



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. arch. Peter Mezei, zástupca primátora mesta
Číslo materiálu:	691/2024
Názov materiálu:	Informatívna správa o zámere realizácie projektu „Plán obnovy cintorínov Mesta Nitra“.
Spracovateľ:	PhDr. Martina Bachnová, odborná referentka referátu riadenia projektov Ing. Denisa Halajová, PhD., krajinná architektka, odborná referentka Odboru životného prostredia
Napísal:	Ing. Denisa Halajová, PhD., krajinná architektka, odborná referentka Odboru životného prostredia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	
Dátum vyhotovenia:	8. 10. 2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o zámere realizácie projektu „Plán obnovy cintorínov Mesta Nitra“,

odporúča

primátorovi mesta Nitry

zabezpečiť prostredníctvom Odboru životného prostredia, Správy cintorínov a Útvaru hlavného architekta spracovanie „Plánu obnovy cintorínov Mesta Nitra“.

Berie na vedomie

Postup obnovy cintorínov uvedený v informatívnej správe

odporúča

mestskému zastupiteľstvu

schváliť presun finančného krytia z nižšie uvedených položiek na novú položku PD Cintoríny

716 Prípravná a projektová dokumentácia

- 1) PD Kolumbárium Dražovce VMČ 6 – 1 000
- 2) PD Dom smútku Horné Krškany – 2 200
- 3) PD Dom smútku Párovský cintorín – 2 200
- 4) PD Dom smútku Mlynárce – 2 200
- 5) PD Dom smútku Dražovský cintorín – 2 400
- 6) PD Cintorín Janíkovce – 2 000
- 7) PD Kolumbária na mestských cintorínoch – 1 000

717001 Realizácia nových stavieb

- 8) Kolumbária Dražovce – VMČ 6 – 35 00

Informatívna správa o projekte „Obnova cintorínov Mesta Nitra“

Predkladaný materiál vyplýva z uznesenia Mestskej rady v Nitre 806/2018 zo 17.12.2018, ktorým bolo uložené:

- Zabezpečiť modernizáciu a debarierizáciu priestorov určených pre kontakt s verejnosťou na Cintorínskej ulici (v súčasnosti prebieha VO na PD),
- Navrhnuť riešenie dostupnosti sociálnych zariadení ku každému domu smútku.

Cieľom materiálu je informovať členov MZ o stave cintorínov v meste Nitra, identifikovaných problémoch a tiež navrhnúť ďalší postup pri riešení problematiky cintorínov.

V súčasnosti sa na SMS kumulujú požiadavky z VMČ na udržiavacie práce na všetkých cintorínoch mesta Nitry. Požiadavky sa priebežne vyhodnocujú a v prípade, že sa jedná o opravy malého rozsahu, sú priebežne realizované správcom.

Rozsah ďalších požiadaviek presahuje sumu 100 až 200 tis. eur. Požiadavky sa týkajú napríklad nepostačujúcej dostupnosti, nevyhovujúceho vstupného areálu, oplotenia cintorínov, problému s otváraním areálu pre kamenárske služby, chodníky, osvetlenia, smetné nádoby, separovanie odpadu, nevyhovujúce alebo žiadne informačné tabule, nedostačujúce sociálne zázemia, nepostačujúci a nevyhovujúci mobiliár, vedenie vody po povrchu (spôsobuje, že voda sa počas zimných mesiacov vypína), zeleň a jej údržba.

Ďalšie požiadavky na rozvoj cintorínov sú evidované v rozpočte OIVaR a to na:

- 1) PD Kolumbárium Drážovce VMČ 6 – 1 000
- 2) PD Dom smútku Horné Krškany – 2 200
- 3) PD Dom smútku Párovský cintorín – 2 200
- 4) PD Dom smútku Mlynárce – 2 200
- 5) PD Dom smútku Dražovský cintorín – 2 400
- 6) PD Cintorín Janíkovce – 2 000
- 7) PD Kolumbária na mestských cintorínoch – 1 000

Realizácia nových stavieb

- 1) Kolumbária Dražovce – VMČ 6 – 35 00

Na základe tvaromiestnych obhliadok cintorínov a zhodnotenia jednotlivých požiadaviek na opravy cintorínov bolo zistené, že **cintoríny vykazujú viaceré nedostatky** v ich vybavení, ktoré sa kumulujú v takej miere, že vytvárajú **potrebu rozsiahlejších investícií a opráv, ktoré musia byť vzájomne koordinované**.

Z uvedeného vyplýva, že navrhované investície v rozpočte OIVaR nepokrývajú ani nevyhnutné opravy a doplnenie vybavenosti cintorínov mesta Nitry a riešia problém len čiastkovo a dočasne. Realizovaním navrhovaných investícií a realizovaním navrhovaných opráv, by išlo iba o čiastkové/lokálne riešenie problémov s negatívnym dopadom na ďalší rozvoj.

Z uvedeného nám vyplýva, že v súčasnom stave je neekonomické realizovať výstavbu nových objektov (napr. kolumbária) v prostredí, ktoré vyžaduje najprv realizáciu rozsiahlejších úprav a návrh celkového riešenia.

Dňa 10.9.2024 sa konalo pracovné stretnutie k uvedenej problematike, kde boli pozvaní všetci poslanci MZ. Cieľom stretnutia bolo informovať členov MZ o komplexnom stave cintorínov v meste Nitra, odprezentovať identifikované problémy, navrhnúť nové komplexné riešenia, určiť priority a rozsah opráv, odsúhlasiť ďalší postup (spracovať celkový Plán obnovy cintorínov v správe mesta Nitra, ktorej výsledkom bude popis stavu jednotlivých cintorínov, navrhovaný rozvoj a opravy, koncepcia údržby, rozvoja a transformácie cintorínov v meste Nitra ako celku). Stretnutia sa zúčastnili poslanci MZ (p. Obertáš, p. Turba, p. Vnučková).

Záverom pracovného stretnutia, prítomní poslanci MZ v Nitre, odporúčajú vedeniu mesta Nitry zabezpečiť vypracovanie koncepcie komplexného riešenia obnovy mestských cintorínov.

Návrhom OŽP je spracovať Plán obnovy všetkých cintorínov, aby vynakladané finančné prostriedky mesta boli aj koncepčne riadené.

Výsledkom bude aj plán navrhovaných opráv a IA na cintorínoch mesta Nitra, **kde pôvodne navrhované IA či lokálne opravy (požiadavky od SMS) budú zahrnuté.**

Plán bude obsahovať:

- Projekty obnovy cintorínov ako celku alebo ich častí (hrobových polí, obradných siení, vstupných areálov)
- Projekty zamerané na jednotlivé súčasti pohrebísk (napr. odpadové hospodárstvo, bezbariérovosť, bezpečnosť, manažment zelene, správa cintorínov)
- Riešenie možných nových plôch pre pochovávanie

Na základe spracovaného Plánu, bude možné určiť prioritu a rozsah investícií na konkrétnom cintoríne, pre ktorý bude možné pripravovať IZ už od r. 2025.

Ročne vieme pripraviť IZ pre 2-3 cintoríny, a to v nadväznosti na možnosti financovania.

Výber cintorínov pre prioritnú realizáciu bude schválený MZ.

Spracovanie materiálov bude prebiehať internými kapacitami zamestnancov Odboru životného prostredia, Správy cintorínov a Útvary hlavného architekta.

Materiály v jednotlivých fázach budú predkladané na pripomienkovanie príslušným odborom MsÚ, VMČ a odborným komisiám.

Tvaromiestnou obhliadkou boli zistené nedostatky v nasledovných oblastiach:

Dostupnosť cintorínov – chýbajúce parkovacie plochy, chýbajúce prístupové chodníky

Vstupné areály – žiadne architektonické stvárnenie, umiestnenie nevhodných prvkov (kontajnery), chýbajúce informačné prvky, chýbajúca zeleň a mobiliár

Oplotenie – chýbajúce, zlý technický stav, problém s uzamykaním brán

Informačný a orientačný systém – len informačné tabule, chýba orientačný systém

Funkcie a služby – chýbajúce sociálne zariadenia a služby

Obradné siene – potreba debarierizácie, potrebná úprava interiérov, doplnenie zariadení a umeleckých prvkov,

Komunikácie – chýbajúce komunikácie, zlý technický stav komunikácií

Mobiliár a vybavenie – chýbajúce lavičky, chýbajúce miesta na kontajnery, chýbajúce miesta na odber vody – veľké dochádzkové vzdialenosti, rozvody vody vedené nad zemou, chýbajúce architektonické stvárnenie odberových miest vody

Vegetácia – zlá veková štruktúra drevín, výrazný úbytok alejových drevín, nemožnosť dosádzať dreviny, šírenie inváznych drevín

Prevádzková bezpečnosť – chýbajúce osvetlenie, problémy so zamykaním areálov

Pochovávanie – voľné plochy na pochovávanie sú nevhodné na kostrové pochovávanie (skalnaté podložie v Dražovciach, pôvodné skládky stavebných odpadov - Mlynárce), chýbajúce kolumbária, rýchle zaplňanie voľných plôch na novom cintoríne na Levickej ceste.

Harmonogram

	Odhadovaný čas mesiacov
Spracovanie dokumentu „Passport cintorínov v správe mesta Nitra“	Do 3/2025
Predloženie dokumentu do MR a MZ a výber 2 cintorínov v MZ k schváleniu realizácie IA	Do 3/2025
Spracovanie ZDN prvého vybraného cintorína pre VO na PD	Do 6/2025

VSTUPNÝ AREÁL



DOSTUPNOSŤ



OPLOTENIE



FUNKCIE A SLUŽBY



KOMUNIKÁCIE



MOBILIÁR A VYBAVENIE



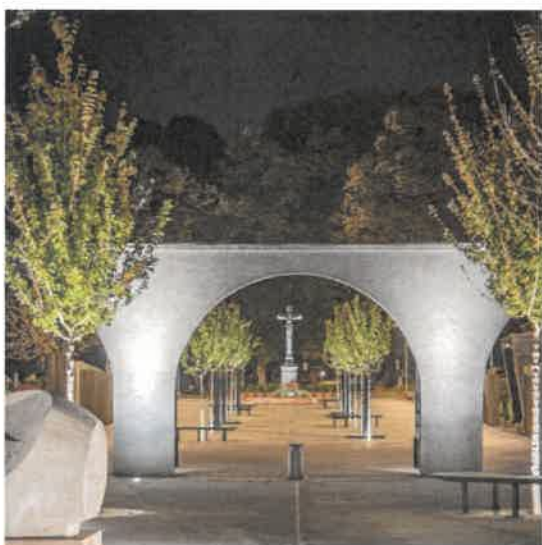
VEGETÁCIA



PREVÁDZKA A BEZPEČNOSŤ



MOŽNOSTI ÚPRAV



KOŠICE



PREŠOV



PRAHA SUCHDOL