



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitry
Číslo materiálu:	67/2023
Názov materiálu:	Správa o výsledku kontroly oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta
Spracovateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór Ing. Oľga Hetényiová, referent kontrolór Ing. Michaela Koščová, referent kontrolór
Napísal:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór Ing. Oľga Hetényiová, referent kontrolór Ing. Michaela Koščová, referent kontrolór
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	08.03.2023

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Správu o výsledku kontroly oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta a) b e r i e n a v e d o m i e Správu o výsledku kontroly oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou b) u k l a d á hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30.04.2024 K:MR
Podpis predkladateľa:	Ing. Darina Keselyová, v.r.

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 8/2022 zo dňa 21.10.2022 vykonali Oľga Hetényiová, referent kontrolór a Ing. Michaela Koščová, referent kontrolór **kontrolu oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta.**

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad v Nitre

Kontrola bola vykonaná v termíne: 21.10.2022 – 16.01.2023

Kontrolované obdobie: aktuálne obdobie v čase kontroly

Cieľom kontroly bolo zistiť oprávnenosť využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na komunikáciách vo vlastníctve mesta Nitra, skontrolovať platnosť všetkých vydaných povolení a platnosť všetkých nájomných resp. iných zmlúv, ktorých predmetom je parkovanie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla v znení dodatkov č. 1 a č. 2, Smernice č. 7/2016 o postupe vybavovania oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva podľa VZN č. 3/2016 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov.

Kontrola bola vykonaná z dokladov predložených Strediskom mestských služieb (ďalej aj ako „SMS“), Odborom majetku, Odborom ekonomiky a rozpočtu a v spolupráci s Odborom dopravy.

1. Legislatívna úprava v oblasti vyhradeného parkovania na území mesta Nitra

Mesto Nitra v oblasti vyhradeného parkovania na svojom území sa riadi nasledovnými dokumentmi:

- ✓ Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- ✓ Vyhláška Ministerstva vnútra č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Vyhláška č. 9/2009“), platná do 31.3.2020;
- ✓ Vyhláška Ministerstva vnútra č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení (ďalej aj ako „Vyhláška č. 30/2020“), platná od 1.4.2020;
- ✓ Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „daňový poriadok“);
- ✓ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla s účinnosťou od 19.07.2016 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 (ďalej aj ako „VZN č. 3/2016“);
- ✓ Smernica č. 7/2016 o postupe vybavovania oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva podľa VZN č. 3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla účinná od 20.10.2016 v znení dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Smernica č. 7/2016“);
- ✓ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 7 (ďalej aj ako „VZN č. 8/2014“);
- ✓ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení platných dodatkov (ďalej aj ako „VZN č. 13/2019“).

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

1.1. VZN č. 3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla v znení dodatkov č. 1 a č. 2

Predmetné VZN upravuje osobitné spôsoby užívania a sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie. Miestom, ktoré je verejným priestranstvom sa na účely tohto nariadenia rozumie:

- verejnosti prístupné miestne komunikácie,
- parkoviská,
- verejné priestory, ktoré slúžia miestnej doprave a sú vo vlastníctve Mesta Nitra.

Za vozidlo sa považuje vozidlo motorové kategórie M1, N1 a daňovníkom je fyzická osoba, fyzická osoba oprávnená na podnikanie a právnická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo podľa tohto nariadenia.

Osobitným užívaním verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla sa rozumie:

- ✓ vyhradenie parkovacieho miesta z verejného priestranstva pre určité vozidlo fyzickej osoby v mieste trvalého bydliska, fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie v mieste sídla prevádzky alebo právnickej osoby v mieste jej sídla;
- ✓ vyhradenie parkovacieho miesta z verejného priestranstva pre vozidlo taxi služby na území mesta Nitra;
- ✓ súvislé státie vozidla na tom istom mieste po dobu viac ako 30 dní;
- ✓ súvislé státie dočasne vyradeného vozidla z evidencie vozidiel po dobu viac ako 30 dní.

Ďalej vo VZN je uvedené, že „Parkoviská určené pre trvalé parkovanie vozidla musia byť označené príslušnou dopravnou značkou:

- a) zvislou (IP 16 Parkovisko – parkovacie miesta s vyhradeným státím (réservé), IP 20b – Stanovište taxi) s dodatkovými tabuľkami:
 - nápisom najmä evidenčného čísla vozidla,
 - obchodným menom,
 - E15 na označenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu so zdravotným postihnutím
- b) vodorovnou (V10d – parkovacie miesta s vyhradením státím, V10e – stanovište Taxi)“.

****Poznámka ÚHK***

Od 1.4.2020 je účinná nová Vyhláška č. 30/2020, ktorá upravuje trvalé parkovanie novými dopravnými značkami. Dopravná značka IP 16 Parkovisko – parkovacie miesta s vyhradeným státím (réservé) sa nahradila dvojicou značiek: značkou 270 – Zákaz zastavenia a dodatkovou tabuľkou 531 – vyhradené parkovanie.

Odporúčanie:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča zosúladiť VZN č. 3/2016 s platnou Vyhláškou Ministerstva vnútra o dopravnom značení.

Dopravné značenie vyhradeného parkovacieho miesta, zmeny a obnovu tohto dopravného značenia si daňovník zabezpečuje samostatne a na vlastné náklady, to neplatí pre osoby ŤZP (ťažko zdravotne postihnuté) a ŤZPS (ťažko zdravotne postihnuté so sprievodcom), ktorým ho zabezpečuje Mesto Nitra na vlastné náklady. Daňovník je povinný dopravné značenie odstrániť nasledujúci deň po dni v ktorom platnosť povolenia zanikla na vlastné náklady, okrem osôb ŤZP a ŤZPS, ktorým dopravné značenie demontuje Mesto Nitra na vlastné náklady.

Daňovník, ktorému bolo vydané povolenie nesmie prenechať užívanie vyhradeného parkovacieho miesta tretej osobe. Ak je parkovacie miesto vyhradené pre určité vozidlo fyzickej osoby v mieste trvalého bydliska, fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie v mieste sídla prevádzky

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

alebo právnickej osoby v mieste jej sídla, toto vozidlo je daňovník povinný parkovať iba na tomto vyhradenom mieste.

VZN č. 3/2016 okrem sadzieb dane, oslobodenia od dane upravuje aj náležitosti oznamovacej povinnosti.

Kontrolné zistenie:

Predmetné VZN v § 2 ods. 2 sa odvoláva na už neplatné VZN Mesta Nitry o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov, ktoré od 1.1.2020 nahradilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení platných dodatkov.

Odporúčanie:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča:

- 1. Zosúladiť VZN č. 3/2016 s platným VZN Mesta Nitry o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších predpisov;***
- 2. V § 3 VZN č. 3/2016 samostatne upraviť spôsoby užívania verejného priestranstva pre FO – občanov a samostatne fyzické osoby oprávnené na podnikanie v mieste sídla prevádzky alebo PO v mieste jej sídla (doplniť pre PO text – v mieste sídla prevádzky);***
- 3. Doplniť informáciu o možnosti vybudovania a následného používania parkovacích miest pre FO oprávnené na podnikanie a PO prostredníctvom nájomnej zmluvy podľa VZN o nakladaní s majetkom mesta.***

1.2. Smernica č. 7/2016 o postupe vybavovania oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva podľa VZN č. 3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla v znení dodatku č. 1

Táto smernica okrem iného upravuje postup vybavovania podania - oznámenia o zámere osobitného užívania verejného priestranstva a spôsob evidencie a kontroly vyhradených parkovacích miest.

Podľa príslušnej smernice po splnení všetkých náležitostí zodpovedný referent SMS vydá povolenie, rozhodnutie o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla, určenie dopravného značenia a parkovaciu kartu platnú len pre vyhradené parkovacie miesto. Povolením sa vyhradí parkovacie miesto najviac na obdobie jedného roka a v prípade fyzickej osoby ŤZP alebo ŤZPS najviac na obdobie dvoch rokov. V zmysle čl. 4 zodpovedný referent vedie aktuálny zoznam daňovníkov (osoby so ŤZP a ŤZPS sú oslobodení od dani za užívanie verejného priestranstva), ktorým bolo vydané povolenie a to s určitými náležitosťami. Taktiež referent podľa bod. 2 daného článku vykonáva priebežnú fyzickú kontrolu vyhradených parkovacích miest v teréne spravidla raz za mesiac. Predmetom fyzickej kontroly je dodržiavanie ustanovení VZN a podmienok vydaného povolenia. Zároveň podľa bodu 7 referent najneskôr k 15 januáru kalendárneho roka, predloží aktuálny zoznam daňovníkov, ktorým bolo vydané povolenie príslušnému odboru MsÚ so žiadosťou o preverenie uhradenia miestnych daní v predchádzajúcom kalendárnom roku podľa osobitných predpisov. Príslušný odbor poskytne referentovi písomnú informáciu v lehote do 15 dní s uvedením miestnej dane, ktorá nebola uhradená FO alebo PO uvedenou v predložennom zozname. ***Podľa vyjadrenia vedúceho OMDaP (Odbor miestnych daní a poplatkov) referent SMS nepredkladal za predchádzajúce roky zoznamy daňovníkov v zmysle bodu 7.*** Nakoľko v prípade, ak daňovník nemá uhradenú niektorú z miestnych daní a neuhradí ju ani po písomnej výzve, referent v určenej lehote vydá oznámenie o zrušení povolenia po ktorom nasleduje odstránenie dopravného značenia. Na základe tohto ustanovenia ÚHK náhodným výberom na základe vzorky z 20 fyzických osôb - ZŤP, ktorým bolo vydané povolenie v roku 2021 (z predloženej SMS evidencii) overil úhrady miestnych daní. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrolné zistenie:

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Prílohy Smernice č. 7/2016 ako aj ustanovenia čl. 3 ods. 7 sa odvolávajú na Odbor komunálnych činností a Životného prostredia, t.j. na odbor, ktorý novou organizačnou štruktúrou zo dňa 1.6.2020 zanikol.

Odporúčania:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča:

- 1. Predkladať aktuálny zoznam daňovníkov, ktorým bolo vydané povolenie príslušnému odboru MsÚ v Nitre so žiadosťou o preverenie uhradenia miestnych daní v zmysle čl.4 ods. 7 Smernice č. 7/2016;*
- 2. Zosúladiť Smernicu č. 7/2016 so skutočným, resp. navrhovaným stavom priradenej agendy vyhradeného parkovania a to v súlade s platnou organizačnou štruktúrou mesta Nitra.*

Ďalej kontrolný orgán upozorňuje na to, že agendu vybavovania žiadostí ako aj celú administratívu pre vyhradené parkovanie zabezpečuje SMS, avšak v Organizačnom poriadku Mestského úradu v Nitre v znení Dodatkov č. 1 – č. 27 v čl. 24a pre Stredisko mestských služieb táto agenda nie je uvedená. Na základe zisteného kontrolný orgán listom č. j. ÚHK/163630/2022 zo dňa 11.11.2022 požiadal kontrolovaný subjekt o predloženie náplne práce referenta SMS zodpovedného za vydávanie povolení na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta. V predloženej náplni práce v bode 1 ods. 1.2 okrem iného je uvedené, že referent zabezpečuje vyhradenie parkovacích miest, odstraňovanie vrakov, spoplatňovanie trvale parkujúcich vozidiel.

Podľa Organizačného poriadku Mestského úradu v Nitre v znení Dodatkov č. 1 – č. 27 agendu týkajúcu sa vyhradeného parkovania má v svojej kompetencii Odbor dopravy, čo je uvedené v čl. 29a písm. m). Zároveň je potrebné uviesť, že Odbor miestnych daní a poplatkov vydáva v zmysle VZN Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení platných dodatkov Rezidentské a Abonentské parkovacie karty.

Odporúčanie:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča zosúladiť náplň práce zamestnancov jednotlivých odborov s Organizačným poriadkom mesta Nitra, resp. sústrediť celú agendu týkajúcu sa parkovania pod jedným odborom, a to Odborom dopravy.

1.3. VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 a č.2

Predmetné VZN upravuje okrem iného najmä podmienky a postupy pri prenechávaní majetku mesta Nitra do užívania tretích osôb. Upravuje aj dočasné užívanie majetku mesta, ktorým sa rozumie uzatvorenie najmä nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktorou Mesto Nitra prenecháva užívacie práva k veci na inú osobu. Súčasťou VZN je aj Cenník mesta Nitra, kde v Prílohe č. 2 - Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sú stanovené v bode 1. písm. j) sadzba za vybudovanie parkovacích miest komerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie a v písm. k) sadzba za vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie.

2. Kontrola oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta Nitra

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Kontrolný orgán vykonal kontrolu vyhradených parkovacích miest na základe dokladov predložených SMS, Odborom majetku a taktiež fyzickej kontroly vybraných vyhradených parkovacích miest. Kontrola bola vykonaná vrátane vyhradených parkovacích miestach, ktorým skončila platnosť povolenia a to podľa predloženej SMS evidencie, na základe nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke predložených Odborom majetku a taktiež náhodnej kontrole vybraných ulíc, resp. iných poznatkov zistených počas kontroly.

2.1. Kontrola oprávnenosti využívania vyhradených parkovacích miest pre fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím

Evidencia vyhradených parkovacích miest (zoznam daňovníkov)

Kontrolnému orgánu bola zo strany SMS predložená evidencia vyhradených parkovacích miest pre ŤZP osoby platných k 1.10.2022. Počty vyhradených miest podľa mestských častí uvádzame nižšie.

Tabuľka č. 1 Prehľad vyhradených parkovacích miest pre ťažko zdravotne postihnuté osoby (oslobodených od dane) v členení podľa mestských častí (k 1.10.2022)

P. č.	Názov mestskej časti	Počet vyhradených parkovacích miest
1.	Klokočina	108
2.	Staré mesto	27
3.	Chrenová	50
4.	Diely	50
5.	Čermán	12
Spolu		247

**Poznámka ÚHK*

V roku 2015 počet vyhradených parkovacích miest pre ŤZP bol 173 (z údajov poskytnutých pre Kontrolu dodržiavania VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta v znení dodatkov, v časti § 1 ods. 1 písm. b) – vyhradenie verejného priestranstva na trvalé parkovanie, vykonanej ÚHK v roku 2015).

Kontrolný orgán porovnal vydané povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta predložené ku kontrole v rámci spisov a to s predloženou evidenciou (zoznamom daňovníkov). **Kontrolovaný subjekt - SMS ku kontrole aj napriek písomnej výzve zo dňa 14.11.2022 nepredložil 5 spisov osôb ŤZP z predloženej evidencie. Zároveň kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole spisy v počte 7 ks, ktoré neboli uvedené v predloženej evidencii a sú platné k 1.10.2022.**

Kontrolou bolo zistené:

- ✓ *predložená evidencia nebola vedená v zmysle čl. 4 ods. 1 Smernice č. 7/2016 o postupe vybavovania oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva podľa VZN č. 3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla. Evidencia neobsahovala evidenčné číslo vydaného povolenia a dobu platnosti povolenia. Predložená evidencia neobsahovala aktuálny zoznam daňovníkov;*
- ✓ *v niektorých prípadoch boli zistené rozdiely uvedené v evidencii a v povolení ako čísla ŠPZ, názvy ulíc a pod.;*
- ✓ *v niektorých prípadoch nebol známy presný dátum platnosti povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta. V každom povolení bolo uvedené, že doba vyhradenia parkovacieho miesta (t.j. doba platnosti povolenia) je 2 roky od prevzatia povolenia avšak niektoré povolenia neboli prevzaté žiadateľmi. V priebehu kontroly kontrolovaný*

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

subjekt – SMS na žiadosť ÚHK doložil jednotlivé doručanky, ktoré vo veľkom množstve absentovali a ktoré kontrolný orgán priradil do jednotlivých spisov s cieľom určiť obdobie platnosti povolenia;

- ✓ medzi podmienkami pre užívanie priestranstva vyhradením parkovacieho miesta na základe Povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta Mesto Nitra stanovilo aj to, že: „Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla bude uhradená v lehote splatnosti podľa vydaného rozhodnutia o vyrubení dane“. Uvedená podmienka je v rozpore s § 4a VZN č. 3/2016, kde je uvedené, že: „Od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla sú oslobodené fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a osoby, ktoré spĺňajú náležitosti oznamovacej povinnosti podľa § 5 ods. 2) a ods. 3) tohto VZN“. Zároveň v povolení na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta je uvedené nasledovné: „Zároveň ste oslobodená/oslobodený od dane v zmysle § 4a VZN o parkovaní na území mesta Nitry“;
- ✓ v 24 prípadoch (ŠPZ: NR 699 FD, NR 268 KV, NR 250 KV, NR 419 IU, NR 318 CE, NR 676 DE, NR 221 FL, NR 015 JI, NR 042 GA, NR 659 GP, NR 240 KI, NR 318 KC, NR 314 DU, NR 393 JX, NR 861 DH, NR 421 GN, NR 903 KE, NR 395 DB, NR 750 CI, NR 074 IL, NR 771 DI, NR 484 IV, NR 514 FC, NR 892 GG) uplynula platnosť povolenia pred 1.10.2022, avšak osoby, ktorým bolo vyhradené parkovacie miesta sa nachádzali v aktuálnom zozname daňovníkov, ktorý bol predložený ku kontrole;
- ✓ v 4 prípadoch (ŠPZ: NR 087 GY, NR 638 HI, NR 887 IJ, NR 087 GY) v spisoch neboli doložené povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta;
- ✓ v 12 prípadoch boli vydané povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta na dobu dlhšiu ako bol platný Európsky parkovací preukaz pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím. ŠPZ:
 - NR 176 IF s povolením do 20.6.2024 (preukaz platí do 31.3.2024);
 - BA 027 ZA s povolením do 22.3.2023 (preukaz platí do 30.6.2021);
 - NR 976 LI s povolením do 13.1.2024 (preukaz platí do 31.10.2023);
 - NR 739 JA s povolením do 2.11.2023 (preukaz platí do 30.11.2022);
 - NR 214 KP s povolením do 16.3.2024 (preukaz platí do 30.6.2023);
 - NR 771 DI s povolením do 28.8.2022 (preukaz platí do 31.7.2021);
 - NR 865 LK s povolením do 20.6.2024 (preukaz platí do 31.12.2023);
 - NR 102 JM s povolením do 12.1.2024 (preukaz platí do 31.5.2022);
 - NR 492 JG s povolením do 20.6.2024 (preukaz platí do 31.12.2022);
 - NR 465 ES s povolením do 1.12.2024 (preukaz platí do 31.7.2022);
 - NR 409 DJ s povolením do 11.10.2022 (preukaz platí do 30.11.2020);
 - NR 0341 LT s povolením do 11.8.2024 (preukaz platí do 30.9.2023);
- ✓ v 1 prípade (NR 318 CE) sa v spise nenachádzal kompletný Európsky parkovací preukaz pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím, kontrolou nebolo možné overiť, či daná osoba má nárok na vyhradené parkovacie miesto pre ŤZP osoby (absentovala strana s uvedenou dobou platnosti);
- ✓ v 1 prípade bolo v Určení použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia ako aj v Povolení na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta uvedené nesprávne ŠPZ NR 719 GO namiesto NR 719 GD.

Odporúčania:

Na základe uvedených kontrolných zistení ÚHK odporúča:

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

- 1. viesť zoznam daňovníkov (evidenciu), ktorým bolo vydané povolenie na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta v zmysle čl.4 ods. 1 Smernice č. 7/2016 (t.j. presná evidencia, doba platnosti, evidenčné číslo povolenia, správne údaje a pod.);*
- 2. vydávať povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta v súlade s čl. 3 ods. 10 Smernice č. 7/2016 a zároveň nie dlhšie ako je doba platnosti Európskeho parkovacieho preukazu pre ŽPZ osobu;*
- 3. zabezpečiť vedenie kompletnej a správnej spisovej dokumentácie, vrátane jednoznačného určenia doby platnosti povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta;*
- 4. upraviť podmienky pre užívanie priestranstva vyhradením parkovacieho miesta na základe Povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradením parkovacieho miesta pre ŽPZ osoby aby korešpondovali s ustanovením § 4a VZN č. 3/2016.*

Pri predmetnej kontrole taktiež bolo zistené, že v rámci zakúpeného balíka modulov ISS CORA GEO mesto Nitra má aj modul Parkovacie karty, ktorý mesto má k dispozícii ale nepoužíva. Uvedený modul okrem iného je určený k evidencii vydaných parkovacích kariet podľa jednotlivých typov kariet s väzbou na parkovacie zóny mesta a kontrolou na adresu žiadateľov. Modul taktiež umožňuje používateľovi nadefinovať adresy do zón podľa určitej podmienky. Pri vystavení parkovacej karty sa programom potom automaticky skontroluje, či žiadateľ má alebo nemá trvalý pobyt resp. sídlo firmy na adrese zaradenej do parkovacej zóny a v závislosti od toho sa na výber ponúknu také typy kariet na ktoré má žiadateľ nárok.

Medzi funkcie modulu patria:

- Evidencia dlhodobých parkovacích kariet
- Evidencia jednorazových parkovacích kariet (parkovacích lístkov)
- Evidencia držiteľov parkovacích kariet
- Evidencia parkovacích zón mesta
- Evidencia typov kariet v parkovacích zónach
- Evidencia parkovacích automatov a výberu peňažných prostriedkov z nich
- Číselník typov parkovacích kariet
- Automatické zaradovanie adries mesta do parkovacích zón
- Kontrola žiadateľa na adresu
- Číselník období platnosti jednotlivých typov parkovacích kariet

Uvedený modul má aj prepojenia s inými modulmi ISS:

- Prepojenie modulu na centrálny číselník osôb
- Prepojenie na modul EP Pokladňa
- Obyvatelia – prepojenie na jadro systému CG ISS, centrálny číselník osôb
- Písomnosti - možnosť zaradiť tlačovú zostavu do registratúry
- iné

Uvedený modul v prípade úpravy podľa potreby parkovania v meste Nitra môže byť nápomocný k vedeniu správnej evidencie vydaných parkovacích kariet rôznych druhov a taktiež pri kontrole platnosti vydaných parkovacích kariet.

Odporúčanie:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča zabezpečiť využitie daného modulu.

Fyzická kontrola vyhradených parkovacích miest

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Útvárom hlavného kontrolóra bola vykonaná v dňoch 16.11.2022, 23.11.2022, 24.11.2022 a 29.11.2022 fyzická kontrola vyhradených parkovacích miest pre ŤZP. Celkom bolo skontrolovaných 61 vyhradených parkovacích miest. Počet skontrolovaných vyhradených parkovacích miest v členení podľa mestských častí uvádza nasledujúca tabuľka:

Tabuľka č. 2 *Prehľad skontrolovaných vyhradených parkovacích miest na území mesta Nitra*

P. č.	Názov mestskej časti	Počet skontrolovaných vyhradených parkovacích miest ŤZP
1.	Staré mesto	15
2.	Chrenová	14
3.	Klokočina a Diely	32
Spolu		61

Kontrolné zistenia:

Staré mesto (kontrola dňa 16.11.2022, 23.11.2022 a 24.11.2022)

- ✓ v 6 prípadoch bolo umiestnené dopravné značenie pre vyhradené parkovanie pre vozidlá, ktorým uplynula platnosť povolenia ku dňu vykonania fyzickej kontroly:
 - na ulici Mostná 2 vozidlo NR 699 FD, pre ktoré povolenie bolo platné do 2.9.2022;
 - na ulici Chalúpkova 20 vozidlo NR 421 GN, pre ktoré povolenie bolo platné do 19.3.2022;
 - na ulici Štefánikova 78 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie pre vozidlo NR 314 DU, pre ktoré povolenie bolo platné do 28.4.2022. Ďalším prešetrením bolo zistené, že ŤZP osoba, ktorá mala vyhradené parkovacie miesto zomrela ešte v roku 2020;
 - na ulici Damborského 11 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie pre vozidlo NR 040 GA, pre ktoré podľa predloženého povolenia skončila platnosť 27.4.2022. Podľa Parkovacieho preukazu umiestneného za oknom vyhradené parkovanie je platné od 11.10.2022 do 10.7.2023. Uvedené opätovne poukazuje na nekompletnosť predložených spisov, nakoľko nové povolenie na predĺženie platnosti nebolo súčasťou predloženého spisu. (Uvedený prípad je jediný, pri ktorom parkovacie miesto bolo vyhradené na 1 rok);
 - na ulici Vodná 8 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie pre vozidlo NR 503 HV, pre ktoré povolenie bolo platné do 2.11.2022;
 - na ulici Vodná 7 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie pre vozidlo NR 221 FL, pre ktoré povolenie podľa predloženého spisu bolo platné do 6.5.2022. Podľa Parkovacieho preukazu umiestneného za oknom vyhradené parkovanie bolo platné do 6.3.2022. Uvedené opätovne poukazuje na nekompletnosť predložených spisov a nesprávne vedenú evidenciu.
- V týchto prípadoch dopravné značenie nebolo demontované a súčasťou predložených spisov neboli ani žiadosti o predĺženie osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle § 5 ods. 7 VZN č. 3/2016;
- ✓ na ulici Janka Kráľa 49 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie s dodatkovou tabuľkou NR 914 FM, pre ktoré nebolo predložené povolenie. Počas fyzickej kontroly na danom parkovacom mieste stálo auto s ŠPZ NR 941 FM, čo je totožné aj s technickým preukazom. Referent nesprávne uviedol ŠPZ v Žiadosti o povolenie a odsúhlasenie dopravného značenia pre Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre a v Určení použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia, čo viedlo k umiestneniu

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

nesprávnej dodatkovej tabuľky (vyhradené parkovacie miesto nebolo uvedené v evidencii predloženej ku kontrole, ide o 1 zo 7 spisov predložených ku kontrole bez evidencie).

Chrenová (kontrola dňa 29.11.2022)

- ✓ *v 5 prípadoch bolo umiestnené dopravné značenie pre vyhradené parkovanie pre vozidlá, ktorým uplynula platnosť povolenia ku dňu vykonania fyzickej kontroly:*
 - *na ulici Nábrežie mládeže vozidlo NR 750 CI, pre ktoré povolenie bolo platné do 5.8.2022 a vozidlo NR 318 CE, pre ktoré povolenie bolo platné do 2.9.2022;*
 - *na ulici Ždiarska vozidlo NR 861 DH, pre ktoré povolenie bolo platné do 19.3.2022;*
 - *na ulici Sitnianska vozidlo NR 015 JT, pre ktoré povolenie bolo platné do 11.10.2022;*
 - *na ulici Lúčna vozidlo NR 892 GG, pre ktoré povolenie bolo platné do 30.8.2022.**V týchto prípadoch dopravné značenie nebolo demontované a súčasťou predložených spisov neboli ani žiadosti o predĺženie osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle § 5 ods. 7 VZN č. 3/2016;*
- ✓ *na ulici Dlhá 17 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie pre vozidlo NR 638 HI, pre ktoré povolenie ku kontrole nebolo predložené.*

Klokočina/Diely (kontrola dňa 29.11.2022)

- ✓ *v 13 prípadoch bolo umiestnené dopravné značenie pre vyhradené parkovanie pre vozidlá, ktorým uplynula platnosť povolenia ku dňu vykonania fyzickej kontroly, napr.:*
 - *na ulici Petzwalová vozidlo NR 570 HP, pre ktoré povolenie bolo platné do 26.8.2022;*
 - *na ulici Nedbalova vozidlo NR 074 IL, pre ktoré povolenie bolo platné do 19.4.2022;*
 - *na ulici Baničova vozidlo NR 393 JX, pre ktoré povolenie bolo platné do 22.3.2022;*
 - *na ulici Čajkovského vozidlo NR 409 DJ, pre ktoré povolenie bolo platné do 11.10.2022 a vozidlo NR 676 DF, pre ktoré povolenie bolo platné do 17.8.2022 a iné.**V týchto prípadoch dopravné značenie nebolo demontované a súčasťou predložených spisov neboli ani žiadosti o predĺženie osobitného užívania verejného priestranstva v mysle § 5 ods. 7 VZN č. 3/2016;*
- ✓ *na ulici Partizánska 61 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie s dodatkovou tabuľkou NR 887 IJ a na ulici Petzwalova 20 je umiestnená dopravná značka pre vyhradené parkovanie s dodatkovou tabuľkou NR 087 GY, pre ktoré v spisoch neboli doložené povolenia na užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla.*

Odporúčanie:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča:

- 1. demontovať dopravné značenie vyhradeného parkovacieho miesta, pre ktoré uplynula doba platnosti;*
- 2. spoplatniť opätovnú montáž* dopravného značenia pre ŤZP osoby, ktoré nepožiadali o predĺženie osobitného užívania verejného priestranstva v termíne podľa § 5 ods. 8 VZN č. 3/2016, kde je uvedené, že „Daňovník môže požiadať o predĺženie osobitného užívania verejného priestranstva 60 dní pred uplynutím doby platnosti vydaného povolenia.“*

**Poznámka ÚHK*

Montáž jedného dopravného značenia pre mesto Nitra predstavuje sumu cca 250 € a demontáž cca 50 €.

Porovnanie vyhradených parkovacích miest pre ŤZP/ŤZPS s inými mestami

V súčasnosti má Mesto Nitra upravené vo svojom VZN č. 3/2016 aj oslobodenie od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla pre fyzické osoby s ťažkým

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

zdravotným postihnutím, čo je uvedené v § 4a. ŤZP a ŤZPS osoby vo VZN č. 3/2016 sú rozdelené do 2 skupín, podľa podmienok predkladania dokladov k vyhradenému parkovaniu:

Tabuľka č. 3 Prehľad dokladov potrebných ku žiadosti o vyhradené parkovanie pre ŤZP osoby

Podľa § 5 ods. 2 ŤZP a ŤZPS, zákonný zástupca osoby ŤZP a ŤZPS, ktorým je osoba v zmysle osobitných predpisov	Podľa § 5 ods. 3 ŤZP a ŤZPS, zákonný zástupca osoby ŤZP a ŤZPS trvale odkázanej na používanie mechanického, elektrického vozíka alebo trvale odkázanej na dve francúzske barly, osoby s onkologickým ochorením
- Fotokópia parkovacieho preukazu	- Posudok Úradu práce sociálnych vecí a rodiny o trvalom odkázaní na používanie mechanického, elektrického vozíka alebo na dve francúzske barly, osoby s onkologickým ochorením
- Fotokópia vodičského oprávnenia osoby ŤZP a ŤZPS alebo zákonného zástupcu osoby ŤZP a ŤZPS	- Fotokópia osvedčenia o evidencii motorového vozidla časť II, kde vlastníkom alebo držiteľom vozidla je osoba ŤZP a ŤZPS alebo zákonný zástupca osoby ŤZP a ŤZPS
- Fotokópia osvedčenia o evidencii motorového vozidla časť II, kde vlastníkom alebo držiteľom vozidla je osoba ŤZP a ŤZPS alebo zákonný zástupca osoby ŤZP a ŤZPS	
Podľa §5 ods. 1 spoločne uvedené skupiny musia predložiť aj: - Nákras požadovaného vyhradenia parkovacieho miesta s grafickým návrhom trvalého dopravného značenia - Súhlasné vyjadrenie výboru mestskej časti, v územnej pôsobnosti ktorého sa vyhradenie parkovacieho miesta požaduje z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite, nie staršie ako 3 mesiace - Doklad o trvalom bydlisku fyzickej osoby	

Podľa predloženého ku kontrole SMS zoznamu (evidencie) daňovníkov, ktorým bolo vydané povolenie počet ŤZP a ŤZPS, na ktoré sa vzťahuje § 5 ods. 3 je 133 (čo je 53,84 % z celkového počtu vyhradených parkovacích miest pre ŤZP/ŤZPS), z toho 21 s onkologickým ochorením. Ostatné osoby mali diagnózy ako koxartróza, cukrovka, duševné choroby, ortopedické ochorenia, kardiovaskulárne ochorenia, imunitné ochorenia a pod., dokonca v niektorých prípadoch v posudku bolo uvedené, že menovaný nie je odkázaný na individuálnu prepravu osobných motorovým vozidlom, nie je obmedzený v oblasti mobility a orientácie a napriek tomu mu bolo vyhradené parkovacie miesto.

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Kontrolný orgán v rámci predmetnej kontroly porovnal aj podmienky vyhradenia parkovacích miest pre ŤZP osoby iných miest, ktoré uvádzame nižšie v Tabuľke č. 4

Tabuľka č. 4 Prehľad podmienok pre vyhradené parkovanie pre ŤZP/ŤZP osoby vybraných miest

Mesto	Predpis	Vyhradenie parkovacieho miesta pre ŤZP osoby	Podmienky oslobodenia od dane za užívanie vyhradeného parkovania pre ŤZP osoby	Poznámka
Nitra	VZN Mesta Nitra č.3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla v znení dodatkov č. 1 a č. 2	Všetky ŤZP osoby, ktoré predložia parkovací preukaz podľa § 17 Zákona č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Všetky ŤZP osoby	Povolenie sa vydáva na max 2 roky. Dopravné značenie vyhradeného parkovacieho miesta zabezpečuje mesto na vlastné náklady.
Banská Bystrica	VZN Mesta Banská Bystrica č. 9/2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva	Platný Komplexný posudok vydaný Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, v ktorom je uvedené, že <u>osoba je odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom.</u> Tento dokument overí správca dane s originálom.	ŤZP osoby, ktorí sú odkázané na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom sú oslobodení od úhrady parkovného.	V prípade, že nejde o osoby ŤZP, ktoré sú odkázané na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom a preukážu sa platným Rozhodnutím vydaným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorým sa vyhovuje ich žiadosti o vyhotovenie preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, vyrubená daň je znížená o 50%.
Prešov	VZN Mesta Prešov č. 13/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Prešov	Žiadateľ má trvalý pobyt na ulici, kde má byť parkovacie miesto vyhradené; podľa posudku ÚPSVaR je <u>odkázaný na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom; má podľa posudku ÚPSVaR v oblasti mobility obmedzenú alebo zníženú schopnosť pobytu.</u>	ŤZP osoby sú oslobodení od úhrady za osobitné užívanie verejného priestranstva.	Mesto Prešov rozhoduje o vyhradení parkovacieho miesta pre konkrétneho užívateľa na základe dopravnej situácie v danej zóne.

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Poprad	VZN Mesta Poprad č. 6/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva	Vyhradené parkovacie miesto môže byť pridelené ŤZP osobe, ktorá má trvalý pobyt na ulici, kde má byť parkovacie miesto vyhradené; <u>má podľa posudku ÚPSVaR v oblasti mobility obmedzenú alebo zníženú schopnosť pohybu; je odkázaný na kompenzáciu zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením prevádzky motorového osobného vozidla</u> a je držiteľom o evidencii motorového vozidla, prípadne žije v spoločnej domácnosti s držiteľom osvedčenia o evidencii motorového vozidla.	ŤZP osoby sú oslobodení od úhrady za osobitné užívanie verejného priestranstva.	Mesto Poprad si vyhradzuje právo na určenie vyhradeného parkovacieho miesta. Mesto Poprad si vyhradzuje právo nepovolit' vyhradené parkovacie miesto v určitých prípadoch. Dopravné značenie realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
Žilina	VZN Mesta Žilina č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva	Platný Komplexný posudok vydaný ÚPSVaR, v ktorom je uvedené, že ŤZP <u>osoba je odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom</u> a kópia preukazu osoby ŤZP	Od dane je oslobodené trvalé parkovanie motorového vozidla pre osoby ŤZP, ktoré sa preukážu platným Komplexným posudkom vydaným ÚPSVaR, v ktorom je uvedené, že sú odkázané na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom. Tento dokument overí pracovník príslušného odboru MsÚ v Žiline s originálom.	Osadenie dopravného značenia na vyhradenom parkovacom mieste si zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ. Daňovník – užívateľ vyhradeného parkovacieho miesta, ktorý je osobou ŤZP je povinný každoročne, najneskôr do 31. januára aktuálneho kalendárneho roka, požiadať o úľavu na dani za vyhradenie parkovacieho miesta. V opačnom prípade mu bude parkovacie miesto zrušené.

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Z údajov v tabuľke je vidieť, že mestá vo svojich VZN presne definujú, akým ŤZP osobám bude vyhradené parkovacie miesto, **vo všetkých uvedených prípadoch je stanovená ako podmienka, že ŤZP osoba je odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom**, t.j. s akcentom na vyhradenie parkovacieho miesta najmä pre ŤZP, ktoré ich z osobitne závažných dôvodov skutočne potrebujú.

*V porovnaní s podmienkami vyhradenia parkovacieho mesta podľa VZN Mesta Nitry č. 3/2016 je vidieť, že Mesto Nitra je veľmi ústretové vo vyhradení parkovacích miest pre osoby, ktoré nie sú imobilné. Osoby so zdravotným postihnutým, ktorým posudkový lekár určí po posúdení lekárskeho nálezov mieru funkčnej poruchy najmenej 50 % s rôznymi diagnózami, majú nárok na parkovací preukaz, ktorý im umožňuje stáť na mieste vyhradenom pre vozidlá prepravujúce osoby s ŤZP, nemusi po nevyhnutne potrebný čas dodržiavať zákaz státia, môže, ak je to nevyhnutné, vchádzať aj tam, kde je dopravnou značkou vjazd povolený len vymedzenému okruhu vozidiel a do pešej zóny, **avšak neposkytuje automaticky nárok na vyhradené parkovanie.***

Veľký počet žiadostí o vyhradené parkovanie ŤZP osobami, ktoré nie sú obmedzené v oblasti mobility a orientácie (aj v porovnaní s nárastom od roku 2015) skôr poukazujú na riešenie nedostatku parkovacích miest na sídliskách občanmi ako skutočnú odkázanosť na vyhradené parkovanie pred obytným domom aj s neposledným dôrazom na to, že táto služba je bezplatná. Takto veľký počet vyhradených parkovacích miest zahŕňa sídliská mesta Nitra, diskriminuje ostatných obyvateľov a má nemalý dopad aj na finančnú stránku mesta. Je zrejmé, že čím je na ulici viac vyhradených parkovacích miest, o to menej je voľných parkovacích miest pre ostatnú parkujúcu verejnosť. Pritom v ostatných rokoch neustále narastá dopyt po vyhradzovaní parkovacích miest.

Odporúčanie:

Na základe uvedených skutočností kontrolný orgán navrhuje sprísniť proces vyhradenia parkovacích miest pre osoby ŤZP a to nielen kontrolou Komisie MZ pre mobilitu ale aj väčšou selekciou zo strany príslušného VMČ a zároveň spoplatniť osobitné užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla pre ŤZP uvedených v § 5 ods. 2 VZN č. 3/2016. Druhou možnosťou je vyhradenie v každej lokalite stanovené % všeobecných parkovacích miest pre ŤZP bez toho, aby boli naviazané na konkrétne evidenčné čísla vozidla so zachovaním vyhradených parkovacích miest pre určité vozidlo len pre ŤZP osoby odkázané na vozík. Uvedené opatrenia budú mať aj pozitívny dopad na zníženie nákladov mesta na výrobu dopravných značiek, ich neustále osadenie a demontáž a v neposlednom rade aj na administratívnu záťaž.

2.2. Kontrola oprávnenosti využívania vyhradených parkovacích miest na základe nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke

Ku kontrole bol Odborom majetku predložený zoznam nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke, ktoré boli platné k 1.10.2022.

Kontrola vyhradených parkovacích miest na základe nájomných zmlúv

Prehľad predložených ku kontrole nájomných zmlúv uvádzame nižšie:

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Tabuľka č. 5. Prehľad vyhradených parkovacích miest na základe nájomných zmlúv

Číslo nájomnej zmluvy	Nájomca	Doba nájmu	Miesto nájmu	Cena nájmu dohodnutá pri podpise zmluvy	Premet nájmu
409/0996/SMM	Ivan Kubík – CHLADEX, Sládkovičova 6, Nitra	od 4.10.1996 neurčitá	Dubíkova ul.	1 Sk/m ² /rok	vybudovanie parkovacej plochy na vlastné náklady a prenechanie mestu
552/2000/SMM /Smatanová	McDonald s Slovakia spol. sr.o., Einsteinova 33, Bratislava	od 20.10.2000 na dobu určitú - 30 rokov	Bratislavská cesta	100 Sk/m ² /rok	vybudovanie parkovacej plochy a prístupovej komunikácie na vlastné náklady
563/2002/SMM / dodatok 1,2,3	KAMY, s.r.o., Ing. Nicoleta Zelenická – EKONOMICKÁ KANCELÁRIA, PaedDr. Alena Hraníková	od 24.7.2002 neurčitá	ul. Fraňa Mojtu	3750 Sk/nájomca/rok	parkovanie pred stavbou súp. č. 279, ktorá je v spoluvlastníctve nájomcov
1597/2004/SM dodatok 1,2,3	Alexander Buday SANDRO	od 1.1.2005 neurčitá	Podzámska ul.	100 Sk/m ² /rok	prenájom pozemku za účelom zvýšenia kapacity parkovacích miest
704/2004/OSM	OKO Centrum, spol. s r.o.	od 1.10.2004 neurčitá	ul. Fraňa Mojtu	100 Sk/m ² /rok	zriadenie 4 parkovacích miest pre obchodnú prevádzku
513/2006/SM	MC-REAL s.r.o.	od 14.7.2006 neurčitá	Župné námestie a Podzámska ulica	100 Sk/m ² /rok	vybudovanie parkoviska
210/07/SM	NATINA, s.r.o.	od 19.4.2007 neurčitá	Špitálska ul. (Kasalova)	300 Sk/m ² /rok	zriadenie parkoviska pre parkovanie áut návštevníkov reštaurácie, postavenie letnej terasy na zatravnenej ploche
316/07/SM, dodatok 1,2	Katarína Tóthová s.r.o.	od 9.5.2007 neurčitá	Jurkovičova ul.	0,27 €/m ² /rok	vybudovanie parkovacích plôch a výsadbu zelene pri polyfunkčnom objekte
861/07/OM dodatok 1,2	DATA-ZDROJ a.s.	od 16.8.2007 neurčitá	Potravinárska ul.	761,51€/rok	užívanie existujúceho parkoviska pred prevádzkou
915/07/OM, dodatok 1,2,3	VBC Nitra, s.r.o. + fyzické osoby	od 30.10.2009 určitá - 20 rokov	Hviezdna ul.	12 €/rok + DPH podľa VZN platného v čase	vybudovanie parkoviska a zrealizovanie rozšírenia miestnej komunikácie

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

				uskutočnenia zdaniteľného plnenia	
7/2008 dodatok 1	MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o.	od 13.2.2008 neurčitá	Topoľová ul.	500 €/rok + DPH	vyhradenie 12 parkovacích miest zdravotníckeho centra
1128/09/OM	Spoločenstvo vlastníkov bytov	od 5.8.2009 neurčitá	Štefánikova trieda	3,50 €/m²/rok	plocha parkoviska pre členov spoločenstva
133/2010/OM	MC-REAL, s.r.o.	od 22.1.2010 neurčitá	Župné námestie a Podzámska ulica	20 €/m²/rok	užívanie parkoviska realizovaného nájomcom
1947/2010/OM	Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre	od 31.12.2010 neurčitá	Kraskova ul.	1€/rok	parkoviská UKF Kraskova ulica Nitra
983/2011/OM	Fyzická osoba	od 25.6.2011 na dobu neurčitú	Štúrova ul.	132 €/rok	vybudovanie a užívanie parkovacieho miesta pred nebytovým priestorom
2278/0100/2011	Východoslovenská energetika, a.s.	od 25.1.2012 na dobu neurčitú	Wilsonovo nábrežie	125 €/rok	vyhradenie jedného parkovacieho miesta pre zariadenie nabíjacej stanice pre elektromobily
1467/2013/OM	Fyzické osoby	od 16.8.2013 na dobu neurčitú	Vašinova ul.	103,90 €/rok	zabezpečenie vjazdu a parkovania pred rodinným domom
1523/2013/OM	Fyzická osoba	od 08.10.2013 na dobu neurčitú	Jazerná ul.	114,29 €/rok	vybudovanie a užívanie parkovacieho miesta pred rodinným domom
100/2014/OM	IZOTOPCENTRUM, s.r.o.	od 3.2.2014 na dobu neurčitú	Rázusova ul.	1€/rok	vybudovanie a užívanie parkoviska
1419/2014/OM	COOP Jednota Nitra, SD	od 1. 9.2014 na dobu neurčitú	Ďumbierska ul.	1€/rok	vybudovanie a užívanie 23 parkovacích miest pre zákazníkov a verejnosť
956/2016/OM	Majitelia bytov	od 27.5.2016 na dobu neurčitú	Mariánska ul.	1 €/rok	parkovanie osobných motorových vozidiel nájomcov a zabezpečenie starostlivosti o predmet nájmu na vlastné náklady nájomcov

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

2631/2017/OM	RH-invest, s.r.o.	od 5.12.2017 na dobu neurčitú	Stavbárska ul.	1€/rok	vybudovanie 5 parkovacích miest pre vlastníkov a zákazníkov plánovanej stavby polyfunkčnej budovy a pre verejnosť v čase od 18:00 do 8:00
1/2018/OM	Fyzická osoba	od 19.4.2018 na dobu neurčitú	Drážovská ul.	831,20 €/rok	umiestnenie 2 ks parkovacích miest pred prevádzkou café & beer
2832/2018/OM	„ŽALÁR“ s.r.o.	od 6.12.2018 na dobu neurčitú	Karpatská ul.	634,37 €/rok	vybudovanie 4 ks parkovacích miest k investičnému zámeru nájomcu
1576/2019/OM	Západoslovenská energetika, a.s.	od 7.9.2019 na dobu určitú - 10 rokov	Vihorlatská ul.	310 €/rok	prenájom 26 m ² pod multifunkčnou nabíjacou stanicou pre elektromobily pod dvomi parkovacími miestami
1578/2019/OM	Západoslovenská energetika, a.s.	od 7.9.2019 na dobu určitú – 10 rokov	P. Straussa ul.	310 €/rok	prenájom 26 m ² pod multifunkčnou nabíjacou stanicou pre elektromobily pod dvomi parkovacími miestami
1880/2019/OM	Západoslovenská energetika, a.s.	od 26.10.2019 na dobu určitú – 10 rokov	Podzámska ul.	310 €/rok	prenájom 26 m ² pod multifunkčnými nabíjacími stanicami pre elektromobily pod dvomi parkovacími miestami
2204/2017/OM	SVB Schurmannova 2-4	od 19.10.2017 na dobu neurčitú	Schurmannova ul.	1 €/rok	zabezpečenie prístupu ku garážam za bytovým domom Schurmannova 2-4

Cena nájmu uvedená v tabuľke je vo výške nájomného dohodnutého pri podpise zmluvy, pri niektorých zmluvách sa každoročne upravovala o valorizačný rozdiel.

Predložené nájomné zmluvy majú v prevažnej miere v predmete a účele nájmu uvedené, že sa jedná o vybudovanie parkoviska, prípadne rozšírenie parkovacích miest na vlastné náklady a následné užívanie predmetu nájmu, alebo súvisí nájom s investičným zámerom nájomcu. Väčšina nájomných zmlúv bola uzatvorená na dobu neurčitú, prípadne sa jednalo o dlhodobý prenájom napr. 10, 20 až 30 rokov. Pri uzatváraní nájomných zmlúv Mesto Nitra postupovalo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov, VZN č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatkov, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatkov a následne VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta a aktuálneho Cenníka mesta Nitra. Súčasťou Cenníka mesta Nitra sú aj Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta, kde sú upravené sadzby za vybudovanie parkovacích miest komerčného a nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie.

V predložených nájomných zmluvách nie je určená povinnosť nájomcu označiť vybudované parkovacie miesta príslušným dopravným značením a tým ani povinnosť odstránenia dopravného značenia zo strany nájomcu po ukončení nájmu. Povinnosť označiť parkoviská určené pre trvalé parkovanie vozidla príslušnou dopravnou značkou vyplýva z § 2 VZN č. 3/2016, avšak predložené nájomné zmluvy sa ňou neriadia.

Pri kontrole bolo zistené, že niektoré vyhradené parkovacie miesta vyplývajúce z nájomných zmlúv sú označené dopravnou značkou označujúcou vyhradené parkovacie miesta. Ide zväčša o parkoviská určené pre parkovanie klientov, pacientov, prípadne zákazníkov prevádzky nájomcu. V prípadoch, keď sú takéto parkovacie miesta označené príslušnou dopravnou značkou **zo strany Mesta Nitra nedochádza ku kontrole, či dané dopravné značenie bolo odstránené po ukončení nájomnej zmluvy.** Uvedené potvrdzuje aj prípad na ulici Rázusova, kde bola dodatkom č. 2, k 30.6.2022 ukončená nájomná zmluva, ale dopravná značka je stále umiestnená.

Pri fyzickej kontrole (29.11.2022) bolo zistené, že v 4 prípadoch dohodnutý účel nájomných zmlúv nebol dodržaný:

- ***nájomná zmluva (č.j.1880/2019/OM) účinná od 7.9.2019 - umiestnenie (vybudovanie) a prevádzkovanie multifunkčnej nabíjacej stanice spolu s parkovacími miestami vyhradenými pre vozidlá využívajúce multifunkčné nabíjacie stanice na predmete nájmu;***
- ***nájomná zmluva (č.j. 2631/2017/OM) účinná od 5.12.2017 - vybudovanie 5 parkovacích miest;***
- ***nájomná zmluva (č.j. 409/0996/SMM) účinná od 4.10.1996 - vybudovanie parkovacej plochy k prevádzkovej budove firmy Chladex;***
- ***nájomná zmluva (č.j. 316/07/SM) účinná od 9.4.2007 – vybudovanie parkovacích plôch a výsadba zelene pri polyfunkčnom objekte.***

Všetky uvedené nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy č. j. 563/2002/SMM vrátane dodatkov č. 1,2,3 a č. j. 861/07/OM vrátane dodatkov č. 1 a 2 sú uzatvorené za účelom využívania už existujúceho parkoviska na parkovanie. V prípade nájomnej zmluvy č.j. 563/2002/SMM uzatvorenej v roku 2002 bol v danom roku predmetom nájmu prenájom pozemku za účelom prístupu k rodinnému domu nájomcu. Počas existencie nájomného vzťahu nastali zmeny vo vlastníckych vzťahoch a ďalšími dodatkami sa dopĺňali: noví nájomcovia (fyzické osoby - občania aj PO), menila sa výška a podiel nájomného medzi nájomcami. Dodatkom č. 2 z roku 2009 prišlo k zmene predmetu nájmu a to za účelom parkovania pred danou nehnuteľnosťou avšak výška nájomného sa nezmenila. V súčasnosti sa pred danou nehnuteľnosťou nachádza vyhradené parkovacie miesto označené dopravnou značkou IP 16 „P 2x Réserve“ s dodatkovou tabuľkou „Pre zákazníkov +39 Piútrentano“. Ide o pozemok využívaný na parkovanie zákazníkov prevádzky a nie za účelom prístupu k rodinnému domu nájomcu.

Ďalej nájomná zmluva č. j. 7/2008 vrátane dodatku č. 1 je uzatvorená za účelom poskytnutia verejného priestranstva na vyhradenie parkovacích miest zdravotníckeho centra. V prípade uvedenej nájomnej zmluvy ide o 12 parkovacích miest na Topolovej ulici v celkovej výmere 144 m². V súčasnosti je predmet nájmu využívaný pre parkovanie pacientov zdravotníckeho centra.

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

V rámci zoznamu nájomných zmlúv predložených Odborom majetku sú aj dve nájomné zmluvy, kde nájomcami sú vlastníci bytov a spoločenstvo vlastníkov bytov (č.j. 1128/09/OM a č.j. 956/2016/OM). Účelom nájomných zmlúv je parkovanie osobných motorových vozidiel na predmete nájmu. Ďalej jedna nájomná zmluva (č. j. 2204/2017/OM) uzatvorená so spoločenstvom vlastníkov bytov za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam, pričom nie je oprávnenie využívať predmet nájmu na parkovanie. ***Uvedená podmienka nájomnej zmluvy nebola dňa 24.11.2022 pri terénnej kontrole dodržaná, keďže pred garážami boli zaparkované vozidlá.***

V dvoch prípadoch sú predložené nájomné zmluvy, kde predmetom nájmu je vybudovanie a užívanie parkovacieho miesta občanom pred rodinným domom a to v prípade zmlúv (č.j. 1467/2013/OM a č.j. 1523/2013/OM). Výška nájomného je určená v zmysle Cenníka mesta Nitra a to sadzbou obvyklého ročného nájomného na vybudovanie miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie na celom území.

V rámci Cenníka mesta Nitra, ktorý je súčasťou VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta sú uvedené dve sadzby obvyklého ročného nájomného, týkajúce sa vybudovania parkovacích miest komerčného a nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie využívanie. Vo VZN č. 3/2016 sú definované viaceré sadzby dane na vyhradenie parkovacieho miesta z verejného priestranstva pre fyzické osoby oprávnené na podnikanie v blízkosti jej miesta podnikania, právnickej osoby v blízkosti jej sídla a prevádzkovateľa taxislužby samostatne pre Staré mesto a ostatné mestské časti.

Odporúčanie:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča:

- 1. Prehodnotiť všetky nájomné zmluvy uzatvorené s FO oprávnenými na podnikanie a PO, pričom je nevyhnutné upraviť zmluvné podmienky, dobu nájmu a výšku nájomného, tak aby zodpovedala trhovej cene a bola jednotná pre všetkých.***
- 2. Kontrolovať využívanie predmetu nájmu z nájomných zmlúv v zmysle účelu na ktorý bol prenajatý a zároveň skontrolovať neoprávnené užívanie predmetu nájomných zmlúv zo strany nájomcu po ukončení nájomnej zmluvy a vykonať nápravu.***

Odbor majetku v rámci podaných námietok zo dňa 03.02.2023 uviedol, že: „Odbor majetku, z dôvodu zjednotenia podmienok prenájmu využívania tzv. vnútroblokoch na základe samostatne schvaľovaných „Nájomných zmlúv“ – predložil ešte dňa 13.02.2020, na rokovanie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť prehľad všetkých Nájomných zmlúv (väčšinou za symbolické nájomné) evidované na OM.

Komisia majetku uznesením č. 170/2020 materiál prerokovala a zobrala na vedomie. Odporučila riešiť túto problematiku po schválení parkovacej politiky v meste Nitra. Odbor majetku zároveň predloží do komisie majetku zoznam nájomných zmlúv na osobitné prehodnotenie.“

Kontrola vyhradených parkovacích miest na základe zmlúv o výpožičke

Prehľad predložených ku kontrole zmlúv o výpožičke uvádzame nižšie:

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Tabuľka č. 6. Prehľad vyhradených parkovacích miest na základe zmlúv o výpožičke

Číslo zmluvy o výpožičke	Vypožičiatel'	Doba výpožičky	Miesto výpožičky	Účel výpožičky
1319/2015/OM	Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre	od 8.8.2015 na dobu neurčitú	Drážovská ul.	užívanie odstavnnej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre zamestnancov, študentov a návštevy areálu UKF pod Zoborom
1338/2015/OM	Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody	od 30.7.2015 na dobu neurčitú	Cintorínska ul.	realizácia a užívanie štyroch parkovacích miest v záujme bezpečnosti návštev konzulov a zabezpečenie prevozu väzňov
1476/2022/OM	Katarína Tóthová, s.r.o.	odo dňa nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe, najviac však na 2 roky od 9.8.2022	Alexyho ul.	vybudovanie trinástich parkovacích miest
1792/2021/OM	Gold Gym Nitra s.r.o.	od 25.9.2021 na dobu neurčitú	Štiavnicka ul.	vybudovanie parkovacích miest pre prevádzku fitness centra
85/2014/OM	Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre	od 25.1.2014 na dobu neurčitú	Nábřežie mládeže	parkovací pruh na bezodplatné parkovanie motorových vozidiel s povolením vypožičiatel'a
1744/2016/OM a dodatky 1, 2 a 3 č.j. 1866/2016/OM, 1665/2017/OM, 1900/2018/OM	Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody	od 15.7.2017 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	počet parkovacích miest po doplnení v dodatkoch 1, 2 a 3 spolu 44 ks
1745/2016/OM a dodatok 1, č. j. 2651/2016/OM	Okresný súd Nitra a Krajský súd Nitra	od 20.7.2016 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	parkovacie miesta spolu Okresný a Krajský súd 36 ks: Okresný súd v počte 12 ks a Krajský súd po úprave dodatkom č. 1 spolu 24 ks
531/2018/OM	Fyzická osoba	od 10.2.2018 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	1 parkovacie miesto

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

532/2018/OM	Fyzická osoba	od 10.2.2018 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	1 parkovacie miesto
2223/2017/OM	Fyzická osoba	od 12.10.2017 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	1 parkovacie miesto
1482/2017/OM	Fyzická osoba	od 20.6.2017 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	1 parkovacie miesto
1483/2017/OM	Fyzická osoba	od 16.6.2017 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	1 parkovacie miesto
1864/2016/OM a dodatok 1 č.j. 1599/2017/OM	Fyzická osoba	Od 6.8.2016 na dobu neurčitú	Vajanského ul.	počet parkovacích miest po doplnení v dodatku 1 spolu 17

Pri uzatváraní zmlúv o výpožičke Mesto Nitra postupovalo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov, VZN č 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatkov a následne VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta.

Vo vyššie uvedených zmluvách o výpožičke účelom výpožičky sú predovšetkým odstavné plochy, parkovacie pruhy a parkovacie miesta a ich užívanie pre potreby parkovania vypožičiavateľa. Všetky vyššie uvedené zmluvy o výpožičke okrem tých, ktoré sú na Vajanského ulici sú bezodplatné a uzatvorené na dobu neurčitú (okrem zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM).

Zmluva o výpožičke č. j. 1792/2021/OM účinná od 25.9.2021 bola uzatvorená s vypožičiavateľom Gold Gym Nitra s.r.o. za účelom vybudovania parkovacích miest potrebných pre prevádzku fitness centra. Ide o bezplatnú výpožičku na dobu neurčitú. Podľa ústneho vyjadrenia pracovníčky Odboru majetku zmluva sa uzatvárala z dôvodu dodržania podmienok dodatočného stavebného povolenia k príľahlej stavbe.

Zmluva o výpožičke č. j. 1476/2022/OM účinná od 9.8.2022 bola uzatvorená s vypožičiavateľom Katarína Tóthová, s.r.o. za účelom preukázania vzťahu stavebníka k pozemku v stavebnom a kolaudačnom konaní a vybudovania trinástich parkovacích miest na Alexyho ulici. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň okrem iného je v ostatných dojednaniach uvedený záväzok vypožičiavateľa previesť stavbu do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1 € bez DPH v prípade prijatia účinného uznesenia Mestským zastupiteľstvom, ktoré schváli odplatné prevzatie stavby do majetku Mesta Nitra.

Pri terénnej kontrole konanej dňa 29.11.2022 bolo zistené, že ani v jednom prípade z uvedených zmlúv o výpožičke ku dňu kontroly nie sú vybudované parkovacie miesta a nie sú označené príslušnými dopravnými značkami.

Obe tieto zmluvy o výpožičke sa týkajú vybudovania parkovacích miest k plánovanej stavbe vypožičiavateľa a poukazujú na nejednotný prístup Mesta Nitra k riešeniu situácií, keď stavebník v stavebnom konaní potrebuje preukazovať vybudovanie parkovacích miest k svojej stavbe. Rozdielny prístup je nielen v type zmluvy (vo väčšine prípadov boli uzatvorené nájomné zmluvy), ale aj období, na ktorú sa uzatvára a ostatných dojednaniach zmluvy.

**Poznámka ÚHK:*

Uzatvorením zmlúv o výpožičke nemá Mesto Nitra žiadny príjem z parkovného do rozpočtu.

Odporúčanie:

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Na základe uvedeného ÚHK odporúča prehodnotiť rozhodnutia o uzatvorení zmlúv o výpožičke, nahradiť všetky zmluvy o výpožičke nájomnými zmluvami.

Parkovisko na ulici Vajanského

V rámci kontroly ÚHK sa zamerail aj na hlbšiu kontrolu oprávnenosti parkovania na ulici Vajanského (parkovisko v areáli Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského) a to vrátane fyzických kontrol. Zmluvy o výpožičke, kde je miestom výpožičky Vajanského ulica majú v čl. V. Ostatné dojednania uvedené cit.: „Požičiatel zabezpečil na vlastné náklady predmet výpožičky závorovým systémom, s čím je spojený poplatok za sprístupnenie tohto systému na jednu odstavňú plochu vo výške 20 eur/rok.“ Na základe uvedeného ÚHK listom zo dňa 21.11.2022 požiadal Odbor ekonomiky a rozpočtu o informácie k úhradám poplatkov vyplývajúcich z čl. V. Ostatné dojednanie za obdobie rokov 2016 až 2022 k príslušným zmluvám. Dňa 22.11.2022 boli predložené prehľady pohybov v pokladni za jednotlivé roky a subjekty s ktorými boli uzatvorené zmluvy o výpožičke.

Kontrolné zistenia:

- ✓ *v prípade zmluvy o výpožičke č. j. 1745/2016/OM (vypožičiatel' Okresný súd Nitra) bolo k 22.11.2022 v hotovosti uhradených spolu 1 340 €, pričom podľa zmluvy o výpožičke a dodatku č. 1 (č. j. 2651/2016/OM) malo byť uhradených 1 680 €, t.j. neuhradená suma za obdobie od 2016 – 2019 predstavuje 340 €;*
- ✓ *v prípade zmluvy o výpožičke č. j. 1745/2016/OM (vypožičiatel' Krajský súd Nitra) bolo k 22.11.2022 v hotovosti uhradených spolu 2 880 €, pričom podľa zmluvy o výpožičke a dodatku č. 1 (č. j. 2651/2016/OM) malo byť uhradených 3 360 €, t.j. nehradená suma predstavuje zatiaľ 480 €;*
- ✓ *v prípade zmluvy o výpožičke č. j. 1864/2016/OM (vypožičiatel' Stredná odborná škola) bolo k 22.11.2022 v hotovosti uhradených spolu 2 200 €, pričom podľa zmluvy o výpožičke a dodatku č. 1 (č.j.1599/2017/OM) malo byť uhradených 2 240 € t.j., neuhradená suma za rok 2017 predstavuje 40 €;*
- ✓ *v prípade zmluvy o výpožičke č. j. 532/2018/OM (vypožičiatel' JUDr. Miroslav Doležaj) bolo k 22.11.2022 v hotovosti uhradených spolu 20 € a to dňa 8.2.2018, pričom podľa zmluvy o výpožičke malo byť uhradených 100 € t.j., neuhradená suma za obdobie od 2019 – 2022 predstavuje 80€. Ku kontrole nebol predložený doklad o ukončení zmluvy o výpožičke.*

V prípade ostatných zmlúv o výpožičke uzatvorených na parkovisku na ulici Vajanského neboli v úhradách k 22.11.2022 zistené nedostatky.

Ďalej v rámci kontroly bolo zistené, že parkovisko na ul. Vajanského, v areáli ZUŠ, využívajú aj zamestnanci Mestskej polície a zamestnanci Mestského úradu (vrátane zamestnancov Kreatívneho centra). Na základe dodatočných prešetroení bolo zistené, že parkovacie miesta pre zamestnancov MsP boli vyčlenené na priľahlej asfaltovej ploche (kapacita cca 20 vozidiel).

Evidencia počtu vydaných parkovacích kariet a čipových kariet pre sprístupnenie závorového systému pre zamestnancov Mestského úradu je vedená na Referáte hospodárskej prevádzky MsÚ. K 12.12.2022 bolo vydaných 19 parkovacích kariet, z toho 12 pre zamestnancov s výkonom práce na MsÚ, 6 zamestnancov Kreatívneho centra a jeden zamestnanec TIC s povolením prednostu. Parkovacie karty sa vydávajú na základe písomnej žiadosti a na proti podpis. Každý zamestnanec má vystavenú parkovaciu kartu, ktorá má byť pre účely kontroly umiestnená za čelným sklom. Na parkovisko na ul. Vajanského sa vydáva k parkovaciemu preukazu aj čipová karta (biela) pre sprístupnenie závorového systému, ktorá slúži na otvorenie rampy.

Evidencia čipových kariet pre sprístupnenie závorového systému pre Mestskú políciu je vedená Mestskou políciou. Na základe osobného stretnutia s náčelníkom MsP dňa 21.12.2022 bolo zistené,

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

že MsP disponuje 40 čipovými kartami na sprístupnenie závorového systému. Parkovacie karty MsP neboli vydané.

Čipové karty pre zamestnancov MsP boli zaobstarané SMS avšak nie je evidovaný žiadny daňový doklad o nákupe čipových kariet a SMS nevedie žiadnu evidenciu vyhotovených a pridelených čipových kariet.

Dňa 21.11.2022 ÚHK vykonal na ul. Vajanského tvaromiestnu obhliadku, pri ktorej zistil, že vstup do areálu je označený dopravnou značkou - Zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľkou E13 „Okrem dopravnej obsluhy a držiteľov parkovacej karty“, následne je zabezpečený závorovým systémom, ktorý umožňuje vstup do areálu ZUŠ osobám, ktoré majú sprístupnený systém závoru. Parkovisko v areáli Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského je označené dopravnou značkou IP 16 „Parkovisko“ s dodatkovou tabuľkou E13 s textom „Pre držiteľov parkovacej karty“. Počas tejto kontroly bolo zistené, že na parkovacej ploche sa nachádza 105 vodorovne vyznačených parkovacích miest bez špecifikovaného značenia pre koho sú dané miesta určené a dve parkovacie miesta nachádzajúce sa samostatne sú označené necertifikovanou dopravnou značkou „Zákaz zastavenia – vyhradené pre ZUŠ“. V čase kontroly o 12.45 hod. na parkovisku sa nachádzalo 62 vozidiel. ***Náhodnou kontrolou zaparkovaných vozidiel bolo zistené, že žiadne z kontrolovaných vozidiel nemá umiestnenú parkovaciu kartu na viditeľnom mieste vo vozidle, čím nebola dodržaná podmienka vjazdu v zmysle dopravnej značky. Taktiež bolo zistené, že na vyhradenom parkovisku bolo zaparkované nákladné vozidlo súkromnej spoločnosti, zaoberajúcej sa realizáciou nábytku. Vozidlo spoločnosti nepatrilo žiadnej zo spoločnosti, ktoré majú zmluvný vzťah k uvedenému parkovisku.***

Na základe opätovnej kontroly parkoviska na ul. Vajanského Útvárom hlavného kontrolóra dňa 15.12.2022 o 10:30 bolo zistené, že z celkového počtu 75 zaparkovaných vozidiel, len dve vozidlá mali umiestnenú parkovaciu kartu. V jednom prípade išlo o zamestnaneckú kartu vydanú Mestom Nitra, ktorej platnosť vypršala 3.12.2020. Uvedený typ karty sa vydával na základe VZN č.8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1-4. Ide o zamestnaneckú ročnú voľnú kartu „PK-Z“. Zamestnanecké voľné karty „PK-Z“ sa vydávali pre individuálnych zamestnancov pre príslušnú zónu spoplatnenia, ktorí pracujú v zóne spoplatnenia, pričom musia hodnoverne dokladovať pracovný pomer a že ich pracovisko sa nachádza v spoplatnenej zóne. Daná parkovacia karta oprávňovala parkovanie na uliciach Cintorínska a Štúrova. Dodatkom č. 5 zo dňa 11.12.2019 vydávanie týchto kariet bolo zrušené a už vydané karty boli v obehú do ukončenia doby, na ktorú boli vydané. Kontrolnými mechanizmami nebolo možné zistiť ako dotyčná osoba sa dostala k čipovému zariadeniu na otváranie závoru na parkovisko na ul. Vajanského. Zároveň počas kontroly ÚHK na základe rozhovoru s vodičom jedného parkujúceho vozidla (zamestnanec SOŠ Cintorínska) zistil, že vodič disponuje iba čipovým zariadením na otváranie závorového systému a parkovacia karta mu nebola vydaná. V druhom prípade išlo o parkovaciu zamestnaneckú kartu vydanú Okresným úradom v Nitre, ktorá oprávňuje zamestnanca na vyhradené parkovanie pre OU v Nitre na ulici Richtára Peregrína.

Dňa 4.1.2022 v čase 14:40 bola vykonaná posledná kontrola parkoviska na ul. Vajanského Útvárom hlavného kontrolóra, pri ktorej bolo zistené, že na parkovisku sa nachádzalo 38 zaparkovaných vozidiel vrátane dvoch malých dodávok. Opakovane sa na parkovisku nachádzalo vozidlo so zamestnaneckou parkovacou kartou „PK-Z“ uvedenou vyššie v texte, pričom žiadne ďalšie vozidlo nemalo umiestnenú parkovaciu kartu na viditeľnom mieste vo vozidle.

ÚHK ďalej zistil, že parkovisko na Vajanského využívajú aj zamestnanci ZUŠ v správe ktorej je dané parkovisko vedené. Podľa písomného vyjadrenia riaditeľky školy zamestnanci ZUŠ otvárajú závorový systém pomocou dochádzkovej čipovej karty. Zároveň majú možnosť otvárať závorový systém pomocou 4 mobilných telefónnych čísel. ZUŠ využíva dochádzkový systém a evidenciu

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

dochádzky SVYDO. V období prázdnin príležitostne zabezpečuje vstupnú bránu na parkovisko Mestská polícia mesta Nitra.

Na základe doterajších zistení je možné konštatovať, že všetky parkujúce vozidlá majú čipové karty na otváranie závorového systému, avšak kontrolou nebolo možné zistiť, ktoré z parkujúcich vozidiel v čase kontrol na parkovisku využívajú parkovacie miesto v zmysle zmlúv, prípadne patria zamestnancom Mestskej polície, zamestnancom ZUŠ a zamestnancom Mestského úradu, alebo parkujú neoprávnene.

Výsledky kontroly vyhradeného parkovania na parkovisku na ul. Vajanského poukazujú na absenciu kompletnej evidencie vyhradených parkovacích miest, nedostatočný systém v prideľovaní parkovacích kariet ako aj čipových kariet určených k ovládaniu závorového systému a taktiež chýbajúcu kontrolu úhrad a oprávnenosti využívania daného parkoviska. Ku dňu ukončenia kontroly nie je známy presný počet, koľko čipových kariet určených k ovládaniu závorového systému pre vstup na parkovisko na ul. Vajanského bolo vyrobených, vydaných a je v obehu. Je evidentné, že počet vydaných čipových kariet prevyšuje reálnu kapacitu parkovacích miest na parkovisku aj keď faktom zostáva, že v čase kontrol parkovisko nebolo plne obsadené. Ďalej ÚHK upozorňuje, že žiadny právny predpis mesta Nitra neupravuje režim parkovania na uvedenom parkovisku.

Odporúčanie:

Na základe uvedeného kontrolný orgán odporúča:

- 1. Upraviť v zmluvných podmienkach platnosť zmlúv ako aj spôsob a termín úhrad, keďže v súčasnom znení sa neuvádzajú a vysporiadať nedoplatky z úhrad v zmysle uzatvorených zmlúv o výpožičke;*
- 2. Vykonať inventarizáciu počtu všetkých parkovacích miest na ulici Vajanského a zároveň viesť presnú evidenciu všetkých vydaných čipových kariet určených k ovládaniu závorového systému na parkovisku Vajanského a to na jednom pracovisku MsÚ, ktorý bude zodpovedať za výrobu, vydanie a kontrolu vydaných kariet;*
- 3. Prekódovať otvárací systém závorovej rampy s cieľom zamedzenia vstupu na parkovisko vozidlám bez oprávnenia a vydať nové čipové karty, určené k ovládaniu závorového systému.*
- 4. Vydať všetkým vozidlám oprávneným parkovať na parkovisku na ul. Vajanského parkovaciu kartu s povinnosťou umiestnenia na viditeľnom mieste v aute a zaviesť kontrolu oprávnenosti užívania daného parkovania.*

2.3. Kontrola ostatných vyhradených parkovacích miest

Podľa vyjadrenia referenta SMS k 1.10.2022 neboli vyhradené žiadne parkovacie miesta pre vozidlá fyzickej osoby (nie ŤZP), fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie alebo právnickej osoby a vozidlá taxi služby. Avšak pri fyzických kontrolách vyhradených parkovacích miest pre ŤZP, nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke bolo zistené:

- ✓ na rozhraní ulíc Župné námestie a Podzámska je umiestnená značka IP16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím“ + dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom Generali Slovensko Poist'ovňa. K vyhradenému parkovaniu uvedenej značky nebolo predložené žiadne platné povolenie ani nájomná zmluva (viď. Príloha č. 1);*
- ✓ na ulici Podzámska bolo zistené umiestnenie značiek IP16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím“ s dodatkovou tabuľkou pre vyhradené parkovanie E13 s textom 2 Boxy Tatra Banka s vodorovným dopravným značením pre 2 parkovacie miesta a značka IP16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím“ s dodatkovými tabuľkami pre vyhradené parkovanie E13 s textom 3x a pre zákazníkov hotela De Luxe *** s vodorovným*

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

- dopravným značením pre 3 parkovacie miesta na Podzámskej ulici bez predloženia platného povolenia a nájomnej zmluvy (viď. Príloha č. 2);
- ✓ na ulici Školská je umiestnená značka IP16 + dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom 2x Hotel Comfort s vodorovným dopravným značením pre 2 parkovacie miesta, ku ktorej nebolo predložené platné povolenie ani nájomná zmluva (viď. Príloha č. 3);
 - ✓ na ulici Farská sú umiestnené značky IP16+dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom 2 boxy Grand hotel Sole a značka IP16+ dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom Vyhradené pre zásobovanie Po-Pia 6-18 h s vodorovným dopravným značením pre 2 parkovacie miesta, ku ktorým nebolo predložené platné povolenie ani nájomná zmluva (viď. Príloha č. 4);
 - ✓ na ulici 7. Pešieho pluku je umiestnená značka IP16+dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom Vyhradené pre Staré divadlo Karola Spišáka v Nitre s vodorovným dopravným značením pre 1 parkovacie miesto ku ktorej nebolo predložené platné povolenie ani nájomná zmluva (viď. Príloha č. 5);
 - ✓ na ulici Mostná na chodníku sa nachádza dopravná značka P – réservé 2 krát pre TAXI LM v čase PO-NE 18.00 – 6.00 (v priebehu kontroly bola demontovaná). K 1.10.2022 uvedené vyhradené parkovacie miesto nemá vydané platné povolenie ani nájomnú zmluvu a malo byť demontované po skončení platnosti. ÚHK taktiež poukazuje na skutočnosť, že referent SMS podľa Zápisu z vykonanej kontroly vyhradených parkovacích miest v meste Nitra v mesiaci august 2022 vykonal kontrolu aj ulice Mostná a nezistil žiadne nedostatky, podľa zápisu vyhradené parkovacie miesto nebolo vyznačené v rozpore s vydaným určením, použitím a umiestnením dopravného značenia;
 - ✓ na ulici Rázusova je umiestnená značka IP16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím“ s textom 6x + dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom Vyhradené pre vozidla s parkovacím preukazom MsÚ Nitra, s vodorovným dopravným značením pre 6 parkovacích miest. Dopravné značenie bolo umiestnené v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 2582/2012/OM zo dňa 18.12.2012 avšak tá bola ukončená dodatkom č. 2 (č.j. 153/2022/OM) k 30.6.2022. Z uvedeného vyplýva, že nájomcovia využívajú predmet nájmu aj po ukončení platnosti nájomnej zmluvy (viď. Príloha č. 6);
 - ✓ na ulici Damborského je umiestnená dopravná značka IP16 „P Réservé“ s dodatkovou tabuľkou pre vyhradené parkovanie E13 s textom „4 Boxy Pre vozidlá Finančnej správy“. Finančnému riaditeľstvu bolo vydané povolenie a rozhodnutie o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla na obdobie od 27.5.2021 do 26.5.2022. V čase kontroly dňa 9.1.2023 uvedená dopravná značka nebola demontovaná a zároveň na dvoch parkovacích miestach bola umiestnená prenosná tabuľka s textom „Poprosíme neparkovať na miestach vyhradených pre vozidlá Finančnej správy SR inak budeme nútení oboznámiť Mestskú políciu!!!“ (viď. Príloha č. 7).

Ďalej kontrolný orgán dňa 21.11.2022 počas fyzickej kontroly zistil, že na Cintorínskej ulici je umiestnených niekoľko dopravných značiek pre vyhradené parkovanie:

- ✓ značka IP 16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím réservé 4x“ + dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom Vyhradené pre návštevníkov reštaurácie Rybárska bašta v čase od 7.00-24.00 h. V spolupráci s Odborom majetku bolo zistené, že daná prevádzka mala uzatvorenú s Mestom Nitra nájomnú zmluvu č.j. 688/2013/OM, ktorá bola ukončená dohodou zmluvných strán k 30.6.2020. Z uvedeného vyplýva, že bývalý nájomca využíva mestský pozemok bez platnej nájomnej zmluvy a povolenia (viď. Príloha č. 8);
- ✓ značka IP16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím“ + dodatková tabuľka pre vyhradené parkovanie E13 s textom Vyhradené pre pohrebnú službu Okenka pre 1 parkovacie miesto. Uvedená prevádzka mala vydané povolenie a zároveň vyrubenú daň za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla na obdobie od 25.6.2021 do

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

24.6.2022. V súčasnosti nemá uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu ani platné povolenie na vyhradené parkovanie (viď. Príloha č. 9).

Všetky značky uvedené v kontrolných zisteniach sa nachádzajú na pozemkoch patriacich mestu Nitra.

*Poznámka ÚHK:

Pre vyhradenie parkovacieho miesta z verejného priestranstva pre určité vozidlo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie v blízkosti jej miesta podnikania, právnickej osoby v blízkosti jej sídla a prevádzkovateľa taxislužby na území mesta Nitra VZN č. 3/2016 stanovuje sadzbu dane v mestskej časti Staré mesto 0,165 €/m²/deň, pričom jedno parkovacie miesto zaberá plochu cca 11 m², t.j. vyhradenie jedného parkovacieho miesta z verejného priestranstva pre FO a PO predstavuje v mestskej časti Staré mesto sumu cca 662 €/rok. V ostatných mestských častiach je sadzba vo výške 0,110 €/m²/deň t.j. cca 441 €/rok.

Vyššie uvedené dopravné značenia pre vyhradené parkovanie sú v súčasnosti využívané bez platného povolenia či nájomnej zmluvy. Referent zodpovedný za agendu vyhradeného parkovania ani po opätovnej výzve ÚHK nepredložil ku kontrole žiadne platné povolenia, prípadne žiadosti o predĺženia platných povolení k uvedeným vyhradeným parkovacím miestam s vysvetlením, že žiadne nové povolenia ani predĺženia neboli vydané. Napriek predloženým zápisom z vykonávania priebežných fyzických kontrol vyhradených parkovacích miest (viď bod 3.), ktoré boli vykonávané v zmysle Smernice č. 7/2016, referent nezistil neoprávnené užívanie týchto dopravných značení a nevykonal úkony smerujúce k vyrubeniu dane za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla príslušnému subjektu, prípadne k zrušeniu vyhradeného parkovacieho miesta v lehote do 30 dní, ako to daná Smernica v čl. 4 bod 4 upravuje. Pri takto nedôslednej kontrole, ktorá priamo vyplýva z náplne práce referenta SMS mesto Nitra prichádza o nezanedbateľnú časť príjmov do svojho rozpočtu. Už v roku 2015 bol daný zamestnanec v rámci prijatých opatrení ku kontrole dodržiavania VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta v znení dodatkov písomne upozornený na neuspokojivé plnenie pracovných povinností s výzvou na nápravu. Súčasný kontrolný zistenia však poukazujú na to, že dané upozornenie nebolo postačujúce a neprispelo k zlepšeniu plnenia pracovných povinností.

Odporúčania:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča:

- vyrubiť ušľú daň za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla v zmysle daňového poriadku;
- odstrániť existujúce dopravné značenia pre vyhradené parkovacie miesta, ktoré sú využívané fyzickými a právnickými osobami a nemajú platné povolenia ani nájomné zmluvy;
- opätovne upozorniť referenta SMS na neuspokojivé plnenie pracovných povinností a odobrať agendu vyhradzovania parkovacích miest, odstraňovania vrakov a spoplatňovania trvale parkujúcich vozidiel.

Okrem hore uvedených dopravných značiek sa na ulici Cintorínska pred budovou Mestskej polície nachádzajú štyri dopravné značky:

- ✓ jedna značka IP 16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím“ + jedna dodatková tabuľka E 13 s textom „Vozidlá s parkovacím preukazom MsP“ a druhá dodatková tabuľka E 13 s textom 2 boxy. S vodorovným dopravným značením pre 2 parkovacie miesta.
- ✓ trikrát značka IP 16 „parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím rezervé“ + ku každej dopravnej značke po dve dodatkové tabuľky E 13 pre vyhradené parkovanie s textom:

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

- Pre klientov a príslušníkov Mestskej polície v Nitre a dodatková tabuľka so šípkou vľavo aj v pravo
- Pre služobné vozidlá MsP v Nitre a dodatková tabuľka s textom 2x
- Pre klientov a príslušníkov MsP v Nitre a dodatková tabuľka s textom 3x so šípkou vľavo

Uvedené tri dopravné značky sú s vodorovným dopravným značením pre spolu 11 parkovacích miest.

2.4. Kontrola oprávnenosti využívania vyhradených parkovacích miest vo vnútroblokoch

Ďalej sa kontrolný orgán pri kontrole zamerával aj na iné vyhradené parkovacie miesta označené príslušnou dopravnou značkou a to pomocou passportu dopravných značiek na území mesta Nitry ako aj na základe fyzickej kontroly vybraných lokalít. Uvedený passport kontrolnému orgánu bol poskytnutý Odborom dopravy, ktorý inicioval jeho vypracovanie (passport je v štádiu rozpracovania). V priebehu kontroly bolo zo strany ÚHK zistené, že na území mesta Nitry sú umiestnené dopravné značky pri vjazde do vnútroblokov bytových domov na uliciach Za Ferenitkou, Wilsonovo nábrežie, Mostná, Podzámska, s označením „P-réservé a S povolením Mestského úradu, kde sa vydávajú parkovacie karty pre obyvateľov príslušných bytových domov. Ďalším prešetrením bolo zistené, že na parkovanie v takých vnútroblokoch sa vydávajú parkovacie karty od roku 2013. Karty sa vydávajú na základe predloženého občianskeho preukazu alebo na základe predloženia listu vlastníctva k nahliadnutiu a vydávajú sa pre konkrétne motorové vozidlo na neobmedzené obdobie. Okrem toho každý byt má aj jednu návštevňú kartu. Ku kontrole bola referentom SMS predložená evidencia týchto vydaných kariet, ktoré referent vedie ručne v knihe podľa ulíc. Za takéto karty držiteľ karty neplatí. Na základe uvedeného zistenia kontrolný orgán listom č. j. ÚHK/163630/2022 zo dňa 11.11.2022 požiadal kontrolovaný subjekt o vyjadrenie na základe akej právnej legislatívy sa vydávajú tieto parkovacie karty. Odpoveď zo dňa 14.11.2022 (č.j. 36/2022) znela nasledovne: „*Dopravné značky pri vjazde do vnútroblokov bytových domov podľa informácii od zamestnankyne, ktorá má na starosti agendu vyhradeného parkovania, s označením „P-réservé a S povolením Mestského úradu“ sú umiestnené na základe dopravného určenia cestného správneho orgánu z roku 2013. Agendu vyhradeného parkovania má dlhodobo v náplni práce Z. Bédiová, ktorá túto agendu vybavuje nepretržite cca od roku 2013, predtým v rámci Útvary hlavného architekta, v súčasnosti v rámci Strediska mestských služieb“.* Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti žiadna platná legislatíva Mesta Nitra nerieši podmienky vydávania takýchto kariet pre vyhradené parkovanie, ktoré sa aj naďalej vydávajú.

Pri fyzickej kontrole dňa 24.11.2022 bolo zistené, že SMS vydáva rovnaké parkovacie karty aj pre vozidlá parkujúce na uliciach Štefánikova 116 a 118, Vikárska a Schurmannova, čo je tiež evidované v predloženej knihe. Avšak na týchto uliciach je umiestnené iné dopravné značenie ako na uliciach Za Ferenitkou, Wilsonovo nábrežie, Mostná, Podzámska. Na ulici Vikárska 1 a 3 je to Zákaz vjazdu a Okrem dopravnej obsluhy, Vikárska 5 a 7 – Zákaz vjazdu, Vikárska 9 a 11 - žiadna značka, Vikárska 13 a 15 – Vyhradené parkovanie. Na ulici Schurmannova 2 a 4 – Zákaz vjazdu a Okrem dopravnej obsluhy. Na ulici Štefánikova 116-118 - dopravná značka IP11a (Parkovisko).

Zároveň počas kontroly dňa 21.11.2022 bolo zistené, že na ulici Štúrova 17 a 21 vo vnútrobloku, ktorý je uzavretý 2 bránami parkujú osobné vozidlá. Kontrolou LV bolo zistené, že uvedený pozemok vo vnútrobloku vlastní Mesto Nitra. Ďalším prešetrením bolo zistené, že k predmetnému pozemku bola uzatvorená Zmluva o nájme č. j. 315/2007/SM s nájomcom Štúrovan č. 17 A, B, C a 21 A, B na prenájom p. č. 2128/3 o výmere 1 853 m² v k. ú. Nitra za účelom úpravy vnútrobloku obytného domu na Štúrovej ulici č. 17 a 21. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to 15 rokov od 30.4.2007 (doba nájmu skončila k 1.5.2022). Ku zmluve neboli uzatvorené dodatky.

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Z uvedeného vyplýva, že nájomca využíva mestský pozemok bez platnej nájomnej zmluvy a v rozpore s účelom, na ktorý bol pôvodne daný do podnájmu.

Kontrola vyhradeného parkovania vo vnútroblokoch poukázala na diferenciálny prístup mesta v oblasti politiky parkovania obyvateľov mesta. Mesto Nitra rieši parkovanie občanov aj na základe ďalšej právnej úpravy a to VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení platných dodatkov. Toto VZN vymedzuje úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel na území mesta Nitry, určuje výšku úhrady za dočasné parkovanie, spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, spôsob úhrady za parkovanie a spôsob preukázania jej zaplatenia. Podľa tohto VZN obyvateľom sa poskytujú parkovacie karty na spoplatnených komunikáciách za určitých podmienok. Pri porovnaní vydávania parkovacích kariet občanom vo vnútroblokoch a v zmysle VZN č. 8/2014 bolo zistené, že z jednej strany sa vydávajú parkovacie karty bezplatne a bez žiadnej právnej úpravy, na druhej strane sa vydávajú občanom v blízkosti trvalého pobytu rezidentské/abonentské karty, ktoré sú spoplatnené a to na základe VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení platných dodatkov (karty sa vydávajú na Odbore miestnych daní a poplatkov). Ďalší rozdiel je aj v platnosti vydaných parkovacích kariet, kde rezidentské/abonentské parkovacie karty sa vydávajú na max. 1 rok a ostatné karty na neobmedzený termín. Ďalej je potrebné zdôrazniť, že rezidentské parkovacie karty sa vydávajú v počte max 3 ks na jednu bytovú jednotku s cenou: 1. parkovacia karta – 10 €/rok, 2. parkovacia karta – 30 €/rok, 3. parkovacia karta – 100 €/rok. Abonentské parkovacie karty sa vydávajú v počte max 2 ks na jednu bytovú jednotku s cenou: 1. parkovacia karta – 100 €/rok, 2. parkovacia karta – 200 €/rok. Parkovacie karty vydávané cez SMS sa vydávajú na konkrétne motorové vozidlo a jedna karta sa vydáva na príslušný byt ako „Návšteva“. Podľa predloženej knihy boli v niektorých prípadoch vydané 3-4 parkovacie karty na jeden byt.

Odporúčanie:

Na základe uvedeného ÚHK odporúča legislatívne upraviť parkovanie vo vnútroblokoch, tak aby sa predišlo diskriminačnému systému vo vydávaní parkovacích kariet v oblasti parkovania vo vnútroblokoch a pri bytových domoch so spoplatneným parkovaním mestskej komunikácií.

3. Kontrola demontovaných dopravných značiek pre vyhradené parkovanie a kontrola zo strany kontrolovaného subjektu v zmysle čl. 4 ods. 2 Smernice č. 7/2016

Ku kontrole ÚHK taktiež vyžiadal od SMS evidenciu demontovaných dopravných značiek pre vyhradené parkovanie za rok 2022. Ku kontrole boli predložené jednotlivé určenia demontáže v počte 19 ks za žiadané obdobie. Dopravné značky boli demontované z rôznych dôvodov a to: v 9 prípadoch z dôvodu úmrtia majiteľa vyhradeného parkovacieho miesta, v 5 prípadoch z dôvodu odsťahovania majiteľa vyhradeného parkovacieho miesta pre ŤZP, v 1 prípade z dôvodu nepoužívania vyhradeného parkovacieho miesta pre ŤZP, v 2 prípadoch zrušenie vyhradeného dopravného značenia, ktoré bolo vyhradené pre právnické osoby, v 1 prípade z dôvodu nepredĺženia si vyhradenia parkovacieho miesta pre ŤZP a v 1 prípade nebol uvedený dôvod. V 8 prípadoch určenie demontáže nebolo podpísané vedúcim SMS.

Kontrolný orgán v rámci vykonaných fyzických kontrol Staré mesto, Chrenová a Klokočina/Diely sa zameral aj na kontrolu demontovaných dopravných značiek, či sú fyzicky odstránené.

Kontrolou bolo zistené:

Klokočina:

- ✓ *kontrolovaný subjekt - SMS podľa predloženého určenia na demontáž zo dňa 9.8.2022 dal odstrániť dopravné značenie pre vyhradené parkovanie vozidla NR 658 DC na ulici*

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Beethovenova 14, avšak fyzickou kontrolou dňa 29.11.2022 bolo zistené, že predmetné dopravné značenie tam zostalo. Podľa určenia na demontáž osoba, pre ktorú bolo vyhradené parkovacie miesto zomrela (7.7.2022), čo bolo aj prešetrovaním zo strany ÚHK potvrdené. Avšak za oknom auta bola umiestnená parkovacia karta s platnosťou do 12.6.2024. V predloženej evidencii vyhradených parkovacích kariet táto ŠPZ nebola uvedená;

- ✓ *kontrolovaný subjekt - SMS podľa predloženého určenia na demontáž zo dňa 26.5.2022 dal odstrániť dopravné značenie pre vyhradené parkovanie vozidla NR 655 FT na ulici Bazovského 16, avšak fyzickou kontrolou dňa 29.11.2022 bolo zistené, že predmetné dopravné značenie tam zostalo;*

Chrenová:

- ✓ *kontrolovaný subjekt - SMS podľa predloženého určenia na demontáž zo dňa 9.9.2022 dal odstrániť dopravné značenie pre vyhradené parkovanie vozidla NR 110 HL na ulici Lúčna 3, avšak fyzickou kontrolou dňa 29.11.2022 bolo zistené, že predmetné dopravné značenie tam zostalo.*

Staré mesto – bez zistení

Uvedené zistenia poukazujú na potrebu spätnej kontroly zo strany referenta SMS, či ozaj dopravné značenie bolo demontované.

Odporúčanie:

Na základe uvedených kontrolných zistení ÚHK odporúča dôslednú kontrolu priebehu odstránenia dopravných značiek určených k demontáži.

ÚHK taktiež ku kontrole vyžiadal aj Záznamy z vykonaných priebežných fyzických kontrol vyhradených parkovacích miest v zmysle čl. 4 ods. 2 Smernice č. 7/2016 o postupe vybavovania oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva podľa VZN č. 3/2016 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla v znení dodatkov č. 1 a č. 2 za rok 2022. Ku kontrole bolo zo strany SMS predložených 6 zápisov, podľa ktorých kontrola bola vykonaná nasledovne:

- **v priebehu mesiaca január 2022 (zápis zo dňa 28.1.2022)** v meste Nitra, kde bolo skontrolovaných 50 vyhradených parkovacích miest. Podľa zápisu pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky;
- **v priebehu mesiaca marec 2022 (zápis bez dátumu)** na uliciach Dunajská, Zvolenská, Tokajská, kde bolo skontrolovaných 15 vyhradených parkovacích miest. Podľa zápisu pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky;
- **dňa 5.5.2022 (zápis zo dňa 5.5.2022)** na uliciach Benkova, Čajkovského, Škultétyho, Beethovenova, kde bolo skontrolovaných 25 vyhradených parkovacích miest. Podľa zápisu pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky;
- **v priebehu mesiaca jún 2022 (zápis zo dňa 20.6.2022)** na uliciach Dlhá, Tr. A. Hlinku, Nábrežie mládeže, L. Okánika, kde bolo skontrolovaných 17 vyhradených parkovacích miest. Podľa zápisu pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky;
- **v priebehu mesiaca august 2022 (zápis zo dňa 24.8.2022)** na uliciach Župné námestie, Ďurková, Chalupkova, Mostná, Párovská, Hlboká, Potravínárska, kde bolo skontrolovaných 17 vyhradených parkovacích miest pre ŤZP. Podľa zápisu pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky;
- **zápis zo dňa 28.10.2022** podľa ktorého SMS na základe náhodných kontrol, podnetov od občanov dalo demontovať dopravné značenia občanom, ktorí zomreli, odsťahovali sa alebo bolo osadené dopravné značenie bez súhlasu, alebo neboli podané žiadosti o predĺženie vyhradenia parkovacieho miesta.

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Kontrolný orgán v rámci fyzických kontrol so zameraním na kontroly zo strany referenta SMS zistil nasledovné:

- ✓ *podľa Zápisu z vykonanej kontroly vyhradených parkovacích miest v meste Nitra zo dňa 20.6.2022 bola vykonaná kontrola okrem iného aj na ulici Tr. A. Hlinku, avšak pri fyzickej kontrole ÚHK zo dňa 29.11.2022 bolo zistené, že dopravné značenie pre vozidlo ŤZP osoby NR 903 KE, pre ktoré platnosť povolenia uplynula 22.4.2022 bolo stále namontované;*
- ✓ *podľa Zápisu z vykonanej kontroly vyhradených parkovacích miest v meste Nitra zo dňa 24.8.2022 bola vykonaná kontrola okrem iného aj na ulici Chalúpkova, avšak pri fyzickej kontrole ÚHK zo dňa 23.11.2022 bolo zistené, že dopravné značenie pre vozidlo ŤZP osoby NR 421 GN, pre ktoré platnosť povolenia uplynula 19.3.2022 bolo stále namontované.*

Uvedené poukazuje na nedostatočnú priebežnú fyzickú kontrolu vyhradených parkovacích miest v teréne, ktorú má vykonávať referent v zmysle čl. 4 ods. 2 - 6 Smernice č. 7/2016.

Odporúčanie:

Na základe uvedených kontrolných zistení ÚHK odporúča dôsledne dodržiavať ustanovenia čl. 4 ods. 2 - 6 Smernice č. 7/2016 v oblasti kontroly vyhradených parkovacích miest.

Záver

Výsledky kontroly oprávnenosti využívania vyhradených parkovacích miest na území mesta Nitra okrem uvedených kontrolných zistení poukázali na naliehavú potrebu zmeny doterajšieho systému vyhradenia parkovacích miest pre všetky skupiny žiadateľov. Vyhradenie parkovacieho miesta pre ŤZP predstavuje pre občana veľký benefit a preto mesto by malo pristupovať k jeho vyhradeniu s náležitou pozornosťou a dôkladnou kontrolou dôvodnosti takeéhoto vyhradenia. Momentálne mesto Nitra má vydaný veľký počet povolení na užívanie vyhradených parkovacích miest aj keď mnohé z nich nekorešpondujú s reálnou zdravotnou potrebou pre vyhradené parkovanie konkrétnych žiadateľov. Zo strany niektorých obyvateľov tak dochádza k ich zneužívaniu.

Čo sa týka nájomných zmlúv, tie sa využívajú predovšetkým na riešenie potrieb v oblasti vyhradeného parkovania pre fyzické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby a zmluvy o výpožičke pre štátne inštitúcie a školy. Väčšina nájomných zmlúv súvisí s vybudovaním parkovacích miest a následným užívaním po dobu 10, 20 a 30 rokov alebo na dobu neurčitú. Zmluvy o výpožičke sa uzatvárajú na dobu neurčitú, väčšina z nich je spojená s úhradou poplatku za sprístupnenie parkoviska. Je nevyhnutné prehodnotiť zmluvné vzťahy, či už ide o parkovacie miesta vybudované nájomcom alebo existujúce aj vzhľadom k tomu, že ide o dlhoročné zmluvy. Je potrebné zjednotiť typ zmluvného vzťahu využívaný v súvislosti so stavebným konaním a zaviesť kontrolu dodržiavania účelu nájmu a výpožičky. V neposlednom rade je veľké množstvo vyhradených parkovacích miest, ktoré sa v súčasnosti využívajú bez platného povolenia či nájomnej zmluvy, čo má za následok výpadok príjmov do rozpočtu mesta Nitra.

Vyhradené parkovanie vo vnútroblokoch momentálne je riešené nejednotným systémom a vyžaduje prehodnotenie celého procesu s nastavením nediskriminačných mechanizmov.

Režim parkovania v areáli ZUŠ J. Rosinského, t. j. parkovisko Vajanského v súčasnej dobe je nesystematický, chaotický a neprehľadný. Vyžaduje výrazný zásah do nastavenia jasných pravidiel využívania parkoviska, v neposlednom rade aj s dôrazom na pozitívny prínos pre mesto.

Pre potreby vytvorenia jednotného systému vyhradenia parkovacích miest na území mesta Nitra je potrebné aj zjednotenie danej problematiky pod jeden odbor, kde by bola vedená aj celková evidencia povolení, určení, demontáží a možnosť komplexného riešenia parkovacej politiky. Paradoxom celej súčasnej parkovacej politiky v meste Nitra je aj fakt, že samotný Odbor dopravy MsÚ v Nitre, ktorý by mal celú problematiku parkovania logicky zastrešovať v celom systéme, figuruje len okrajovo, keďže povolenia pre ŤZP osoby vydáva referent SMS,

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

rezidentské/abonentské karty Odbor miestnych daní a poplatkov a zmluvy uzatvára Odbor majetku.

**Poznámka ÚHK:*

Výsledky kontroly vychádzajú zo skontrolovaných spisov a evidencií predložených ku kontrole, zistení z fyzických kontrol náhodne vybraných ulíc a nezahŕňajú prípadné nedostatky v lokalitách, ktoré neboli skontrolované. Prijatie opatrení a ich následnú realizáciu je potrebné aplikovať na celé územie mesta Nitry, t.j. nie čiastkovo podľa uvedených kontrolných zistení.

Návrh správy o výsledku kontroly prevzal prednosta MsÚ Mgr. Martin Horák dňa 19.01.2023. Kontrolovaný subjekt bol oprávnený v lehote do 03.02.2023 predložiť písomné námietky ku kontrolným zisteniam a tiež k návrhu odporúčaných opatrení na nápravu zistených nedostatkov.

Kontrolovaný subjekt dňa 03.02.2023 podal na ÚHK Vyjadrenie k Návrhu správy o výsledku kontroly – zaslanie písomných námietok, ktoré nemali charakter námietok, kontrolovaný subjekt uviedol nápravu ku kontrolným zisteniam.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná dňa 09.02.2023 a s jej obsahom boli oboznámení: Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ, Ing. Matúš Maruniak, vedúci odboru dopravy, Ing. Ján Koprda, dočasne poverený výkonom funkcie vedúci Strediska mestských služieb, Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku, Mgr. Vladimír Petřík, vedúci odboru miestnych daní a poplatkov.

Na základe výsledku kontroly boli kontrolovaným subjektom prijaté nasledovné opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou:

1. Upraviť VZN č. 3/2016 a smernicu č. 7/2016 v zmysle kontrolných zistení a kontrolovať ich dodržiavanie.

Termín: 15.12.2023

Zodp.: Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ

2. Zjednotiť reguláciu parkovania vo vnútroblokoch pod VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry.

Termín: 15.12.2023

Zodp.: Ing. Matúš Maruniak, vedúci odboru dopravy

3. Vyrubiť ušľú daň za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla v zmysle daňového poriadku.

Termín: 30.06.2023

Zodp.: vedúci strediska mestských služieb

4. Odstrániť existujúce dopravné značenia pre vyhradené parkovacie miesta, ktoré sú využívané fyzickými a právnickými osobami a nemajú platné povolenia ani nájomné zmluvy.

Termín: 30.06.2023

Zodp.: Ing. Matúš Maruniak, vedúci odboru dopravy

5. Upozorniť referenta SMS na neuspokojivé plnenie pracovných povinností a odobrať jeho agendu vyhradzovania parkovacích miest, odstraňovania vrakov a spoplatňovania trvale parkujúcich vozidiel.

Termín: 30.06.2023

Zodp.: Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

6. Nanovo nastaviť systém parkovania na parkovisku Vajanského v zmysle kontrolných zistení.

Termín: 30.06.2023

Zodp.: Ing. Matúš Maruniak, vedúci odboru dopravy

7. Prehodnotiť všetky nájomné zmluvy a zmluvy o výpožičke z pohľadu ich dôvodu a výhodnosti pre mesto Nitra v zmysle kontrolných zistení.

Termín: 15.12.2023

Zodp.: Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku

Stanovisko MR:

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 07.03.2023 prerokovala Správu o výsledku kontroly oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta
o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) vziať na vedomie

Správu o výsledku kontroly oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

- b) uložiť

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T:30.04.2024

K:MR

MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Príloha č. 1



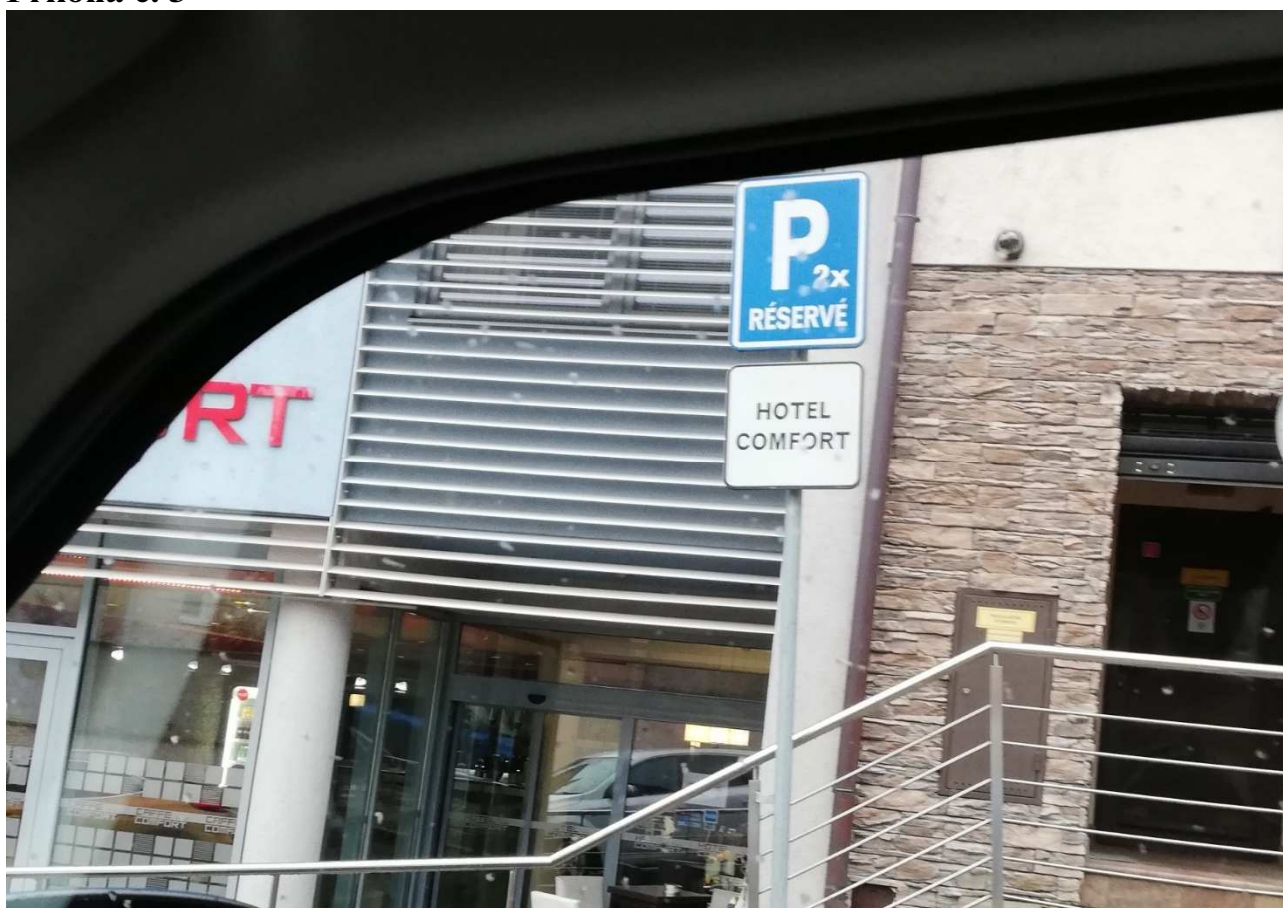
Príloha č. 2



MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA



Príloha č. 3



MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Príloha č. 4



Príloha č. 5



MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Príloha č. 6



Príloha č. 7



MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA



Príloha č. 8



MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Príloha č. 9

