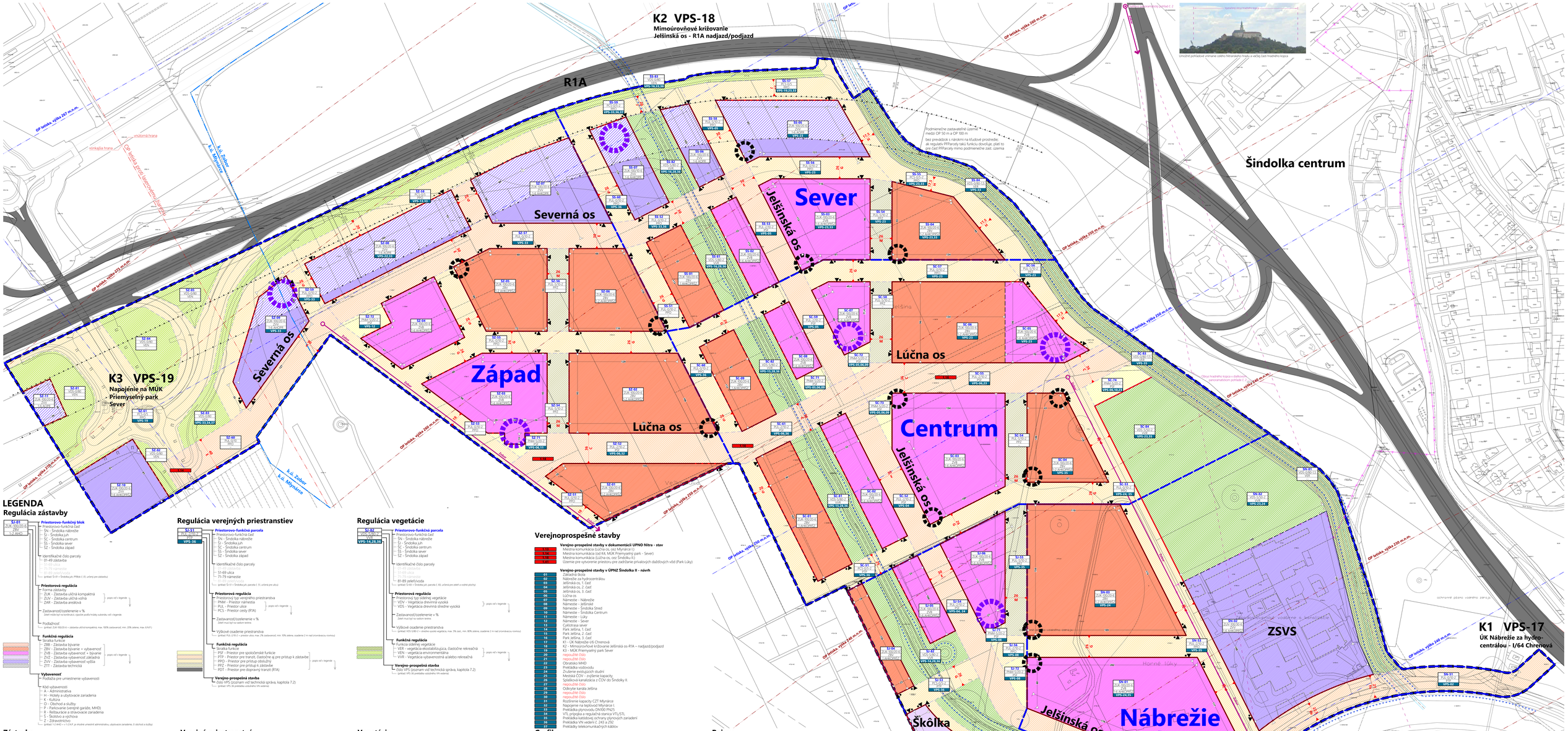

LEGENDA

Regulácia zástavby

SZ-01 ZUK - ÚČELOVÉ ZÓNY / ZÁ - ÚZEMIE

- **Priestorovo-funkčný blok**
  - Priestorovo-funkčná časť
    - ŠN - Šindolka severe
    - ŠJ - Šindolka juh
    - ŠC - Šindolka centrum
    - ŠS - Šindolka sever
    - SZ - Šindolka západ
  - Identifikačné číslo parcely
    - 01-49 parcela
    - 51-69 ulica
    - 71-79 námestie
    - 81-89 zeleň/voda
    - (príklad: SZ-01 = Šindolka juh, Parcela č. 01, určená pre zástavbu)
- **Priestorová regulácia**
  - Forma zástavby
    - ZUK - Zástavba uličná kompaktná
    - ZUV - Zástavba uličná voľná
    - ZAR - Zástavba areálová
  - Zastavanosť/ozelenenie v % (Zelať musí byť na kontrolnú, výpočet podľa hrubej substrátu vid v legende.)
  - Podlažnosť (príklad: ZUK 100/35/4 = zástavba uličná kompaktná, max. 100% zastavanosť, min. 20% zelene, max. 6 N.P.)
- **Funkčná regulácia**
  - Skratka funkcie
    - ZBB - Zástavba bývanie
    - ZBV - Zástavba bývanie + vybavenosť
    - ZVB - Zástavba vybavenosť + bývanie
    - ZVZ - Zástavba vybavenosť základná
    - ZVV - Zástavba vybavenosť vyššia
    - ZTT - Zástavba technická
  - (pozri vid v legende)
- **Vybavenosť**
  - Podlažia pre umiestnenie vybavenosti
  - Kód vybavenosti
    - A - Administratíva
    - H - Hotely a ubytovacie zariadenia
    - K - Kultúra
    - O - Obchod a služby
    - P - Parkovanie (verejné garáže, MHD)
    - R - Reštaurácie a stravovacie zariadenia
    - Š - Školstvo a výchova
    - Z - Zdravotníctvo
    - (príklad: 1-2, A+O, I + I / 1,N,P, je možné umiestniť administratívu, obchodné zariadenie, O obchod a služby)

Regulácia verejných priestranstiev

SZ-S1 PNM - PRIESTOR NÁMESTIA **VPS-36**

- **Priestorovo-funkčná parcela**
  - Priestorovo-funkčná časť
    - ŠN - Šindolka severe
    - ŠJ - Šindolka juh
    - ŠC - Šindolka centrum
    - ŠS - Šindolka sever
    - SZ - Šindolka západ
  - Identifikačné číslo parcely
    - 01-49 parcela
    - 51-69 ulica
    - 71-79 námestie
    - 81-89 zeleň/voda
    - (príklad: SZ-01 = Šindolka juh, parcela č. 01, určená pre ulicu)
- **Priestorová regulácia**
  - Priestorový typ verejného priestranstva
    - PNM - Priestor námestia
    - PUL - Priestor ulice
    - PCS - Priestor cesty (RTA)
  - (pozri vid v legende)
  - Zastavanosť/ozelenenie v % (Zelať musí byť na radovom terene.)
  - Výškové osadenie priestranstva (príklad: PUL 0/90-2 = priestor ulice, max. 0% zastavanosť, min. 90% zelene, osadenie 2 m nad znázornenou rovinou)
- **Funkčná regulácia**
  - Skratka funkcie
    - PPZ - Priestor pre spoločenské funkcie
    - PTP - Priestor pre tranzit, čiastočne aj pre prístup k zástavbe
    - PPO - Priestor pre prístup obslužný
    - PPZ - Priestor pre prístup k zástavbe
    - PDT - Priestor pre dopravný tranzit (RTA)
  - (pozri vid v legende)
- **Verejno-prospešná stavba**
  - Zdroj VPS (poznam vid technická správa, kapitola 7.2)
  - (príklad: VPS-36 predstavuje odstavnú VN vedenie)

Regulácia vegetácie

SZ-S2 ZOZ - ZOZELENENIE **VPS-34,35,36**

- **Priestorovo-funkčná parcela**
  - Priestorovo-funkčná časť
    - ŠN - Šindolka severe
    - ŠJ - Šindolka juh
    - ŠC - Šindolka centrum
    - ŠS - Šindolka sever
    - SZ - Šindolka západ
  - Identifikačné číslo parcely
    - 01-49 parcela
    - 51-69 ulica
    - 71-79 námestie
    - 81-89 zeleň/voda
    - (príklad: SZ-01 = Šindolka juh, parcela č. 01, určená pre zeleň a vodné plochy)
- **Priestorová regulácia**
  - Priestorový typ vegetácie
    - VEV - Vegetácia drevinná vysoká
    - VDS - Vegetácia drevinná stredne vysoká
  - (pozri vid v legende)
  - Zastavanosť/ozelenenie v % (Zelať musí byť na radovom terene.)
  - Výškové osadenie priestranstva (príklad: VDS 0/80-2 = drevina vysoká vegetácia, max. 5% zast., min. 80% zelene, osadenie 2 m nad znázornenou rovinou)
- **Funkčná regulácia**
  - Funkcia sídelnej vegetácie
    - VEK - vegetácia ekostabilizujúca, čiastočne rekreačná
    - VEN - vegetácia environmentálna
    - VVR - Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná
  - (pozri vid v legende)
- **Verejno-prospešná stavba**
  - Zdroj VPS (poznam vid technická správa, kapitola 7.2)
  - (príklad: VPS-35 predstavuje odstavnú VN vedenie)

Verejnoprospešné stavby

Verejno-prospešné stavby v dokumentácii UPNO Nitra - stav

- S.1.1 Mestna komunikácia (Lúčna os, cez Mýtnicu 1)
- S.1.4 Mestna komunikácia (od K4, MÚK Priemyselný park - Sever)
- S.1.5 Mestna komunikácia (Lúčna os, cez Šindolku II.)
- S.4.1 Územie pre vytvorenie priestoru pre zadržanie prívalových dažďových vôd (Park Lúky)

Verejno-prospešné stavby v UPNZ Šindolka II - návrh

- 01 Základná škola
- 02 Nábrežie za hydrocentrálou
- 03 Jelšinská os, I. časť
- 04 Jelšinská os, 2. časť
- 05 Jelšinská os, 3. časť
- 06 Sever
- 07 Námestie - Nábrežie
- 08 Námestie - Jelšinská
- 09 Námestie - Šindolka Stred
- 10 Námestie - Šindolka Centrum
- 11 Námestie - Lúky
- 12 Námestie - Sever
- 13 Cyklotrasa sever
- 14 Park Jelšina, 1. časť
- 15 Park Jelšina, 2. časť
- 16 Park Jelšina, 3. časť
- 17 K1 - ÚK Nábrežie-Ide Chrenová
- 18 K2 - Mimoúrovňové križovanie Jelšinská os-R1A – nadjazd/podjazd
- 19 K3 - MÚK Priemyselný park Sever
- 20 nepoužité číslo
- 21 nepoužité číslo
- 22 Obratisko MHD
- 23 Prekládka vodovodu
- 24 Zrušenie existujúcich stúpni
- 25 Mestská ČOV - zvýšenie kapacity
- 26 Splašková kanalizácia z ČOV do Šindolky II
- 27 nepoužité číslo
- 28 Odkryte kanál Jelšina
- 29 nepoužité číslo
- 30 nepoužité číslo
- 31 Rozšírenie kapacity CZT Mýtnice
- 32 Napojenie na teplovod Mýtnice 1
- 33 Prekládka plynovodu DN100 PN25
- 34 VTL prípojka a regulačná stanica VTL/STL
- 35 Preklátka katodovej ochrany plynových zariadení
- 36 Preklátka VN vedení C, 24J a 25D
- 37 Preklátky telekomunikačných káblov

Zástavba

Architektonická dominanta
Špecifická stavba v okolnom architektonickom pôsobení. Umiestnenie v rámci PP/Parcely/Pôdorysu, výška (podlažnosť) objektu a jeho tvar, farebnosť a materiálové riešenie, siluety, pohľady a pohľadové súvislosti, dôležité architektonické a najdôležitejšie pohľady. Dominanta musí rešpektovať okolitú zástavbu