



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	745/2024
Názov materiálu:	Doplnenie návrhu Memoranda o spolupráci pri realizovaní investičného zámeru „Športový areál Sihot“
Spracovatelia:	Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ Mgr. Oľga Hodálová, odborný referent referátu právneho a VP
Napísala:	Mgr. Oľga Hodálová, odborný referent referátu právneho a VP
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2024
Dátum vyhotovenia:	15.11.2024

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

doplnenie návrhu Memoranda o spolupráci pri realizovaní investičného zámeru „Športový areál Sihot“

berie na vedomie

doplnenie návrhu Memoranda o spolupráci pri realizovaní investičného zámeru „Športový areál Sihot“ o ustanovenie upravujúce vlastnícke vzťahy k budúcej investícii v znení:

„Strany memoranda berú na vedomie a bez výhrad súhlasia, že výlučným vlastníkom zhotovenej stavby „Športový areál Sihot“ bude Mesto Nitra ako subjekt zabezpečujúci podľa ustanovení tohto memoranda projektovú prípravu, majetkovo-právne usporiadanie záujmového územia, povoľovacie procesy k realizácii stavby a subjekt v postavení stavebníka pri výstavbe stavby, a to bez ohľadu na právny titul, akým strany memoranda budú participovať na uskutočnení Projektu a bez ich nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia alebo poskytnutie iného finančného alebo nefinančného plnenia zo strany Mesta Nitra. Prípadný iný spôsob usporiadania vlastníckych práv ako je uvedený v predchádzajúcej vete vyžaduje osobitnú písomnú dohodu strán memoranda.“

odporúča

primátorovi

uzatvoriť Memorandum o spolupráci pri realizovaní investičného zámeru „Športový areál Sihot“ v znení doplnenom o ustanovenie upravujúce vlastnícke vzťahy

Dôvodová správa

Dňa 4.10.2024 prijalo MZ v Nitre uznesenie č. 340/2024-MZ, ktorým:

1. odsúhlasilo vzájomnú spoluprácu medzi Mestom Nitra, NSK a HK Nitra, s.r.o. pri realizácii projektu „Investičného zámeru – Športový areál Sihot', Nitra“ v rozsahu podľa predloženého návrhu memoranda o spolupráci,
2. požiadalo MsÚ o zabezpečenie administratívneho postupu uzatvorenia memoranda o spolupráci.

Súčasťou administratívneho postupu k uzatvoreniu memoranda ako právneho úkonu je aj výkon základnej finančnej kontroly podľa zák. č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a Smernice primátora mesta Nitry č. 2/2016 o finančnej kontrole. V rámci základnej finančnej kontroly za stránku právnu bolo vznesené odporúčenie, aby už v počiatočnom štádiu spolupráce založenej uzatvorením memoranda bol deklarovaný vlastnícky vzťah Mesta Nitra k budúcej stavbe a za tým účelom bolo navrhnuté doplnenie memoranda v článku II o nový bod 8. v znení:

„Strany memoranda berú na vedomie a bez výhrad súhlasia, že výlučným vlastníkom zhotovenej stavby „Športový areál Sihot'“ bude Mesto Nitra ako subjekt zabezpečujúci podľa ustanovení tohto memoranda projektovú prípravu, majetkovo-právne usporiadanie záujmového územia, povoloňacie procesy k realizácii stavby a subjekt v postavení stavebníka pri výstavbe stavby, a to bez ohľadu na právny titul, akým strany memoranda budú participovať na uskutočnení Projektu a bez ich nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia alebo poskytnutie iného finančného alebo nefinančného plnenia zo strany Mesta Nitra. Prípadný iný spôsob usporiadania vlastníckych práv ako je uvedený v predchádzajúcej vete vyžaduje osobitnú písomnú dohodu strán memoranda.“

Potreba úpravy a ujasnenia si otázky vlastníckych vzťahov k budúcej stavbe už pri založení vzájomnej spolupráce je daná tým, že rôzne formy a spôsoby finančnej, príp. aj inej spoluúčasti zainteresovaných subjektov na realizácii projektu môžu zakladať i (spolu)vlastnícke nároky týchto subjektov k budúcej stavbe. V záujme právnej čistoty a vyhnutia sa budúcim nejasnostiam sa navrhuje doplnenie vyššie uvedenej klauzuly.