

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1384/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáríková)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	28.10.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáríková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Zobor, ako novovytvorené parcely C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 40 m² a C KN č. 1625/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², pochádzajúce z parcely C KN č. 1625/1, evidovanej v LV č. 3216 vo vlastníctve Mariany Bednáríkovej, zameraných podľa GP č. 93/2022, úradne overeného dňa 20.10.2022 pod č. G1-2325/2022,

za pozemok v kat. území Zobor, ako novovytvorenú parcelu C KN č. 1628/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², pochádzajúcu z parcely C KN č. 1628/10, evidovanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania a plánovaná výstavba rodinného domu na susednej parcele C KN č. 1636. Jedná sa o jedinú prístupovú cestu, ktorá vedie cez parcelu C KN č. 1628/10 a ktorá je situovaná medzi parcelami C KN č. 1625/1 a č. 1637/2 vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáriková)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mariany Bednárikovej, Vinohradnícka 44, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mariany Bednárikovej, Vinohradnícka 44, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v kat. území Zobor, parcelu registra C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 96m² evidovanú v LV č. 3216 vo vlastníctve Mariany Bednárikovej za časť z parcely C KN č. 1628/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72m² evidovanú v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba rodinného domu na susednej parcele C KN č. 1636 a jediná prístupová cesta vedie cez parcelu C KN č. 1628/10, ktorá je situovaná medzi parcelami C KN č. 1625/1 a č. 1637/2 vo vlastníctve žiadateľky.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 1-6 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, je predmetný pozemok, parcela č. 1628/10, k.ú. Zobor, určený pre **bývanie** a zároveň je v zmysle dopravnej koncepcie ÚPN mesta Nitry určený pre **ulicu do 15m pre prístup automobilový a peši. V zmysle UPN mesta Nitry je na parc. č. 1628/10 navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO 6-12/40.**

S výmenou pozemkov **nesúhlasíme**, pozemok smie byť využitý len v súlade so schváleným ÚPN mesta Nitry ako miestna komunikácia, ktorá zabezpečí prístup k viacerým pozemkom určeným na zástavbu v tejto lokalite.

Vyjadrenie OD: na základe predloženého geometrického plánu s požadovanými úpravami nemáme námietky s navrhovanou zámenou pozemkov.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ súhlasí so zámenou v zmysle spisu č.5737/2022/OM.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesenie zo zasadnutia zo dňa 21.09.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 180/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1625/1 – vinica o výmere 96 m² na LV č. 3216 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mariany B. za časť o výmere cca 72 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1628/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra bez následného finančného vyrovnania.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 423/2022-MZ na svojom 46.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 06.10.2022 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer zámeny** pozemkov v kat. území Zobor, parcely C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 96 m² evidovanú v LV č. 3216 vo vlastníctve Mariany Bednárikovej za časť z parcely C KN č. 1628/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72 m² evidovanú v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania a plánovaná výstavba rodinného domu na susednej parcele C KN č. 1636. Jedná sa o jedinú prístupovú cestu, ktorá vedie cez parcelu C KN č.

1628/10 a ktorá je situovaná medzi parcelami C KN č. 1625/1 a č. 1637/2 vo vlastníctve žiadateľky.

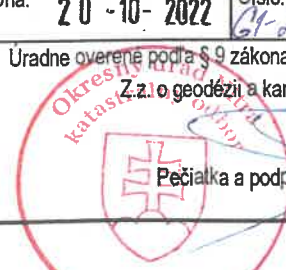
Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 08.11.2022, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1384/2022

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/94 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' geodetická odborná kancelária  Ing. Miloslav Hatala J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 11760346, tel.: 0377413596, e-mail: hatala@gok.sk		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Nitra</i>
Katastr. územie <i>Zobor</i>		Číslo plánu <i>93/2022</i>	Mapový list č. <i>Nitra 9-3/32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1625/1-2, 1628/12				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: <i>12.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloslav Hatala</i>	Dňa: <i>12.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloslav Hatala</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5385</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: <i>Ing. Rudolf Szombath</i> Dňa: <i>20.10.2022</i> Číslo: <i>64-2325/2022</i>		
				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER									
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav	
LV	Číslo		Výmera	Druh pozemku	k	od	m2	m2	Číslo parcely
	parcely	parcely							
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo	číslo	číslo	Výmera ha m2
Stav právny je totožný s registrom C KN									
3216		1625/1	96	Vinica				1625/1	40
								1625/2	56
								1628/10	233
3079		1628/10	306	Zastavaná pl.				1628/12	72
									18
Spolu:			401						401

Legenda - spôsob využitia pozemkov:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mestska a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a iné sčasti

