



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	751/2024
Názov materiálu:	Návrh na odovzdanie rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Dolné Krškany – Centrum Slniečko – Biovetská 36, 36A)
Spracovateľ:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Napísal:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.11.2024
Dátum vyhotovenia:	14.11.2024
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Dolné Krškany – Centrum Slniečko – Biovetská 36, 36A)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie rekonštrukcie nehnuteľného majetku v celkovej sume 222 582,20 Eur - Centrum Slniečko – stavba súp. č. 630, Biovetská 36 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 748/22– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², zapísaná na LV 980 v k.ú. Dolné Krškany a stavba súp. č. 782, Biovetská 36A, na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 748/19– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², zapísaná na LV 980 v k.ú. Dolné Krškany na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Návrh na odovzdanie rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Dolné Krškany – Centrum Slniečko – Biovetská 36, 36A)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odovzdanie rekonštrukcie nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra s.r.o.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre, eviduje vo svojom majetku nehnuteľný majetok – Centrum Slniečko – stavba súpisné číslo 630, Biovetská 36 a súpisné číslo 782 Biovetská 36A, na pozemku parc. reg. „C“ KN č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere m², zapísaná na LV 980 v k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Na základe Mandátnej zmluvy č.j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení neskorších dodatkov má spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. túto nehnuteľnosť v správe.

Mesto Nitra, prostredníctvom odboru investičnej výstavby a rozvoja zabezpečilo „Rekonštrukciu + zmenu užívania objektu Biovetská 36, 36A – 2. etapa“ – na pozemku par. Č. 748/87, 748/86, 748/85, 748/22, 748/19, k.ú. Dolné Krškany. Zmena užívania sa týka zmeny účelu užívania bytových priestorov na účel núdzového bývania. Stavba bola povolená na základe Stavebného povolenia č. o47/2022-005-Ing.Br zo dňa 24.08.2022, právoplatného dňa 24.08.2022. Stavba bola skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia č. o8/2024-007-Ing.Br zo dňa 29.04.2024, právoplatného dňa 30.04.2024.

Jedná sa o rekonštrukciu existujúceho stavu a to prepojenie dvoch objektov, rekonštrukciu dvoj domu cez nosné murivo medzi obytnými budovami vybúraním otvoru na I.N.P. , výmenu zriaďovacích premetov pre časť kuchyňa, kúpeľňa, WC, výmenu okien za nové plastové s izolačným trojsklom, vybúranie a zväčšenie otvorov smerom na terasu a zamurovanie otvorov garážovej brány v I.P.P a zmenené na dverný a okenný otvor, rekonštrukcia zdravotníckej, elektroinštalácie a plynového kúrenia.

Účelom navrhovanej rekonštrukcie je získanie nových možností kvalitného bývania pre zariadenia núdzového bývania pre týrané matky, v počte max. 15 osôb v piatich samostatných izbách, pričom na každé dve izby prípadne jedna kúpeľňa s WC a jedna kuchyňa. Objekt je vybavený spoločenskou miestnosťou, priestorom na uloženie šatstva, obuvi, kuchyňou, jedálňou, priestormi pre pranie osobnej bielizne, kanceláriou, sociálnymi priestormi zamestnancov a skladmi. Vedľa objektu je jestvujúci otvorený prístrešok, ktorý je rekonštrukciou uzatvorený a bude slúžiť pre odkladanie bicyklov a záhradnej techniky.

Rekonštrukcie nehnuteľného majetku je v celkovej sume 222 582,20 Eur.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odovzdanie rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Dolné Krškany – Centrum Slniečko – Biovetská 36, 36A)

Parcela registra C, 748/22

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

Číslo listu vlastníctva

980

Výmera parcely v m²

86

Katastrálne územie

Dolné Krškany

Obec

Nitra

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (1)

Súpisné číslo: 630 (LV 980)

Vlastník (1)

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, PSČ 950 06, SR (Podiel: 1/1)