

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 - Chrenová, Janíkovce
zo dňa 25.6.2025 na ZŠ Nábřeží mládeže v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Peter Oremus, PhD., Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Sylvia Cabadajová, Mgr. Lukáš Schober, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Marek Šesták, PhD., PhDr. Ingrid Meňky, Daniel Michalička

Ospravedlnení: Ing. Štefan Štefek, JUDr. Igor Kršiak, Ing. Andrej Sitkey, Mgr. Pavol Halák, Mgr. Jana Vargová

Prizvaný: p. Jazvinský (vedúci OIVaR)

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Došlá pošta
 - 2.1. – **mat. č. 250601** – Žiadosť z OM k vyjadreniu sa k prenájmu resp. odpredaju pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce
 - 2.2. – **mat. č. 250602** – Žiadosť o predloženie informácií o neudržiavaných stavbách
3. Prerokovanie stavu pripravenosti investičných akcií na rok 2025 s vedúcim OIVaR
4. Zadanie pre projektanta pre projekt „Rekonštrukcia kina Lipa I. Etapa“
5. Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ 7
6. Rôzne

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie VMČ č.7 sa konalo v priestoroch Základnej školy na Nábřeží mládeže. Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 pán Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 10 členov VMČ č.7.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie s tým, že bod č. 3 „Prerokovanie stavu pripravenosti investičných akcií na rok 2025 s vedúcim OIVaR“ sa preberie ako prvý bod zasadnutia kvôli prítomnosti vedúceho OIVaR pána Jazvinského.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3 - Prerokovanie stavu pripravenosti investičných akcií na rok 2025 s vedúcim OIVaR

Vedúci OIVaR pán Jazvinský predniesol informatívnu správu a podľa Uznesenia č.9/2025 z februárového zasadnutia VMČ č.7 informoval o postupe prípravy projektových dokumentácií pri piatich prioritne vytipovaných projektoch z februára 2025. Okrem nich spomenul aj postup prípravy pri ostatných investičných akciách. Predseda p. Košťál sa pýtal na pripravenosť IA schválených PD od roku 2021, na čo mu bolo odpovedané, sú pozastavené, s čím predseda nesúhlasil.

Uznesenie č. 32/2025: VMČ č.7 stav pripravenosti IA berie na vedomie.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Po hlasovaní zo zasadnutia odišiel pán Oremus; spolu 9 členov.

bod 2.1 - mat. č. 250601 – Žiadosť z Odboru majetku k vyjadreniu sa k prenájmu resp. odpredaju pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce

Jedná sa o žiadosť manželov Imricha Balka a Veroniky Balkovej o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku cca 120m² z parcely registra C KN č. 1067/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 973 m², k.ú. Veľké Janíkovce, zapísanej v LV č. 492, vo vlastníctve mesta Nitra a časť pozemku cca 35 m² na parcele registra C KN č. 1067/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 174 m², k.ú. Veľké Janíkovce, zapísanej v LV č. 492, vo vlastníctve mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že pozemok aktuálne nie je udržiavaný mestom Nitra. V minulosti si občania urobili z predmetného pozemku (čiernu) skládku, čomu zodpovedá stav pozemku. Nachádzajú sa na ňom kopy s neznámym obsahom, stavebný odpad, veľké kusy kameňov, náletové dreviny, buriny. Na pozemku sa nachádza trafostanica. Časť pozemku, ktorá je predmetom žiadosti je situovaná za pozemkom žiadateľov (parcela registra C KN č. 1064/362 - orná pôda, zapísanom v LV č. 3441, vo vlastníctve žiadateľov), ktorú žiadatelia vyčistili a pravidelne kosia.

Uznesenie č. 33/2025: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a nesúhlasí predloženou žiadosťou.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.2 - mat. č. 250602 – Žiadosť o predloženie informácií o neudržiavaných stavbách. Predseda komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť pán Greššo žiada o predloženie informácií o neudržiavaných stavbách, ktoré sa nachádzajú v rámci hraníc VMČ č.7.

Uznesenie č. 34/2025: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a berie ho na vedomie. V prípade ak sa vyskytne neudržiavaná stavba, budú kontaktovať komisiu pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Zadanie pre projektanta pre projekt „Rekonštrukcia kina Lipa I. etapa“

Pani Bachnová sa ospravedlnila, zastúpil ju pán Jazvinský, ktorý predložil projektovú dokumentáciu na vzhliadnutie, na ktorej bola predstavená vizualizácia prízemí.

Uznesenie č. 35/2025: VMČ č.7 materiál prerokoval a berie ho na vedomie.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 5 – Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ č.7

Vid'. Príloha

Sťažnosť pána Schobera k rušeniu a demontáži detských ihrísk spadajúcich pod VMČ č.7

Uznesenie č. 36/2025: VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia informovať VMČ č. 7 pri ich rozhodnutí o zrušení detských ihrísk respektíve demontáži hracích prvkov na detských ihriskách spadajúcich do územnej pôsobnosti VMČ č.7.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Zo zasadnutia odišiel pán Kretter; spolu 9 členov.

Vzhľadom na nízky počet podnetov, dovolenkovému obdobiu a predpokladanej nízkej účasti na zasadnutí, je možné, že sa júlové zasadnutie VMČ č. 7 neuskutoční.

Uznesenie č.37/2025: VMČ č.7 plánované zasadnutie VMČ č. 7 ruší a najbližšie plánované zasadnutie sa uskutoční dňa 27.8.2025

Hlasovanie - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

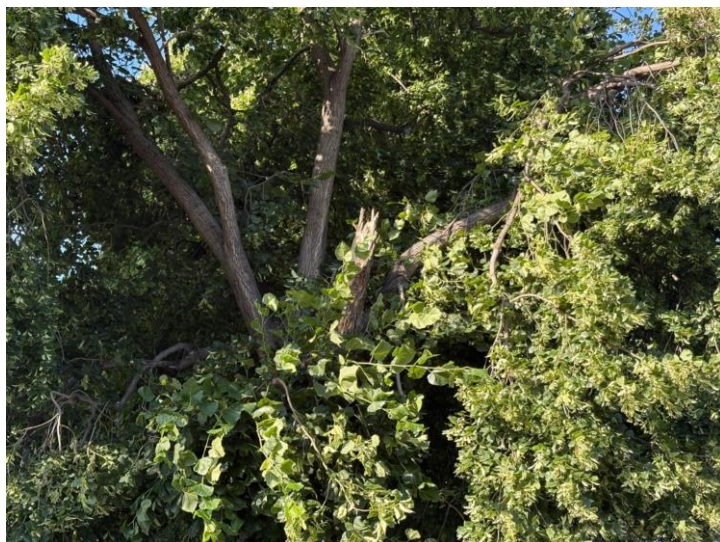
PRIPOMIENKY

VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia v Nitre:

Uznesenie **P38/2025** žiada o výrub 3 vyschnutých tují a 1 brezy na adrese pri bytovom dome Clementisova 41 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



Uznesenie **P39/2025** žiada o opílenie zlomených konárov na Janíkovskom cintoríne (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680)



Uznesenie **P40/2025** žiada o opílenie kríku zasahujúceho do chodníka pred bytovým domom Za Humnami 51 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



Uznesenie **P41/2025** žiada o opätovný výrub označených stromov za bytovým domom Štiavnická 7-9. Vyznačenie stromov sú viac ako 3 roky (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

VMČ č.7 žiada Stredisko mestských služieb v Nitre:

Uznesenie **P42/2025** žiada o opravu výtlkov pred bytovými domami Lúčna 1,2 a 3 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680)

Uznesenie **P43/2025** žiada o bezbariérový prechod pred parkoviskom Za Humnami 55-57 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680)

Uznesenie **P44/2025** žiada o opílenie suchých konárov stromu pred BD Kremnická 9 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie **P45/2025** žiada o omladzovací rez Parčíka pri poliklinike Chrenová z dôvodu neustálych výtržností (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie **P46/2025** žiada o opravu značky pred bytovým domom Dlhá 44 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680)



V Nitre, dňa 1.7.2025

Ing. Branislav Drgoňa, v.r.
zapisovateľ výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.
predseda VMČ č.7