



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	736/2024
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 2579/12 v k. ú. Nitra - Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik „v likvidácii“)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2024
Dátum vyhotovenia:	06.11.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 2579/12 v k. ú. Nitra - Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik „v likvidácii“)

s c h v a ľ u j e

v zmysle Čl. 6 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení,

odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a to:

pozemok „E“ KN parc. č. 2579/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 7463 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik „v likvidácii“, Orolská 3, 010 31 Žilina, IČO: 00 015 474

Dôvodom odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra je usporiadanie vlastníctva pod miestnou komunikáciou (ul. Železničiarska, pri zastávke Kavcova smer centrum mesta) v miestnej časti Čermáň za ponúkanú cenu odplaty vo výške €/m².

T: 31.01.2025

K: MR

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 2579/12 v k. ú. Nitra - Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik „v likvidácii“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje ponuku spoločnosti Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik „v likvidácii“, Orolská 3, 010 31 Žilina zo dňa 17.09.2024 na odpredaj ***pozemku „E“ KN parc. č. 2579/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² v k. ú. Nitra***, zapísaného na LV č. 7463 v ich výlučnom vlastníctve, do majetku Mesta Nitra, z dôvodu prebiehajúcej likvidácie uvedeného štátneho podniku a predaja jeho majetku, za zvýhodnenú cenu vo výške 12,- €/m², s odôvodnením, že na uvedenom pozemku je vybudovaná miestna infraštruktúra vo vlastníctve Mesta Nitra - jedná sa o pozemok pod komunikáciou (ul. Železničarska, pri zastávke Kavcova smer centrum mesta) v miestnej časti Čermáň.

Stanovisko OD zo dňa 17.10.2024:

Vyššie uvedená parcela je v zmysle technickej pasportizácie súčasťou cestného pozemku miestnej zbernej komunikácie Hviezdoslavova ul. (vrátane chodníka). Zároveň je v danej polohe v zmysle PD k investičnému zámeru „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“ (Investor / Developer TOPNR2 s.r.o., Míkovíniho 10, 917 01 Trnava) plánované dopravné napojenie riešeného územia.

OD nemá námietky proti vysporadúvaniu pozemkov pod komunikáciami v rámci mesta Nitra, zabezpečeného OM, avšak k samotnému spôsobu nakladania (odpredaju, stanovenej cene a pod.) sa OD nevyjadruje.

VMČ č. 3 – Čermáň na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2024 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom daného pozemku za uvedenú cenu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti, a to pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2579/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² v k. ú. Nitra do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik „v likvidácii“, Orolská 3, 010 31 Žilina, IČO: 00 015 474 za kúpnu cenu vo výške 12,- €/m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 5-2579/12

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné