozemku pod predajným stánkom na Škultétyho ul. (Nájomca Katarína Vargová), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ZÁPISNICA O PREDBEŽNOM PREJEDNANÍ VECI

Okresný súd Nitra , odd. „36C“ , dňa 03.11.2022

Prítomní:

Predseda senátu (Samosudca):
JUDr. Katarína Moravčíková

Asistentka:
Andrea Sádecká

Vec:

Žalobca : Katarína Vargová

Žalovaný : Mesto Nitra

o neplatnosť výpovede z nájmu

Prejednanie sa začalo 12.30 hod

Na začiatku prejednávania boli prítomní:

1. žalobca : osobne, totožnosť zistená z

zástupca: Mgr. Vladimír Lieskovský, advok.koncipient – osobne
preukaz SAK č. 3515

poverenie zo dňa 03.11.2022

2. žalovaný nikto

zástupca: JUDr. Peter Kudlačák -- osobne
totožnosť zistená z

poverenie zo dňa 20.6.2022

vyhotovuje sa kópia zápisnice pre strany sporu.

Súd konštatuje, že bola zachovaná päťdňová lehota (§178, ods. 2 CSP), na prípravu predbežného prejednávania sporu.

Po vyvolaní veci súd zisťuje, že sa dostavili predvolané strany sporu.

PZ žalobkyne navrhuje aby súd dnešné prejednanie sporu odročil z dôvodu, že medzi stranami budú prebiehať mimosúdne rokovania. Strany sporu sa pokúsia stretnúť a dohodnúť urovnanie tohto sporu, teda konkrétne veci týkajúcej sa nájmu pozemku, na ktorom stojí stánok vo vlastníctve žalobkyne. Pravdepodobne dôjde k dohode o ukončení tohto nájmu. Považujem za potrebné uviesť, že predaj v tomto stánku je pre žalobkyňu zdrojom jej príjmu a potrebuje taktiež priestor k tomu, aby v prípade dohody o ukončení nájmu, si zabezpečila iné miesto alebo iný druh činnosti.

Zástupca žalovaného navrhuje taktiež odročenie prejednávania sporu minimálne na lehotu 60 dní s tým, že mesto vec opätovne posúdi a predloží návrh riešenia žalobkyni. Myslí si, že to bude dohoda o ukončení nájmu ku dňa 30.6.2023, pričom tento termín bude možno ešte upravený. Návrh dohody o urovaní predloží žalobkyni, resp. jej právneho zástupcovi ešte pred riadnym zasadnutím mestského zastupiteľstva, ktoré by sa malo konať decembri 2022.

Na to bolo vyhlásené

u z n e s e n i e

Súd odročuje predbežné prejednanie sporu na pojednávanie a to na

deň 07.02.2023 o 9.00 hod. č.dv. 9, prízemie

- s tým, že prítomní berú TP na vedomie a nebudú volaní
- strany sporu oznámia súdu, najneskôr do 03.02.2023, či došlo k uzatvoreniu mimosúdnej dohody.

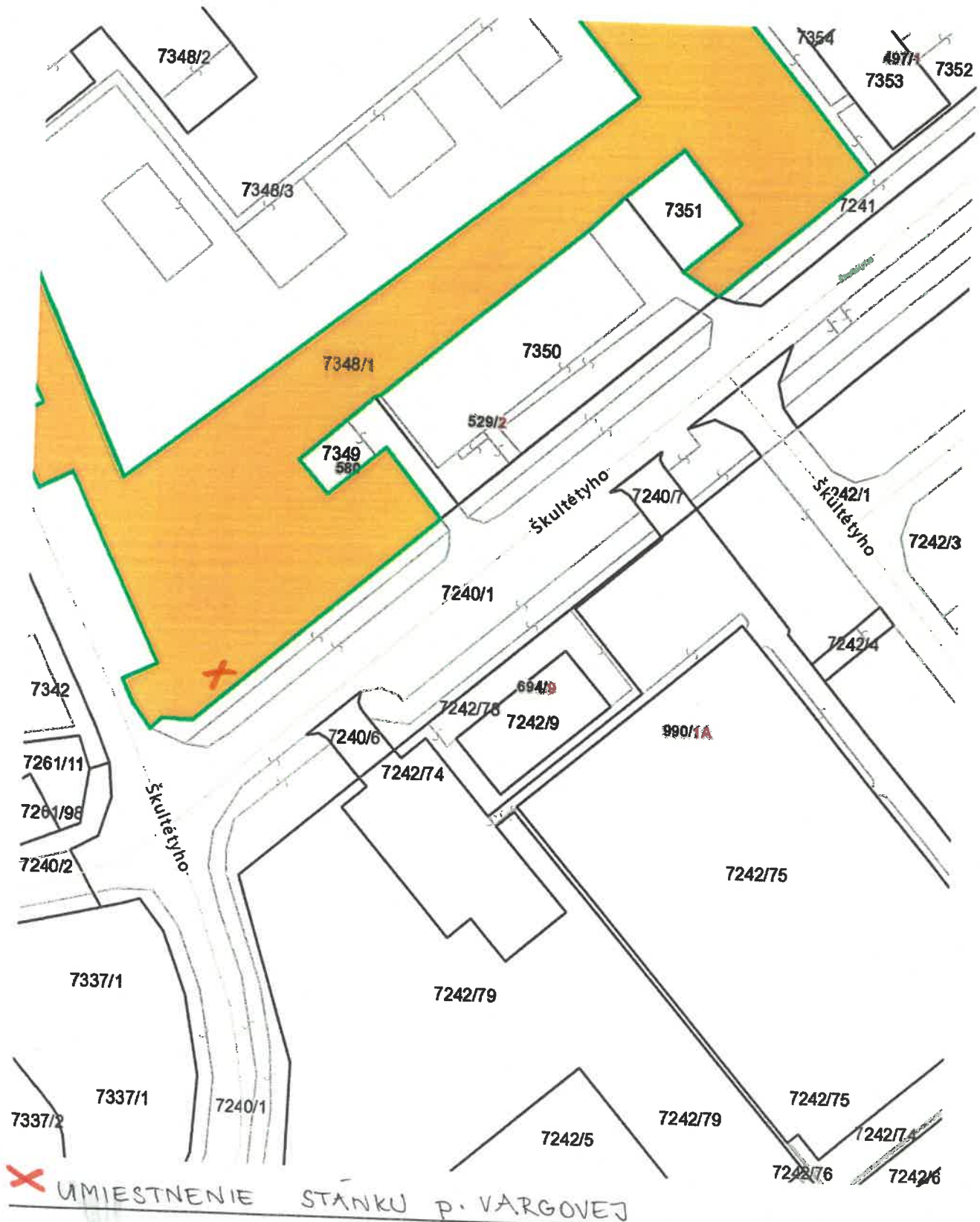
Zápisnica skončená a podpísaná o 12.55 hod.

Sudkyňa:

Asistentka senátu.

Parcela registra C, 7348/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

MATERIÁL č. 1427/2022

