

K materiálu č. 174/2023 Návrh územno-plánovacej dokumentácie:

„Územný plán Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č. 2.“

K materiálu č. 175/2023 Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 14/2007 v znení dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre

**OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA**

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie územného plánovania Nitra

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 80

949 01 Nitra

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

133277/2023//1

05.06.2023

Naše číslo

OU-NR-OVBP1-2023/039051-002

Vybavuje/linka

Ing. arch. Beáta Bučeková

Nitra

16. 06. 2023

Vec

Preskúmanie návrhu ÚPD v zmysle § 25 SZ - ÚPN Zmeny a doplnky č. 2 CMZ v Nitre

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky Vám zasiela stanovisko k návrhu Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2 podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na preskúmanie boli v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predložené podklady:

- návrh Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre (zmeny a doplnky č.2)
- informácie o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2

Okresný úrad Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 5 stavebného zákona preskúmal predložený návrh v rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona:

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2, je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Nitra, schváleného Uznesením zastupiteľstva mesta Nitra č. 169/2003 MZ zo dňa 22.05.2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 170/2003 zo dňa 22.05.2003, v znení Zmien a doplnkov č.1-6.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Obsah návrhu Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2 a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Obstaranie návrhu Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2 bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Eva Ligačová a spracovateľom bol ateliér SAN HUMA – Ing. arch. Vladimír Jarabica, autorizovaný architekt. Návrh územného plánu zóny bol prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 a 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 23.06.2021 do 24.07.2021.

Obstarávateľ oznámil spracovanie strategického dokumentu Okresnému úradu Nitra, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na základe záverečného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. OU-NR-OSZP3 -2021/013945-010 zo dňa 25.03.2021) z posúdenia strategického dokumentu sa schválenie strategického dokumentu – Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2 odporúča.

- c) Preskúmanie súladu návrhu so zadáním:

Predložený návrh Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2
je v súlade so Zadaním Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre.
Rieši hlavné ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom zadaní.

d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2
je spracovaný v súlade s rozsahom územného plánu zóny podľa § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR
č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Územného plánu Centrálnej
mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2 je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Nitra, v znení jeho neskorších
zmien a doplnkov.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym
predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2, navrhovaná na vyhlásenie
všeobecne záväzným právnym predpisom mesta Nitra je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zákona č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe preskúmania Okresný úrad Nitra podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva
súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č.2.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376969312	beata.bucekova@minv.sk		00151866