

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

zámer prenájmu svojho majetku

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:

zámer prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 152 m² (predtým Kaviareň múzeum), ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 1 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 1573 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1949 m² v katastrálnom území Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 3 pre **Nitriansku organizáciu cestovného ruchu** so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005 (NOCR) z dôvodu, že ide o prenájom majetku mesta, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, za účelom vytvorenia digitálnej edukačnej expozície určenej pre návštevníkov, ako aj obyvateľov mesta a jej ďalšieho prevádzkovania za nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet nájmu, ktorá je znížená v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 z dôvodu kultúrneho a vzdelávacieho rozvoja mesta.

Prenájom bude dohodnutý na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou dobou s tým, že doba nájmu začína plynúť odo dňa schválenia nenávratného finančného príspevku pre NOCR v rámci plánovaného projektu za účelom vytvorenia digitálnej edukačnej expozície určenej pre návštevníkov, ako aj obyvateľov mesta a jej ďalšieho prevádzkovania. Nájomný vzťah nebude možné ukončiť pred uplynutím doby udržateľnosti projektu. Od uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu začiatku nájmu, bude mať mesto Nitra možnosť používať priestor pre svoje potreby (napr. pri organizovaní podujatí na Svätopl. nám.) bez možnosti dať tieto NP do užívania tretím osobám.

Všeobecná hodnota nájomného je vo výške 20,37€/m²/rok, stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18, Prílohy č. 1 ods. 1 písm. a), ako obvyklé nájomné za užívanie nebytových priestorov na podnikateľské účely podnikateľským subjektom – neziskové organizácie vykonávajúce verejnoprospešné činnosti, na celom území mesta Nitra.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 13.05.2025

Ing. arch. Peter Mezei
zástupca primátora Mesta Nitra
splnomocnený na podpisovanie na základe
Poverenia primátora mesta Nitra zo dňa