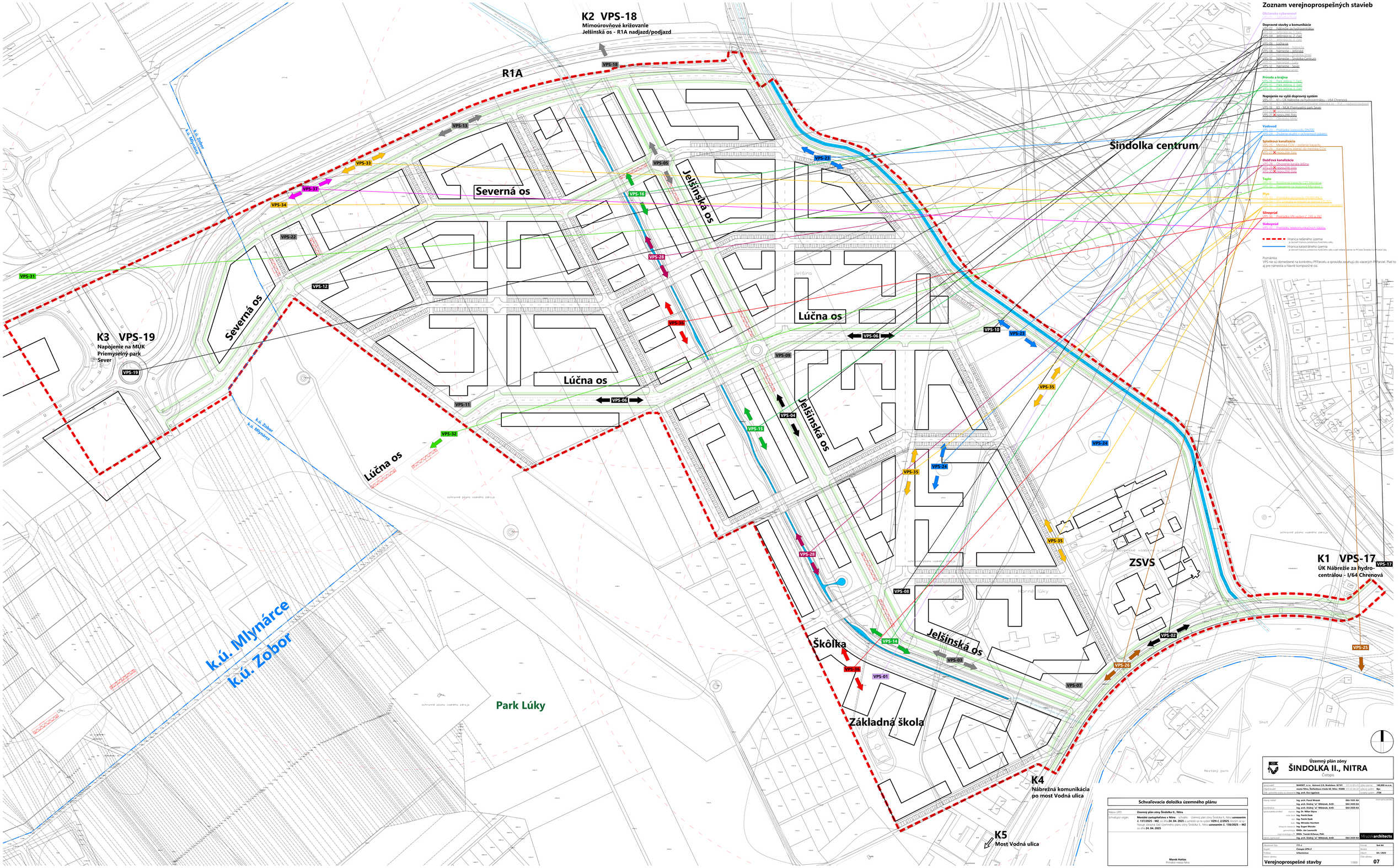

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Občianska vybavenosť
VPS-01 Škôlka (ZŠ)

Dopravné stavby a komunikácie
VPS-02 Nábrežie za hydrocentrálou
VPS-03 Jelšinská os - Cesta
VPS-04 Jelšinská os - 2. Cesta
VPS-05 Jelšinská os - 3. Cesta
VPS-06 Lúčna os
VPS-07 Jelšinská os - Sever
VPS-08 Námestie - Jelšinská
VPS-09 Jelšinská os - Lúčna os (juh)
VPS-10 Námestie - Šindolka Centrum
VPS-11 Lúčna os - Juh
VPS-12 Námestie - Sever
VPS-13 Jelšinská os - Sever

Príroda a krajina
VPS-14 Park Jelšina 1. Časť
VPS-15 Park Jelšina 2. Časť
VPS-16 Park Jelšina 3. Časť

Napojenie na vyšší dopravný systém
VPS-17 K1 - MÚK Nábrežie za hydrocentrálou - I/64 Chrenová
VPS-18 K2 - Mimoúrovňové križovanie Jelšinskej os - R1A - nadjazd/podjazd
VPS-19 K3 - MÚK Priemyselný park Sever
VPS-20 ✕ nepoužité číslo
VPS-21 ✕ nepoužité číslo

Vodovod
VPS-22 Prekládka vodovodu DN100
VPS-23 Ochranné pásmo s obmedzeniami vlastníkov

Splašková kanalizácia
VPS-24 Prekládka CVV - zvodné kanály
VPS-25 Kanalizačný zberač do nemiloviec CVV
VPS-26 ✕ nepoužité číslo

Dažďová kanalizácia
VPS-27 ✕ nepoužité číslo
VPS-28 ✕ nepoužité číslo
VPS-29 ✕ nepoužité číslo

Teplo
VPS-30 Rozšírenie kapacity CZT Mlynárce
VPS-31 Prepojenie tepelnej Mlynárce I.

Plyn
VPS-32 Prekládka plynovodu VS100 PN14
VPS-33 Prekládka plynovodu VS100 PN14 - STL
VPS-34 Prekládka tlakového ochranného pásma

Silnoprúd
VPS-35 Prekládka VN vedení č. 243 a 290

Slaboprúd
VPS-37 Prekládky telekomunikačných káblov

Hranica riešeného územia
je zároveň hranicou priestorovo funkčného celku
Hranica katastrálneho územia
je zároveň hranicou priestorovo funkčného celku a dať nebude rešpektovať na PP (okrem Šindolka II. a Čerešňové Lúky)

Poznámka
VPS nie sú obmedzené na konkrétnu PP/parcelu a spravidla zasahujú do viacerých PP/parciel. Platí to aj pre námestia a hlavné kompozičné osi.

Schvaľovacia doložka územného plánu

Názov ÚPO: **Územný plán zóny Šindolka II., Nitra**

Schvaľujúci orgán: **Mestská zastupiteľstvo v Nitre** na základe: Územný plán zóny Šindolka II., Nitra **uznesením č. 137/2025 - MZ** zo dňa **24. 04. 2025** a rozhodol sa na vydanie **VZN č. 2/2025** Mestom sa vydáva Záväzná časť Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra **uznesením č. 138/2025 – MZ** zo dňa **24. 04. 2025**

Marek Hattas
Primátor mesta Nitra

Územný plán zóny
ŠINDOLKA II., NITRA
Citopis

Spracovateľ	**MAGIST, s.r.o. Astorová 2/A, Bratislava 82101** IČO: 31 874 470	celková plocha:	**140,000 m.n.m.**
Objednávateľ	**mesto Nitra, Štefánikova trieda 65, Nitra 95006** IČO: 00 308 487	zastavená rozloha:	**8ha**
Vedúci spracovateľa zadania za obstarávateľa	**Ing. arch. Eva Ugaliová**	rozptylová rozloha:	**JTSK**

Hlavný riešiteľ	**Ing. arch. Pavol Mrázek**	**SKA 1031 AA**
	Ing. arch. Ondrej "a" Mikúšek, ArtD.	**SKA 2034 AA**
Koordinácia	**Ing. arch. Ondrej "a" Mikúšek, ArtD.**	**SKA 2034 AA**
Spracovateľská profesia: dopravné riešenie	**Ing. Dr. Milan Stýrov**	
vodné, kan.	**Ing. Patrik Osuh**	
plyn	**Ing. Patrik Osuh**	
teplo	**Ing. Miroslav Hauttert**	
silnoprúd, slaboprúd	**Ing. Eugen Mocúňa**	
geomorfológia	**RNDr. Jan Lauwerie**	
inžinierska geológia a HG	**RNDr. Tomáš Orfánus, PhD.**	
Hlavný koordinátor	**Ing. arch. Ondrej "a" Mikúšek, ArtD.**	**SKA 2034 AA**

MrázekMikúšekarchitects

Formátové číslo	**21/1.2**	Kapitola:	**Ref A4**
Stupeň	**Citopis ÚPN-Z**	Revízia:	
Profesia	**Urbanizmus**	Dátum:	**04 / 2025**
Meno výkresu	**Verejnoprospešné stavby** 1:1000	Číslo výkresu:	**07**