

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa 5.6.2025 v KD Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal, predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Prítomných bolo 9 členov VMČ - priložená prezenčná listina.

Zasadnutia sa osobne, na základe pozvánky VMČ, zúčastnil pán Ing. O. Roháčik, ohľadom vysporiadanie pozemkov pod bývalou lanovou dráhou, v zmysle spisu č. j. 9494/2025/OM. VMČ naniesol myšlienku možného vzájomného vysporiadania medzimestom Nitra a ním ako novým majiteľom, ohľadom vysporiadania pozemkov pod verejným priestorom. Pán Roháčik potvrdil že je taká možnosť, súčasne oznámil že v súčasnosti dal zhotoviť na predmetnú lokalitu architektonický zámer využitia novonadobnutých pozemkov od p. Bakoša. Potom by sa komplexne vyrieši aj majetkoprávna podstata podľa spisu 9494/2025/OM. Predpokladaný termín predloženia zámeru je september 2025.

Zasadnutia sa osobne, na základe pozvánky VMČ, zúčastnil pán J. Absolon, výtvarník a pedagóg, ktorý prítomným prezentoval návrh výtvarného diela: 'Kvet Zobora', ktorý by chcel umiestniť v areáli KC Zobor, pred sálou v zatrávnenom území areálu. Všetky výdavky na realizáciu navrhnutého diela, podľa jeho rozpočtu by boli 3.550,-€. VMČ odporúča aby sa predmetným návrhom zaoberala komisia kultúry a zároveň ku možnej realizácii dal stanovisko UHA.

1./ Informácie zo zasadnutia MZ.

2./Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2024 tvorí príloha č. 1, ktorá je súčasťou tejto zápisnice

3./Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ, dňa 5.6.2025, bola doručená žiadosť o vyjadrenie k odpredaju časti pozemku, v zmysle spisu č. j. 190ú/1780/2025/OM, žiadateľovi Ing. P. Komorovi s manželkou, bytom Višňova 57. VMČ sa stotožňuje s vyjadrením OD, nakoľko po tvaromiestnej obhliadke bolo zistené, že predmetný priestor je súčasťou komunikácie.

Na zasadnutie VMČ, dňa 5.6.2025, bola doručená žiadosť o vyjadrenie k prenájmu p.č. 4261/7, žiadateľke pani Mgr. P. Soliarovej, bytom Moskovská ul. 12, Nitra, v zmysle spisu č. j. 216ú/7102/2025/OM. VMČ nemá námietky k prenájmu parcely 4261/7, v zmysle spisu č. j. 216ú/7102/2025/OM, zároveň upozorňujeme, aby bol v nájomnej zmluve riešený prístup pre vlastníkov nehnuteľnosti stojacej na parcele 4268.

Na zasadnutie VMČ, dňa 5.6.2025, bola doručená žiadosť o povolenie účinkovania kolotočov počas hodov v Dražovciach na rok 2025, v priestoroch pred KD v Dražovciach, žiadateľovi pánovi Š. Prázdnovskému. VMČ súhlasí s prevádzkovaním kolotočov počas hodov v Dražovciach na rok 2025, v priestoroch pred KD v Dražovciach.

Na zasadnutie VMČ, dňa 5.6.2025 , bola doručený návrh a stanovenie parametrov vodozádržných opatrení : „ PD vodoochranné opatrenia MC Dražovce, Zobor“, z ÚHA. VMČ prerokoval predložený materiál a nemá žiadne pripomienku k predloženému návrhu vodozádržných opatrení.

Na zasadnutie VMČ, dňa 15.5.2025 , bola doručená žiadosť o vyjadrenie sa k ponuke na odkúpenie pozemku k. ú. Zobor, v zmysle spisu č. j. 187ú/2239/2025/OM. Jedná sa o pozemok medzi ulicami jazerná a Pri jazierku, na ktorom sa nachádza detské ihrisko a časť basketbalového ihriska. VMČ odporúča odkúpiť ponúknutý pozemok do výšky financií v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 228/2024, poprípade aj za nižšiu cenu.

Na zasadnutie VMČ, dňa 7.11.2024 , bola doručená žiadosť pani. Ing. S. Šubovej ohľadom vybudovania kanalizácie na Sirôtkovej ul. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a postúpil na OVaR na priame riešenie. VMČ odporúča vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie „PD – kanalizácia Sirôtkova“, na žiadosť pani. Ing. S. Šubovej, v zmysle spisu č. j. OVaR/180ú/2024.

Na zasadnutie VMČ, dňa 11.7.2024 , bola doručená žiadosť z OD, ohľadom návrhu vyznačenia parkovacieho pruhu na Néceyho. VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom na Néceyho ul. Podľa vyjadrenia vedúceho odboru dopravy , predmetný návrh bol postúpený na odsúhlasenie na KDI. Po odsúhlasení bude podľa projektu zrealizovaný. Odpoveď OD: určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia – MC Nácseyho č.j. OD-45ú/3/2024 zo dňa 18.12.2024 bol zadaný k realizácii.

Člen VMČ pán Varga vyplní karty „ Príloha č. 6 Rámcové odôvodnenie akcie/projektu : „SO MK Sirôtkova (Višňová – Hornozoborská)“ OVaR 3ú/2025, „PD – kanalizácia Sirôtkova“ OVaR/4ú/2025, „ SO MK Zvončekova“ č. j.OVaR 2ú/2025, Smernica o procese riadenia investičnej akcie a následne poslať na referát riadenia projektov.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu : zavady@msunitra.sk. Mgr. Juraj Ondráš je vedúci strediska mestských služieb.

4/Rôzne :

VMČ berie na vedomie občianskoprávny spor susedov na Tatarkovej x Tolstého ul., ohľadom odstránenie technického zariadenia – plašiča mačiek, ktorý ruší susedov. Uvedený spor je možno riešiť vzájomnou dohodou susedov, ak nepríde k dohode, tak súdnou cestou.

Na zasadnutie VMČ, dňa 5.6.2025 , bola doručený dotazník : “Život v Nitre očami obyvateľov – Prieskum o zdraví, pohode a verejných priestoroch“, ktorý bol distribuovaný v mestskej časti Dražovce. Podľa informácií obyvateľov Dražoviec dotazník distribuovala spoločnosť IN-HABIT Nitra. VMČ postupuje dotazník na referát právny a vymáhania pohľadávok, z dôvodu preverenia, či boli dodržané podmienky GDPR.

Dňa 22.6.2025 o 10 oo hod.,+ sa uskutoční „ Piknik v tráve pri dražovskom kostolíku“

Predseda VMČ podal prítomným informáciu o riešení problému bezpečného prechodu žiakov pre ZŠ kráľa Svätopluka, s vedúcim odborom dopravy s Ing. Maruniakom. OD vyhotovil anketový dotazník pre rodičov a deti zo ZŠ kráľa Svätopluka, z dôvodu bezpečnosti prechodu pre chodcov pred ZŠ. OD vypracoval projekt, nielen prechodu pre chodcov pred ZŠ, ale aj parkovanie v okolí ZŠ až po kruhový objazd pod amfiteátrom, ktorý prezentoval na rade ZŠ. Prezentácie sa zúčastnila pani poslankyňa Filipová, ktorá podala podrobnú informáciu prítomným členom VMČ. V súčasnosti je potrebné zabezpečiť finančné krytie navrhnutého projektu. Odpoveď OD zo dňa 25.10.2024 Ing. arch. M. Hanáková: OD pripravuje realizáciu ZDZ a VDZ, a to v súvislosti od dostupných kapacít, nakoľko súbežne prebieha obnova a realizácia dopravného značenia v rámci projektu rezidentského parkovania v zónach v zmysle VZN č. 1/2024.

5/ Pripomienky :

Pripomienka č. 11/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada SMS o realizáciu požiadaviek z pripomienok VMČ od 14.7.2022 do 16.2.2023 :

- na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornožoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12
- na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.
- o lokálnu opravu MK ul. Lidická a Hamuljakova – od križovatky Sčasného po chodník Hamuljakova.
- na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornožoborská 116/A v slepej uličke
- VMČ žiada SMS prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornožoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklopy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierskych sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.

Pripomienka č. 27/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.9.2023 : VMČ žiada SMS o opravu chodníka pred domom na Bartokovej ul. Príloha : žiadosť

Pripomienka č. 30/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie dopravného značenia- dopravné zrkadlo na križovatku Kláštorňá x Chmeľová x Trnistá, v zmysle doloženej mapovej situácii.

Pripomienka č. 32/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada SMS, - Správu mestských cintorínov, na podnet obyvateľov, o zabezpečenie spevnenia prístupovej cesty v areáli cintorína v Dražovciach, v hornej časti, prístup k domu smútku vrátane spevnenia stojiska pre nádoby pre odpad. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542

Pripomienka č. 44/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada stredisko SMS, na podnet obyvateľov, o opravu bránok – náter + zatváranie, na dražovskom cintoríne. Ďalej nasypať štrk na cestu v cintoríne, nakoľko sa tam opäť vytvorila jama. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 45/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie krytej autobusovej zastávky na začiatok Dražoviec pri PD – Topoľčianska 1. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 5/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ žiada stredisko SMS o trvalú, pevnú asfaltovú úpravu vstupu do MŠ na Belopotockého ul. v Dražovciach, kde po dažďoch stojí voda, alebo je tam blato, po ktorom musia prejsť deti aj rodičia. Odpoveď SMS: SMS postúpilo pripomienku ref.org.-72/2024-prip. na odbor investičnej výstavby, ktorého stanovisko je súčasťou tejto pripomienky. Na základe stanoviska odboru investičnej výstavby VMČ opätovne žiada SMS o lokálnu opravu chodníka, ktorý tvorí vstup do MŠ v Dražovciach na Belopotockého ul. Príloha : kopia stanoviska OIVaR. Odpoveď SMS P49/2024 zo dňa 21.6.2024 : Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Pripomienka č.9/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ požaduje od OŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. Odpoveď OŽP č. j. 37/2024/OŽP : Na základe tvaromiestnej obhliadky

3.6.2024 a fotodokumentácie sme poslali žiadosť o odstránenie skládky NKS. Predpokladaný termín odstránenia je koniec júna 2024.

Pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6: VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie.

Pripomienka č. 19/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.7.2024 : VMČ žiada OD o osadenia spomaľovacieho pásu + dopravnú značku na Kultúrnej ul. Odpoveď OVar132ú zabezpečí osadenie spomaľovacieho prahu a dopravnej značky na Kultúrnej ul.

Pripomienka č. 25/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.10.2024 : VMČ žiada SMS o zabezpečenie natretia zábradlia na Lukáčovej z dôvodu zachovania bezpečnosti. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď SMS č.j. P98/2024 – SMS postúpilo požiadavku na odbor dopravy .

Pripomienka č. 26/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ žiada OD v súčinnosti s MsP zrealizovať nápravu na MK Svätourbanská, kde za obytným domom č. 41 sú uložené nádoby na odpad – súkromné, čím sa zúžila MK Svätourbanská ul. a dochádza tu k dopravným kolíziám nielen s autami, ale aj s chodcami.

Pripomienka č. 27/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ v zmysle odpovede na pripomienku č.j. ref. org. 160/2024-prip.(SMS-P90/2024) ohľadom vyčistenia rigolu na Belopotockého ul. a pri potravinách COOP Jednota, ďakujem za vyčistenie rigolu na Belopotockého, ale rigol pri potravinách COOP Jednota vyčistený nebol. VMČ žiada vyčistiť aj tento rigol.

Pripomienka č. 29/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ žiada OŽP odstránenie čiernej skládky na ul. J. Zelenáka a na Kanálovej ul., kde skládka bráni priechodnosti chodníka. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď OŽP: čierna skládka na ul. J. Zelenáka bola odstránená pracovníkmi SMS a na Kanálovej ul. bol vyzvaný majiteľ pozemku na odstránenie skládky

Pripomienka č. 1/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.1.2025 : VMČ žiada SMS, na podnet občanov, o povrchovú opravu MK Rosinského 1-17“, vo vhodnom období, aplikovaním asfaltovej drte.

Pripomienka č. 2/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.2.2025 : VMČ žiada OD, na opakovaný podnet rodičov, aby sa prechod pre chodcov pred ZŠ kráľa Svätopluka, vyšráfované mieste, riešili vyvýšenými plastovými obrubníkmi tak, aby tam nemohlo zastaviť osobné auto. Jedná sa o dočasné riešenie pokiaľ nebude vybudované trvalé. **Odpoveď : OD navrhlo úpravu a realizáciu dopravného značenia a dop. zariadenia, ktoré zahŕňa o. i. úpravu vodorovného dopravného značenia ako aj doplnenie zahrádzovacích prvkov pre vymedzenie vyšráfovaného priestoru a skrátenie dĺžky priechodu pre chodcov. V súčasnosti je vydané dopravné určenie, pričom samotná realizácia dopravného značenia a dop. zariadenia závisí od schválenia potrebných finančných prostriedkov MZ. Hneď ako budú financie na DZ schválené, môže začať realizácia navrhnutých opatrení.**

Pripomienka č. 3/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.3.2025 : VMČ žiada SMS o riešenie problému zaplavovania ul. Urbanovej č. 8-26 pri privalových dažďoch, kedy zberná kanalizačná sieť kapacitne nestíha odvádzať dažďovú vodu , ktorá sa hromadí v najnižšej časti Urbanovej ulice a ohrozuje zaplavením nehnuteľností. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. M. Hatala t. č. 0905 403 749. *Odpoveď OVar/2025/81ú: „PD odvodnenie ulice Urbanova 8-26“ sme nacenili v PHZ v sume 5 000,-€*

a zaevidovali do evidencie investičných akcií, ktorú vedie odbor OVaR. Rámcové zdôvodnenie projektu (RZP) bolo odoslané na OVaR.

Pripomienka č. 4/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OD o informáciu o realizácii vyznačenia parkovacieho pruhu na Néceyho, na základe Vášho stanoviska : Odpoveď OD: určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia – MC Nácseyho č.j. OD-45ú/3/2024 zo dňa 18.12.2024 bol zadaný k realizácii, nakoľko vyznačenie parkovacích pruhov nebolo zatiaľ zrealizované.

Pripomienka č. 5/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OD osadenie spomaľovacieho pásu + dopravnú značku na Kultúrnej ul., v zmysle Vášho stanoviska : OVaR132ú/2024 zabezpečí osadenie spomaľovacieho prahu a dopravnej značky na Kultúrnej ul. VMČ odporúča demontovaný spomaľovač z Kamennej ul. osadiť na Kultúrnu ul. Kontaktná osoba : Pavol Varga 09030 460 550.

Pripomienka č. 7/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OM , aby započal majetko-právne vysporiadanie objektu na Kultúrnej ul. 13 – areál futbalového ihriska. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 09030 460 550.

URGENCIA : pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6: VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie, z dôvodu zabezpečenia bezpečného prechodu pre ľudí.

Termíny zasadnutí na rok 2025 : 10.7. 2025

V Nitre dňa 6.6.2025

Ing. M. Hatala
predseda VMČ