



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. arch. Peter Mezei, zástupca primátora mesta
Číslo materiálu:	864/2025
Názov materiálu:	Informatívna správa – Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „ Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra“
Spracovateľ:	Ing. arch. Milan Csanda, Hlavný architekt mesta Nitra
Napísal:	Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA Ing. arch. Lenka Lazorová, referent pre územné plánovanie a urbanizmus
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	24. 04. 2025
Dátum vyhotovenia:	08. 04. 2025
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu - Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra“

schvaľuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra“ **v rozsahu** odsúhlaseného Komisiou pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre nasledovne:

- 1. Stanoviť ochranu nábrežnej - sprievodnej zelene rieky Nitra v úseku od R1A - Bratislavská ulica po Priemyselnú ulicu v Nitre*
- 2. Stanoviť ochranu a spresniť vymedzenie plôch urbánnej ekostabilizujúcej vegetácie v celom rozsahu vyznačenom v Územnom pláne mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 7 vo vzťahu k existujúcim stavbám, komunikáciám a spevneným plochám so zachovaním jestvujúcej plošnej výmery zelene.*

odporúča

primátorovi mesta uložiť

hlavnému architektovi a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť finančné prostriedky v rozpočte Mesta Nitra, kapitole ÚHA pre rok 2025 na účely obstarania územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra“.

Informatívna správa

Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra“.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 67/2025 – MZ zo dňa 6. 03. 2025 odporučilo primátorovi mesta uložiť hlavnému architektovi mesta Nitry pripraviť návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Nitra v rozsahu nezastaviteľných intaktných plôch zelene na území mesta Nitra, odsúhlasený Komisiou pre územné plánovanie architektúru verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre.

Útvár hlavného architekta vypracoval a predložil - *Návrh na rozsah obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra* v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 67/2025 – MZ zo dňa 6. 03. 2025 na zasadnutie Komisie pre územné plánovanie architektúru verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre dňa **2. 04.2025**.

Komisia pre územné plánovanie architektúru verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala útvárom hlavného architekta predložený *Návrh na rozsah obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra* a k prerokovanej informatívnej správe prijala uznesenie č. 14/2025- KV zo dňa 2. 04. 2025 v znení:

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívnu správu - Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Nitra“

s ú h l a s í

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra“ **v rozsahu** podľa predloženého návrhu nasledovne:

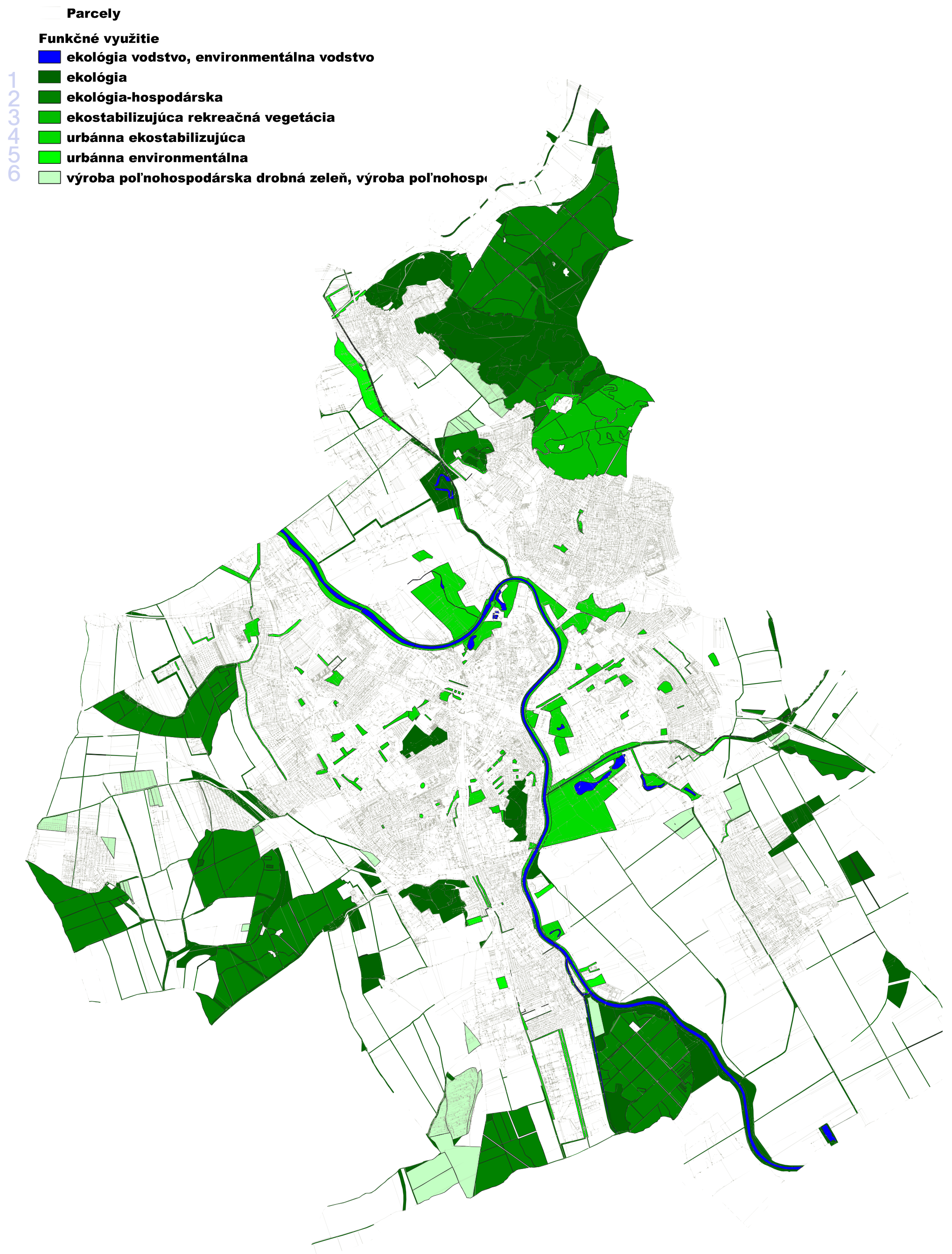
- 1. Stanoviť ochranu nábrežnej - sprievodnej zelene rieky Nitra v úseku od R1A - Bratislavská ulica po Priemyselnú ulicu v Nitre**
- 2. Stanoviť ochranu a spresniť vymedzenie plôch urbánnej ekostabilizujúcej vegetácie v celom rozsahu vyznačenom v Územnom pláne mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 7 vo vzťahu k existujúcim stavbám, komunikáciám a spevneným plochám so zachovaním jestvujúcej plošnej výmery zelene.**

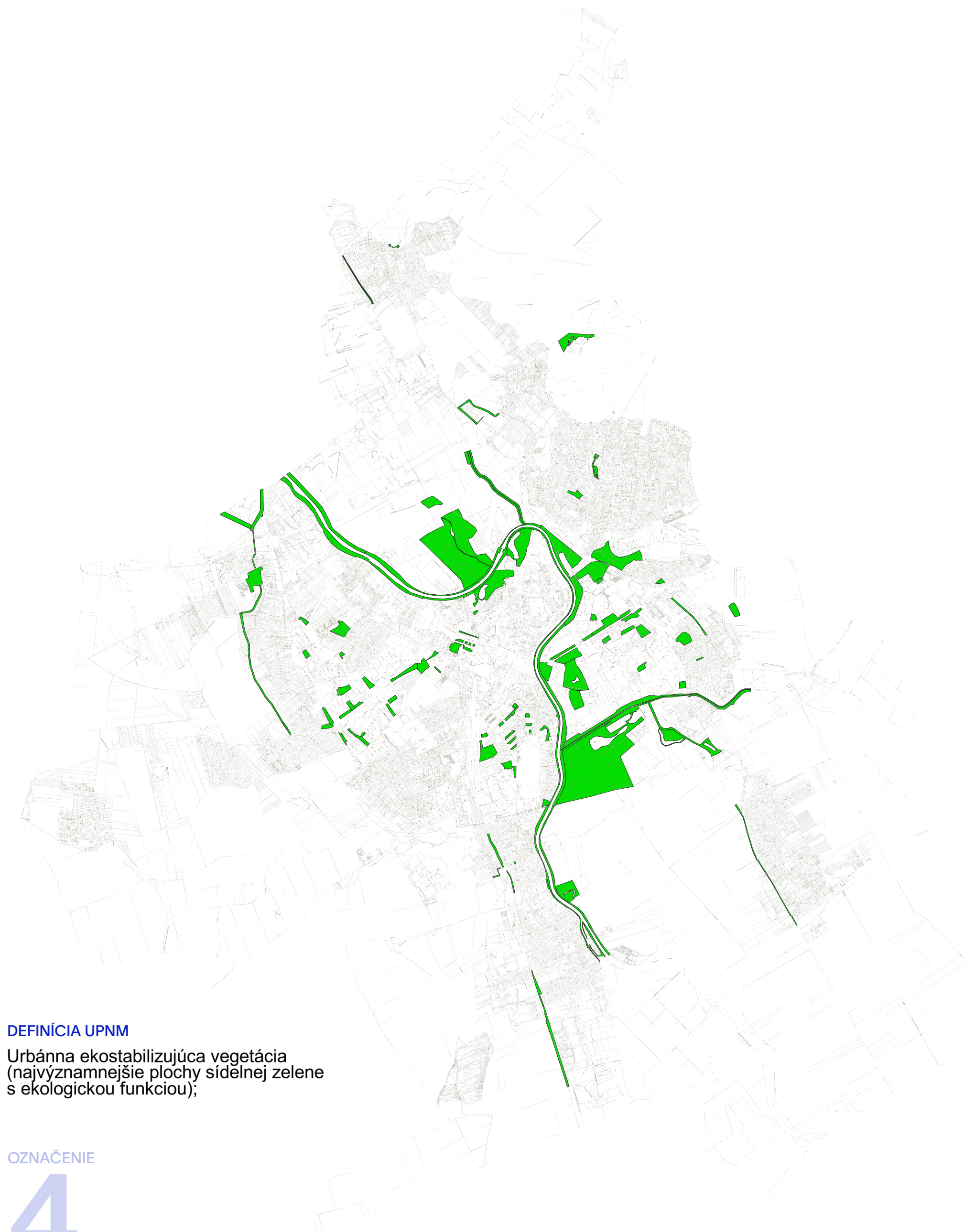
Plochy urbánnej ekostabilizujúcej vegetácie podľa vyššie navrhovaného rozsahu v bodoch 1. a 2. k riešeniu zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Nitra je zdokumentovaný v grafickej prílohe materiálu č. 1.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Útvar hlavného architekta v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2025 – MZ zo dňa 6. 03. 2025 vypracoval formou informatívnej správy ***návrh na rozsah obstarania*** územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Nitra“ a návrh predložil na odsúhlasenie Komisii pre územné plánovanie architektúru verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre.







DEFINÍCIA UPNM

Urbánna ekostabilizujúca vegetácia
(najvýznamnejšie plochy sídelnej zelene
s ekologickou funkciou);

OZNAČENIE

4

LEGENDA

 **urbánna ekostabilizujúca**



TYP č.4
FUNKČNÉ VYUŽITIE



NÁVRH VYMEDZENIA INTAKTNÝCH PLÔCH ZELENE

VYBRANÝ VARIANTY - HRANICE VYČLENENÉHO ÚZEMIA

určí sa vymedzenie napr.:
/ hlavnými dopravnými koridormi
/ pre ktoré k.ú. platí
/ pre ktoré PFCelky platí
/ inak...

