

Stanovisko k materiálu z Mestskej rady v Nitre konanej dňa 12.11.2024 predkladané do Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa má konať dňa 21.11.2024

mat. č. 718/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. C KN č. 5695/6 - Žoldošovi)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 5695/6 – vinica o výmere 223 m², pre: Ľubomíra Žoldoša a manž. Katarínu Žoldošovú, obaja bytom Hurbanova 1147/5, 949 12 Nitra, do BSM v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.

mat. č. 719/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. C KN č. 5695/8 - Lukács)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 5695/8 – vinica o výmere 215 m², pre: Vojtecha Lukácsa, Hurbanova 1101/3, 949 12 Nitra, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.

mat. č. 720/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. C KN č. 5695/4 - Harangozovú)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 5695/4 – vinica o výmere 232 m², pre: Jozefa Harangoza a manž. Eleonóru Harangozovú, obaja bytom Hurbanova 1267/7, 949 12 Nitra, do BSM v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.

mat. č. 721/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. C KN č. 5695/10 - Bánovský)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 5695/10 – vinica o výmere 206 m², pre: Petra Bánovského, bytom Hurbanova 1148/1, 949 12 Nitra, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.

mat. č. 722/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. C KN č. 5695/12 - Bajčanovi)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m², pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, každý v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.

mat. č. 736/2024

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 2579/12 v k. ú. Nitra - Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik „v likvidácii“)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra za ponúkanú cenu odplaty vo výške 10,- €/m².

mat. č. 738/2024

Návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

zámer odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a to pozemok parc. reg. C KN č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² k.ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou, za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 28/2024, zo dňa 15.04. 2024 vo výške 85,37 €/m², t.j. v celkovej výške 4610,00 € + DPH.

mat. č. 743/2024

Návrh na nadobudnutie vlastníctva k pozemku v k. ú. Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Stanislav Abaffy)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva k pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 – orná pôda o výmere 54 m² v katastrálnom území Dolné Krškany na liste vlastníctva č. 867 do vlastníctva Mesta Nitra od Ing. Stanislava Abaffyho, Považská 18/2, 949 11 Nitra