



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
Rozšírenie MP&L - INFRA	OU-NR-OSZP3-2025/042497-003	Mgr. Andrej Zima	30. 07. 2025

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia

Dňa 22.07.2025, stavebník Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO 36 609 633, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391, podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere – vodoprávneho povolenia a overenie projektu vodnej stavby:

„ROZŠÍRENIE HALY MP&L – INFRAŠTRUKTÚRA“

Členenie hlavnej stavby na PS a SO

01/SO 741.2 Pripojenie vodovodu

01/SO 742.2 Prekládka požiarneho vodovodu

01/SO 752.2 Dažďova kanalizácia strechy

01/SO 753.2 Dažďova kanalizácia cesty

01/SO 760.2 Splašková kanalizácia

katastrálne územie: Dražovce,

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ KN 520/710, 520/715, 520/716, 520/718, 520/719, 520/720 – vo vlastníctve stavebníka, právo k pozemkom evidované na LV č. 4367,

katastrálne územie: Lužianky,

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ KN 2788/2, 2788/21, 2936 – vo vlastníctve stavebníka, právo k pozemkom evidované na LV č. 3969,

členenie stavby podľa účelu: 2312 Rozvody vody (SO 741.2, 742.2), 2313 Kanalizačné a stokové siete (SO 752.2, 753.2, 760.2),

účel stavby: zásobovanie pitnou a požiaranou vodou, odvodnenie splaškových odpadových vôd, odvodnenie dažďových vôd zo strechy, objektu rozšírenia haly MP&L v areáli stavebníka, odvodnenie dažďových vôd zo spevnených plôch a ciest, ich prečistenie v ORL a odvedenie do jestvujúcej retenčnej nádrže v areáli stavebníka, charakter stavby: trvalá.

Pre stavebný zámer vydalo Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nitry, pod č.j. 9285/2025 zo dňa 05.06.2025. Pre

stavebný zámer vydala Obec Lužianky, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou obce Lužianky, pod č.j. OcÚ_Luz_31/2025-2508/2025 zo dňa 10.06.2025.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministrom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere – vodoprávneho povolenia a overenie projektu vodnej stavby.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný správny orgán podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania o stavebnom zámere – vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona a vzhľadom na to, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že spisový materiál je kompletný, Vám špeciálny stavebný úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o správnom konaní“), vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie na č. d. 129 a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549269. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, Obce Lužianky a Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiada Mesto Nitra a Obec Lužianky, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesila na svojej úradnej tabuli, tiež na webovom sídle po dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. na internete.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom konaní):

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu
- Projektant, v časti ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – web. sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky – úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom:

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Technická inšpekcia, a. s., Tomašiková 64, 831 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
11. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

19. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Na vedomie:

22. Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO 36 609 633, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391

Na vedomie

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra 11
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odšepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/042497-003

- Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1
Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2